

Allgemeine Informationen zum Wohnungskauf

LA FLEUR



Die Wohnanlage wurde im Frühjahr 2024 fertiggestellt – Wohnungen sind bezugsbereit

Da Sie direkt bei uns als Bauträger kaufen, fällt **keine Maklerprovision** an.

Allgemeine Kaufnebenkosten sind mit rund 7 % des Bruttokaufpreises zu berechnen:

- Grunderwerbsteuer 3,5% vom Kaufpreis
- Gerichtliche Eintragungsgebühren für Eigentumsrecht 1,1 % vom Verkaufspreis
(bei Begründung eines Hauptwohnsitzes kann diese Eintragungsgebühr für die ersten 500.000,- € entfallen)
- Vertragserrichtung in Höhe von 1,7 % + 20% USt.
- Kosten der Beglaubigung der Unterschriften
- gerichtliche Pauschalgebühren für Grundbuchsanträge
- Kosten Elektronischer Rechtsverkehr (ERV-Zuschlag)
- Verwaltungsabgabe für die Grundverkehrsbehörde
- Archivierungsgebühren für Urkundenarchiv

Moser Bauprojekt GmbH:

E-Mail: verkauf@moser-wohnbau.com

Tel: +43 512 56 34 71

Vertragserrichtung: Rechtsanwalt und Treuhänder Dr. Robert Sollerer, Notariat Dr. Sigl & Dr. Sollerer

Die von Ihnen bekanntgegebenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich für den Zweck verwendet, Sie über unsere aktuellen bzw. geplanten Wohnobjekte zu informieren und sind bis auf Widerruf gespeichert. Sollten Sie entgegen Ihrer Anfrage keine Informationen erwünschen, steht Ihnen die Möglichkeit der Löschung der von Ihnen bekannt gegebenen Daten bei unserer verantwortlichen Person, Frau Anna Weber, sowie das Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde zu.

Unterschrift, am _____