



2331 Unterdorf 7 - Nutzfläche Wohnungen				
ID	Geschoss	Raumnummer	Raumnamen	Raumfläche
Top 1				
	EG	R.01.01	Gard.	7,90
	EG	R.01.02	Gang	6,44
	EG	R.01.03	Tages WC	2,59
	EG	R.01.04	Bad	5,10
	EG	R.01.05	HW-Raum	4,31
	EG	R.01.06	Abstellraum	5,55
	EG	R.01.07	Wohnen/Essen/Kochen	45,07
	EG	R.01.08	Zimmer 3	14,23
	EG	R.01.09	Zimmer 2	14,23
	EG	R.01.10	Zimmer 1	18,42
	EG	R.01.11	Bad	4,57
				128,41 m²

Top 2				
	EG	R.02.01	Gard.	5,89
	EG	R.02.02	Gang	3,98
	EG	R.02.03	Tages WC	1,91
	EG	R.02.04	Zimmer 1	14,35
	EG	R.02.05	Zimmer 2	12,08
	EG	R.02.06	Wohnen/Essen/Kochen	46,11
	EG	R.02.07	Abstellraum	4,73
	EG	R.02.08	Bad/WC	6,18
				95,23 m²

Top 3				
	DG	R.03.01	Gard.	2,46
	DG	R.03.02	Abstellr.	2,32
	DG	R.03.03	Wohnen/Essen/Kochen	20,94
	DG	R.03.04	Zimmer 1	13,69
	DG	R.03.05	Bad/WC	5,47
				44,88 m²

Top 4				
	DG	R.04.01	Gard.	6,01
	DG	R.04.02	Bad/WC	5,40
	DG	R.04.03	Zimmer 2	12,00
	DG	R.04.04	Wohnen/Essen/Kochen	28,26
	DG	R.04.05	Zimmer 1	14,49
	DG	R.04.06	Abstellr.	2,70
				68,86 m²

Top 5				
	DG	R.05.01	Gard.	6,96
	DG	R.05.02	Bad/WC	5,40
	DG	R.05.03	Zimmer 2	11,60
	DG	R.05.04	Wohnen/Essen/Kochen	23,93
	DG	R.05.05	Zimmer 1	13,51
				61,40 m²

Nettonutzfläche				
Top 6				
	DG	R.06.01	Wohnen/Essen/Kochen	19,84
	DG	R.06.02	Bad/WC	5,16
	DG	R.06.03	Zimmer 1	10,00
				35,00 m²

433,78 m²

NFD max. 0,44 986 x 0,44 = 433,84m² max.

2331 Unterdorf 7 - Raumflächen Gesamt				
Geschoss	ID	Raumnummer	Raumnamen	Fläche
UG				
	Allgemein	UG.Allgem.	E-Technik	4,16
	Allgemein	UG.Allgem.	HKLS-Technik	13,59
	Allgemein	UG.Allgem.	Podest UG-EG	4,40
	Allgemein	UG.Allgem.	Rampe	81,44
	Allgemein	UG.Allgem.	Zugang Keller	4,67
	Allgemein	UG.Allgem.	Zugang TG	9,80
	Allgemein	UG.KA.T2	Tiefgarage 12STP	297,00
	Top 1	UG.KA.T1	Keller T1	6,49
	Top 2	UG.KA.T2	Keller T2	6,09
	Top 3	UG.KA.T3	Keller T3	3,87
	Top 4	UG.KA.T4	Keller T4	5,41
	Top 5	UG.KA.T5	Keller T5	5,41
	Top 6	UG.KA.T6	Keller T6	3,73
				446,06 m²

