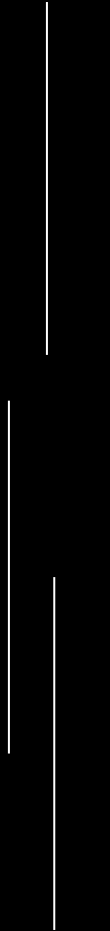
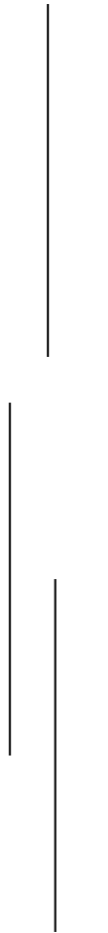


BRÜCKEN  
*Platzl*



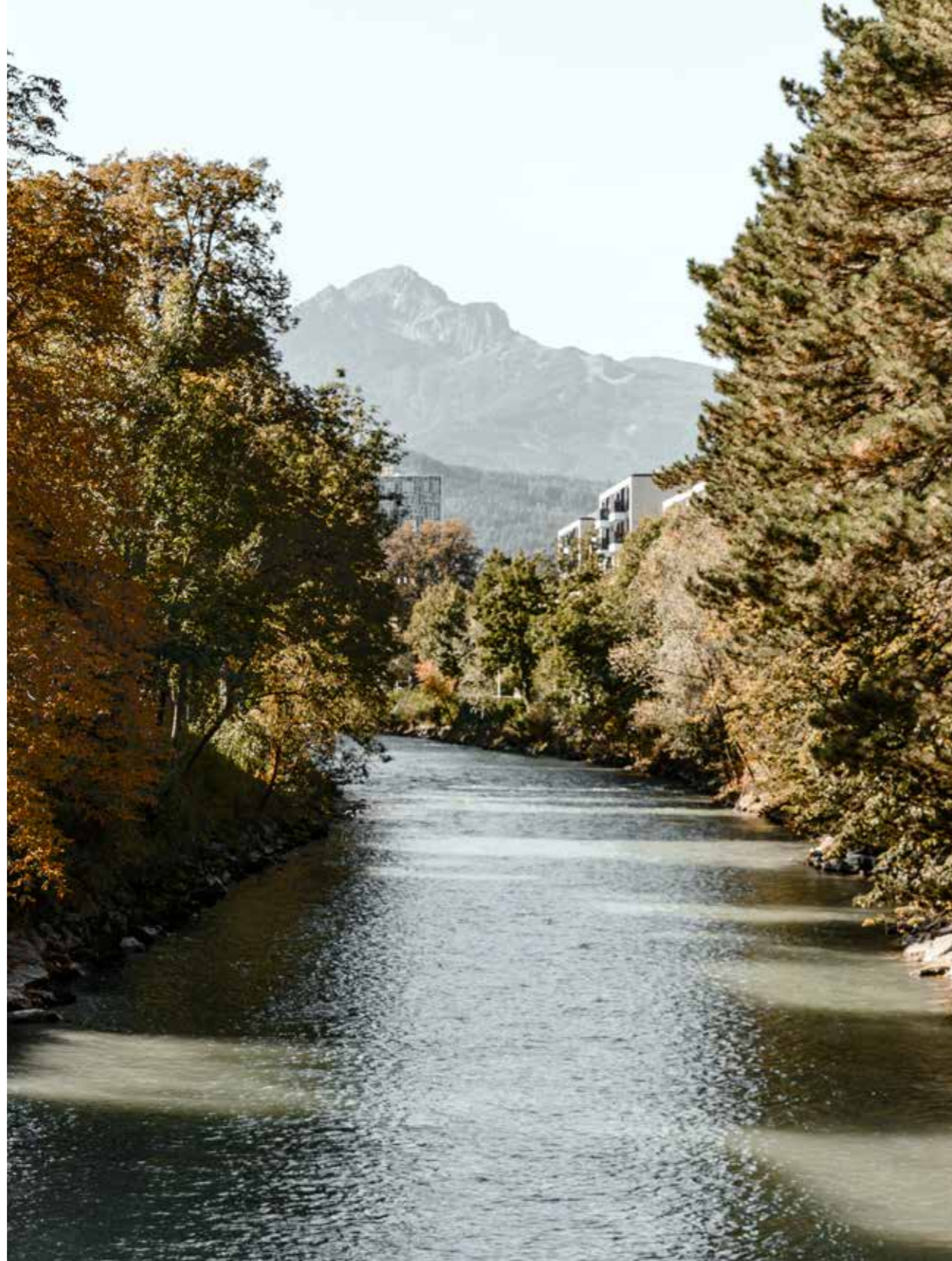
Augenblickliche **GEGENWART**  
**MODERNSTER** Architektur.



