

SALZBURGER
STRASSE

24

24

A

LEBEN AM
PULS DER ZEIT.

2 Häuser
für exklusive
und moderne
Wohnräume.

2 Häuser am Puls der Zeit mit viel individuellem Freiraum und vom leichten Leben inspiriert. Einzigartiges Bergpanorama, endlose Sonnenstunden auf dem eigenen Balkon und eine perfekte Anbindung an die vielfältige Umgebung. Beste Voraussetzungen für ein erfülltes Leben in Ihrem neuen Zuhause in der Salzburger Straße 24–24a.

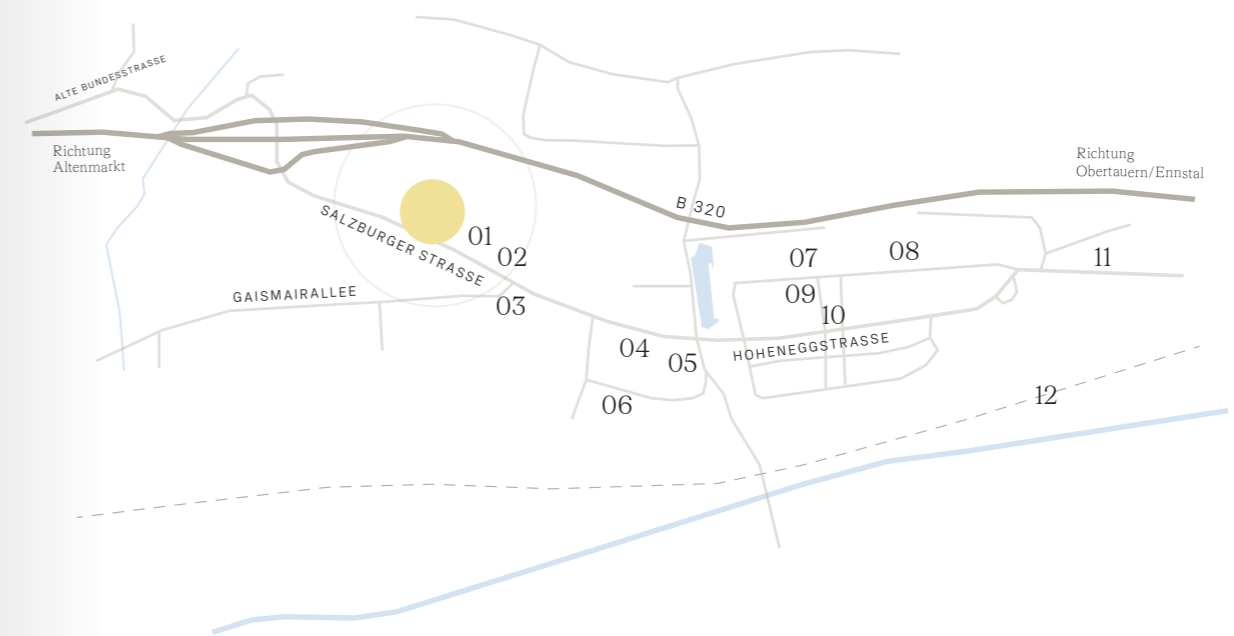
Ein idealer Platz für
Menschen, die das
Besondere suchen.



Radstadt — eine abwechslungsreiche neue Heimat.

Umgeben von der facettenreichen Salzburger Natur. Genuss und Kultur sind nicht weit. Sie wohnen im Grünen, können für etwas mehr „Leben“ aber allemal in Richtung Zentrum aufbrechen. Und ob Alltag oder Freizeit – beides ist in der Salzburger Straße 24—24a vor allem mit viel herrlicher Leichtigkeit verbunden.

Sanfte Berge, lebendiges Zentrum und historische Stadtmauern: Wer die angenehme Balance aus wohltuender Ruhe und pulsierendem Leben sucht, findet in Radstadt sein perfektes Zuhause.



● Salzburger Straße 24—24a

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 01 Supermarkt (MPreis) | 07 Apotheke |
| 02 Fitnessstudio | 08 Pfarrkirche |
| 03 Sportgeschäft | 09 Rathaus |
| 04 Poststelle | 10 Stadtplatz |
| 05 Musik-Mittelschule | 11 Krankenanstalt |
| 06 Mittelschule | 12 Bahnhof |

Mit der Natur
verbunden —
im Alltag und
in der Freizeit.



Individueller Freiraum — wie für Sie geschaffen.



MITTEN IM LEBEN

Bunte Freizeitmöglichkeiten,
vielfältige Begegnungsorte —
direkt vor der Haustür.



BERG- & NATURNAH

Facettenreiches Grün, so weit
das Auge reicht. Für erfreuliche
Natur- und unvergessliche
Bergabenteuer.

