



DAS HERMANN



LUXUS der BEREICHERT.



ÜBERBlick

Privatheit, Selbstbestimmtheit und Unabhängigkeit sind nicht nur von unschätzbarem Wert, sie sind wahrer Luxus. Und genau dieser liegt dem Lanser Wohnprojekt „Das Hermann“ als sicheres Fundament zugrunde. Mit dem Anspruch, jeden Tag entspannt beginnen und ausklingen lassen zu können, erstreckt sich die neue Nachbarschaft in Form von leicht versetzten Doppelhäusern über vier exklusive Grundstücke, die optimalen Schutz bieten, um sich selbst zu entfalten, intime Beziehungen führen und eine Auszeit von der Welt nehmen zu können.

Eingebettet in eine sanfte Hanglage, ist der Wohlfühlfaktor Ruhe hier ganz besonders zu spüren, denn das typische Rauschen der Stadt ist im idyllischen Hermannstal längst verstummt. Lediglich das sanfte Rascheln der umliegenden Baumwipfel ist zu hören, während das atemberaubende Bergpanorama zum befreiten Durchatmen einlädt.

Um die allgegenwärtige Kraft der Natur uneingeschränkt spüren zu können, stehen bei diesem Wohnprojekt Innen- und Außenraum in unmittelbarem Kontakt. So trennen allein die Vorzüge großer Glasflächen stilvolle Wohnräume von privaten Terrassen und lauschigen Gärten. Warme Materialien, zurückhaltende Farbigkeit und geradlinige Klarheit unterstreichen indessen die außergewöhnliche Wohlfühlarchitektur, deren geruhsame Atmosphäre Mensch und Natur in Harmonie vereint. Das perfekt ausgeklügelte, offene Wohnkonzept schließt dabei jegliche Hindernisse und Stolperfallen von vornherein aus und garantiert optimale Bewegungsfreiheit in einzigartiger, lichtdurchfluteter Architektur.

