

Allgemeine Informationen zum Wohnungskauf

Parkvillen Kranebitten

BAUBEGINN: Jänner 2025

VORRAUSSICHTLICHE SCHLÜSSELÜBERGABE: Frühjahr 2027



Allgemeine Kaufnebenkosten sind mit rund 7% des Bruttokaufpreises zu berechnen:

- Grunderwerbsteuer 3,5% vom Gesamtpreis *
- Gerichtliche Eintragungsgebühren für Eigentumsrecht 1,1% vom Gesamtpreis *
(bei Begründung eines Hauptwohnsitzes kann diese Eintragungsgebühr für die ersten 500.000,- entfallen)
- Vertragserrichtungskosten in Höhe von 1,5% + 20% USt. inklusive Barauslagen

*Der Gesamtpreis ergibt sich aus Kaufpreis Wohnung samt Tiefgaragenabstellplatz, zuzüglich den Vertragserrichtungskosten.

Aufschlüsselung der Kaufpreisraten (Endverbraucher):

RATEN	ZAHLUNG NACH BAUABSCHNITTEN	PROZENTSATZ
1. Rate	nach beglaubigter Vertragsunterzeichnung	10 %
2. Rate	nach Fertigstellung Rohbau und Dach	30 %
3. Rate	nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20 %
4. Rate	nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster	12 %
5. Rate	nach Bezugfertigung der Wohneinheit	17 %
6. Rate	nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9 %
7. Rate	nach Erhalt einer Bankgarantie in der Höhe von 2%	2 %

MIGNA Projektentwicklung GmbH:

Mail: verkauf@moser-wohnbau.com
Tel.: +43 512 56 34 71

Vertragserrichtung: Rechtsanwalt und Treuhänder Dr. Cesare Geat

Die von Ihnen bekanntgegebenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich für den Zweck verwendet, Sie über unsere aktuellen bzw. geplanten Wohnobjekte zu informieren und sind bis auf Widerruf gespeichert. Sollten Sie entgegen Ihrer Anfrage keine Informationen erwünschen, steht Ihnen die Möglichkeit der Löschung der von Ihnen bekannt gegebenen Daten bei unserer verantwortlichen Person, Frau Anna Weber, sowie das Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde zu.

Unterschrift, am _____