Verschiedene Cafés
und Restaurants
in unmittelbarer
Nähe. Zwei Museen
und vielfältige
Veranstaltungen
das ganze Jahr.

Schönste Berggipfel,
endlose Skipisten,
beste Einkaufsmög-
lichkeiten — alles
direkt vor Ihrem
neuen Zuhause.



SPORTVERLIEBT

Wandern, Biken und Golfen im
Sommer. Skifahren, Skitouren
und Langlaufen im Winter.
Beste Voraussetzungen für ein
erfülltes Leben in Radstadt.



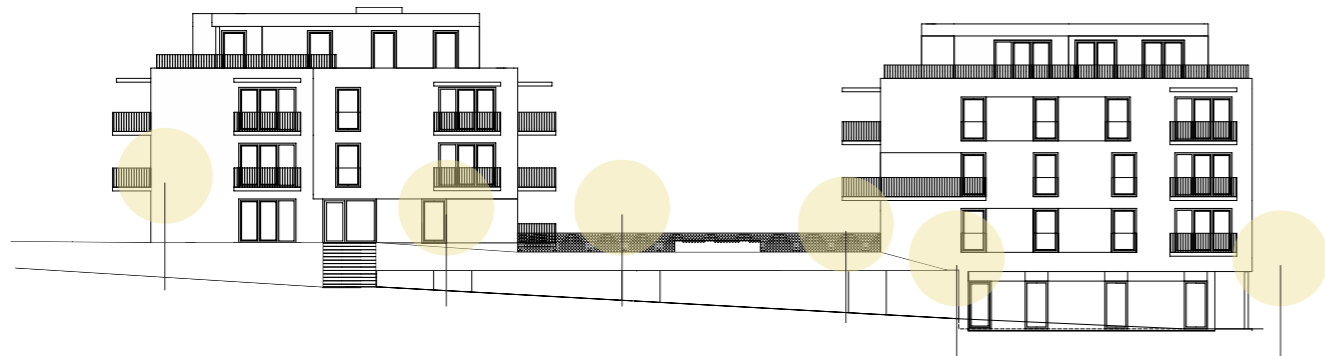
IDEALE INFRASTRUKTUR

Bahnhof, Geschäfte für den
täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheke,
Schulen — schnell und unkompli-
ziert erreichbar.

Konsequente Offenheit. Einmaliger Charme.



Wohnen mit angenehmer Leichtigkeit.



ZEITGEMÄSSES WOHNEN.

Sämtliche Wohneinheiten mit je 51 bis 91 Quadratmetern sind durch und durch für anspruchsvolle Wohnvorstellungen konzipiert. Zeitloses Design und hochwertige Ausstattung sind keine Option, sondern pure Selbstverständlichkeit. Ein vielversprechendes Ensemble für den Traum vom exklusiven Eigenheim.

Ein angenehmer Mix aus ruhiger Umgebung und pulsierendem Leben. Der Traum vom modernen Wohnen, umrahmt von den eigenen vier Wänden.



VON DER NATUR UMARMT

Ein Balkon, eine Terrasse oder eine Loggia tragen das Leben in Richtung Berge. Egal, in welchem der beiden exklusiven Baukörper Sie Ihr neues Zuhause finden, man trifft sich innerhalb der großzügigen und einladenden Grünflächen, die dazwischen liegen – beste Voraussetzungen für ein inspiriertes Leben.

Vorzüge,
die für
sich selbst
sprechen.



UMFANGREICHE GRÜNFLÄCHEN

Hochwertige Freiraumgestaltung rund um die Anlage für höchsten Lebensstandard. Eigener Kinderspielplatz für die kleinen Bewohner.



Großzügige,
lichtdurchflutete
Räume, kombiniert
mit hochwertigen
Ausstattungs-
elementen für
besondere
Wohngefühle.

Alle Wohneinheiten zwischen
51 bis 91 Quadratmetern
mit Terrasse, Balkon oder
Loggia. Sie treffen immer
die richtige Wahl.

BESTENS ANGEKÜNDIGT

Beste Infrastruktur für modernes Leben. Nur wenige Gehminuten vom Radstädter Zentrum entfernt. Perfekte Anbindung für Auto, Bus und Bahn.



MODERNSTE HAUS- TECHNIK & HAUSEIGENE TIEFGARAGE

Mit genügend Stellplätzen und Raum für Ihren PKW, Fahrräder oder Kinderwagen. Jeder Stellplatz verfügt über eine Anschlussmöglichkeit für eine eigene E-Ladestation.

Exklusive Freiräume mit einmaligem Charme.



