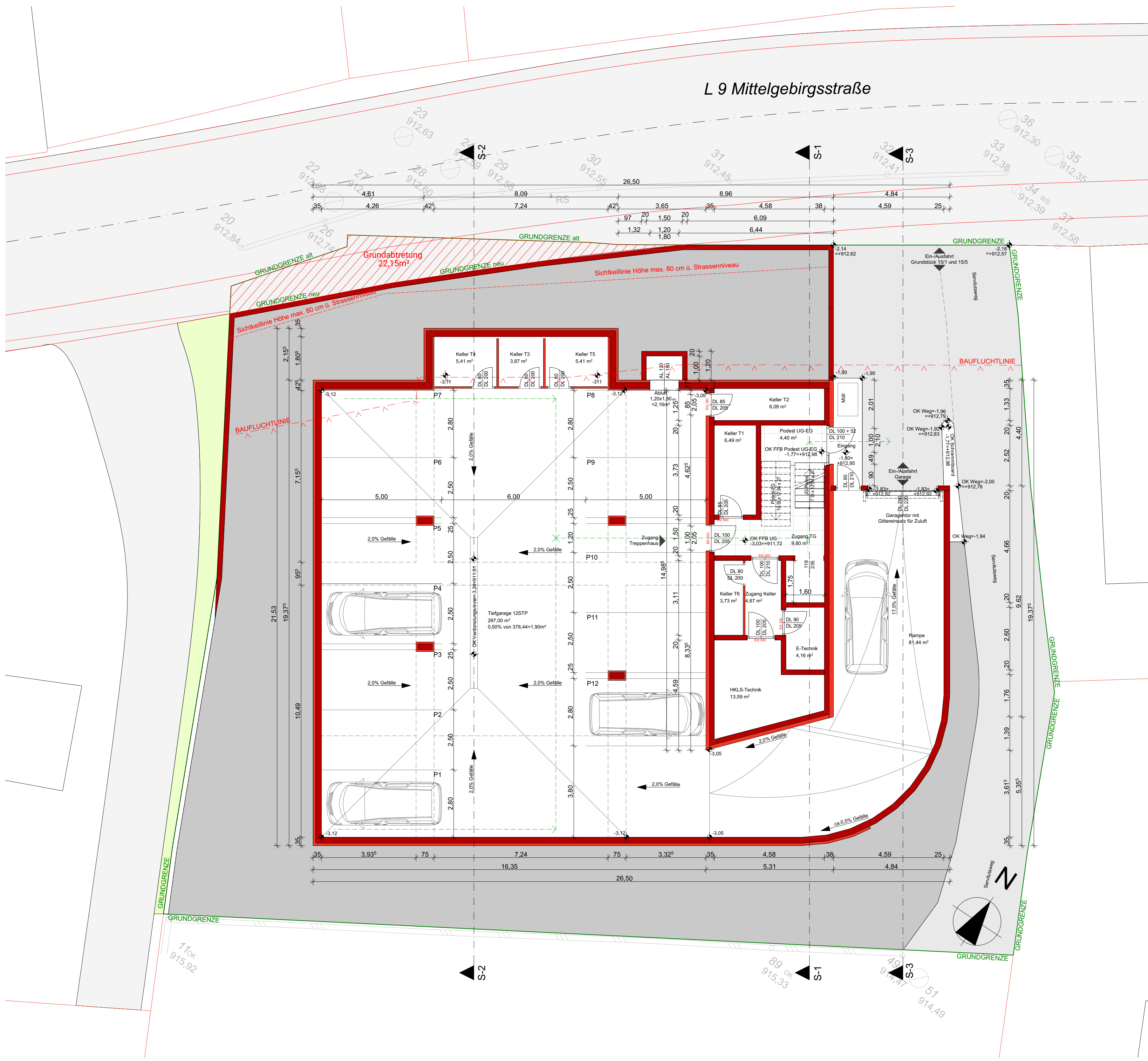
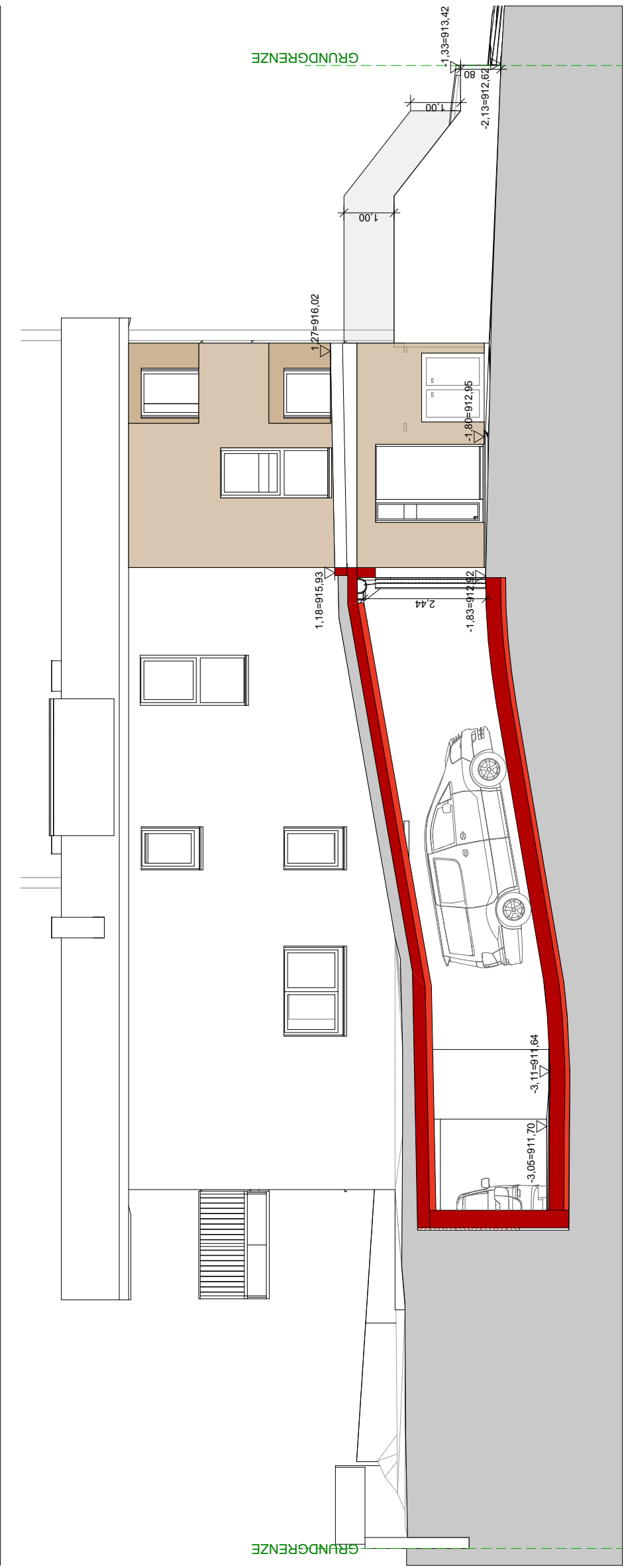




