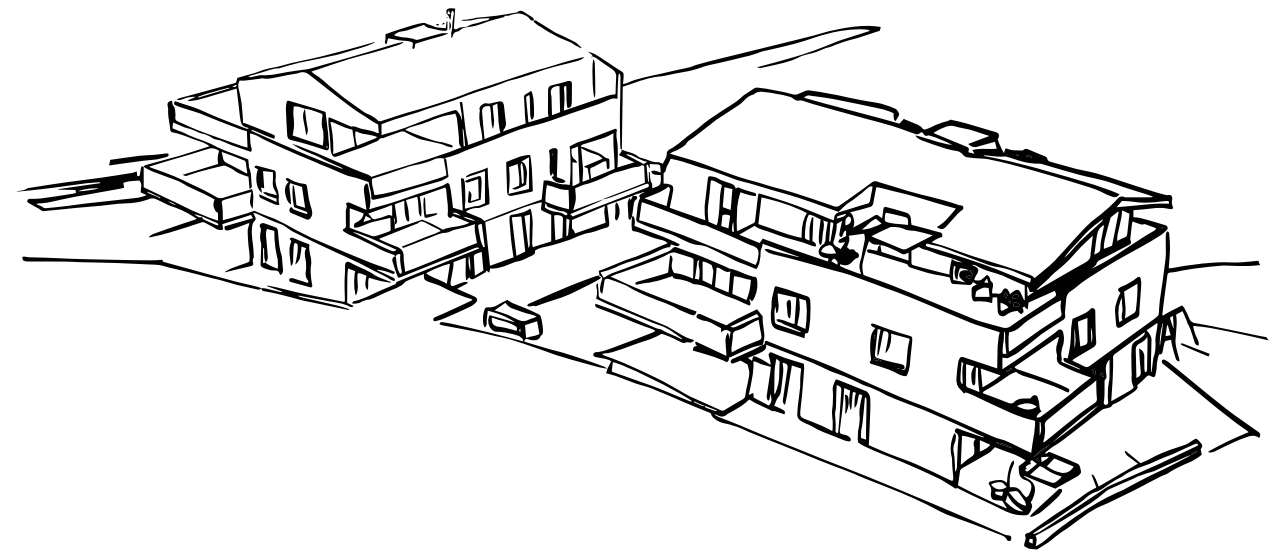


H I L L  
S I D E  
L A N S



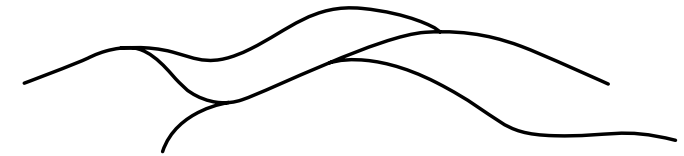
**HARMONIE** beginnt **ZUHAUSE.**







## K R A F T   T A N K E N



Hügel, so perfekt geschwungen, als hätte ein Künstler sie als Kulisse entworfen. Berge, so majestätisch thronend, als würden sie über ein eigenes Reich wachen. Bäche und Wälder, so harmonisch rauschend, als hätte die Natur eine Symphonie geschrieben. Und mittendrin das mit Ruhe und Purismus aufgeladene Bauprojekt Hillside Lans, so märchenhaft wie aus dem Bilderbuch und doch so echt, wie es nur sein kann.



## *Über***BLICK**

So wie die Natur und die Menschen atmen, so atmet auch die lichtdurchflutete Architektur des erstklassigen Wohnprojektes Hillside Lans, das sich mit seinen beiden leicht versetzten Baukörpern sanft an Wiesen und Felder anschmiegt und den Traum von einem Leben zwischen malerischer Berglandschaft und exzellenter Infrastruktur in der idyllischen Gemeinde Lans wahr werden lässt.

## D U R C H A T M E N

Geprägt durch die Verbindung von kinderfreundlicher Weitläufigkeit mit hochwertigsten Materialien und intelligenter Bauweise, erschließt sich nur wenige Fahrminuten vom pulsierenden Innsbrucker Stadtzentrum entfernt eine exklusive Nachbarschaft, deren ästhetische Baukunst den aktuellen Zeitgeist feinsinnig mit den umliegenden Grünflächen verbindet. Die großzügigen Gärten sowie die ausgedehnten und dennoch sightgeschützten Balkone und überdachten Terrassen in Süd- und Westlage bieten zusätzlich ausreichend Raum, um sich als Paar oder als Familie ungestört entfalten zu können. Deckenhohe Glasflächen verbinden die zwölf hellen Wohnungen zudem mühelos mit außergewöhnlichen wie unverbaubaren Bergpanorama-Blicken und machen die Natur in jedem Zuhause erlebbar. Um höchsten Komfort und Barrierefreiheit für Jung und Alt zu garantieren, verfügen alle Gebäude über Aufzüge, Tiefgaragen-Stellplätze und großzügige Kellerabteile.