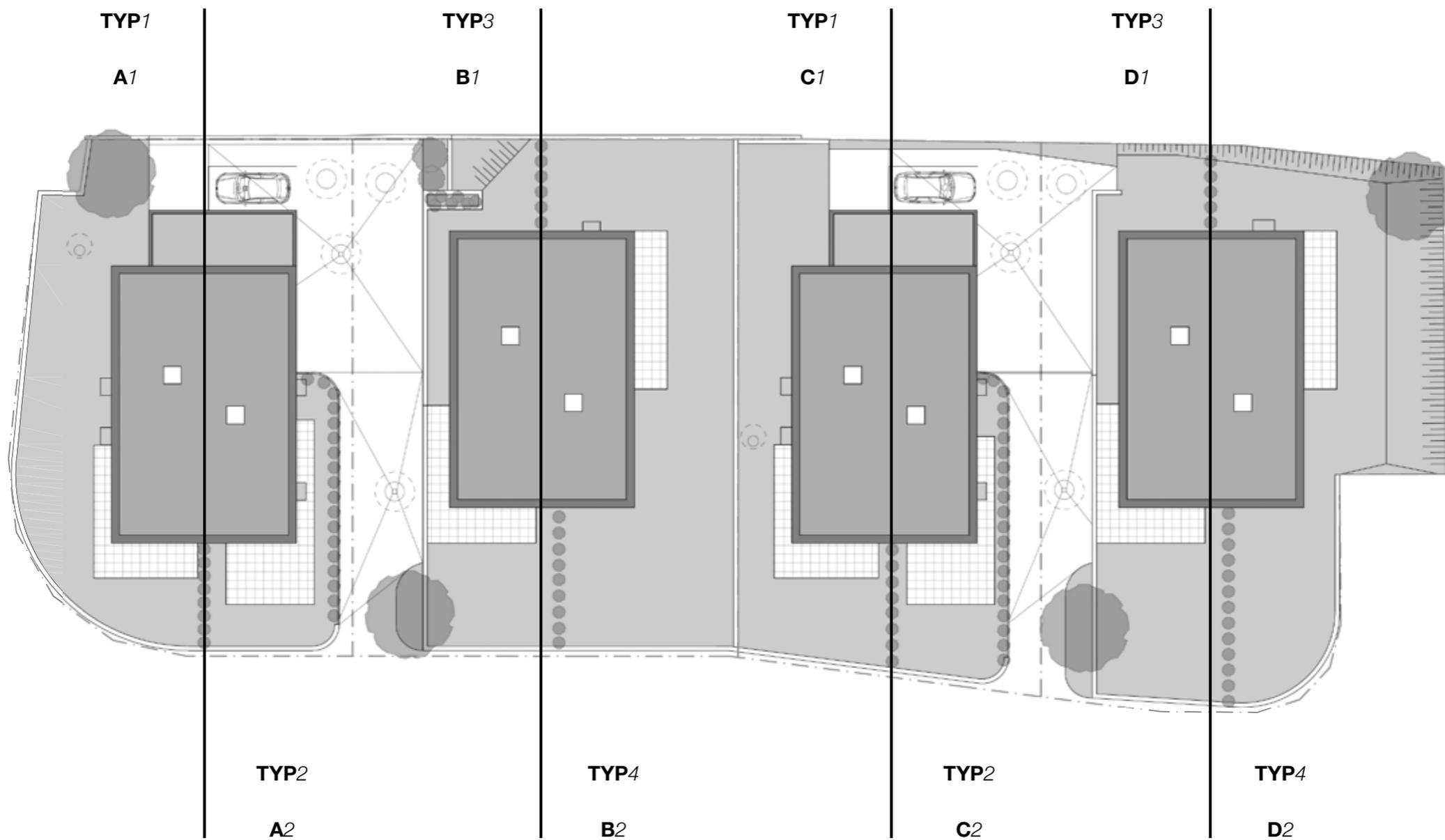


*die***DOPPELHÄUSER**

Mit dem Schlüssel zu „Das Hermann“ öffnen Sie die Türe zu einem Wohnprojekt, in dem sich ein elegantes Gleichgewicht aus Komfort, Funktionalität und Design mit stilsicherer Privatsphäre und echter Behaglichkeit verbindet. Ganz in diesem Sinne fügen sich die vier leicht versetzten Doppelhäuser reduziert und gelassen in die reizvolle Umgebung einer leichten Hanglage ein. Die separaten Grundstücke und bestens durchdachten Grundrisse sorgen dabei dafür, dass anspruchsvolle Luxusliebhaber nicht nur ein neues Zuhause, sondern einen friedvollen Ort finden, an dem sie ankommen, abschalten und sich treiben lassen können.

Um dieses Freiheitsgefühl noch weiter zu festigen, verbindet die offene lichtdurchflutete Architektur weitläufige Wohnräume mit ruhigen Gärten sowie teils überdachten Balkonen und Terrassen, die den intimen Rückzugsorten eine außergewöhnliche Wohn- und Lebensqualität verleihen. Reichlich Platz zur persönlichen Entfaltung bieten neben dem perfekt geplanten offenen Wohn- und Essbereich drei lichtdurchflutete Schlafzimmer inklusive Badezimmer mit Tageslicht. Private Keller, ein Technikraum mit Trockner- und Waschmaschinenanschluss und eigene Autoabstellplätze komplettieren die stimmige Gesamtvision.

