



Elise

IHR LOGENPLATZ
IM ELISENVIERTTEL

Historisch inspiriert. Zeitlos hochwertig.

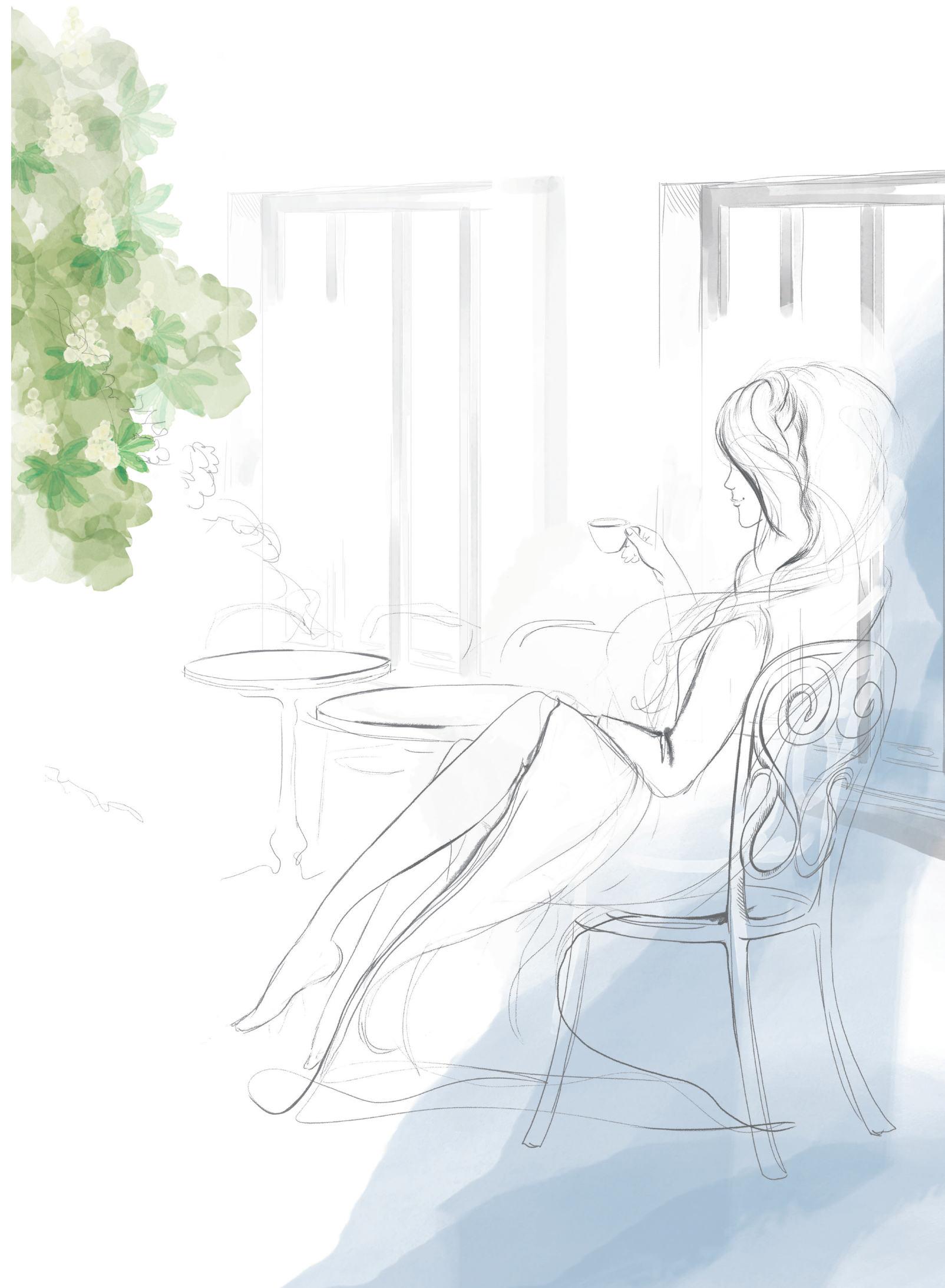


ELISENVIERTEL – EIN ORT MIT BESONDEREM CHARME

*Wo Stadt auf Natur trifft und Elise zum Sinnbild
eines eleganten Lebensgefühls wird.*

Das Elisenviertel vereint das Beste aus Stadt und Natur und schafft einen Wohnort voller Lebensqualität, Ruhe und Stil. Zwischen grünen Alleen, einem neu angelegten Park und hochwertig ausgestatteten Wohnungen entsteht ein harmonisches Wohngefühl, das moderne Ansprüche und Nachhaltigkeit vereint.

