

Stand: 06/2026

LIVINGQ — EINFACHZUHAUSE

Buchenweg 8A, 5201 Seekirchen am Wallersee

Kurz-Exposé Haus A

*KI Visualisierung

Hotel & Wohnbau GmbH

LIVINGQ, 5201 Seekirchen

Das Einfamilienhaus am Buchenweg 8A in Seekirchen am Wallersee überzeugt durch seine durchdachte Holzmodulbauweise, die sowohl Nachhaltigkeit als auch eine effiziente Bauzeit gewährleistet. Die Planung garantiert die Umsetzung modernster Standards und Technologien.

Die Ausstattung umfasst ein energiesparendes Heizungssystem mittels Erdwärme bzw. einer Flächenheizung mittels Fußbodenheizung sowie einer dreifach verglasten Isolierverglasung, die für ein angenehmes Raumklima und optimale Wärmedämmung sorgen. Ein optionales KNX-System ermöglicht smarte Haussteuerung, ergänzt durch eine Photovoltaikanlage zur umweltfreundlichen Stromversorgung und eine mögliche Wallbox für Elektromobilität.



KEY FACTS

- Holzbauweise für Nachhaltigkeit
- Erdwärme / Fußbodenheizung / PV für energiesparendes, angenehmes Raumklima
- 2 Stellplätze mit möglicher Carportüberdachung
- Überdachte Fahrradabstellplätze
- Attraktiver Freiraum / Gartenfläche
- Optionales KNX-System für intelligentes Smart Home

LIEGENSCHAFT

Straße:	Buchenweg 8A
Geschoßanzahl	Zwei Geschoße
Grundstücksgröße:	477,51 m²
Projektart:	EFH
Nutzfläche:	Ca. 165 m²
Terrasse:	Ca. 42,1 m²
Balkon:	Ca. 12,9 m²

Für detaillierte Informationen stehen wir Ihnen sehr gerne persönlich zur Verfügung.

Design & Lage

Das Haus bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten sowohl für das Layout als auch für die Innenoberflächen und verzichtet bewusst auf einen Keller, um eine klare, praktische Raumnutzung zu gewährleisten. Die Lage in Seekirchen am Wallersee verbindet ruhige Wohnqualität mit guter Infrastruktur und attraktiven Freizeitmöglichkeiten am nahegelegenen Wallersee.



KOSTEN und VERFÜGBARKEIT

Kaufpreis (EUR)*	1.115.000,-
Provision	Provisionsfrei vom Bauträger
Baujahr/Fertigstellung	2027
Verfügbarkeit	Ab sofort fertig erschlossen inkl. betonierter Bodenplatte
* Der genannte Kaufpreis umfasst das belagsfertige Einfamilienhaus in Standardausstattung inkl. serienmäßiger Feininstallation auf Basis eines Fertigteilhausangebots aus dem Jahr 2025. Abweichungen ergeben sich nach Maßgabe der gewählten Ausbauqualität. Sonderausstattungen sind nicht inkludiert und werden im Rahmen einer gesonderten Vereinbarung preislich berücksichtigt. Eine detaillierte Aufstellung des Leistungsumfangs sowie der individuellen Ausstattungsoptionen erläutern wir Ihnen gerne im Rahmen eines persönlichen Beratungsgesprächs.	

Alternativ besteht die Möglichkeit, einzelne Gewerke oder die gesamte Fertigstellung ab der betonierten Bodenplatte in Eigenleistung zu übernehmen und das Objekt nach individuellen Vorstellungen weiterzuführen. Auf diese Weise verbinden wir maximale Gestaltungsfreiheit mit transparenter Kostenstruktur.