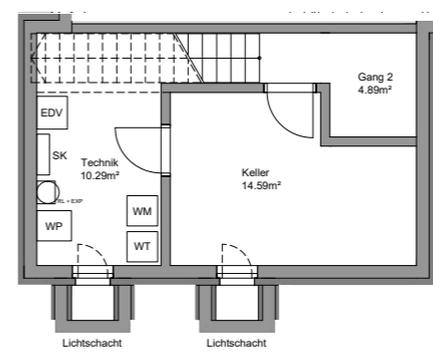
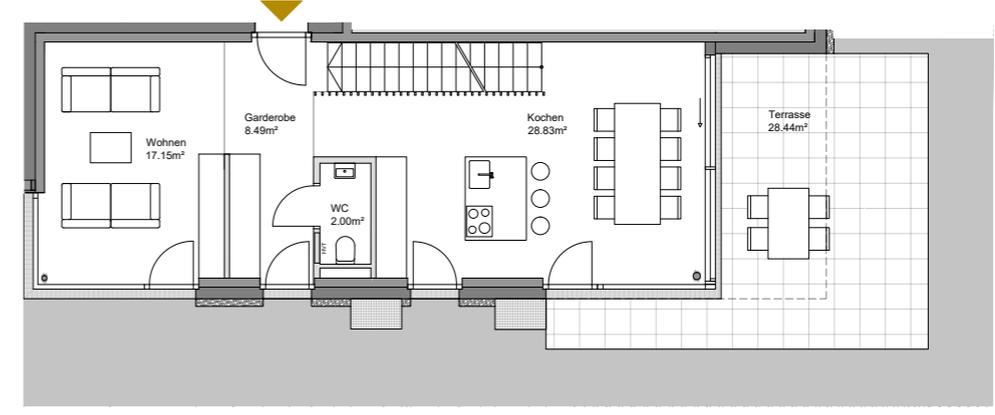
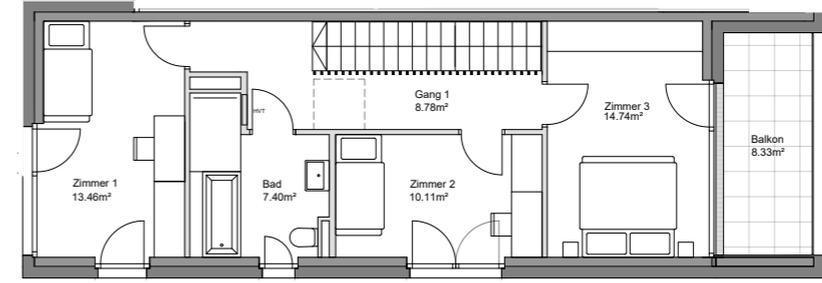




TYP1

| | |
|----------------|-----------------------|
| Wohnnutzfläche | 115.85 m ² |
| Terrasse | 28.44 m ² |
| Balkon | 8.33 m ² |
| Garten | |

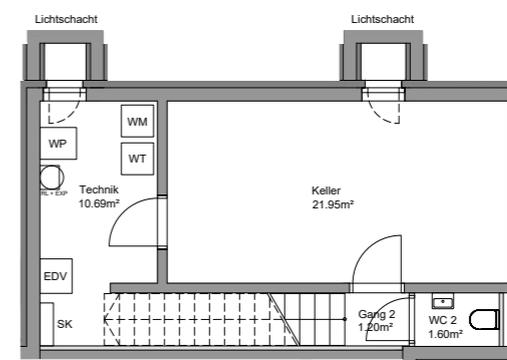
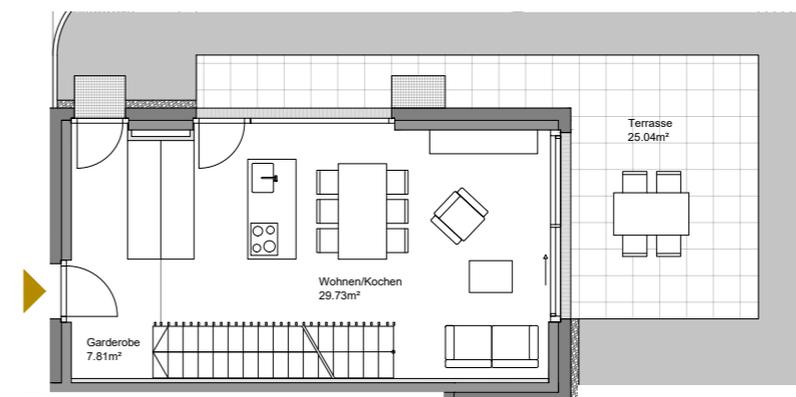
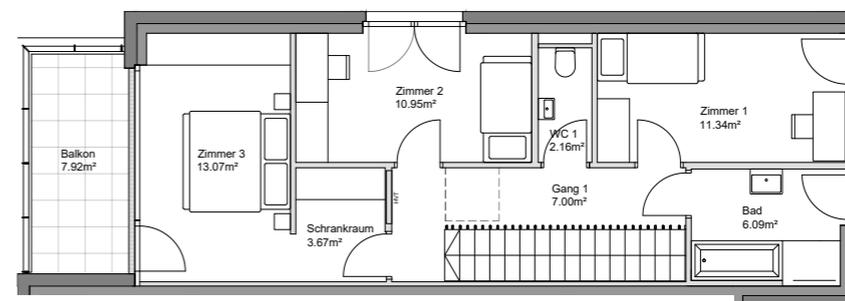
A1 | C1



