



MODERNE 4-ZIMMER-WOHNUNG AM GARNMARKT IN GÖTZIS



BETO IMMOBILIEN GMBH

FELDSTRASSE 14 | 6837 WEILER | +43 664 432 53 78 | OFFICE@BETO.AT | WWW.BETO.AT

MODERNE 4-ZIMMER-WOHNUNG AM GARNMARKT IN GÖTZIS

ca. 100 m² Wohnfläche | überdachte Loggia | 1 Tiefgaragenplatz

AUSSTATTUNG

Wohnfläche: ca. 100 m ²	Stockwerk: 3. OG	Personenlift: vorhanden
Zimmer: 4	Bad und WC: 1 (separates WC)	Ausrichtung: Südosten
Baujahr: 2012	Kellerabteil: ca. 5,5 m ²	Loggia: ca. 7,7 m ²
Zustand: gepflegt	Möblierung: Küche und Bad	TG-AAP: 1
Heizung: zentral	Heizenergie: Nahwärme	Haustiere: nach Vereinbarung
f_{GEE}: 0,85 (A)	HWB: 30,1 kWh/m ² *a (B)	

BESCHREIBUNG

Mitten im beliebten Quartier „Am Garnmarkt“ in Götzis erwartet Sie diese moderne 4-Zimmer-Wohnung mit rund 100 m² Wohnfläche und einer überdachten Loggia (7,7 m²). Die zentrale Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur – Geschäfte, Gastronomie, Nahversorgung und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich direkt vor der Haustüre. Modern ausgestattet mit Klimaanlage, Smart-Home-System und kontrollierter Belüftung bietet sie höchsten Wohnkomfort. Eine zusätzlich absperrbare Fläche mit circa 10 m² für drei Nutzer in der Tiefgarage sorgt für zusätzlichen Stauraum. Diese Wohnung kombiniert urbane Lebensqualität mit modernem Wohnkomfort.

KOSTEN

Wohnungsmiete	EUR	1.550,00	Vermietung	ab sofort
1 Tiefgaragenplatz	EUR	60,00	Kaution	6.500 EUR
Betriebskosten	EUR	324,50	Vertragsdauer	3 Jahre bzw. nach Vereinbarung
Heizkosten	EUR	102,08		
Betriebskosten TG	EUR	33,77		
Monatlicher Mietzins	EUR	2.070,35		

Bei Interesse bieten wir Ihnen gerne eine persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung vor Ort an.

INFORMATION UND KONTAKT

BETO Immobilien GmbH

Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | b.summer@beto.at | www.beto.at