# BRÜCKEN *Platzl*



Die Dynamik der Stadt spüren, die Kraft der Natur tanken, die Ruhe des Eigenheims genießen – es sind genau diese selten vereinten Werte, die das erstklassige Bauprojekt Brückenplatzl so außergewöhnlich begehrenswert machen.



## *Über***BLICK**

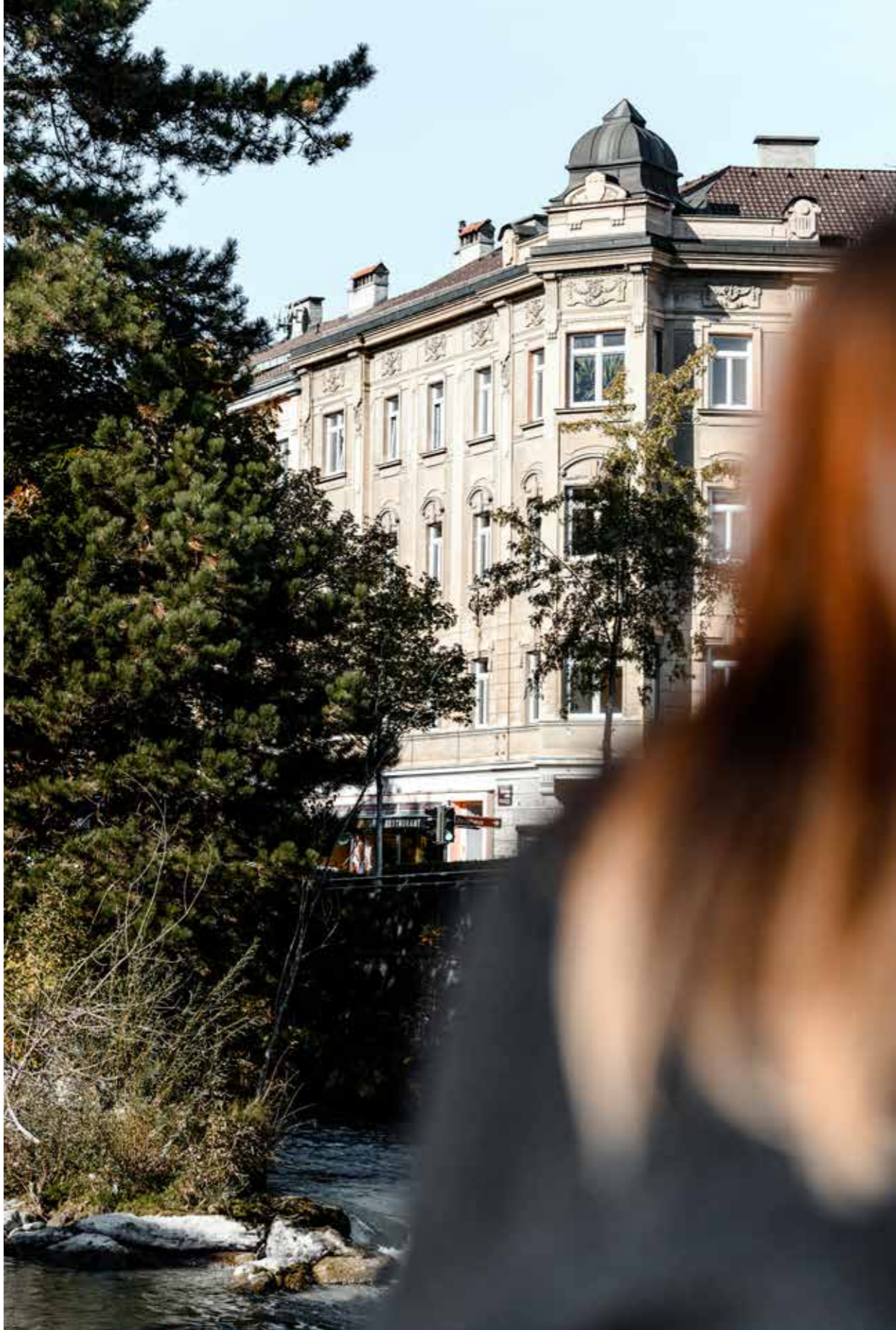
Eingebettet in eine exzellente Infrastruktur und nur wenige Gehminuten von der Innsbrucker Innenstadt entfernt wird das moderne Wohngebäude zweifellos zu einem Ort, an dem der wohltuende Rhythmus kleiner Gassen, pittoresker Plätze und ruhiger Flussufer-Wege im Einklang mit der individuellen Lebensweise seiner Bewohner schwingt.