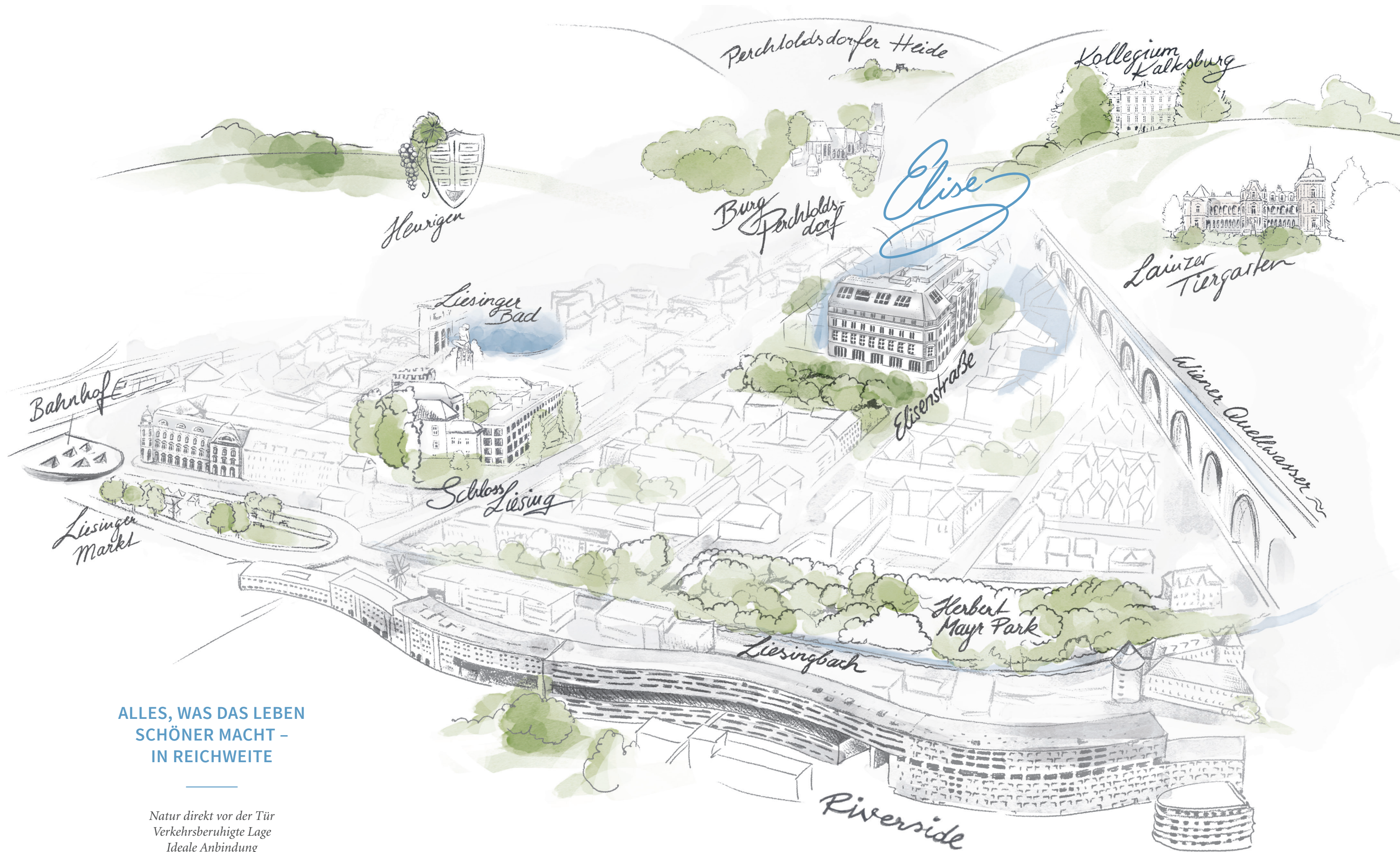
Die verkehrsberuhigte Lage mit optimaler Anbindung macht das Viertel besonders attraktiv für alle, die urban leben und dennoch entspannen möchten. Inspiriert von der Figur Elise – eine moderne Hommage an Kaiserin Sisi – spiegelt das Viertel deren Freiheitsliebe, Eleganz und Sinn für das Besondere wider. Hier treffen Lebensfreude, Natur und eine erstklassige Infrastruktur aufeinander. Ein Rückzugsort mitten in Wien, der jeden Tag ein Stück Lebensqualität schenkt.



