



MODERNE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA IN WEILER



BETO IMMOBILIEN GMBH

FELDSTRASSE 14 | 6837 WEILER | +43 664 432 53 78 | OFFICE@BETO.AT | WWW.BETO.AT

MODERNE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN WEILER

ca. 52 m² | überdachte Loggia | 1 Carport Stellplatz

AUSSTATTUNG

Wohnfläche: ca. 52,4 m ²	Stockwerk: 1. OG	Personenlift: nicht vorhanden
Zimmer: 2	Bad und WC: 1	Ausrichtung: Westen
Baujahr: 2020	Kellerabteil: ca. 5 m ²	Loggia: ca. 7 m ²
Zustand: neuwertig	Möbliering: Küche und Bad	Carport Stellplatz: 1
Heizung: zentral	Heizenergie: Erdgas und Solar	HWB: 26kWh/m ² *a
fGEE: 0,63 (A+)	Haustiere: nach Vereinbarung	

BESCHREIBUNG

Die angebotene und 2020 neu gebaute 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage mit guter Anbindung an den ÖPNV befindet sich in der Walgaustraße 31 in 6837 Weiler und wird ab dem 1. Oktober 2026 neu vermietet.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche inklusive Elektrogeräte teilmöbliert. In den Wohnräumen ist ein hochwertiger Parkettboden verlegt. Ein zweiter Carportplatz wird bei Bedarf angeboten.

KOSTEN

Wohnungsmiete	EUR	780,00	Vermietung ab	1. Oktober 2026
10% USt	EUR	78,00	Kaution	3.800 EUR
1 Carport Stellplatz	EUR	55,00	Vertragsdauer	5 Jahre bzw. nach Vereinbarung
20% USt	EUR	11,00		
Betriebskosten	EUR	98,00		
10% USt	EUR	9,80		
Heizkosten	EUR	22,00	<u>Gemäß Erstauftragsgeberprinzips trägt der Vermieter die Provision.</u>	
20% USt	EUR	4,40		
Betriebskosten CP	EUR	9,00		
20% USt	EUR	1,80		
Monatlicher Mietzins	EUR	1.069,00		

Bei Interesse bieten wir Ihnen gerne eine persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung vor Ort an.

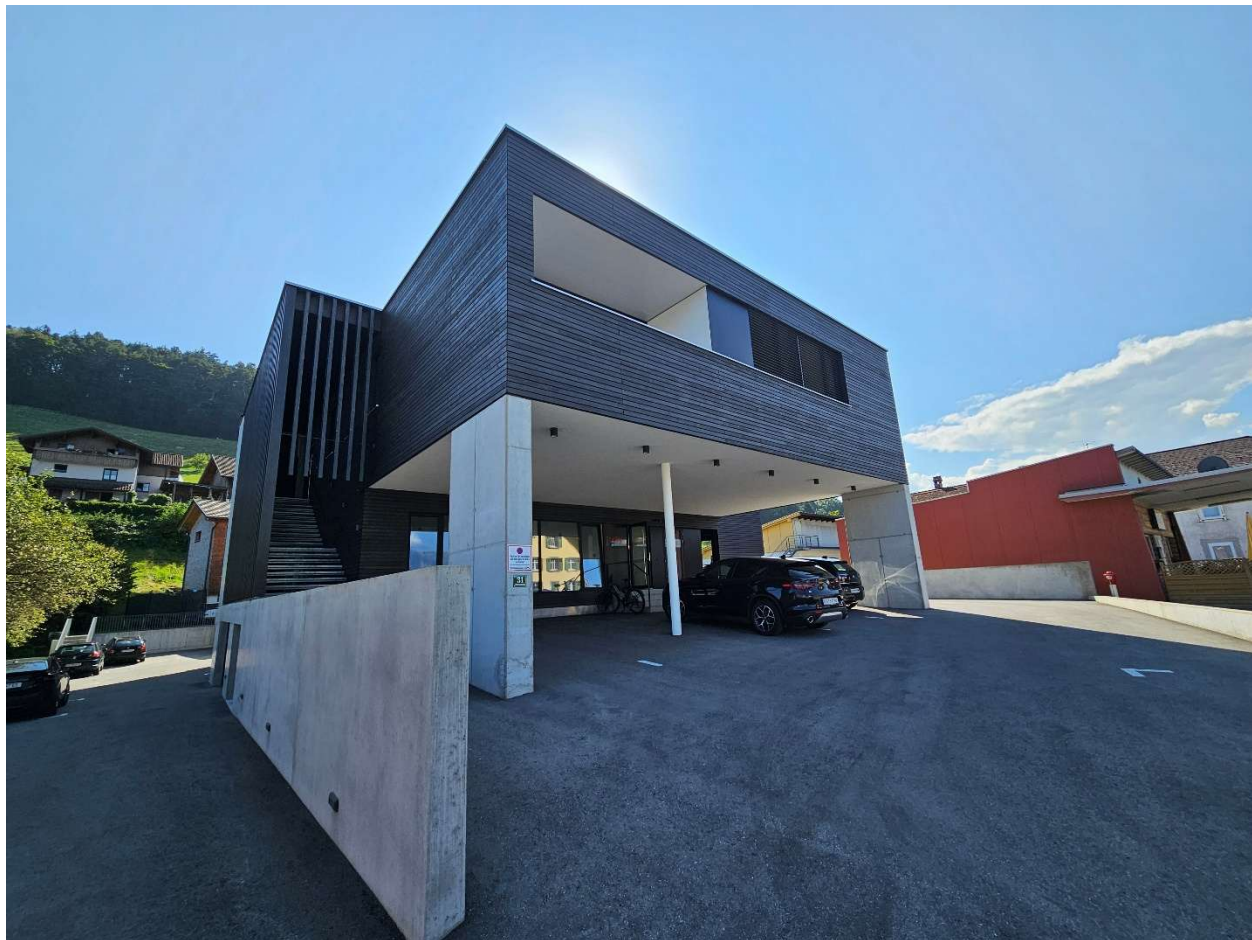
INFORMATION UND KONTAKT

BETO Immobilien GmbH

Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | b.summer@beto.at | www.beto.at







GRUNDRISSSKIZZE

TOP 7

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 52,4 m²Loggia: ca. 7,1 m²

Raumhöhe: 2,58 m