---

Um diese einmalige Harmonie aus Innen- und Außenwelt langfristig sicherzustellen, wurde mit viel Feingefühl und großem Verantwortungsbewusstsein ein erstklassiges Projekt realisiert, dessen lichtdurchflutete Architektur mit französischem Charme scheinbar nahtlos mit der traditionsreichen Umgebung verschmilzt. Die ästhetische Baukunst überträgt dabei den aktuellen Zeitgeist auf das gesamte Wohnobjekt, in dem neben einem flexibel gestaltbaren Office mit eindrucksvollem Loft- Charakter insgesamt 15 exklusive City-Apartments entstehen.



Hier pulsiert der Rhythmus  
kleiner Gassen,  
pittoresker Plätze  
und ruhiger  
Flussufer-Wege.



ZUHAUSE ist ein GEFÜHL.

## *das***BESONDERE**

Es ist das stimulierende Fließen des Wassers, das der urbanen Umgebung eine erfrischende Lebendigkeit einhaucht. Es ist die unmittelbare Nähe zur Innenstadt, die dem Alltag komfortablen Luxus schenkt. Es ist die vollständige Liebe zur Architektur, die den gemütlichen Rückzugsorten mit bodentiefen Fenstern eine aufregende Weite verleiht. Es ist das Brückenplatzl, das echte Tradition und richtungsweisende Moderne in sich vereint und mit unaufgeregter „Je ne sais quoi“-Eleganz zum schillernden Kleinod von Innsbruck wird. Dieses Gefühl von „Savoir vivre“ schwingt auch in den warmen Materialien, der zurückhaltenden Farbigkeit und der geradlinigen Klarheit des neuen Wohnprojektes am Brückenplatzl mit, das mit müheloser Leichtigkeit schickes City-Flair mit vertrauter Geborgenheit verbindet. Dabei geben die lichtdurchfluteten Rückzugsorte atemberaubende Blicke auf die mächtigen Gipfel der Nordkette und die romantische Promenade frei, die geradewegs zu sportlichen Aktivitäten, malerischen Picknicks und beseelten Spaziergängen inspirieren.



Wo höchste  
Qualität auf  
außergewöhnliches  
Design trifft.





## *die*WOHNUNGEN

Die Smarte

### **1-Zimmer-Wohnung für Singles – 25 m<sup>2</sup>**

Alleine, aber niemals einsam, ist man in der raffiniert gedachten 1-Zimmer-Wohnung, deren kompakter und dennoch luftiger Grundriss jeden Quadratmeter optimal ausnutzt und das Leben im dynamischen Innsbruck vollkommen macht. Von der Morgensonne geweckt, lässt es sich in den lichtdurchfluteten Wohneinheiten mit bodentiefen Fenstern aufregende Pläne für den Tag schmieden und das abwechslungsreiche City-Flair in vollen Zügen genießen.

