ZIMA
50 Jahre Vertrauen

RUHIGES WOHNGLÜCK
UMGEBEN VON NATUR

Büntweg, Bludenz

WOHLFÜHLWOHNEN
IN BESTLAGE

Das Neubauprojekt Büntweg bietet neben der herrlichen Ruhelage am Fuße des Berges und der fußläufigen Nähe zur Bludenzer Altstadt auch ein zeitgemäßes, hochwertiges Wohn- und Energiekonzept.

EIN WOHNKONZEPT
FÜR GENERATIONEN

In Bestlage in Bludenz entsteht mit dem Neubauprojekt Büntweg ein hochwertiges Wohnensemble, bestehend aus zwei Baukörpern, welche sich optimal in die leichte Hanglage und die ruhige Umgebung eingliedern.

Die Architektur überzeugt durch konsequenten Fokus auf die Wohnqualität und viel Liebe zum Detail. Die Holzfassade wird mit heimischer Fichte ausgeführt und sorgt für ein natürlich anmutendes Gesamtbild. Ergänzend dazu werden die Flachdächer der beiden Wohnhäuser mit extensiver Begrünung gestaltet – dadurch ergibt sich neben einem kühlenden Effekt besonders in den Sommermonaten auch eine ökologisch wertvolle Nutzung der Dachfläche. Eine Photovoltaikanlage rundet das moderne, zukunftsfähige Wohnkonzept ab.

Die Wohnungen bieten variantenreiche Grundrisse, raumhohe Fenster und Panoramaverglasung sowie herrliche Außenbereiche – besonders die großzügigen, tiefen Terrassen- bzw. Gartenterrassen sorgen für einen hohen Gestaltungsspielraum und herrliche Stunden im Freien. Die hauseigene Tiefgarage, private Kellerabteile, ein Kinderspielplatz und Besucherparkplätze sorgen für den optimalen Wohnkomfort.

Büntweg im Überblick

Grundrisse
2-/3-/4-Zimmer Terrassen- bzw. Gartenwohnungen

Lage
Ruhiges Wohngebiet in Gehnähe zur Altstadt Bludenz

Energie
Wärmepumpe und Photovoltaik

NATUR UND GENUSS
IN DER ALPENSTADT

Gelegen im malerischen Alpenvorland, bietet Bludenz eine atemberaubende Kulisse mit majestätischen Berggipfeln und grünen Tälern. Die Stadt selbst zeichnet sich unter anderem durch die charmante Altstadt aus, welche von mittelalterlichen Gebäuden und liebevoll gestalteten Gassen geprägt ist. Der historische Marktplatz ist ein beliebter Treffpunkt – besonders während der Wochenmärkte, auf denen regionale Produkte und Handwerkskunst angeboten werden. Neben der reichen Geschichte bietet Bludenz auch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber und Abenteurer. Die umliegende Bergwelt lädt zum Wandern, Skifahren und Bergsteigen ein. Im Winter locken die nahegelegenen Skigebiete im Montafon und am Arlberg mit erstklassigen Pisten und modernen Liftanlagen. Im Sommer können die abwechslungsreichen Wanderwege erkundet werden, die durch idyllische Almwiesen und Wälder führen.

Auch Feinschmecker kommen hier voll auf ihre Kosten: Die Alpenstadt bietet eine breite Auswahl an Restaurants, Gasthäusern, Bistros, Cafés und Bars für jeden Gaumen. Alles in allem ist Bludenz eine Stadt, die mit ihrem historischen Charme, ihrer natürlichen Schönheit und ihrem reichen kulturellen Erbe begeistert.

Stadtwohnen inmitten eines atemberaubenden Bergpanoramas – in Bludenz vereinen sich die schönsten Vorzüge des Alpenvorlandes. Natur, Ruhe und Komfort lassen sich genauso finden wie eine gute Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität.

