

## Allgemeine Informationen zum Wohnungskauf

### Villa Josefina

Projekt ist fertiggestellt und bis auf die Top B04 übergabebereit

(B04 – es können noch die Böden und Fliesen ausgesucht werden)



Da Sie direkt bei uns als Bauträger kaufen, fällt **keine Maklerprovision** an.

**Allgemeine Kaufnebenkosten** sind mit rund 7 % des Bruttokaufpreises zu berechnen:

- Grunderwerbsteuer 3,5% vom Gesamtkaufpreis \*
- Gerichtliche Eintragungsgebühren für Eigentumsrecht 1,1 % vom Gesamtkaufpreis \*  
(bei Begründung eines Hauptwohnsitzes kann diese Eintragungsgebühr für die ersten 500.000,-€ entfallen)
- Vertragserrichtung in Höhe von 1,9 % + 20% USt.
- Kosten der Beglaubigung der Unterschriften
- gerichtliche Pauschalgebühren für Grundbuchsanträge
- Kosten Elektronischer Rechtsverkehr (ERV-Zuschlag)
- Verwaltungsabgabe für die Grundverkehrsbehörde
- Archivierungsgebühren für Urkundenarchiv

\*Der Gesamtkaufpreis ergibt sich aus Kaufpreis Wohnung samt Tiefgaragenabstellplatz, zuzüglich den Vertragserrichtungskosten.

#### Moser Wohnbau & Immobilien GmbH:

E-Mail: [verkauf@moser-wohnbau.com](mailto:verkauf@moser-wohnbau.com)

Tel: +43 512 56 34 71

**Vertragserrichtung:** Rechtsanwalt und Treuhänder UGP Ullmann, Geiler und Partner Rechtsanwälte, Ansprechpartner Dr. Stefan Dorner

Die von Ihnen bekanntgegebenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich für den Zweck verwendet, Sie über unsere aktuellen bzw. geplanten Wohnobjekte zu informieren und sind bis auf Widerruf gespeichert. Sollten Sie entgegen Ihrer Anfrage keine Informationen erwünschen, steht Ihnen die Möglichkeit der Löschung der von Ihnen bekannt gegebenen Daten bei unserer verantwortlichen Person, Frau Anna Weber, sowie das Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde zu.

Unterschrift, am \_\_\_\_\_