Die Wandelbare

### **2-Zimmer-Wohnung für Paare – 43 bis 49 m<sup>2</sup>**

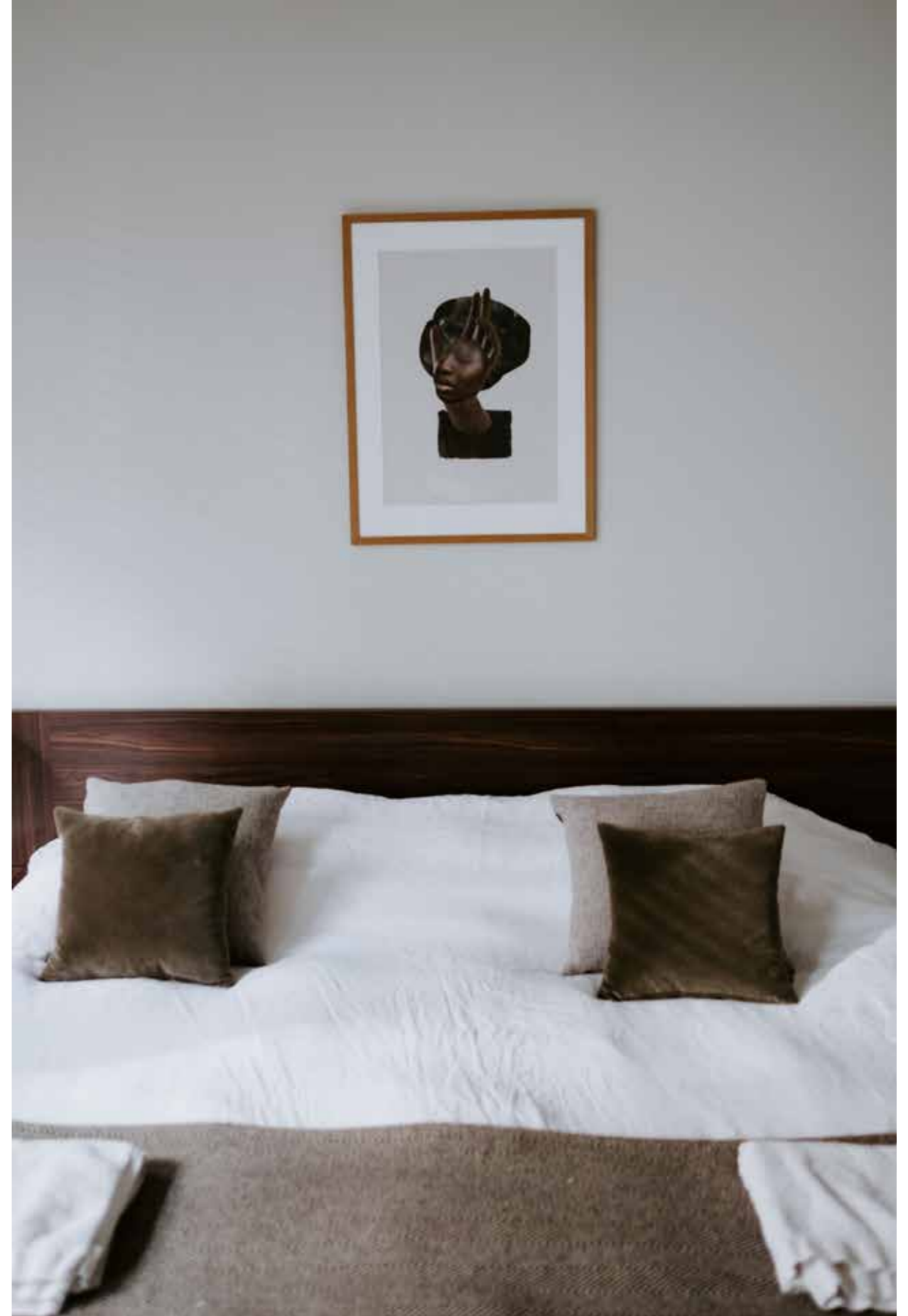
Die Zukunft ist flexibel – und so sind es auch die komfortablen 2-Zimmer-Wohnungen, aus denen teilweise mit nur wenig Aufwand eine kompakte 3-Zimmer-Wohnung geplant werden kann. Mit viel Liebe zum Detail, feinem Gespür für wohltuende Farbnuancen und hochwertiger Materialität, werden die wandelbaren Apartments zum Zuhause der feinen Ästhetik, die mit höchstem Komfort entspannte Stunden mit den Liebsten garantieren.

Die Weitläufige

### **4-Zimmer-Wohnung für Freiheitsliebhaber – 95 m<sup>2</sup>**

Wohnen mit Ausblick ohne Einblick: Dieser Traum wird in der stilvollen 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung möglich. Während im unteren Stockwerk mit 3 Schlafzimmern und Badezimmer Ruhe einzieht, ist oben im großzügigen Koch- und Wohnbereich inklusive intimer Loggia das Leben über den Dächern der Stadt zu spüren. Dabei verbinden die hochwertig ausgestatteten Wohnräume Stil mit Charme und eleganter Leichtigkeit, wobei die kraftvolle Architektur eine außergewöhnliche Dachgeschoss-Atmosphäre kreiert.

