ZU VERMIETEN · FILZMOOS

# Top 17

2. Obergeschoss · 46,00 m² Nutzfläche · 2 Zimmer · Wirtswiesen 5, 5532 Filzmoos

**857,00 €**
brutto pro Monat



Fotos: Top 17. Wohnküche, Wohnraum mit Balkontür, Zimmer, Bad mit Dusche, Balkon mit Holzdeck.

**Nutzfläche**
46,00 m², 2 Zimmer

**Lage**
2. Obergeschoss (Dachgeschoß)

**Küche**
Wohnküche mit Backofen und Kochfeld

**KFZ-Stellplatz**
Nicht im Preis enthalten, zusätzlich mietbar

## Kosten pro Monat

| | Betrag | €/m² | USt-Satz |
|---|---|---|---|
| Hauptmietzins netto | 570,46 € | 12,40 | 10 % |
| Betriebskosten Allgemein netto | 113,62 € | 2,47 | 10 % |
| Betriebskosten Heizung netto | 40,98 € | 0,89 | 20 % |
| Betriebskosten Warmwasser netto | 22,31 € | 0,48 | 10 % |
| Betriebskosten Wasser/Kanal netto | 27,99 € | 0,61 | 10 % |
| *Summe Betriebskosten (netto)* | *204,90 €* | *4,45* | |
| *Summe netto* | *775,36 €* | *16,86* | |
| USt 10 % | 73,44 € | | |
| USt 20 % | 8,20 € | | |
| **Gesamtbetrag brutto pro Monat** | **857,00 €** | | |

Alle Beträge pro Monat. Die Betriebskosten sind ein monatlicher Akontobetrag. USt: 10 % auf Hauptmietzins und Betriebskosten, 20 % auf die Heizung. KFZ-Stellplatz zusätzlich mietbar um 30,00 € netto (36,00 € brutto) pro Monat. Kellerabteile und Lagerräume sind zusätzlich mietbar (auf Anfrage).

## Besichtigung nach Vereinbarung

Steiner & Wanner Wohnbau Gesellschaft mbH
Salzburger Straße 20 · 5550 Radstadt
Tel. 06452 20704 · hausverwaltung@steiner-wanner.at

Stand 28.10.2026, Änderungen vorbehalten. Der Energieausweis wird vor Abgabe der Vertragserklärung vorgelegt.