

HB2 Projektmanagement GmbH
Pernsteiner
Bundesstraße 4
5073 Wals
0662 / 845 666
technik6@hb2.at

ENERGIEAUSWEIS

Planung

Wohnanlage Kainz Neumarkt Haus A+B

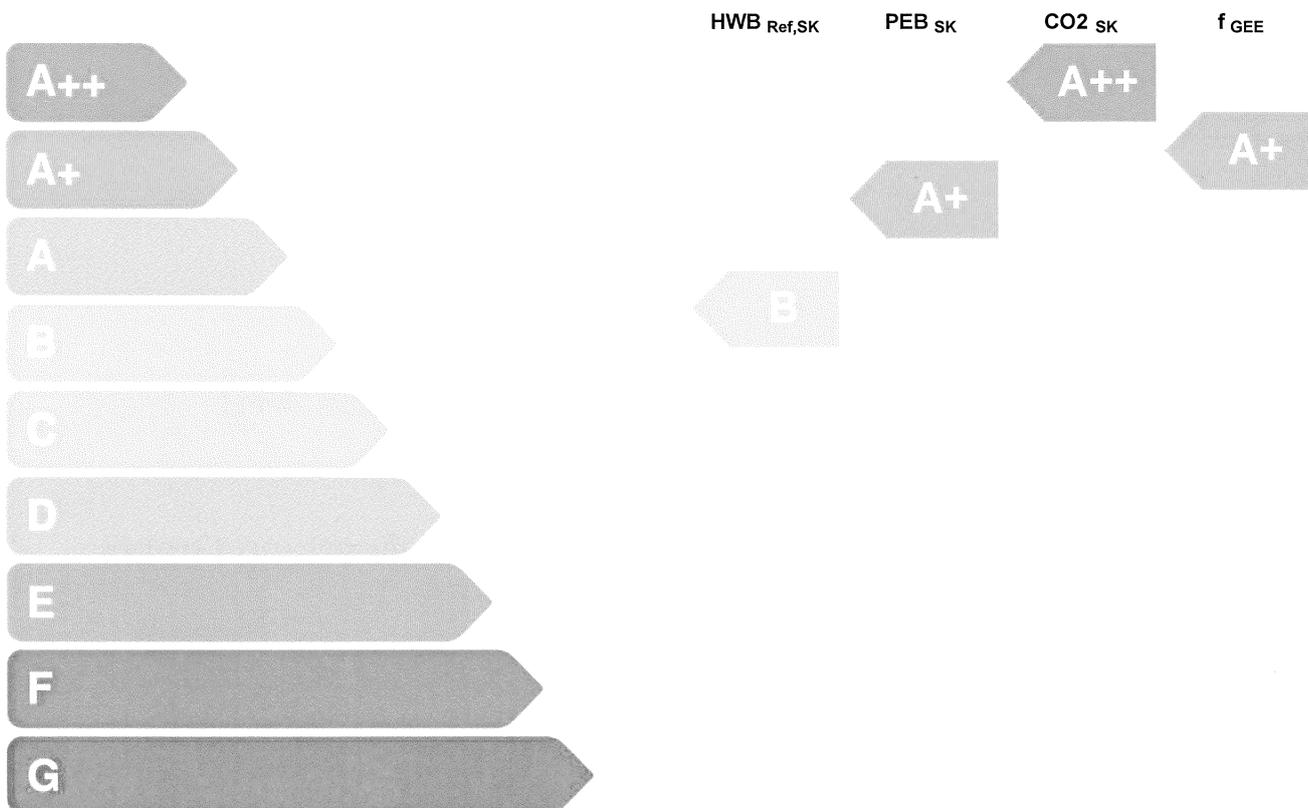
Kainz Projektentwicklung & Standortaufwertung GmbH
Auerspergstrasse 56
5020 Salzburg



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Wohnanlage Kainz Neumarkt Haus A+B		
Gebäude(-teil)		Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Köstendorfer Straße 5	Katastralgemeinde	Neumarkt Markt
PLZ/Ort	5202 Neumarkt am Wallersee	KG-Nr.	56314
Grundstücksnr.	3191	Seehöhe	551 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.776 m ²	charakteristische Länge	2,31 m	mittlerer U-Wert	0,26 W/m ² K
Bezugsfläche	1.421 m ²	Heiztage	202 d	LEK _T -Wert	17,9
Brutto-Volumen	5.720 m ³	Heizgradtage	4002 Kd	Art der Lüftung	RLT ohne WRG
Gebäude-Hüllfläche	2.480 m ²	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m	Norm-Außentemperatur	-14 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	22,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	22,8 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	55,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,59
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	46.313 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	26,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	46.313 kWh/a	HWB _{SK}	26,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	22.693 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	83.010 kWh/a	HEB _{SK}	46,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,20
Haushaltsstrombedarf	29.177 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	102.796 kWh/a	EEB _{SK}	57,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	122.192 kWh/a	PEB _{SK}	68,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	50.949 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	28,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	71.242 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	40,1 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	6.697 kg/a	CO ₂ _{SK}	3,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,59
Photovoltaik-Export	1.392 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,8 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	HB2 Projektmanagement GmbH
Ausstellungsdatum	11.02.2019		Bundesstraße 4
Gültigkeitsdatum	Planung		5073 Wals
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

HWB_{SK} 26 **f_{GEE} 0,59**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: lt. Enreichplan
Bauphysikalische Daten: lt. Enreichplan,
Haustechnik Daten: lt. Haustechniker,

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))

Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung

Lüftung: Lüfterneuerung; hygienisch erforderlicher Luftwechsel: 0,40; Blower-Door: 1,00; Abluftanlage (keine Wärmerückgewinnung); kein Erdwärmetauscher

Photovoltaik - System 10,88kWp; Multikristallines Silicium

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13370 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015 / ON EN ISO 13370

Gebäude Wohnanlage Kainz Neumarkt Haus A+B

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus
Gebäude(-teil)

Straße Köstendorfer Straße 5
PLZ / Ort 5202 Neumarkt am Wallersee

Erbaut im Jahr 2019
Einlagezahl 598
Grundbuch 56314 Neumarkt Markt
Grundstücksnr 3191

Heizlast 38,8 kW
CE 5.953



Einbau von zentralen Wärmebereitstellungsanlagen für mehr als fünf Wohn- oder Betriebseinheiten
Neubauten von Wohnhäusern mit mehr als fünf Wohneinheiten



Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile

U-Wert **erfüllt**
R-Wert **erfüllt**



Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz

Kennwert für den Wärmeschutz der Gebäudehülle LEK_T 17,94 <= 24,00 **erfüllt**
Primärenergieindikator P_i 39,91 <= 48,00 **erfüllt**

Berechnet lt. Verordnung der Salzburger Landesregierung S.BTV 2016, Anforderungen ab 1.1.2017



Anforderungen an Teile des gebäudetechnischen Systems

Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung oder bedarfsgeregelter Abluftanlage **erfüllt**
mehr als 5 Wohneinheiten, Abluftanlage

Zweileiter-Wärmeverteilnetz **erfüllt**

Temperaturuntersch. zw. Rückl. Fernwärme u. d. Sekundäranl. max. 2 K im Auslegungspkt. **erfüllt**

Vorlauftemperatur max. 55 °C **erfüllt**

Rücklauftemperatur max. 40 °C **erfüllt**