I N N E H A L T E N

Das **LEBEN** leben.

*das***BESONDERE**

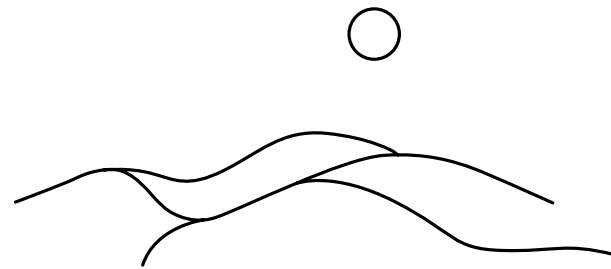
Das Spüren des Augenblicks ist eine Kunst. Eine Kunst, die das Leben in den Lanser Wiesen möglich macht – denn am Fuße des Olympiaberges Patscherkofel mit freier Sicht auf die Nordkette lässt es sich nicht nur herrlich tagträumen, man kann auch das Hier und Jetzt finden. Und das mitten in einer Natur, die es paradoxerweise schafft, zugleich wild und lieblich zu sein und immer dort, wo die Berge das Tal umarmen, absolut einzigartig.

In diesem einmaligen Zusammenspiel aus endlos scheinender Weite und schützendem Bergmassiv fügt sich das Wohnprojekt Hillside Lans mit klaren Linien und natürlichen Materialien sanft in die pittoreske Landschaft ein. Die in alle Himmelsrichtungen konsequent offene Architektur sichert dabei mit strategischem Sichtschutz und großzügiger Verglasung gleichermaßen verbindliche Privatheit, magische Lichteinfälle und traumhafte Ausblicke.









## dieWOHNUNGEN

Die smarte Wohnung

### **2-Zimmer-Wohnung – 54 m<sup>2</sup>**

Kompakter und dennoch luftiger Wohnenuss erwartet Singles oder Paare in der raffiniert gedachten Komfortwohnung, die jeden Quadratmeter optimal ausnutzt und mit spektakulärer Südlage, überdachter Terrasse, gemütlicher Wohnküche, praktischem Abstellraum, bodentiefen Fenstern und fantastischem Blick auf die beeindruckende Gipfellandschaft, keine Wünsche offen lässt.

Die Garten- und Terrassenwohnung

### **3-Zimmer-Wohnung – 75 m<sup>2</sup> bis 80 m<sup>2</sup>**

Die lichterfüllten 3-Zimmer-Wohnungen bieten nicht nur reichlich Platz zur persönlichen Entfaltung, sie sorgen mit separatem Gäste-WC, funktionalem Abstellraum, offener Wohnküche und außergewöhnlich großem Garten bzw. weitläufiger Terrasse für beeindruckende Ausblicke und gelöste Freiheit in den eigenen vier Wänden.

Die Maisonettewohnung

### **4-Zimmer-Wohnung – 96 m<sup>2</sup>**

Mit einer Treppe ins noble Dachgeschoss verbunden, besticht die zweistöckige Wohnung mit einem wunderbar leichten Raumgefühl. Das getrennte Gäste-WC, die großzügige Wohnküche in atemberaubender Süd-West-Lage und die partiell überdachte Terrasse sorgen dabei für ein harmonisches Wohnkonzept, das in der herrlichen Bergpanorama-Aussicht seine Vollendung findet.

Die Penthousewohnung

### **3-4-Zimmer-Wohnung – 87 bis 113 m<sup>2</sup>**

Der Traum einer spektakulären Weitsicht inklusive geschützter Privatheit wird in den stilvollen Dachgeschoss-Wohnungen mit direktem Liftzugang möglich. Mit viel Liebe zum Detail, feinem Gespür für wohlthuende Farbnuancen und hochwertiger Materialität verbinden die lichtdurchfluteten Wohneinheiten das raffinierte Innenraumkonzept inklusive Gäste-WC, Abstellraum, zusätzlichem Badezimmer und Ankleide mit intimen und weitläufigen Terrassen, die ein echtes Freisein im eigenen Zuhause Realität werden lassen.

