



Erdgeschoss



Obergeschoss

## Flächen

### ERDGESCHOSS

Raum	Fläche
Eingang	5,62 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,40 m <sup>2</sup>
HWR	5,55 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,20 m <sup>2</sup>
Technik	4,54 m <sup>2</sup>
Home Office	10,62 m <sup>2</sup>
Wohnen	42,84 m <sup>2</sup>
<b>EG</b>	<b>76,77 m<sup>2</sup></b>

### OBERGESCHOSS

Raum	Fläche
Gang	6,54 m <sup>2</sup>
WC	2,07 m <sup>2</sup>
Bad	11,99 m <sup>2</sup>
Podest	0,75 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	18,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	16,30 m <sup>2</sup>
<b>OG</b>	<b>72,72 m<sup>2</sup></b>

<b>EG</b>	<b>76,77 m<sup>2</sup></b>
<b>OG</b>	<b>72,72 m<sup>2</sup></b>
<b>TWH 130 C</b>	<b>149,49 m<sup>2</sup></b>

130 C  
**TWH**

PLAN

## Grundrisse EG + OG

PLAN	INDEX
<b>VERKAUFSPLAN</b>	<b>A</b>
<b>GRUNDRISSE UPDATE 2024</b>	<b>B</b>

MASSTAB	1 : 100
DATUM	10.04.2024