1:100

Schnitt

S-3



Grundstück	15/1
Kat. Gemeinde	81132
Grundstücksgröße	986m²
BMD 1,85	986 x 1,85 = 1824,1m³
NFD 0,44	986 x 0,44 = 433,84m²

Wohngebäude bzw. Wohneinheiten	bis 60 m² Wohnnutzfläche	61 bis 80 m² Wohnnutzfläche	81 bis 110 m² Wohnnutzfläche	mehr als 110 m² Wohnnutzfläche
Hauptsiedlungsgebiet	1,4	2,1	2,4	2,5
Übriges Siedlungsgebiet	1,6	2,4	2,8	3,0

Top 1	128,41 m²	2,5
Top 2	95,23 m²	2,4
Top 3	44,88 m²	1,4
Top 4	68,86 m²	2,1
Top 5	61,40 m²	2,1
Top 6	35,00 m²	1,4
		11,9 = 12 STP

Neubau Tragend	Grundgrenze	Abdichtung	Höhe eines Bauteils	BH Brüstungshöhe
Neubau nicht-Tragend	Baufuchtlinie	Folie	Fertige Höhe	DL Durchgangslinie
Bestand Tragend	Baugrenzlinie	Elektro	OK Oberkante	AL Architekturlinie
Bestand nicht Tragend	Brandabschnitt	Gas	UK Unterkante	M Mauer
Abbruch	Untersicht	Regenwasser	VK Vorderkante	ZUL Zuluft
		Schmutzwasser	FFB Fertigflusboden	ABL Abluft
		Wasser	ST Sturz	VSG Verb.sicherheitsglas

BAUWERBER	OFA Bauprojekt GmbH Erlersstraße 17-19 A-6020 Innsbruck, Tirol
GRUND-EIGENTÜMER	Franz Kirchbner Kohlhüttenweg 441 A-6073 Sistrans, Tirol
ARCHITEKT	OFA Architektur ZT GmbH Erlersstraße 17-19, A-6020 Innsbruck Tel +43 512 266216 0 Fax +43 512 266216 80 mail office@ofa.at web www.ofa.at
BEHÖRDE	Gemeinde Sistrans Unterdorf 9 A-6073 Lans, Tirol Tel +43 512 377 378 gemeinde@sistrans.at www.sistrans.at

2331_2331_EP_-
Untergeschoss

+/- 0,00 = MASSTAB
PROJEKTLEITUNG DI Georg Ennemoser
BEARBEITUNG / DI Georg Ennemoser
PLANDATUM
DRUCKDATUM 03.02.2025
PLANGRÖSSE 91,00 / 48,00 cm

2331_Wohnhaus Unterdorf 7
Unterdorf 7 6073 Tirol Sistrans A
KG.81132 Grst.Nr.15/1

EP

REALIZE IT.

OFA

Bei dieser Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planers, welches somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Benutzung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers.

ARCHITEKT
COME IN

PHONE
FAX
MAIL TO
INFORM U

OFA Architektur ZT GmbH
Erlersstraße 17-19
A-6020 Innsbruck
+43 512 266216 0
+43 512 266216 80
office@ofa.at
www.ofa.at