**ERINNERUNGEN** schaffen.



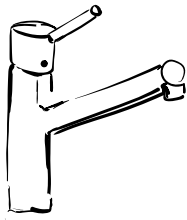
## *die***AUSSTATTUNG**

Die Sehnsucht nach komfortabler Einfachheit wird in unserer komplexen Welt immer größer. Doch nicht alles, was simpel aussieht, ist auch simpel – denn sich von Überflüssigem zu befreien und den Fokus auf das Wesentliche zu lenken, bedarf nicht nur einer gewissen Entschlossenheit, sondern auch einer Menge Know-how. Und genau dieses setzen wir mit Raffinesse und Achtsamkeit ein, um mehr als nur den üblichen Standard zu kreieren und zukunftsweisende Technik-Trends wie das Heizen mit Luftwärmepumpen mit zeitlos eleganten Raumkonzepten und gemütlichen Wohlfühlatmosphären zu verbinden.

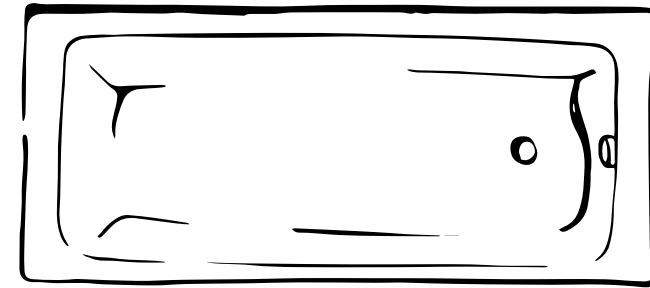
Großformatige Fliesen, weiß geölte Eichen-Landhausdielen und edle Armaturen sorgen dabei unter anderem für eindrucksvolle Akzente, die das Zusammenspiel von höchster Qualität und außergewöhnlicher Leichtigkeit zu einem einmaligen Wohnenerlebnis machen. Die Liebe zur Perfektion wird zugleich in der Wahl der großzügigen Fenster und bündigen Innentüren sichtbar, die optisch mit der klaren Formgebung der beiden Baukörper von Hillside Lans verschmelzen.

Darüber hinaus ermöglichen wir in der frühen Bauphase die Umsetzung individueller Bedürfnisse, nehmen Rücksicht auf Wünsche zu Grundriss und Zimmergrößen und beraten gerne bei Ausstattungsdetails oder elektrischen Anschlüssen. Design, Energieeffizienz und Barrierefreiheit stehen dabei stets im Fokus jedes Handelns – weil höchste (Lebens-)Qualität die Basis unserer Arbeit ist.