TYP2

| | |
|----------------|----------------------|
| Wohnnutzfläche | 94.62 m ² |
| Terrasse | 25.04 m ² |
| Balkon | 7.92 m ² |
| Garten | |

A2 | C2



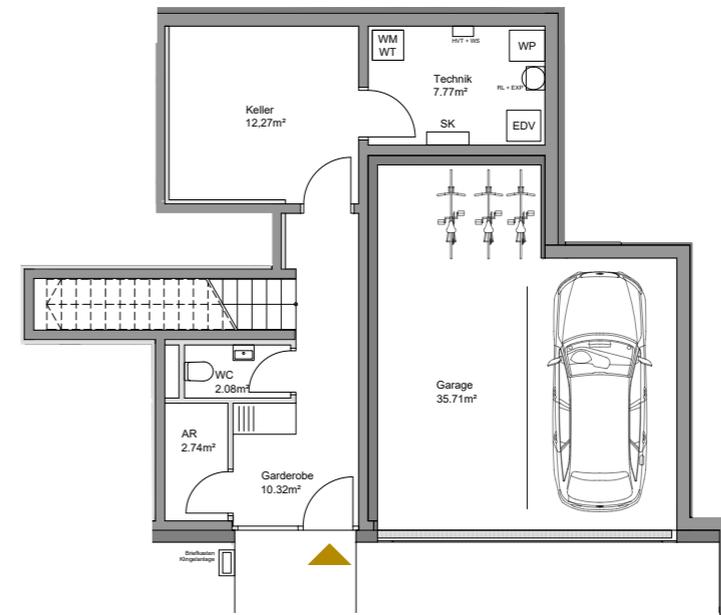
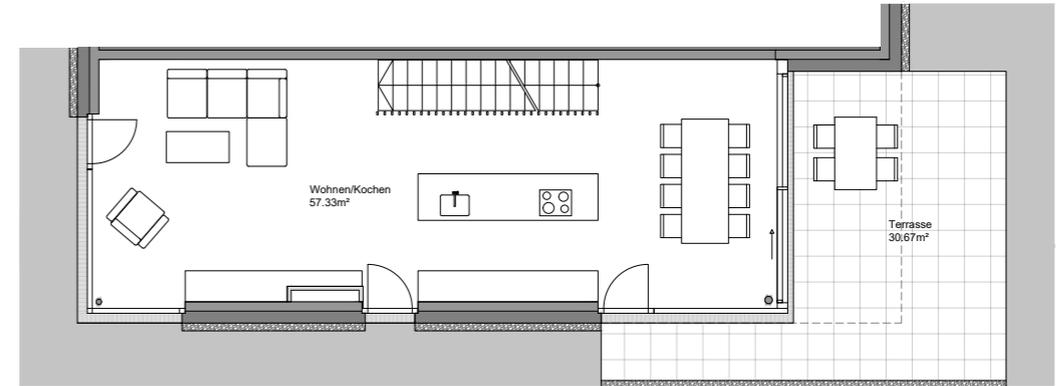
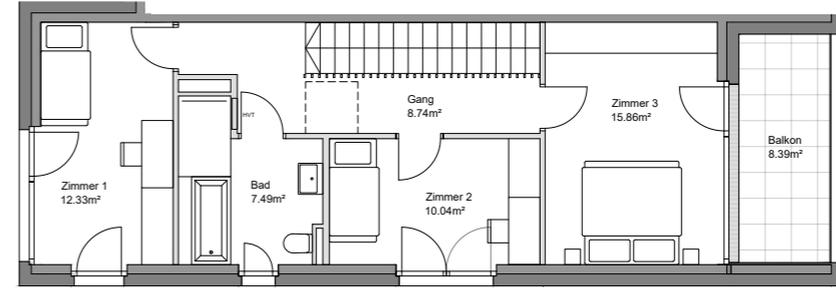
In der **RUHE** liegt die **KRAFT**.



