

Dieter Roitner
Vermietung und Verpachtung
Lindenlacher Straße 2
4063 Hörsching

0676/814714476
dieter.roitner@gmail.com

Dieter Roitner, Lindenlacher Straße 2, 4063 Hörsching

Herrn/Frau/Firma

UID: ATU 62287199

Markus Daurer
Theatergasse 9/2 Top 4
4810 Gmunden

Rechnung
2026/021

Hörsching, 30.06.2026

Betriebs- und Heizkostenabrechnung 2025
Theatergasse 9
Alter Trakt | Top 4 | 85 m²
Abrechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025
Nutzungsdauer: 12 Monate

Pos	Bezeichnung	Verrechnungsbasis	Ihr Anteil	Verrechnungspreis	Anmerkungen	Gesamt	Ust
001	Versicherung	1556,60 €	13,20 %	205,47 €		205,47 €	10
002	Grundsteuer B	551,96 €	13,20 %	72,86 €		72,86 €	10
003	Verwaltungsgebühr	4,47 €/m²/J	85,00 m²	379,95 €		379,95 €	10
004	Stiegenhausreinigung	5,71 €/m²/J	85,00 m²	485,35 €		485,35 €	10
005	Schneeräumung					0,00 €	10
006	Wasserzählergebühr	52,40 €	13,20 %	6,92 €		6,92 €	10
007	Wasserbezugsgebühr	1,93 €/m³	49,84 m³	96,19 €		96,19 €	10
008	Kanalbenutzungsgebühr	4,76 €/m³	49,84 m³	237,24 €		237,24 €	10
009	Rauchfangkehrer	133,04 €	13,20 %	17,56 €		17,56 €	10
010	Feuerstättenüberprüfung					0,00 €	10
011	Feuerlöscherüberprüfung					0,00 €	10
012	Blitzschutzanlagenüberprüfung					0,00 €	10
013	Abfallgebühr	993,20 €	13,20 %	131,10 €		131,10 €	10
014	Allgemeinstrom	853,82 €	13,20 %	112,70 €		112,70 €	10
015	Heizkosten	6824,84 €	8,03 %	548,03 €	3303,30 kWh	548,03 €	20
Summe Betriebskosten					1745,34 €		
zuzüglich 10 % Ust					174,53 €		
Summe Betriebskosten inkl. 10 % Ust					1919,88 €		
abzüglich Akontozahlungen inkl. 10 % Ust					1597,92 €		
Rechnungsbetrag inkl. 10 % Ust					321,96 €	321,96 €	
Summe Heizkosten					548,03 €		
zuzüglich 20 % Ust					109,61 €		
Summe Heizkosten inkl. 20 % Ust					657,64 €		
abzüglich Akontozahlungen inkl. 20 % Ust					825,12 €		
Gutschrift inkl. 20 % Ust					-167,48 €	-167,48 €	
Gesamtrechnungsbetrag inkl. Ust						154,48 €	

Zahlung erbeten bis 15.07.2026
In die Belege können Sie binnen 14 Tagen bei mir Einsicht nehmen.