



MODERNES APARTMENT MIT SEEBLICK IN ZENTRALER LAGE IN BREGENZ



BETO IMMOBILIEN GMBH

FELDSTRASSE 14 | 6837 WEILER | +43 664 432 53 78 | OFFICE@BETO.AT | WWW.BETO.AT

MODERNES APARTMENT MIT SEEBLICK IN BREGENZ

ca. 30,3 m² | mit Balkon | bei Bedarf möbliert und bezugsbereit

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 30,3 m ²	Stockwerk: 7. OG	Ausrichtung: Norden
Zimmer: 1	Bad/WC: 1	Parkplatz: allgemein
Baujahr: 1979	Garten: allgemein	Balkon: ca. 6,5 m ²
Kategorie: A	Personenlift: vorhanden	Zustand: gebraucht / gepflegt
Heizung: zentral	Heizenergie: Erdgas	Möbliering: vorhanden
HWB: 85 kWh/m ² *a	Haustiere: keine	

Beschreibung

In guter Lage in Bregenz - Vorklostergasse 37 - befindet sich das angebotene 1-Zimmer-Apartment im 7. Obergeschoss eines Wohnhauses mit Personenlift. Die Wohnfläche beträgt circa 30,3 m² und bietet mit ihrer durchdachten Raumaufteilung ein ideales Zuhause für Singles, Wochenpendler oder Berufstätige, die eine möblierte und kurzfristig verfügbare Wohnmöglichkeit suchen.

Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zum Bodensee und zur Innenstadt – beides ist in etwa fünf bis zehn Minuten bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr (ÖPNV) ist ausgezeichnet, wodurch sich eine perfekte Kombination aus Ruhe und urbaner Anbindung ergibt. Der Aufwand für die elektrische Energie wird vom Energielieferanten in Rechnung gestellt.

OPTION – eine Mietdauer für nur einen kurzen Zeitraum zu einer fixen Miete von 850,00 EUR pro Monat besteht.

Kosten

Netto-Miete	EUR	550,00	Vermietung ab	sofort
Betriebskosten	EUR	110,00	Kaution	EUR 1.500,00
Heizkosten	EUR	33,00	Vertragsdauer	nach Vereinbarung
Monatliche Miete	EUR	693,00		

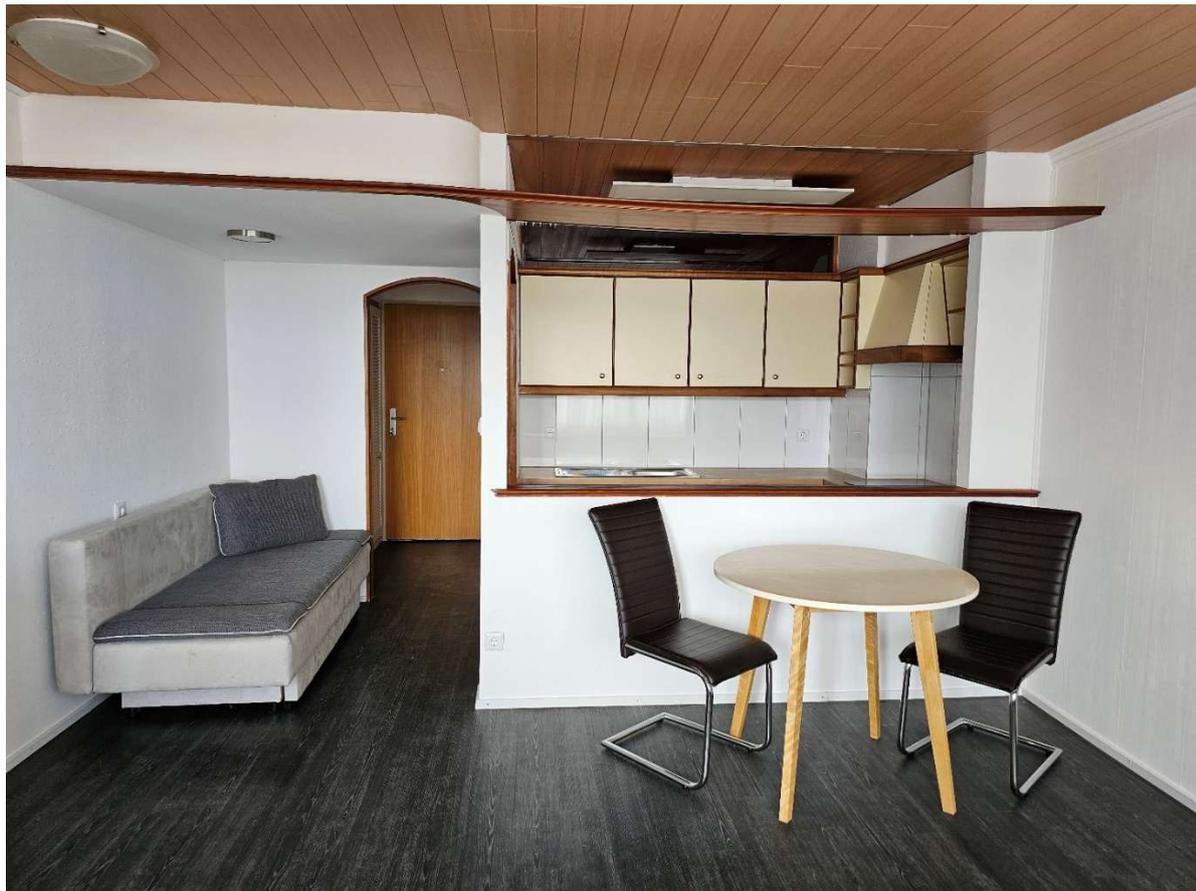
Gemäß Erstauftragsgeberprinzips trägt der Vermieter die Provision.

Information und Kontakt

BETO IMMOBILIEN GMBH

Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | office@beto.at | www.beto.at

AKTUELLE BILDER







GRUNDRISSSKIZZE

Top 62 / 7. Stock
ca. 30,3m²