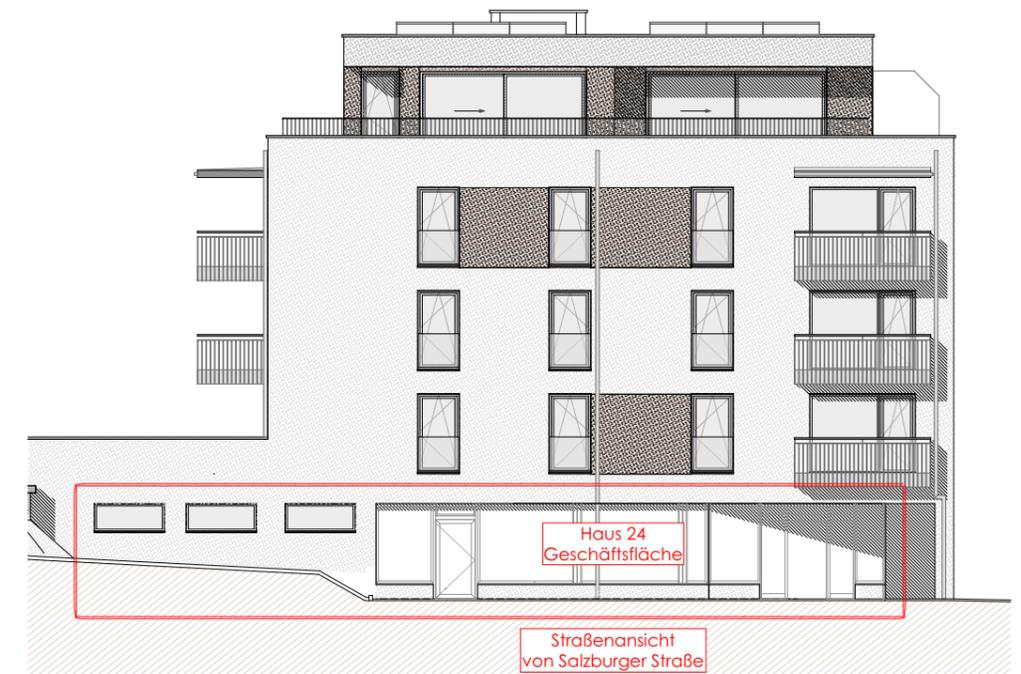
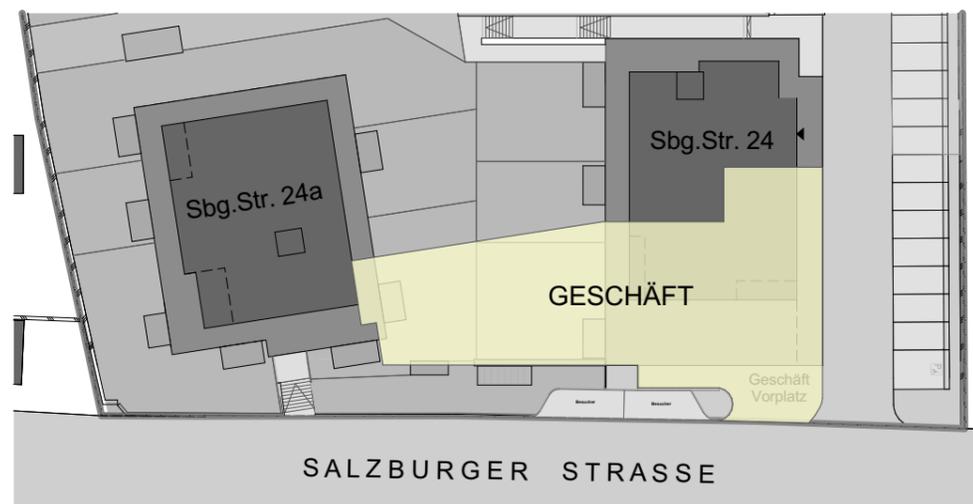
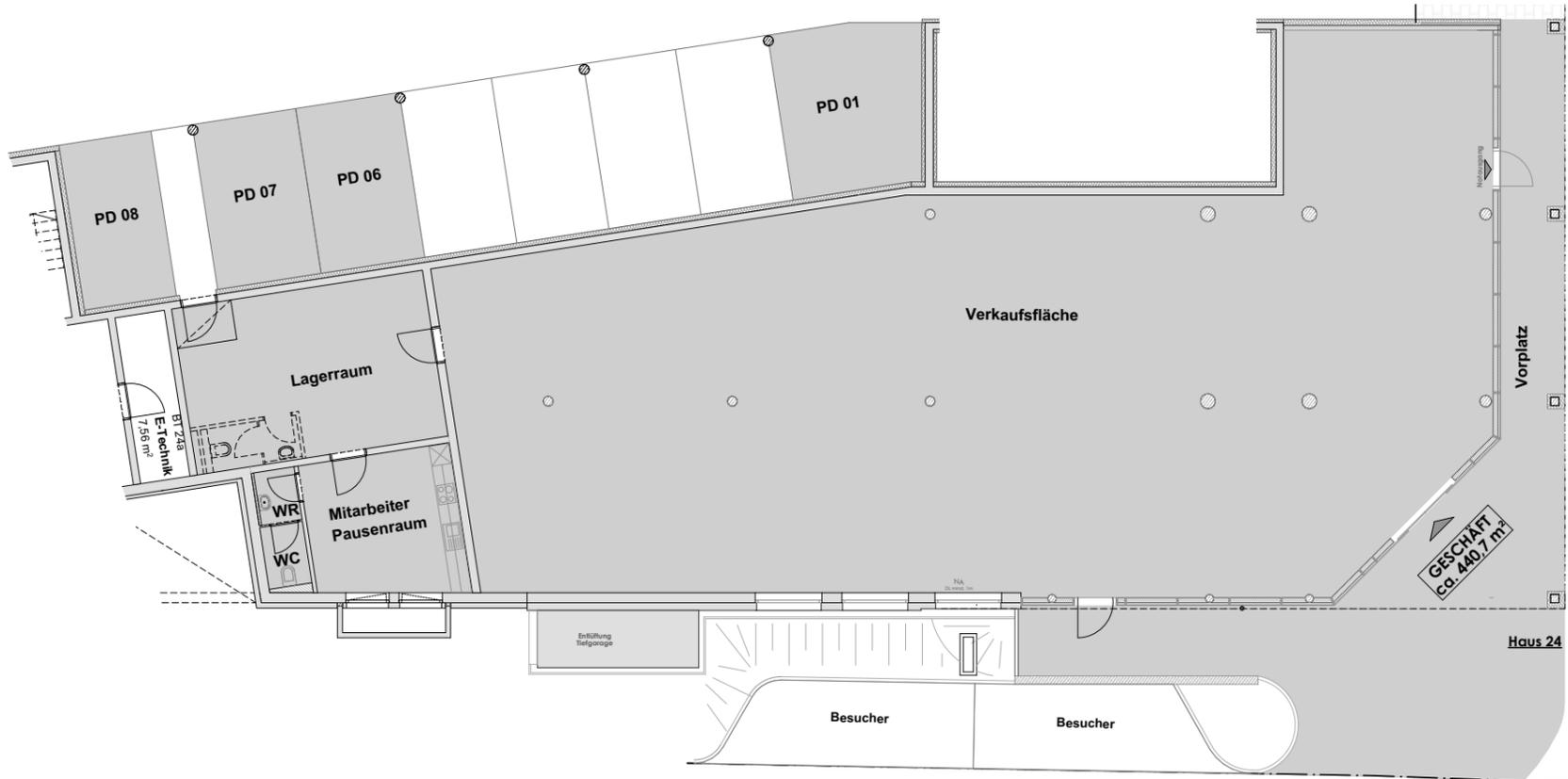


SALZBURGER STRASSE 24

UG - GESCHÄFT

ca. 440,7 m²

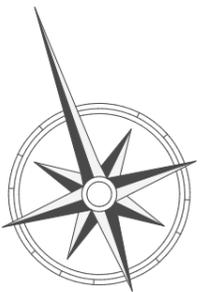


Flächenbeschreibung

Verkaufsraum	ca.	378,4 m ²
Lagerfläche	ca.	38,5 m ²
Mitarbeiter Pausenraum	ca.	19,4 m ²
Waschraum	ca.	2,0 m ²
WC	ca.	2,4 m ²

Geschäftsfläche gesamt ca. 440,7 m²

Vorplatz	ca.	104,8 m ²
Parkplätze im Parkdeck:		
PD 01	ca.	21,2 m ²
PD 06	ca.	15,8 m ²
PD 07	ca.	15,8 m ²
PD 08	ca.	14,0 m ²



Änderungen vorbehalten - Naturmaße nehmen!
 Alle Maßangaben sind ca.-Maße!
 Bemessung: Rohbaumasse! Fenster und Fensterfüßen: Stocklichtmasse!
 geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden.
 unverbindlicher Einrichtungsvorschlag - massgebend ist der Text der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.