

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 42146 Oberweis
BEZIRKSGERICHT Gmunden

EINLAGEZAHL 687

Letzte TZ 255/2024

Verwalter: GEWOG Neus Heim Gemeinn.Wohnungsges.

Benno Maier Straß 17, 5282 Ranshofen

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
702/3	G GST-Fläche	* 2835	
	Bauf.(10)	820	
	Gärten(10)	2015	Am Traunrain 7a Am Traunrain 7b

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 1370/1994 Eröffnung der Einlage für Gst 702/3 aus EZ 55
- 2 a 1370/1994 Bauplatz (auf) Gst 702/3 gem Bescheid 1993-02-08
Zl 030-6/2-1993

***** B *****

- 2 ANTEIL: 108/2196
Thomas Hobel
GEB: 1964-08-21 ADR: Am Traunrain 7b, Oberweis 4664
a 3993/2000 Kaufvertrag und Urkunde 1999-11-23 Eigentumsrecht
b 3993/2000 Wohnungseigentum an W 1
c 3993/2000 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 3 ANTEIL: 108/2196
Rosario Cristina Hobel
GEB: 1962-11-26 ADR: Am Traunrain 7b, Oberweis 4664
a 3993/2000 Kaufvertrag und Urkunde 1999-11-23 Eigentumsrecht
b 3993/2000 Wohnungseigentum an W 1
c 3993/2000 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 7 ANTEIL: 89/1098
Barbara Mitterhuber
GEB: 1964-01-28 ADR: Am Traunrain 7, Oberweis 4664
a 3993/2000 Kaufvertrag und Urkunde 1999-11-23 Eigentumsrecht
b 3993/2000 Wohnungseigentum an W 4
- 9 ANTEIL: 78/1098
Herbert Kugler
GEB: 1964-07-24 ADR: Am Traunrain 7, Oberweis 4664
a 3993/2000 Kaufvertrag und Urkunde 1999-11-23 Eigentumsrecht
b 3993/2000 Wohnungseigentum an W 6
- 11 ANTEIL: 93/2196
Martin Ferdinand Haider
GEB: 1963-02-18 ADR: Am Traunrain 7, Oberweis 4664

- a 3993/2000 Kaufvertrag und Urkunde 1999-11-23 Eigentumsrecht
b 3993/2000 Wohnungseigentum an W 8
c 3993/2000 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 12 ANTEIL: 93/2196
Marion Elisabeth Haider
GEB: 1967-03-10 ADR: Am Traunrain 7, Oberweis 4664
a 3993/2000 Kaufvertrag und Urkunde 1999-11-23 Eigentumsrecht
b 3993/2000 Wohnungseigentum an W 8
c 3993/2000 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 15 ANTEIL: 96/2196
Walter Christian Groß
GEB: 1964-05-29 ADR: Am Traunrain 7, Oberweis 4664
a 3993/2000 Kaufvertrag und Urkunde 1999-11-23 Eigentumsrecht
b 3993/2000 Wohnungseigentum an W 10
c 3993/2000 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 16 ANTEIL: 96/2196
Gabriele Groß
GEB: 1967-11-13 ADR: Am Traunrain 7, Oberweis 4664
a 3993/2000 Kaufvertrag und Urkunde 1999-11-23 Eigentumsrecht
b 3993/2000 Wohnungseigentum an W 10
c 3993/2000 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 17 ANTEIL: 78/1098
Helmut Rigelnik
GEB: 1969-07-07 ADR: Am Traunrain 7a/11, Laakirchen 4664
a 3993/2000 Kaufvertrag und Urkunde 1999-11-23 Eigentumsrecht
b 3993/2000 Wohnungseigentum an W 11
c gelöscht
- 22 ANTEIL: 43/1098
Edin Hasanovic
GEB: 1989-04-03 ADR: Traunfeldstraße 11, Laakirchen 4663
a 3993/2000 Wohnungseigentum an W 2
b 3399/2016 IM RANG 1450/2016 Kaufvertrag 2016-03-10 Eigentumsrecht
c 3399/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 23 ANTEIL: 43/1098
Selma Botonjic
GEB: 1990-12-27 ADR: Wallererstraße 55, Wels 4600
a 3993/2000 Wohnungseigentum an W 2
b 3399/2016 IM RANG 1450/2016 Kaufvertrag 2016-03-10 Eigentumsrecht
c 3399/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 24 ANTEIL: 113/1098
Bettina Ziegler
GEB: 1974-02-28 ADR: Schererstraße 7 a, Laakirchen 4663
a 3993/2000 Wohnungseigentum an W 3
b 5299/2016 IM RANG 4740/2016 Kaufvertrag 2016-10-27 Eigentumsrecht
- 27 ANTEIL: 98/1098
Cornelia Pohn
GEB: 1974-02-26 ADR: Forsthausstraße 29/7, Ohlsdorf 4694
a 3993/2000 Wohnungseigentum an W 5
b 64/2018 IM RANG 4351/2017 Kaufvertrag 2017-11-07 Eigentumsrecht
c gelöscht
- 29 ANTEIL: 170/2196
Marco Schiffhuber
GEB: 1985-02-25 ADR: Am Traunrain 7 a, Laakirchen 4664
a 3993/2000 Wohnungseigentum an W 7
b 1186/2021 IM RANG 464/2021 Kaufvertrag 2021-02-02 Eigentumsrecht
- 30 ANTEIL: 89/1098
Daniel Eder
GEB: 1986-04-07 ADR: Am Traunrain 7a/9, Laakirchen 4664
a 3993/2000 Wohnungseigentum an W 9

b 3769/2022 IM RANG 3550/2022 Kaufvertrag 2022-09-16 Eigentumsrecht
31 ANTEIL: 85/2196
Adriana Nicuta
GEB: 1989-05-30 ADR: Oberweis 11/12, Laakirchen 4664
a 3993/2000 Wohnungseigentum an W 12
b 68/2024 IM RANG 4189/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-05-08,
Kaufvertrag 2023-12-15, Nachtrag zum Kaufvertrag 2023-12-18
Eigentumsrecht
c 68/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

