

# Parkvillen Kranebitten

Kranebitter Allee 203 a bis d , 6020 Innsbruck



## VILLA B TOP 14 Dachgeschoss

Wohnzimmer	25,37	m <sup>2</sup>
Küche	16,83	m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,86	m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,50	m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,88	m <sup>2</sup>
VR	10,86	m <sup>2</sup>
Bad	6,92	m <sup>2</sup>
Gang	5,92	m <sup>2</sup>
WC	3,46	m <sup>2</sup>
AR	2,03	m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>108,63</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Kellerabstellraum a	1,80	m <sup>2</sup>
Kellerabstellraum b	1,77	m <sup>2</sup>
Terrasse	98,35	m <sup>2</sup>
Terrasse ext.begr.	73,24	m <sup>2</sup>

**AllesWirdGut**  
Planverfasser AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Wien München

**M.**  
MIGNA PROJEKTENTWICKLUNG  
Bauherr

Legende:  
AR: Abstellraum  
EV-Vert: Elektroverteiler  
EXT.BEGR.: extensiv begrünt  
FBH-Vert: Fußbodenheizungsverteiler  
ITV-Vert: Internet-TV-Verteiler  
K: Kühlschrank  
RH: Raumhöhe  
VR: Vorraum  
WM: Waschmaschine

\*Darstellung möglicher Positionen der Pergola. Grundausrüstung ist eine Pergola pro Wohnung.



1:100 (A3)

