

# HOD 14

WOHNEN AM SILLUFER



Am **PULS** des **LEBENS**.







klimaaktiv  
●●●●●

## ÜberBLICK

Das beruhigende Rauschen der Sill, der beeindruckende Anblick der umliegenden Bergkulisse, die Nähe zum pulsierenden Stadtzentrum der Tiroler Landeshauptstadt, genau diese Werte machen das Projekt HOD 14 so begehrenswert. 45 lichtdurchflutete Wohnungen mit ein bis vier Zimmern, darunter einzigartige Dachgeschosswohnungen mit traumhaften Ausblicken, einladende Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten und ein gemütlicher Gemeinschaftsgarten laden zum Verweilen in den eigenen vier Wänden ein. Das Neubauprojekt bietet somit den perfekten Wohnraum für Familien, Singles und Paare. Eingebettet in eine exzellente Infrastruktur und nur wenige Gehminuten von der Innsbrucker Innenstadt entfernt, profitiert man von allen Vorzügen des Lebens in der Stadt: Einkaufs-, Kultur-, Freizeit- und Arbeitsmöglichkeiten sind mühelos zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar. Die eigenen vier Wände sind aber allen voran eines: Ein Ort der Entspannung und des Wohlfühlens. Dies spiegelt sich vor allem in der modernen Architektur wider, die den gemütlichen Rückzugsorten mit bodentiefen Fenstern und privaten Loggien eine heimelige Weite verleihen.







## die **AUSSTATTUNG**

Die Innenausstattung ist die Seele jedes Wohnraums. Sie ist die stilvolle Essenz, die den Alltag verschönert, die jeder Routine Leichtigkeit einhaucht, die harmonische Rückzugsorte schafft, die individuelle Entfaltung fördert. Mit diesem starken Gedanken bieten wir mehr als nur den üblichen Standard und verbinden zukunftsweisende Trends mit zeitloser Eleganz und heimischer Gemütlichkeit. Großformatige Fliesen, Eichen-Landhausdielen und edle Armaturen namhafter Hersteller sorgen unter anderem für eindrucksvolle Akzente, die das Zusammenspiel von höchster Qualität und außergewöhnlichem Design zu einem einmaligen Wohnerlebnis machen. Darüber hinaus ermöglichen wir in der frühen Bauphase die Umsetzung individueller Bedürfnisse, nehmen Rücksicht auf Wünsche zu Grundriss und Zimmergrößen und beraten gerne bei Ausstattungsdetails oder elektrischen Anschlüssen. Design, Energieeffizienz und Barrierefreiheit stehen dabei stets im Fokus jedes Handelns. Weil höchste (Lebens-)Qualität die Basis unserer Arbeit ist.



- » Hochwertiges Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafbereichen
- » Gestaltung der Wand- und Bodenbeläge mit Feinsteinzeug in Bädern und WC-Räumen
- » Weiße elegante Sanitärkeramik von namhaften Herstellern wie z.B. Kaldewei, Duravit
- » Weiße Innentüren mit Edelstahlrücken
- » Ausreichend Stromanschlüsse und Lichtauslässe
- » Anschlüsse für Unterhaltungstechnik (TV, Internet ...)
- » Rauchwarnmelder in Wohn- und Schlafräumen
- » Moderne Gegensprechanlage
- » Einbruchhemmende Eingangstüren mit Mehrfachverriegelung
- » 3-Scheiben Isolierverglasung







Wo **IDEEN KRAFT** bekommen.







Ansicht Süd-West



**dieLAGE**

Erholen, erleben, entdecken. Bei dem Projekt HOD 14 garantieren kurze Wege den Genuss zeitsparender Nähe und unterstreichen den einmaligen Vorteil vom Leben im Herzen der Alpen-Stadt. Binnen weniger Minuten sind alle wichtigen Nahversorger sowie unterschiedliche Kultur- und Bildungsstätten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und ein abwechslungsreiches Freizeitangebot unterstreichen zusätzlich die Vorzüge vom Leben in der Stadt. Das Sportgelände Tivoli sorgt zudem für entspannte und adrenalinreiche Erlebnisse, während der Rapoldipark und die Sill zum Joggen, Radfahren, Flanieren und Krafttanken einladen. Das bestens ausgebaute Bus- und Straßenbahnnetz inklusive Nightliner und der nur 5 Gehminuten entfernte Hauptbahnhof garantieren zudem stressfreie öffentliche Verbindungen sowie ein unkompliziertes Reisen. Ein Standort, der sich durch seine hochwertige Lebensqualität auszeichnet. Ein Lebensmittelpunkt, der wie gemacht ist: Zum Erholen, Erleben und Entdecken.





## *über***MOSER WOHNBAU**

Seit 2005 verbinden wir zukunftsweisenden Wohnbau mit detailverliebter Baukunst. Seit 2005 garantieren wir höchste Qualität, Wertigkeit und Sicherheit. Seit 2005 stehen wir unseren Kunden von der ersten Kontaktaufnahme bis über den Projektabschluss hinaus als zuverlässiger Partner zur Seite. Mit den Wurzeln im Zillertal und dem Hauptsitz in Innsbruck tragen wir mit großer Leidenschaft zum städtischen Wachstum und zur urbanen Weiterentwicklung in Tirol und Wien bei. Als erfahrener Bauträger sehen wir es dabei nicht nur als unsere Aufgabe, designstarke Visionen mit Verantwortung, Disziplin und Know-how umzusetzen, wir legen vor allem auch höchstes Augenmerk auf unkomplizierte, transparente und faire Abläufe und bieten wichtige Impulse für eine zukunftsgerichtete Gesamtentwicklung. So ist es unser oberstes Ziel, ästhetische Lebensräume zu erschaffen, die den Alltag verschönern und ein Leben lang Freude bereiten, die stilvoll, energieeffizient und barrierefrei sind und sich den Bedürfnissen ihrer zukünftigen Bewohner anpassen. Darüber hinaus ist es uns ein Anliegen, die Ortsidentität zu stärken und in einem abgestimmten Prozess mit Behörden und Fachplanern hochwertige Architektur in die Umgebung einzuflechten. Das sind wir Ihnen und unserer Umwelt schuldig. Darauf können Sie sich verlassen.



MOSER Wohnbau & Projektentwicklung GmbH  
Sparkassenplatz 5 | A-6020 Innsbruck

**T** +43 (0)512-56 34 71

**E** [verkauf@moser-wohnbau.com](mailto:verkauf@moser-wohnbau.com)

**W** [moser-wohnbau.com](http://moser-wohnbau.com)

Noch schöner als **VISIONEN** zu haben, ist es,  
sie zu **VERWIRKLICHEN.**



**MOSER** | Wohnbau  
& Immobilien