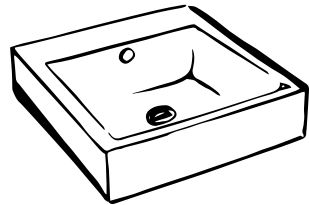
**K O M F O R T**



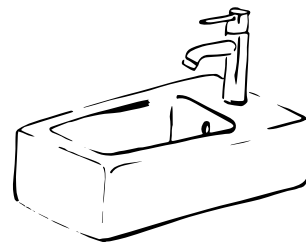
Hans Grohe Talis S



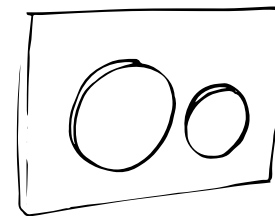
Kaldewei Badewanne



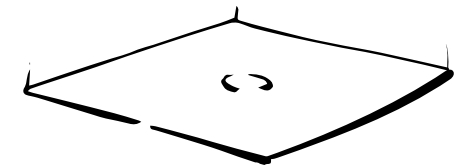
Duravit vero



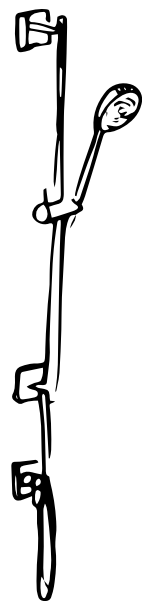
Duravit Vero Handwaschbecken



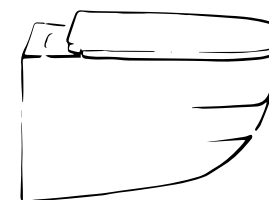
Geberit Betätigungsplatte



Villeroy & Boch Metalrim



Hans Grohe Talis S Duscharmatur



Laufen PRO Toilette



G E N I E S S E N

Einfach **LOSLASSEN.**





## *die***LAGE**

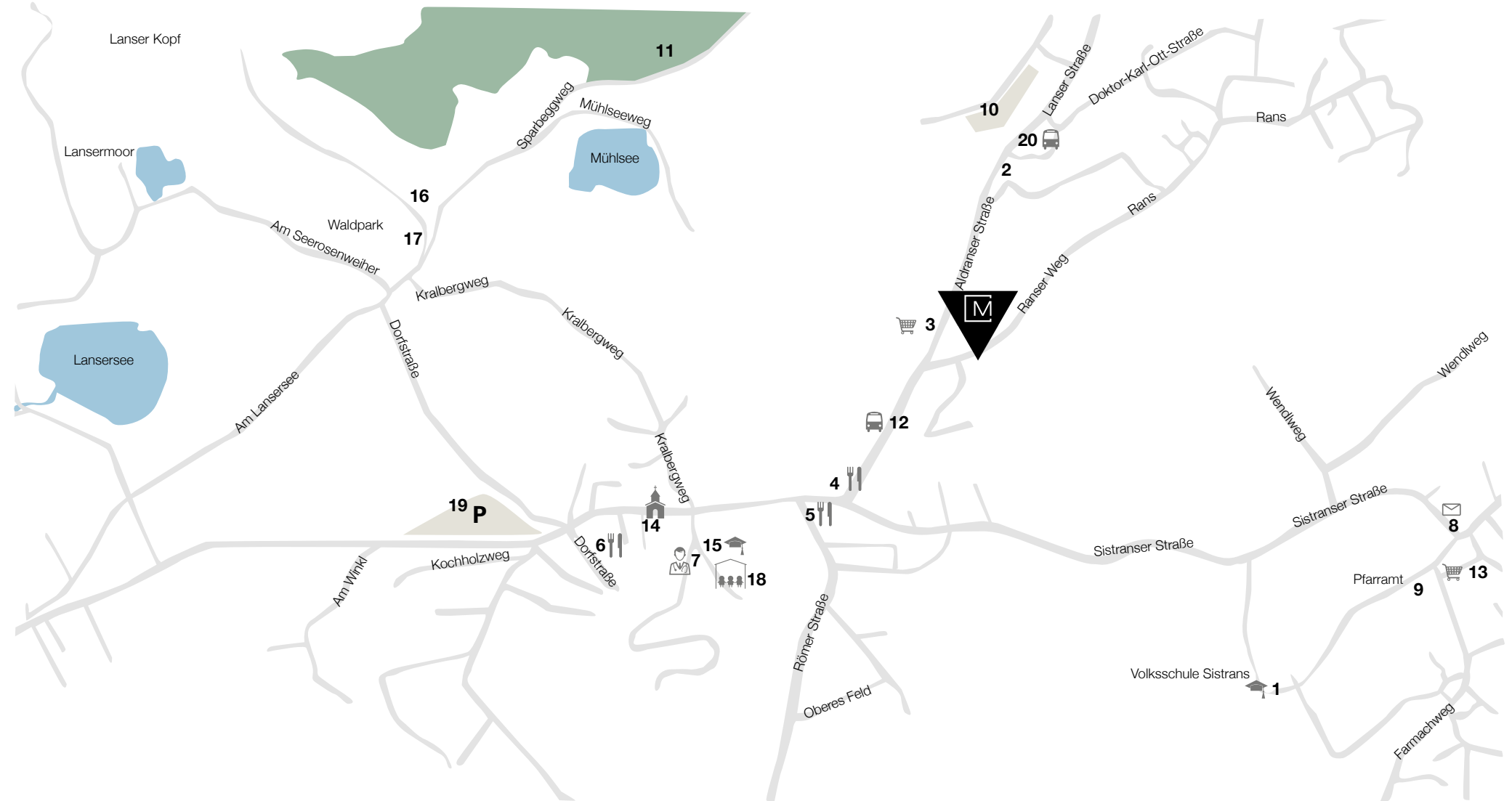
Dunkle Moore, saftige Wiesen, fruchtbare Felder und frische Luft, wie man sie schon lange nicht mehr genießen durfte. Im Süden von Innsbruck existieren sie noch, die Orte, die eine Ahnung davon geben, was Naturnähe wirklich sein kann. So ist auch die Umgebung von Lans voll von entschleunigenden Winkeln, die man erwandern, mit dem Rad oder dem Mountainbike entdecken, beim Golfspielen genießen und an idyllischen Badeorten wie dem Lansersee erleben kann.