DAS BESTE
AUS STADT UND
NATUR

*Hier zeigt sich Wien
von seiner schönsten
Seite.*





**ALLES, WAS DAS LEBEN
SCHÖNER MACHT –
IN REICHWEITE**

- Natur direkt vor der Tür
- Verkehrsberuhigte Lage
- Ideale Anbindung
- Beste Infrastruktur
- Top-Bildungseinrichtungen

ECHTE ZUKUNFTSWERTE

*Sichern Sie sich eine
seltene Immobilien-Chance
im 23. Bezirk.*

Elise ist mehr als ein Wohnprojekt: Es ist Ihr wertbeständiges Eigentum und eine seltene Investmentchance im 23. Bezirk Wiens.

Profitieren Sie von einer modernen Immobilie in Toplage, die urbane Lebensqualität, Naturnähe und erstklassige Infrastruktur verbindet – und damit hohes Wertsteigerungs- und Zukunftspotential in sich trägt.





GRÜN TRIFFT GROSSSTADT

*Sagen Sie Ja zu
weniger Hektik und mehr
Lebensfreude.*

Direkt vor Ihrer Haustür wartet ein kleiner Mikrokosmos aus Natur: ein neu geschaffener Park mit altem Baumbestand, einladenden Wegen, dazu Alleen, die wie grüne Adern durchs Viertel fließen.

Mitten im Grünen sein und doch perfekt vernetzt. Der Liesinger Bahnhof liegt nur wenige Schritte entfernt – die Innenstadt Wiens ist in 15 Minuten Fahrzeit zum Greifen nah.

Alles, was Sie brauchen, ist gleich ums Eck: Märkte, Shops, Kultur und Kulinarik. Perchtoldsdorf mit Weingärten, Heurigen und der Perchtoldsdorfer Heide sind ganz in der Nähe.

Schulen, Kindergärten und vielseitige Freizeitangebote sorgen für eine Infrastruktur, die das tägliche Leben bereichert.



5





ÜBER DIE VOB GRUPPE

*Wir definieren Exzellenz
im Wohnbau neu.*

Im Herzen des 23. Bezirks liegt unsere Heimat – und unser Antrieb. Als kleines, eingespieltes Expertenteam kennen wir jede Straße, jede Allee und jeden verborgenen Platz dieser besonderen Ecke Wiens.

Hier verwirklichen wir mit dem Elisenviertel ein Herzensprojekt, das den Bezirk nachhaltig aufwertet. Unser Firmensitz im neuen Trakt von Schloss Liesing ist Sinnbild für das, was uns bewegt: die behutsame Verbindung von Tradition und Moderne.

Als erfahrene Altbauspezialisten liegt uns der Erhalt alter Bausubstanz ebenso am Herzen wie die Entwicklung modern designer Wohnkonzepte.

RAUMGEFÜHL NEU GEDACHT

*Treten Sie ein und genießen
Sie das gute Gefühl,
angekommen zu sein.*

Hochwertige Innenausstattung, edelste Materialien, präzise Verarbeitung und moderne Technik prägen jedes Detail der Wohnungen.

Durchdachte Grundrisse sorgen für eine optimale Raumausnutzung und ein harmonisches Wohngefühl, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.



ZEIT
IST
KOSTBAR

*Feiern Sie das Leben
im Elisenviertel.*



Die in diesem Exposé enthaltenen Abbildungen, Grundrisse und Visualisierungen dienen ausschließlich der Illustration und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Sie können vom tatsächlichen Objekt, der Ausstattung oder der baulichen Umsetzung abweichen. Änderungen in Planung, Gestaltung, Ausführung oder Ausstattung bleiben vorbehalten. Aus den dargestellten Inhalten können keine Ansprüche oder Rechte abgeleitet werden.



Elise 21 Projekt GmbH
Schloss Liesing
Josef-Kutschka-Gasse 1A/1/11
1230 Wien

+ 43 1 865 36 31 40
office@immovob.at
www.immovob.at