EG				
	Allgemein	EG.AL.01	Gang	7,50
	Top 1	R.01.01	Gard.	7,90
	Top 1	R.01.02	Gang	6,44
	Top 1	R.01.03	Tages WC	2,59
	Top 1	R.01.04	Bad	5,10
	Top 1	R.01.05	HW-Raum	4,31
	Top 1	R.01.06	Abstellraum	5,55
	Top 1	R.01.07	Wohnen/Essen/Kochen	45,07
	Top 1	R.01.08	Zimmer 3	14,23
	Top 1	R.01.09	Zimmer 2	14,23
	Top 1	R.01.10	Zimmer 1	18,42
	Top 1	R.01.11	Bad	4,57
	Top 2	R.02.01	Gard.	5,89
	Top 2	R.02.02	Gang	3,98
	Top 2	R.02.03	Tages WC	1,91
	Top 2	R.02.04	Zimmer 1	14,35
	Top 2	R.02.05	Zimmer 2	12,08
	Top 2	R.02.06	Wohnen/Essen/Kochen	46,11
	Top 2	R.02.07	Abstellraum	4,73
	Top 2	R.02.08	Bad/WC	6,18
				231,14 m²

DG				
	Allgemein	OG.AL.01	Gang	17,34
	Top 3	R.03.01	Gard.	2,46
	Top 3	R.03.02	Abstellr.	2,32
	Top 3	R.03.03	Wohnen/Essen/Kochen	20,94
	Top 3	R.03.04	Zimmer 1	13,69
	Top 3	R.03.05	Bad/WC	5,47
	Top 4	R.04.01	Gard.	6,01
	Top 4	R.04.02	Bad/WC	5,40
	Top 4	R.04.03	Zimmer 2	12,00
	Top 4	R.04.04	Wohnen/Essen/Kochen	28,26
	Top 4	R.04.05	Zimmer 1	14,49
	Top 4	R.04.06	Abstellr.	2,70
	Top 5	R.05.01	Gard.	6,96
	Top 5	R.05.02	Bad/WC	5,40
	Top 5	R.05.03	Zimmer 2	11,60
	Top 5	R.05.04	Wohnen/Essen/Kochen	23,93
	Top 5	R.05.05	Zimmer 1	13,51
	Top 6	R.06.01	Wohnen/Essen/Kochen	19,84
	Top 6	R.06.02	Bad/WC	5,16
	Top 6	R.06.03	Zimmer 1	10,00
				227,48 m²

904,68 m²

- Neubau Tragend

Neubau nicht-Tragend

Bestand Tragend

Bestand nicht Tragend

Abbruch
- Grundgrenze

Baufuchtlinie

Baugrenzlinie

Brandabschnitt

Untersicht
- Abdichtung

Folie

Elektro

Gas

Regenwasser

Schmutzwasser

Wasser
- Höhe eines Bauteils

Fertige Höhe

Roebaöhe

Oberkante

Unterkan

Vorderkan

Fertiglusboden

Sturz
- BH Brüstungshöhe

DL Durchgangslichte

AL Architekturlichte

M Mauer

D Decke

ZUL Zuluft

ABL Abluft

VSG Verb.sicherheitsglas

BAUWERBER

OFA Bauprojekt GmbH
Erlersstraße 17-19
A-6020 Innsbruck, Tirol

GRUND-EIGENTÜMER

Franz Kirchebner
Kohlhüttenweg 441
A-6073 Sistrans, Tirol

ARCHITEKT

OFA Architektur ZT GmbH
Erlersstraße 17-19,
A-6020 Innsbruck

Tel +43 512 266216 0
Fax +43 512 266216 80
mail office@ofa.at
web www.ofa.at

BEHÖRDE

Gemeinde Sistrans
Unterdorf 9
A-6073 Lans, Tirol

Tel +43 512 377 378
gemeinde@sistrans.at
www.sistrans.at

2331_2331_EP_-
1.Obergeschoss

+/- 0,00 =
MASSTAB
1:100, 1:1,25
PROJEKTLEITUNG
DI Georg Ennemoser
BEARBEITUNG
PLANDATUM
DRUCKDATUM
PLANGRÖSSE

914,75 m. ü. A.
1:100, 1:1,25
DI Georg Ennemoser
/ DI Georg Ennemoser
03.02.2025
91,00 / 48,00 cm

REALIZE IT.

OFA

Bei dieser Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planers, welches somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Benutzung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers.

ARCHITEKT
COME IN
PHONE
FAX
MAIL TO
INFORM U

OFA Architektur ZT GmbH
Erlersstraße 17-19
A-6020 Innsbruck
+43 512 266216 0
+43 512 266216 80
office@ofa.at
www.ofa.at