Dieses starke Gefühl der Naturverbundenheit, diese Gewissheit, den Alltag hinter sich gelassen und eine eigene Welt betreten zu haben, spannt sich sensibel über das exklusive Wohnprojekt Hillside Lans. Was nach Abgeschlossenheit klingt, ist jedoch ein mit Feinsinnigkeit geplantes Konzept, das am Sonnenplateau über der Tiroler Hauptstadt mit direkter Dorfnähe und einem abwechslungsreichen Freizeitangebot verwöhnt. Alle wichtigen Nahversorger, der Supermarkt Mpreis, traditionsreiche Gasthäuser und das Gesundheitszentrum Lanserhof sind fußläufig binnen weniger Minuten erreichbar.

Das bestens ausgebaute Busnetz, die Straßenbahnlinie 6, die Mittelgebirgsbahn – die Lans mit dem benachbarten Iglis und mit Innsbruck verbindet – und die nur zwölf Autominuten entfernte Innsbrucker Innenstadt garantieren zudem stressfreie Verbindungen sowie ein unkompliziertes Reisen. Damit Sie einfach loslassen und Ihren Alltag ganz ohne Umwege genießen können.



- 1 Volksschule
- 2 Recyclinghof
- 3 M-Preis
- 4 Gasthof Isserwirt
- 5 Gasthof zum Wilden Mann
- 6 Der Walzl
- 7 Arzt
- 8 Post
- 9 Kirche
- 10 Tennisclub
- 11 Golfclub
- 12 Bushaltestelle
- 13 M-Preis Mini-M
- 14 Pfarramt
- 15 Volksschule
- 16 Sportplatz
- 17 Waldpark
- 18 Kindergarten
- 19 Parkplatz Lans
- 20 Bushaltestelle







### *Architekten***STATEMENT**

Direkt am Bach, inmitten von Feldern, gerahmt vom Panorama der Berge liegen die beiden Häuser leicht zueinander versetzt und sanft in die Landschaft eingefügt, wobei sie den Ortsrand markieren. Differenzierte Ausrichtungen erlauben Ausblicke in die Natur, sich in alle Richtungen ausbreitende Terrassen und Balkone versprechen Lebensraum im Grünen. Großzügige Verglasungen mit bündigen Decken- und Wandfluchten verbinden Innen mit Außen und machen ein Wohnen in den Lanser Wiesen erlebbar.

*peter reiter architekten zt-gmbh*

## V E R A N T W O R T U N G

### *über***MOSER WOHNBAU**

Seit 2005 verbinden wir zukunftsweisenden Wohnbau mit detailverliebter Baukunst. Seit 2005 garantieren wir höchste Qualität, Wertigkeit und Sicherheit. Seit 2005 stehen wir unseren Kunden von der ersten Kontaktaufnahme bis über den Projektabschluss hinaus als zuverlässiger Partner zur Seite.

Mit den Wurzeln im Zillertal und dem Hauptsitz in Innsbruck tragen wir mit großer Leidenschaft zum städtischen Wachstum und zur urbanen Weiterentwicklung in Tirol und Wien bei. Als erfahrener Bauträger sehen wir es dabei nicht nur als unsere Aufgabe, designstarke Visionen mit Verantwortung, Disziplin und Know-how umzusetzen, wir legen vor allem auch höchstes Augenmerk auf unkomplizierte, transparente und faire Abläufe und bieten wichtige Impulse für eine zukunftsgerichtete Gesamtentwicklung. So ist es unser oberstes Ziel, ästhetische Lebensräume zu erschaffen, die den Alltag verschönern und ein Leben lang Freude bereiten, die stilvoll, energieeffizient und barrierefrei sind und sich den Bedürfnissen ihrer zukünftigen Bewohner anpassen. Darüber hinaus ist es uns ein Anliegen, die Ortsidentität zu stärken und in einem abgestimmten Prozess mit Behörden und Fachplanern hochwertige Architektur in die Umgebung einzuflechten. Das sind wir Ihnen und unserer Umwelt schuldig. Darauf können Sie sich verlassen.



MOSER Wohnbau & Projektentwicklung GmbH  
Sparkassenplatz 2 | A-6020 Innsbruck

**T** +43 (0)512-56 34 71

**E** [verkauf@moser-wohnbau.com](mailto:verkauf@moser-wohnbau.com)

**W** [moser-wohnbau.com](http://moser-wohnbau.com)

Mit **HINGABE** bauen.

**MOSER** | Wohnbau  
& Immobilien