TYP3

| | |
|----------------|-----------------------|
| Wohnnutzfläche | 126.93 m ² |
| Terrasse | 30.67 m ² |
| Balkon | 8.39 m ² |
| Garten | |

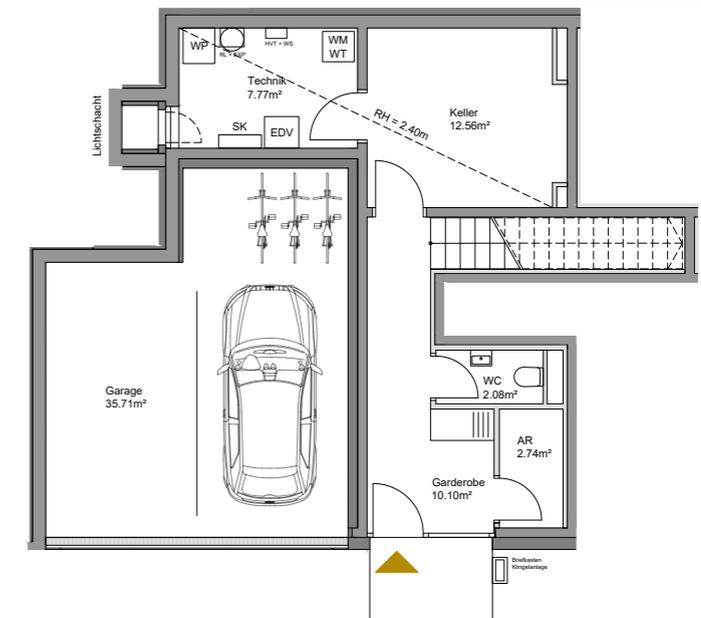
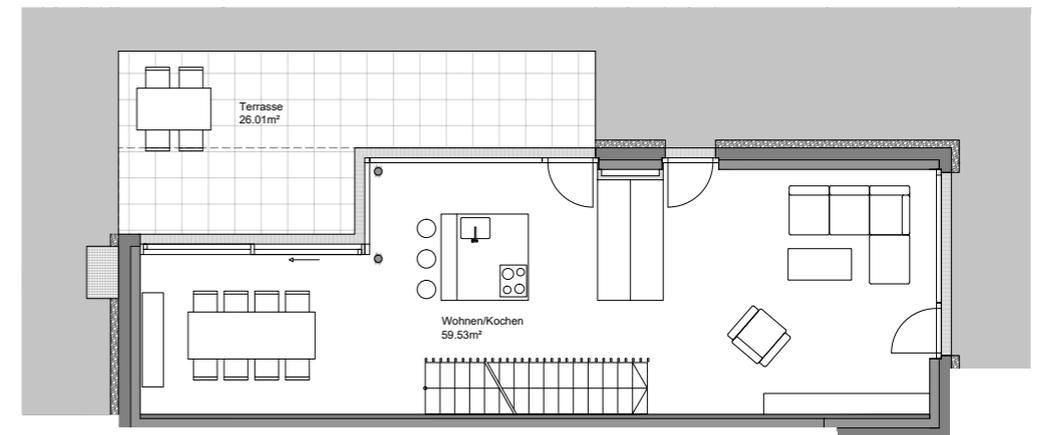
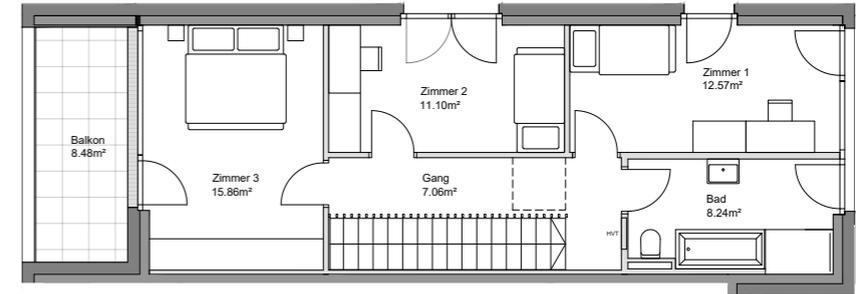
B1 | D1