32 ANTEIL: 85/2196
Adrian Nicuta
GEB: 1986-08-24 ADR: Obreweis 11/12, Laakirchen 4664
a 3993/2000 Wohnungseigentum an W 12
b 68/2024 IM RANG 4189/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-05-08,
Kaufvertrag 2023-12-15, Nachtrag zum Kaufvertrag 2023-12-18
Eigentumsrecht
c 68/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

2 auf Anteil B-LNR 9 11 12 15 16 17
a 1990/1997 4700/2001 Schuldschein und Pfandurkunde 1997-03-12
PFANDRECHT aufgeteilt,--
5,5 % Z, 6 % VuZZ, NGS aufgeteilt,-- für
Raiffeisenbank Salzkammergut Nord, registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
im RANGE vor LNr 3
b 1990/1997 Lösungsverpflichtung zugunsten LNr 3
c 4700/2001 PFANDAUFTEILUNG (siehe CLNr 5 - 14)
Zuordnungen, die nur einzelne Anteile betreffen, siehe beim
betreffenden Anteil in der Pfandaufteilung
d gelöscht

3 auf Anteil B-LNR 7 9 11 12 15 16
a 1990/1997 4700/2001 Schuldschein 1997-01-16
PFANDRECHT aufgeteilt,--
3 % Z, 15 % VuZZ, NGS aufgeteilt,-- für Land Oberösterreich
(Wo- 2019175)
im RANGE nach LNr 2
b 4700/2001 PFANDAUFTEILUNG (siehe CLNr 5 - 15)
Zuordnungen, die nur einzelne Anteile betreffen, siehe beim
betreffenden Anteil in der Pfandaufteilung

4 auf Anteil B-LNR 7 9 11 12 15 16
a 1990/1997
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 28 Abs 2 WFG 1993 LGBI Nr 6 für
Land Oberösterreich

9 auf Anteil B-LNR 9
a 4700/2001 AUFTEILUNG der nachangeführten Pfandrechte, so daß
diese auf dem oben angeführten Anteil wie folgt aushaften:
a) CLNr 2 Kapital 297.436,70 NGS 89.231,01
b) CLNr 3 Kapital 907.955,-- NGS 90.800,--

11 auf Anteil B-LNR 11 12
a 4700/2001 AUFTEILUNG der nachangeführten Pfandrechte, so daß
diese auf dem oben angeführten Anteil wie folgt aushaften:
a) CLNr 2 Kapital 357.098,36 NGS 107.129,50
b) CLNr 3 Kapital 1.049.617,-- NGS 105.000,--

13 auf Anteil B-LNR 15 16
a 4700/2001 AUFTEILUNG der nachangeführten Pfandrechte, so daß
diese auf dem oben angeführten Anteil wie folgt aushaften:
a) CLNr 2 Kapital 355.956,04 NGS 106.786,81
b) CLNr 3 Kapital 1.048.059,-- NGS 104.800,--

14 auf Anteil B-LNR 17

- a 4700/2001 3090/2020 AUFTEILUNG der nachangeführten Pfandrechte, so daß diese auf dem oben angeführten Anteil wie folgt aushaften:
a) CLNr 2 Kapital 297.991,96 NGS 89.397,58
- 15 b 2333/2016 Löschung hins. Anteil BLNR 18 gem § 104 GBG auf Anteil B-LNR 7
- a 4700/2001 AUFTEILUNG des nachangeführten Pfandrechtes, so daß dieses auf dem oben angeführten Anteil wie folgt aushaftet:
CLNr 3 Kapital 964.003,-- NGS 96.400,--
- 23 auf Anteil B-LNR 27
- a 64/2018 Pfandurkunde 2017-11-07
PFANDRECHT Höchstbetrag Teilbetrag EUR 20.000,--
für Raiffeisenbank Salzkammergut eGen (FN 93890z)
- b gelöscht
- 24 auf Anteil B-LNR 29
- a 1186/2021 Pfandurkunde 2021-02-15
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 187.000,--
für Allgemeine Sparkasse Oberösterreich
Bankaktiengesellschaft (FN 78633m)
- b gelöscht
- 25 auf Anteil B-LNR 30
- a 3769/2022 Pfandurkunde 2022-09-16
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 149.500,--
für Allgemeine Sparkasse Oberösterreich
Bankaktiengesellschaft (FN 78633m)
- 26 auf Anteil B-LNR 22 23
- a 61/2023 Pfandbestellungsvertrag 2023-01-05
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 213.600,--
für bank99 AG (FN 76198g)
- 27 auf Anteil B-LNR 31 32
- a 68/2024 Pfandurkunde 2023-12-28
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 234.000,--
für Oberösterreichische Landesbank Aktiengesellschaft
(FN 157656y)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
