



B E T O

# MÖBLIERTE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE VON FELDKIRCH



BETO IMMOBILIEN GMBH

FELDSTRASSE 14 | 6837 WEILER | +43 664 432 53 78 | [OFFICE@BETO.AT](mailto:OFFICE@BETO.AT) | [WWW.BETO.AT](http://WWW.BETO.AT)

## MÖBLIERTE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE IN ZENTRALER LAGE VON FELDKIRCH

### AUSSTATTUNG

|                                          |                                          |                                        |
|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Wohnfläche:</b> ca. 72 m <sup>2</sup> | <b>Stockwerk:</b> 3. OG                  | <b>Personenlift:</b> vorhanden         |
| <b>Zimmer:</b> 3                         | <b>Bad und WC:</b> 1                     | <b>Ausrichtung:</b> Norden             |
| <b>Baujahr:</b> 1975                     | <b>Zustand:</b> gepflegt                 | <b>Terrasse:</b> ca. 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Möblierung:</b> vorhanden             | <b>Heizung:</b> zentral                  | <b>Haustiere:</b> nach Vereinbarung    |
| <b>Heizenergie:</b> Erdgas               | <b>HWB:</b> 51 kWh/m <sup>2</sup> *a (C) | <b>fGEE:</b> 1,8 (D)                   |

Die angebotene möblierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Wohnhauses in der Drevesstraße 8 in Feldkirch und überzeugt durch ihre zentrale Lage sowie die großzügige Terrasse mit ca. 44 m<sup>2</sup>. Auf rund 72 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die gepflegte Wohnung eine praktische Raumaufteilung, helle Wohnräume sowie eine funktionale Ausstattung. Ein Aufzug ist vorhanden. Die Lage nahe dem Stadtzentrum ermöglicht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ein WLAN-Zugang (500/50 Mbit/s) ist bereits in der Miete inkludiert. Die Stromkosten werden nach tatsächlichem Verbrauch verrechnet und sind in den Betriebskosten berücksichtigt. Ein Tiefgaragenabstellplatz kann nach Vereinbarung für EUR 130,00 pro Monat zusätzlich angemietet werden.

### KOSTEN

|                                |     |                 |                                                       |                   |
|--------------------------------|-----|-----------------|-------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Wohnungsmiete</b>           | EUR | 1.000,00        | <b>Vermietung ab</b>                                  | 1. November 2026  |
| <b>10% USt</b>                 | EUR | 100,00          | <b>Kaution</b>                                        | 4.000 EUR         |
| <b>Betriebskosten</b>          | EUR | 176,00          | <b>Vertragsdauer</b>                                  | nach Vereinbarung |
| <b>10% USt</b>                 | EUR | 17,60           |                                                       |                   |
| <b>Heizkosten</b>              | EUR | 35,00           | <b><u>Gemäß Erstauftragsgeberprinzips</u></b>         |                   |
| <b>20% USt</b>                 | EUR | 7,00            | <b><u>trägt der Vermieter die Provision.</u></b>      |                   |
| <b>Elektr. Energie (Strom)</b> | EUR | 70,00           | Es entstehen <b><u>keine</u></b> sonstigen Kosten wie |                   |
| <b>10% USt</b>                 | EUR | 7,00            | zB Vertragserstellung, etc.                           |                   |
| <b>Monatlicher Mietzins</b>    | EUR | <b>1.412,60</b> |                                                       |                   |

Bei Interesse bieten wir dir gerne eine persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung vor Ort an.

### INFORMATION UND KONTAKT

BETO Immobilien GmbH

Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | b.summer@beto.at | www.beto.at



## ZIMMER 1



## ZIMMER 2



# GRUNDRISSSKIZZE