HOHER KOMFORT
IM TÄGLICHEN LEBEN

Nahversorgung & Gesundheit

1. Landeskrankenhaus Bludenz
2. Zimbapark Shopping Center
3. Spar
4. Sutterlüty
5. Hofer
6. Lidl
7. Milka Lädele

Bus & Bahn

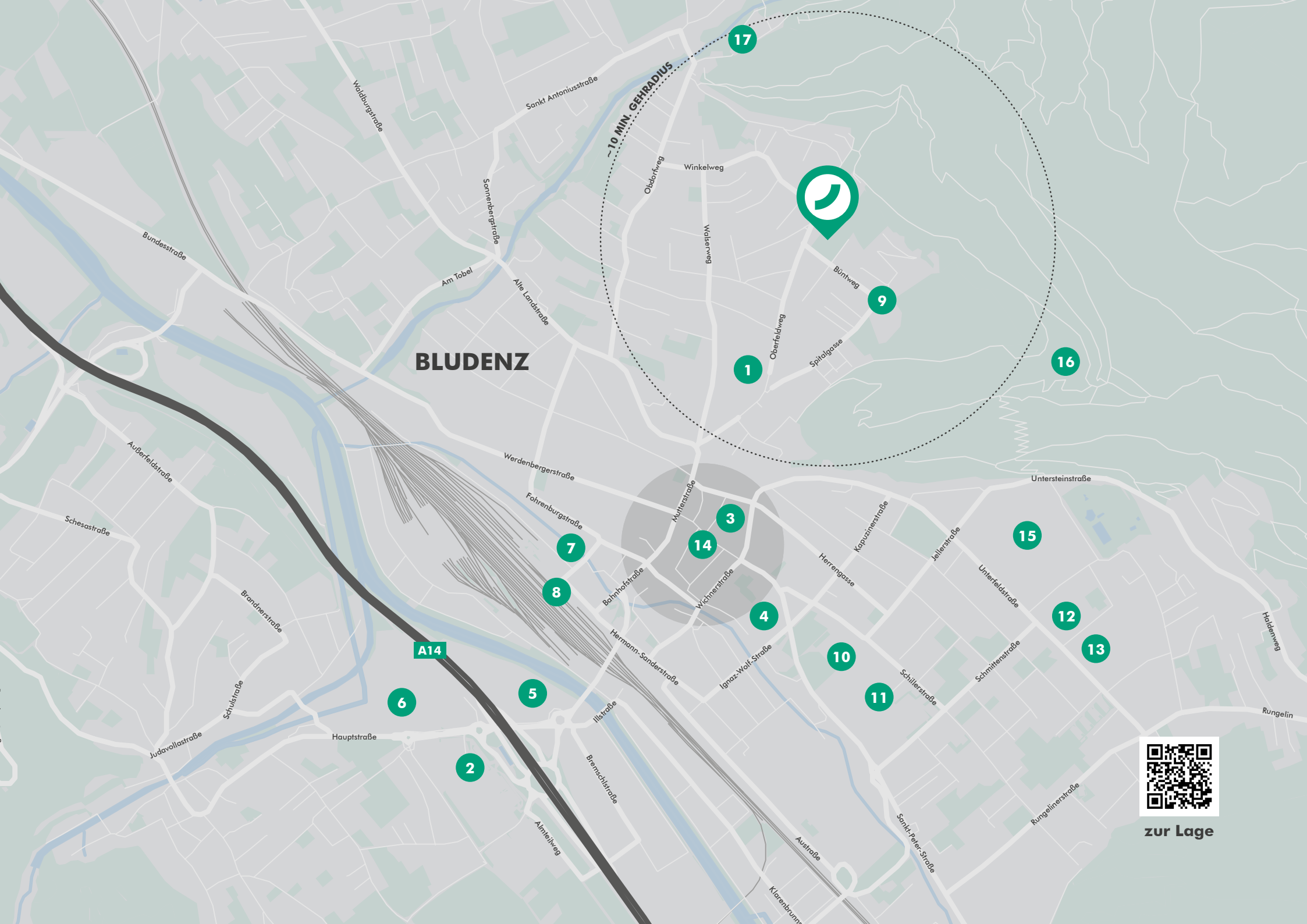
8. Bahnhof Bludenz
9. Bushaltestelle Im Winkel

Bildung & Betreuung

10. Kindergarten, Volksschule, Mittelschule
11. Handelsakademie und Werkraum Handelsschule, Höhere Lehranstalt für Tourismus
12. Polytechnische Schule
13. Landesberufsschule