TYP4

Wohnnutzfläche 129.28 m²
Terrasse 26.01 m²
Balkon 8.48 m²
Garten

B2 | D2



Nobles **UNDERSTATEMENT.**



*die***AUSSTATTUNG**

Heim kommen. Die Tür schließen, die Tasche abstellen, den Schlüssel am Sideboard ablegen. Zuhause sein. Es ist die Summe der Gewohnheiten und Rituale, die das tiefe Gefühl von Heimat entstehen lassen. Mit diesem starken Gedanken und einem Hauch von sorgenfreiem Luxus schaffen wir mit erstklassiger Innenausstattung harmonische Rückzugsorte, die den Alltag verschönern, die jeder Routine Leichtigkeit einhauchen und zum individuellen Aufblühen animieren.

Dafür bieten wir mehr als nur den üblichen Standard und verbinden zukunftsweisende Technik-Trends mit zeitlos eleganten Raumkonzepten und gemütlichen Wohlfühlatmosphären. Eichen-Landhausdielen, großformatige Fliesen in individueller Farbwahl und edle Armaturen machen höchste Qualität direkt spürbar, wobei die raumhohen Fenster, die optisch mit der präzisen Formgebung des Baukörpers verschmelzen, das erstklassige Lebensgefühl zusätzlich unterstreichen.

Darüber hinaus ermöglichen wir in der frühen Bauphase die Umsetzung individueller Bedürfnisse, nehmen Rücksicht auf Wünsche zu Grundriss und Zimmergrößen und beraten gerne bei Ausstattungsdetails oder elektrischen Anschlüssen. So erschaffen wir mit den acht privaten Häusern nicht einfach nur ein neues Bauprojekt, wir erschaffen mit engagierter Detailverliebtheit einen außergewöhnlichen Wohnort – ein echtes Zuhause.







TRADITION ist **ZEITLOS**.