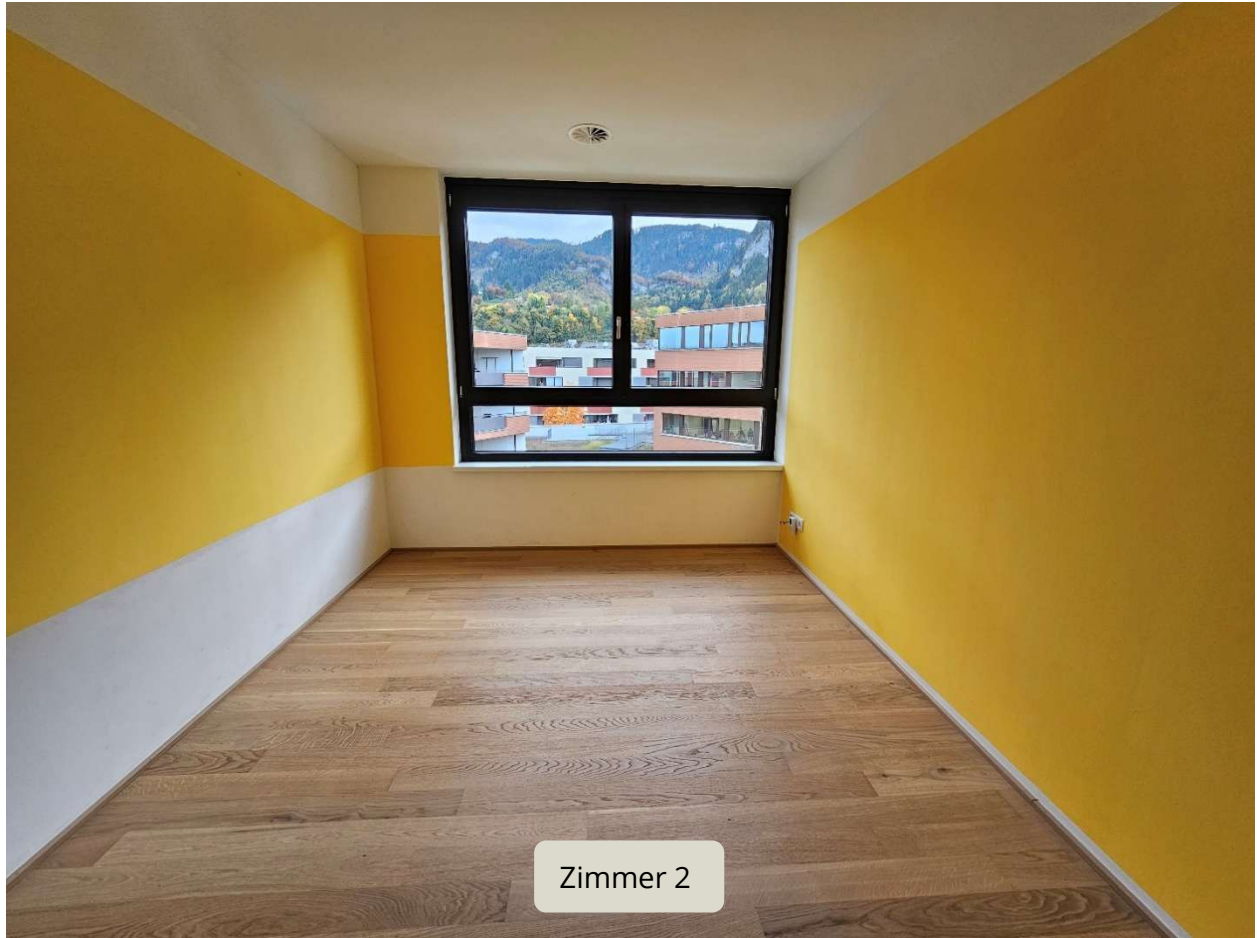




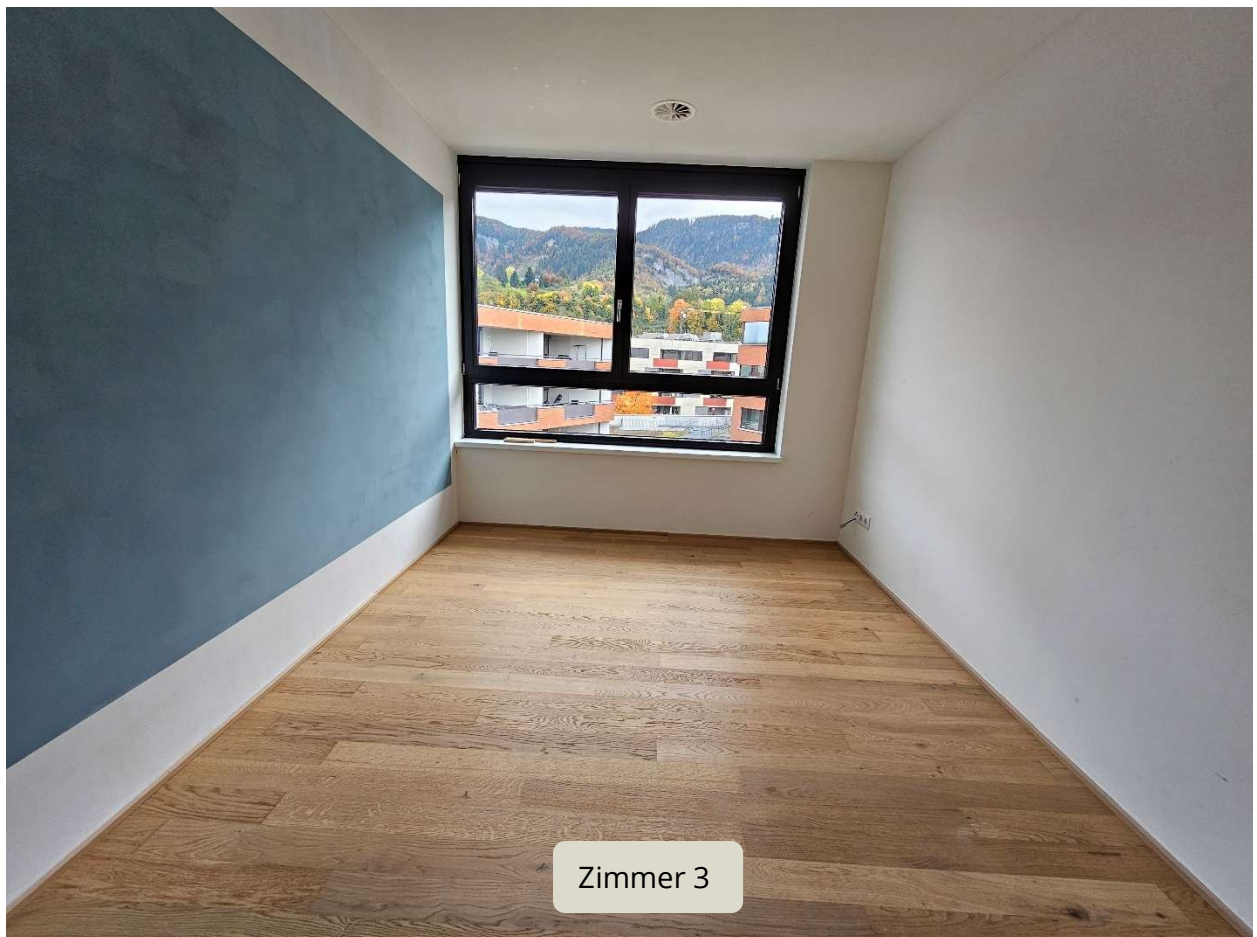




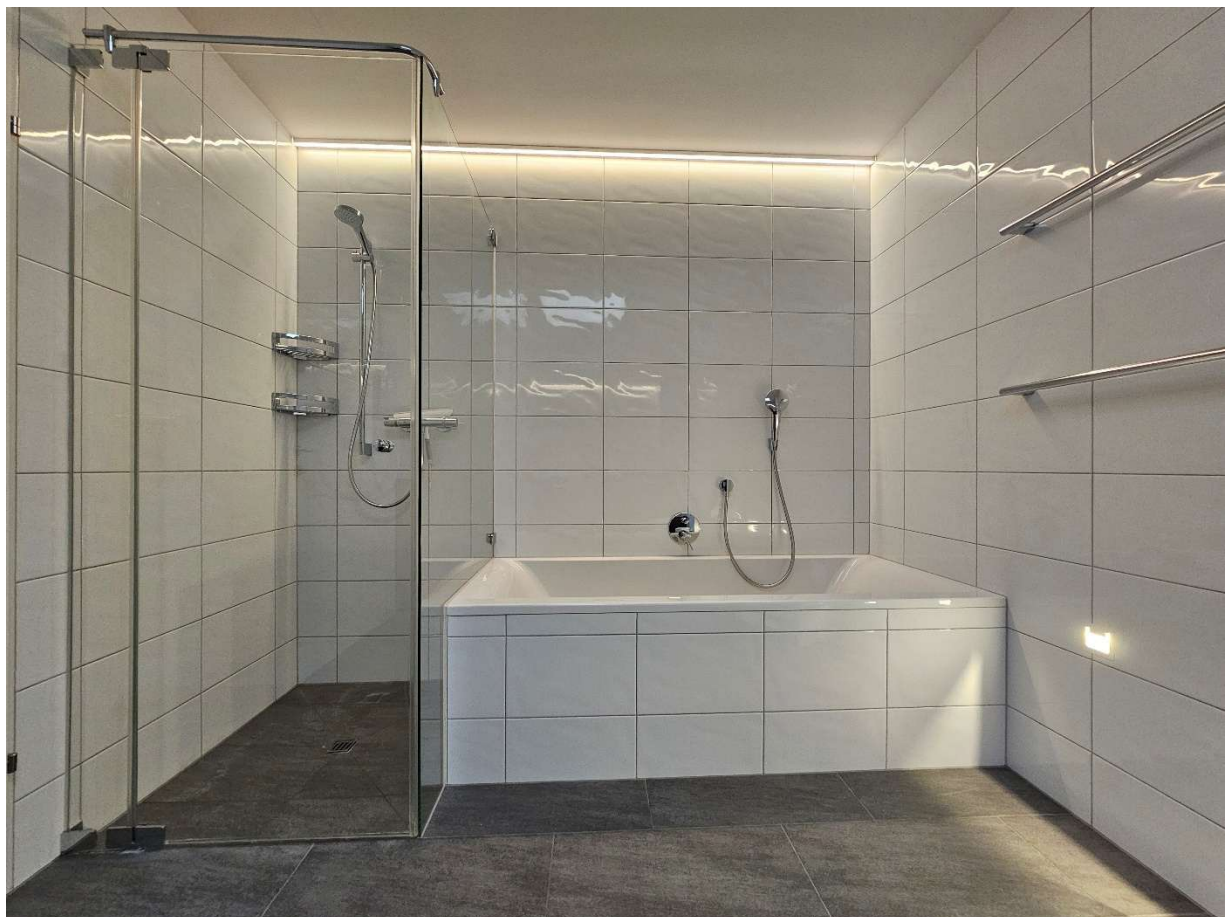
Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



GRUNDRISSSKIZZE

AM GARNMARKT 11, GÖTZIS / TOP 29 / 3. OG

4-Zimmer-Wohnung / Wohnfläche: ca. 100,47m² / Loggia: ca. 7,7m² / Raumhöhe: ca. 2,4m