Freizeit & Erholung

14. Bludenz Altstadt
15. Alpenstadion Unterstein, Tennisclub
16. Wandergebiet Muttersberg
17. Muttersberg Seilbahn


~10 MIN. GEHRADIUS
BLUDENZ
17
9
1
16
3
14
7
8
4
15
12
13
10
11
6
5
2
A14
Sankt Antoniusstraße
Waldburgstraße
Sonnenbergstraße
Bundesstraße
Am Tobel
Alte Landstraße
Obdorfweg
Winkelweg
Waldesweg
Oberfeldweg
Büntweg
Spitalgasse
Untersteinstraße
Werdenbergerstraße
Fohrenburgstraße
Mutterstraße
Kapuzinerstraße
Jellerstraße
Herrengasse
Unterfeldstraße
Außerfeldstraße
Schesastraße
Brandnerstraße
Bahnhofstraße
Wichnerstraße
Hermann-Sander-Straße
Ignaz-Wolf-Straße
Schillerstraße
Schmittenstraße
Haldenweg
Rungelin
Schulstraße
Judavollastraße
Hauptstraße
Illstraße
Bremenchlstraße
Almteilweg
Austraße
Sankt-Peter-Straße
Rungelinerstraße
zur Lage

LOEWE

MODERNE SYSTEME BEI
HEIZUNG & WARMWASSER

Heizung & Warmwasser durch Wärmepumpe
Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt durch eine Zentralheizung mit einer umweltfreundlichen Wärmepumpe nach neuestem technischen Stand, welche eine optimale Nutzung der Energie gewährleistet. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Einzelraumregelsystem.

Ein Raumcontroller ermittelt die aktuelle Raumtemperatur, ein Stellrad zur Temperaturregelung für jeden Wohn- und Schlafraum sorgt für höchsten Bedienungskomfort. Außentemperaturfühler für die Heizungssteuerung ermitteln die optimale Heizleistung. Der Heizenergieverbrauch jeder Wohneinheit wird mittels eines elektronischen Wärmemengenzählers erfasst.

Das Warmwasser für die gesamte Anlage wird zentral über die bestehende Wärmepumpenheizung erwärmt und über eine Zirkulationsleitung den Entnahmestellen zum sofortigen Gebrauch bereitgestellt.

Photovoltaikanlage
Zur zusätzlichen Stromerzeugung und als Maßnahme für den ökologischen Wohnbau wird auf dem Dach eine Photovoltaikanlage installiert. So kann mit der Kraft der Sonne das ganze Jahr über umweltfreundlich Strom produziert werden – geräuschlos und frei von Abgasen.

Energiewerte*
» Haus A: HWB 30 kWh/m²a | fGEE 0,58 (A+)
» Haus B: HWB 30 kWh/m²a | fGEE 0,60 (A+)

* Die angegebenen Werte können aufgrund von gestalterischen Anpassungen geringfügig abweichen

STILVOLLE UND ZEITLOSE **AUSSTATTUNG**

Namhafte Sanitärausstattung
Alle Bäder und WC-Räumlichkeiten werden mit einer modernen, hochwertigen Bad- und Sanitärausstattung namhafter Hersteller wie Villeroy & Boch und Hansgrohe eingerichtet. Eine große Auswahl an keramischen Boden- und Wandfliesen steht Ihnen zur individuellen Gestaltung zur Verfügung.

Edles Holzparkett vom Qualitätshersteller
Schlaf- und Wohnbereich werden im Standard mit Holzparkett aus Eiche und dazu passenden Sockelleisten verlegt. Zudem steht Ihnen eine große Auswahl an Parkett von Qualitätsherstellern wie Bauwerk und Admonter zur Verfügung. Bewährte Verlegemethoden und die hohe Qualität des Rohmaterials stehen genauso im Fokus wie konsequenter Schallschutz und ein stimmiges Gesamtkonzept in Ihrem Zuhause.

