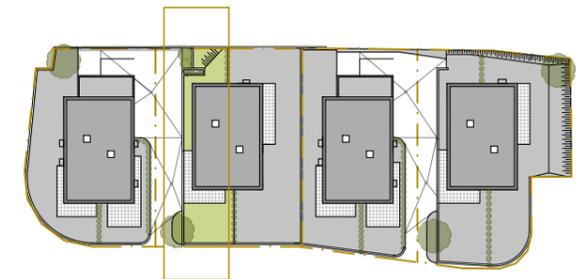


## HERMANNSTAL Lans



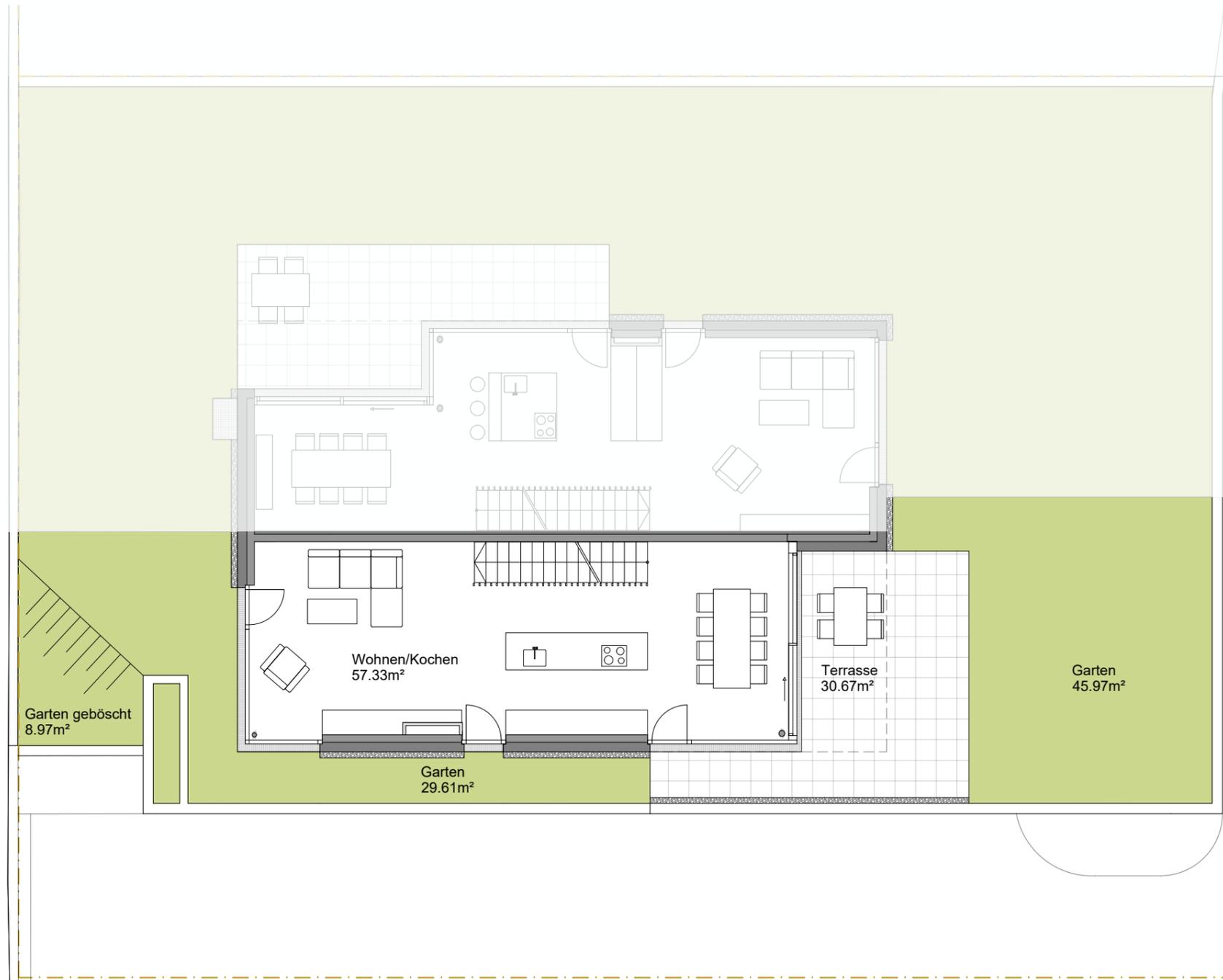
### B1 Ebene 1

Wohnen/Kochen	57.33 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12.33 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10.04 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	15.86 m <sup>2</sup>
Bad	7.49 m <sup>2</sup>
Gang	8.74 m <sup>2</sup>
Garderobe	10.32 m <sup>2</sup>
WC	2.08 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.74 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 126.93 m<sup>2</sup>**

Keller	12.27 m <sup>2</sup>
Technik	7.77 m <sup>2</sup>
Garage	35.71 m <sup>2</sup>

Terrasse	30.67 m <sup>2</sup>
Balkon	8.39 m <sup>2</sup>
Garten	75.58 m <sup>2</sup>
Garten gebösch	8.97 m <sup>2</sup>



Maßstab M 1:125

Alle Maße sind Rohbaumaße. Maßtoleranzen bis zu +/-3% möglich. Für Möblierung Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist im Preis nicht enthalten. Artikel und Preisabweichungen sowie Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Stand September 2022