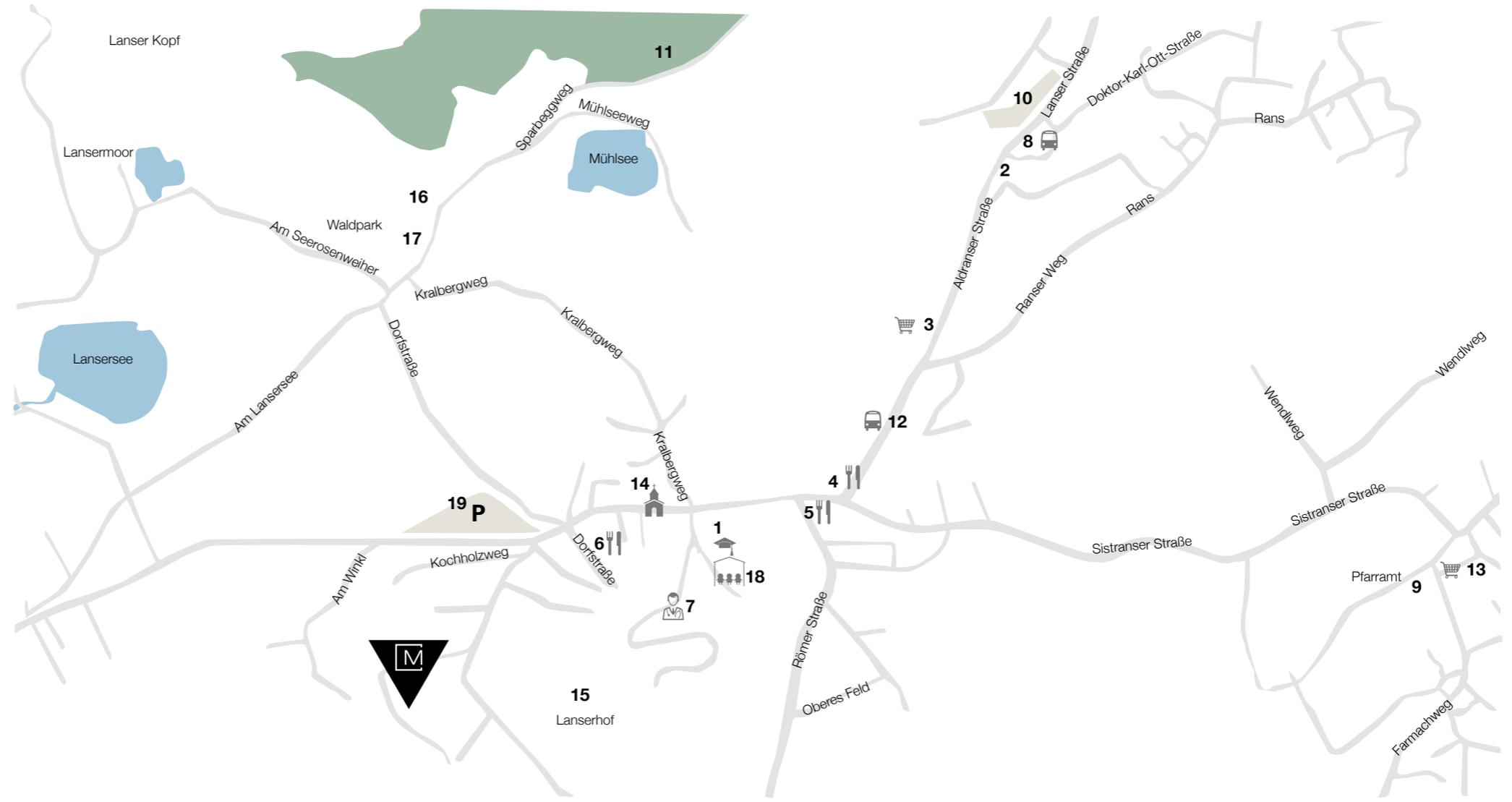
*die***LAGE**

Wenn sich die Sehnsucht nach ländlicher Idylle mit den Vorteilen einer naheliegenden Stadt vereint, entsteht Lebensqualität, wie sie nur selten existiert. Eingebettet in sattes Grün erleben die Bewohner der sonnenverwöhnten Gemeinde Lans, südlich von Innsbruck, genau diesen einmaligen Luxus, der am Fuße des Patscherkofel mit frischer Luft und traumhaften Bergpanoramablicken und einem abwechslungsreichen Freizeitangebot verwöhnt. So sind alle wichtigen Nahversorger, zahlreiche traditionsreiche Gasthäuser, das Gesundheitszentrum Lanserhof sowie unterschiedlichste Kultur-, Sport-, Bildungs- und Kinderbetreuungsstätten binnen weniger Minuten erreichbar, während das bestens ausgebaute Busnetz und die Mittelgebirgsbahn stressfreie Verbindungen sowie ein unkompliziertes Reisen garantieren.