Moderne Fenster und Türen
Die Fenster sind mit einer schall- und wärmedämmenden 3-Scheiben-Isolierverglasung ausgestattet. Viel Licht und optimaler Schallschutz schaffen eine hohe Wohnqualität. Die Wohnungen verfügen zudem über eine Panoramaverglasung. Der Lichteinfall lässt sich mit großlamelligen Außenjalousien an Fenstern und Fenstertüren flexibel regulieren. Die Türen sind mit modernen Drückergarnituren versehen, welche das harmonische Gesamtbild ergänzen. Die Eingangstüre ist wärme- und schalldämmend.

Highspeed Internet & Individuelle Anschlüsse
Alle Wohnungen sind mit Anschlüssen für Highspeed Internet, Kabel-TV und Telefon sowie ausreichend Stromanschlüssen und Lichtschaltern ausgestattet. Die genaue Positionierung können Sie während der Bauphase mitbestimmen. Auch im Küchenbereich werden alle Anschlüsse nach Ihren Planungen vorbereitet, sodass die neue Küche nur noch eingebaut werden muss.

Ein Schlüssel für alles
Mit nur einem Schlüssel können Sie Eingangstüre, Keller, Briefkasten und Tiefgarage öffnen. Als zusätzlichen Komfort erhalten Sie einen Handsender für die Tiefgarage.

E-Mobility ready
In der Tiefgarage werden die technischen Voraussetzungen geschaffen, dass unkompliziert Lademöglichkeiten realisiert werden können. So haben die Bewohner von Beginn an flexible Entscheidungsmöglichkeiten hinsichtlich E-Mobilität.

WOHNUNG
KONFIGURIEREN
JETZT TESTEN!

VIELSEITIGE **GRUNDRISSE**

ZIMA Wohnprojekte zeichnen sich durch individuelle, moderne Grundrissvarianten aus. Je nach Lebenssituation und Wohnbedürfnis finden wir für Sie den passenden Wohnungsschnitt. Ihr Wohlfühlfaktor steht an oberster Stelle.

Ihre Traumwohnung können Sie schon vorab nach Wunsch konfigurieren – von der Auswahl der Fußböden bis hin zu den Armaturen. Alle verfügbaren Grundrisse, aktuelle Informationen zum Neubauprojekt und unseren Wohnungskonfigurator finden Sie auf unserer Homepage unter

www.zima.at

ZIMA BLICKT AUF
50 JAHRE VERTRAUEN

Vertrauen ist unser wichtigstes Gut. Und dieses Vertrauen hat sich ZIMA in den letzten 50 Jahren konsequent erarbeitet: Bei unseren Kunden durch Qualität und Verlässlichkeit, bei unseren Mitarbeitern durch Kollegialität und Wertschätzung, bei unseren Partnern durch Transparenz und Zuverlässigkeit. Als inhabergeführte Unternehmensgruppe entwickelt ZIMA seit 1971 besondere Immobilien im deutschsprachigen Alpenraum. Dabei haben wir in über 50 Jahren nicht nur mehr als 9.000 Wohnungen und Betriebsansiedlungen für über 6.500 Arbeitsplätze realisiert, sondern vor allem eine Vertrauensbasis auf allen Ebenen geschaffen. Unsere Kunden sind dabei seit jeher ein essenzieller Bestandteil unseres Erfolges und bilden das Fundament für unsere Vertrauens-Allianz. Dieses entgegengebrachte Vertrauen wollen wir auch in den nächsten 50 Jahren mit unseren Projekten zurückzahlen und so die Zukunft mit nachhaltigen Werten aktiv mitgestalten – Wir bauen auf Vertrauen.

DE

IT

AT

AT

CH

AT

Die auf den Bildern und Visualisierungen dargestellten künstlerischen Elemente, Einrichtungsgegenstände sind nicht im Kaufpreis inbegriffen. Oberflächen, Materialien oder Ausführungsvarianten können hiervon abweichen und es besteht kein Anspruch darauf. Vertragsgegenständlich sind einzig der Vertragsplan und die vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

ZIMA Wohn Baugesellschaft mbH

Lustenauerstraße 64, A-6850 Dornbirn | Tel. +43 5572 3838 | E-Mail: office@zima.at | www.zima.at

Vorarlberg | Tirol | Wien | Südtirol | Ostschweiz | München