Routinierte **LEICHTGKEIT** trifft auf  
individuelle **ENTFALTUNG**.



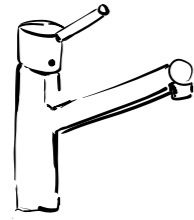
## *die***AUSSTATTUNG**

Wir müssen nach Hause kommen, um uns daran zu erinnern, wer wir sind. Mit diesem Gedanken schaffen wir mit erstklassiger Innenausstattung harmonische Rückzugsorte, die die Seele jedes Wohnraums behutsam in sich tragen, die den Alltag verschönern, die jeder Routine Leichtigkeit einhauchen, die individuelle Entfaltung fördern. Dafür bieten wir mehr als nur den üblichen Standard und verbinden zukunftsweisende Trends mit zeitloser Eleganz und heimischer Gemütlichkeit. So sorgen großformatige Fliesen, geölter Eichen-Parkett und edle Armaturen unter anderem für eindrucksvolle Akzente, die das Zusammenspiel von höchster Qualität und außergewöhnlichem Design zu einem einmaligen Wohnerlebnis machen.

---

Darüber hinaus ermöglichen wir in der frühen Bauphase die Umsetzung individueller Bedürfnisse, nehmen Rücksicht auf Wünsche zu Grundriss und Zimmergrößen und beraten gerne bei Ausstattungsdetails. Design, Energieeffizienz und Barrierefreiheit stehen dabei stets im Fokus jedes Handelns – weil höchste (Lebens-)Qualität die Basis unserer Arbeit ist.

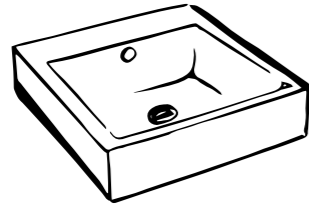




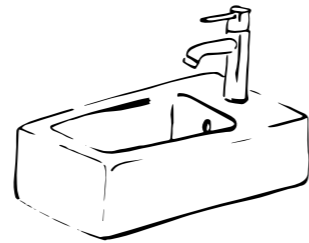
Hans Grohe Talis S



Kaldewei Badewanne



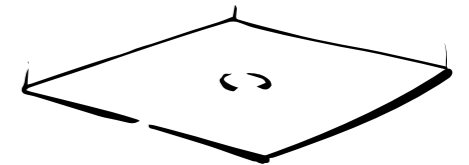
Duravit vero



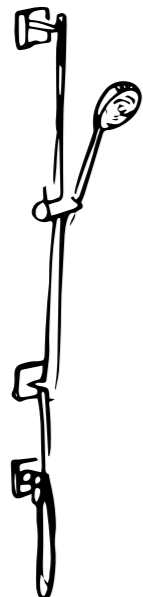
Duravit Vero Handwaschbecken



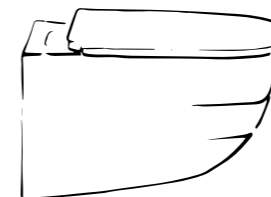
Geberit Betätigungsplatte



Villeroy & Boch Metalrim



Hans Grohe Talis S Duscharmatur



Laufen PRO Toilette

Ein Zuhause,  
das durch wohltuende Farbnuancen und  
geradlinige Klarheit besticht.

Für eine geruhsame Atmosphäre, in  
der sich feine Ästhetik mit heimischer  
Gemütlichkeit verbindet.



Lebensqualität bedeutet, dass man Zeit hat, sich mit den wirklich wichtigen Dingen zu beschäftigen.