Übersicht EG

Haus 24

W1	52,92 m ²
W2	52,92 m ²
W3	75,87 m ²
W4	91,08 m ²
W5	52,56 m ²
W6	61,02 m ²

Haus 24 a

W21	74,22 m ²
W22	54,39 m ²
W23	82,50 m ²
W24	51,45 m ²
W25	53,82 m ²



Übersicht 1. OG

Haus 24

W7	52,92 m ²
W8	52,92 m ²
W9	75,87 m ²
W10	91,08 m ²
W11	52,56 m ²
W12	77,02 m ²

Haus 24a

W26	74,24 m ²
W27	54,05 m ²
W28	82,51 m ²
W29	51,76 m ²
W30	78,50 m ²



Übersicht 2. OG

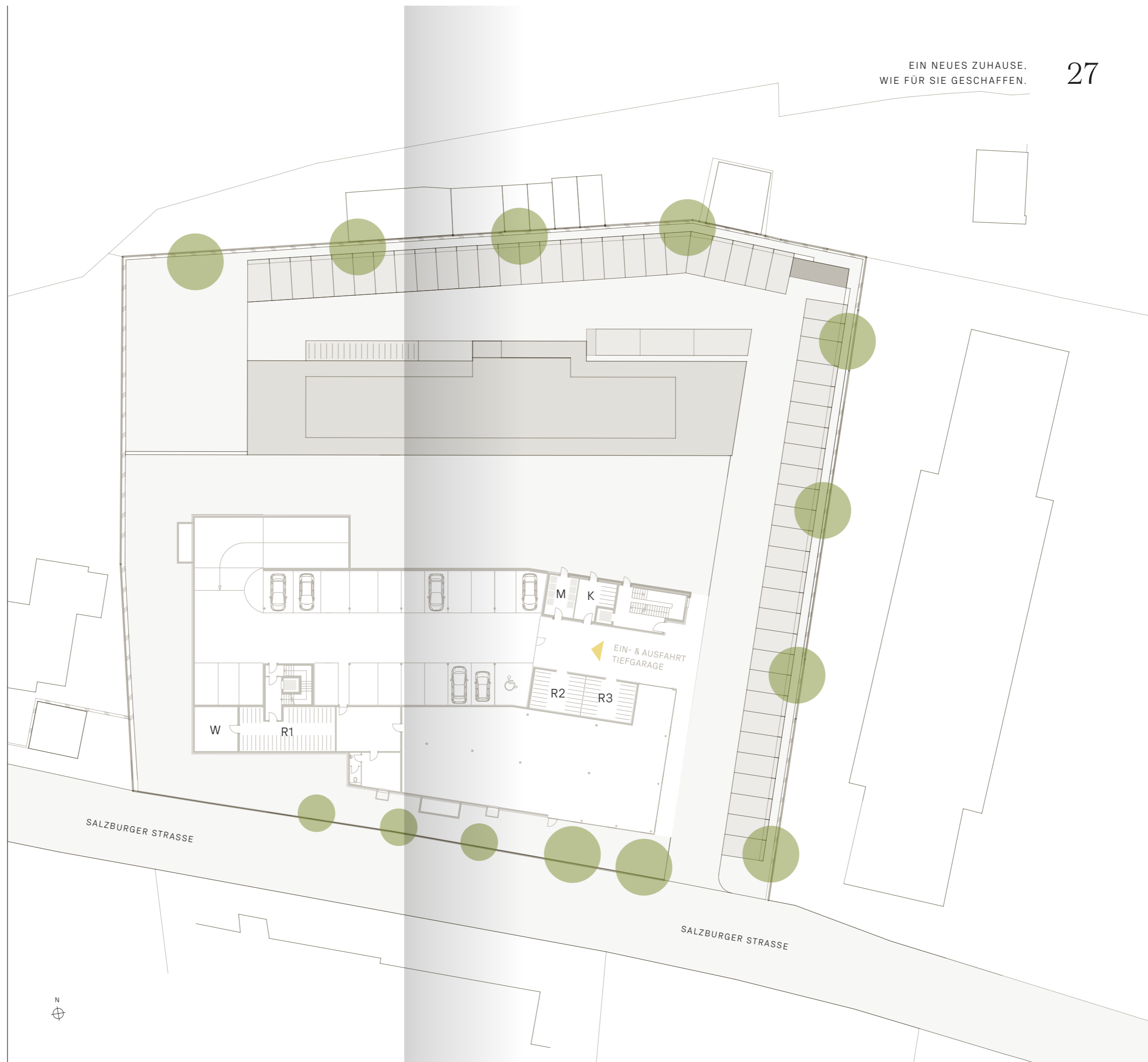
Haus 24

W13 52,92 m²W14 52,92 m²W15 75,87 m²W16 91,08 m²W17 52,56 m²W18 77,01 m²

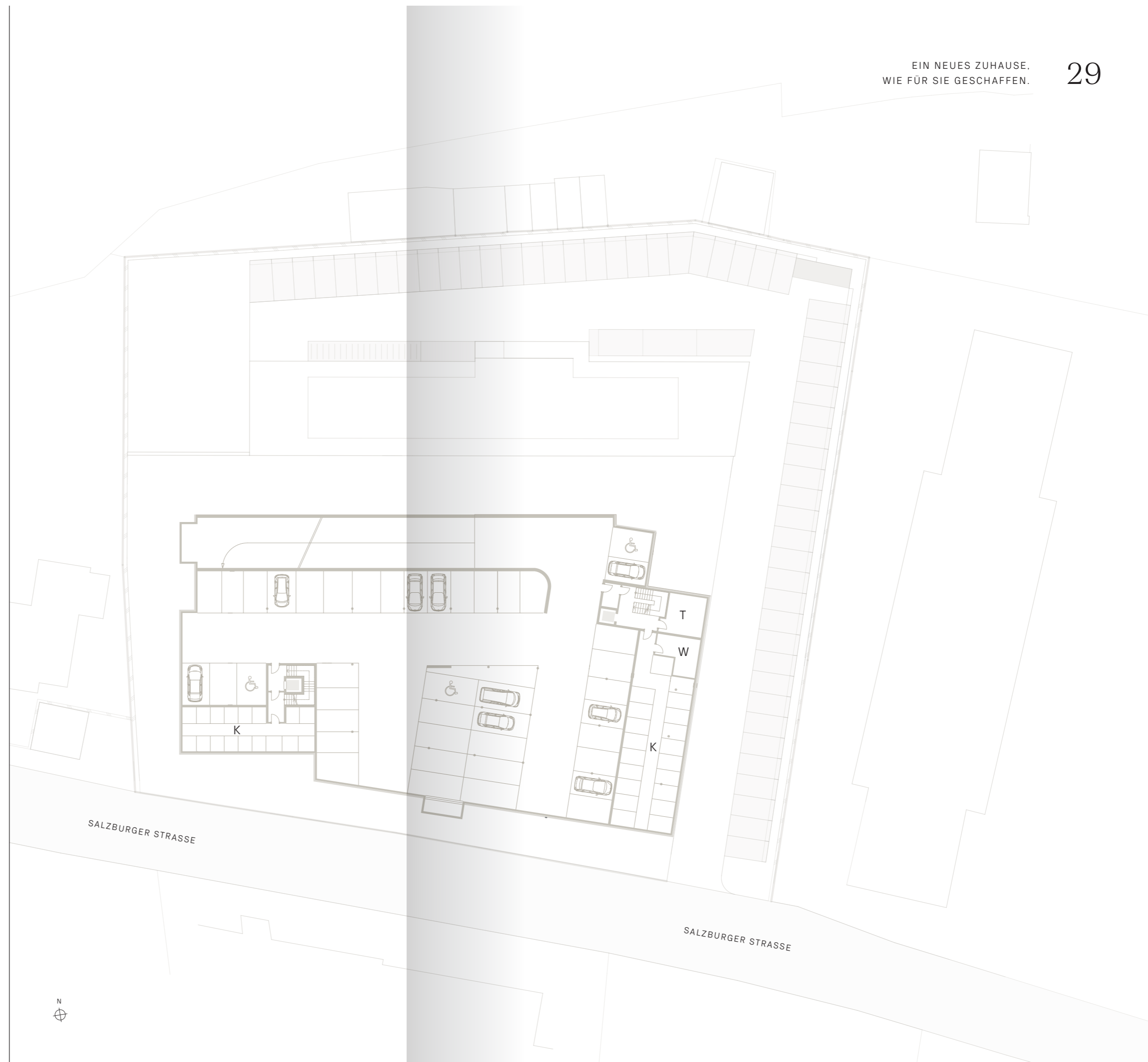
Übersicht 1. UG

Allgemeinfläche

M	Müllraum	16,38 m ²
W	Waschküche	26,88 m ²
R1	Radkeller	55,80 m ²
R2	Radkeller	28,33 m ²
R3	Radkeller	28,33 m ²
K	Kinderwagen	17,28 m ²



Übersicht 2. UG



Allgemeinfläche

T	Haustechnik	22,22 m ²
W	Waschküche	18,23 m ²
K	Kellerabteile	

Ein neues Zuhause, wie für Sie geschaffen.

JETZT UNVERBINDLICH ANFRAGEN UNTER:

+43 6452 5860
info@steiner-wanner.at

IMPRESSUM

Für den Inhalt verantwortlich: **Steiner & Wanner Wohnbau Gesellschaft mbH | PC Wohnbau GmbH** |
Salzburger Straße 20, 5550 Radstadt | Bildnachweis: Adobe Stock | Änderungen, Satz- & Druckfehler vorbehalten.
Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können
nicht ausgeschlossen werden

WWW.2424A.AT