Dieses stimmungsvolle Fleckchen Erde lässt allerdings nicht nur Ihr Wohlfühlherz höher schlagen, Lans ist auch ein echter Hot-Spot für Sport- und Natur-Liebhaber. Die traumhafte Umgebung ist voll von entschleunigenden Winkeln, die man erwandern, mit dem Rad oder Mountainbike entdecken, beim Golfspielen genießen und an idyllischen Badeorten wie dem Lansersee erleben kann.



- 1 Volksschule
- 2 Recyclinghof
- 3 M-Preis
- 4 Gasthof Isserwirt
- 5 Gasthof zum Wilden Mann
- 6 Der Walzl
- 7 Arzt
- 8 Bushaltestelle
- 9 Kirche
- 10 Tennisclub
- 11 Golfclub
- 12 Bushaltestelle
- 13 M-Preis Mini-M
- 14 Pfarramt
- 15 Lanserhof
- 16 Sportplatz
- 17 Waldpark
- 18 Kindergarten
- 19 Parkplatz Lans



*Architekten***STATEMENT**

Individuelles Wohnen mit großzügigen Freiräumen und Ausblicken war bei diesem Projekt der leitende Gedanke. Jede Einheit mit speziellem Charakter gewährt den Anspruch an das Gefühl der eigenen vier Wände. Die lockere, der leichten Hanglage folgende, Situierung der Baukörper und ihr leichter Versatz zueinander unterstreicht die Entwurfsidee und geht auf die differenzierten Wohnbedürfnisse der Bewohner ein.

Arch. DI Philipp Tschernjak, RT-Architekten





*über***MOSER WOHNBAU**

Seit 2005 verbinden wir zukunftsweisenden Wohnbau mit detailverliebter Baukunst. Seit 2005 garantieren wir höchste Qualität, Wertigkeit und Sicherheit. Seit 2005 stehen wir unseren Kunden von der ersten Kontaktaufnahme bis über den Projektabschluss hinaus als zuverlässiger Partner zur Seite.

Mit den Wurzeln im Zillertal und dem Hauptsitz in Innsbruck tragen wir mit großer Leidenschaft zum städtischen Wachstum und zur urbanen Weiterentwicklung in Tirol und Wien bei. Als erfahrener Bauträger sehen wir es dabei nicht nur als unsere Aufgabe, designstarke Visionen mit Verantwortung, Disziplin und Know-how umzusetzen, wir legen vor allem auch höchstes Augenmerk auf unkomplizierte, transparente und faire Abläufe und bieten wichtige Impulse für eine zukunftsgerichtete Gesamtentwicklung. So ist es unser oberstes Ziel, ästhetische Lebensräume zu erschaffen, die den Alltag verschönern und ein Leben lang Freude bereiten, die stilvoll, energieeffizient und barrierefrei sind und sich den Bedürfnissen ihrer zukünftigen Bewohner anpassen. Darüber hinaus ist es uns ein Anliegen, die Ortsidentität zu stärken und in einem abgestimmten Prozess mit Behörden und Fachplanern hochwertige Architektur in die Umgebung einzuflechten. Das sind wir Ihnen und unserer Umwelt schuldig. Darauf können Sie sich verlassen.



MOSER Wohnbau & Projektentwicklung GmbH
Sparkassenplatz 2 | A-6020 Innsbruck

T +43 (0)512-56 34 71

E verkauf@moser-wohnbau.com

W moser-wohnbau.com

LEIDENSCHAFT ist die **HINGABE** zur **PERFEKTION**.



www.moser-wohnbau.com