Innovative **TRENDS** verbunden  
mit zeitloser **ELEGANZ.**



## *die***LAGE**

Mit einem Schlüssel zum Wohnprojekt Brückenplatzl erhalten Sie den Schlüssel zu einem guten Leben – denn hier garantieren kurze Wege den Genuss zeitsparender Nähe und unterstreichen den einmaligen Vorteil vom Leben in der pulsierenden Alpen-Stadt. So verwöhnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und ein abwechslungsreiches Freizeitangebot Stadtliebhaber in höchstem Maße, während alle wichtigen Nahversorger sowie unterschiedlichste Kultur- und Bildungsstätten fußläufig binnen weniger Minuten erreichbar sind. Darüber hinaus sorgen das städtische Hallenbad sowie das Sportgelände Tivoli für entspannende wie adrenalinreiche Erlebnisse, während der Rapoldipark und das märchenhafte Sill-Ufer zum Joggen, Radfahren, Flanieren und Krafttanken einladen.

---

Das bestens ausgebaute Bus- und Straßenbahnnetz inklusive Nightliner und der nur 15 Gehminuten entfernte Bahnhof garantieren zudem stressfreie öffentliche Verbindungen sowie ein unkompliziertes Reisen. Damit Sie die Zeit, die Sie haben, bestmöglich nutzen können. Damit beste Lebensqualität möglich wird.





- 1 Cafe
- 2 Schule
- 3 Kindergarten
- 4 Konditorei
- 5 Kirche
- 6 Restaurant
- 7 Bäckerei
- 8 Schule
- 9 Kinderkrippe
- 10 Einkaufszentrum
- 11 Hauptbahnhof
- 12 M PREIS
- 13 Cafe
- 14 Universität/Hochschule
- 15 Apotheke
- 16 Bäckerei
- 17 Bank
- 18 Arzt
- 19 Restaurant
- 20 Restaurant
- 21 Restaurant
- 22 Restaurant
- 23 Apotheke





### *Architekten***STATEMENT**

Am Ausgangspunkt einer historisch bedeutenden Straße sollte kein Mainstream-Gebäude entstehen, sondern ein Baukörper, der in seiner Anmut und Grazie eine epochenübergreifende Prägung erfährt.

Plastisch eingefasste Fenster wirken zusammen mit unterschiedlichen Geländerfacetten im Relief einer vintageartigen Putzfassade und erzeugen in Kombination mit dem individuell ausformulierten Steildach ein harmonisches Gesamtbild. Die hochwertige Außenwahrnehmung wird durch ein modernes Funktionsprofil im Inneren abgerundet.

*Architekturbrauerei*

## über**MOSER** WOHNBAU

Seit 2005 verbinden wir zukunftsweisenden Wohnbau mit detailverliebter Baukunst. Seit 2005 garantieren wir höchste Qualität, Wertigkeit und Sicherheit. Seit 2005 stehen wir unseren Kunden von der ersten Kontaktaufnahme bis über den Projektabschluss hinaus als zuverlässiger Partner zur Seite.

Mit den Wurzeln im Zillertal und dem Hauptsitz in Innsbruck tragen wir mit großer Leidenschaft zum städtischen Wachstum und zur urbanen Weiterentwicklung in Tirol und Wien bei. Als erfahrener Bauträger sehen wir es dabei nicht nur als unsere Aufgabe, designstarke Visionen mit Verantwortung, Disziplin und Know-how umzusetzen, wir legen vor allem auch höchstes Augenmerk auf unkomplizierte, transparente und faire Abläufe und bieten wichtige Impulse für eine zukunftsgerichtete Gesamtentwicklung. So ist es unser oberstes Ziel, ästhetische Lebensräume zu erschaffen, die den Alltag verschönern und ein Leben lang Freude bereiten, die stilvoll, energieeffizient und barrierefrei sind und sich den Bedürfnissen ihrer zukünftigen Bewohner anpassen. Darüber hinaus ist es uns ein Anliegen, die Ortsidentität zu stärken und in einem abgestimmten Prozess mit Behörden und Fachplanern hochwertige Architektur in die Umgebung einzuflechten. Das sind wir Ihnen und unserer Umwelt schuldig. Darauf können Sie sich verlassen.





MOSER Wohnbau & Immobilien GmbH  
Sparkassenplatz 2 | A-6020 Innsbruck

**T** +43 (0)512-56 34 71

**E** [verkauf@moser-wohnbau.com](mailto:verkauf@moser-wohnbau.com)

**W** [moser-wohnbau.com](http://moser-wohnbau.com)

Zukunftsweisender **WOHNBAU** mit  
detailverliebter **BAUKUNST.**

**MOSER** | Wohnbau  
& Immobilien