mieten

PRAKTISCHES 1-ZIMMER-APARTMENT

IN RUHIGER LAGE VON KLAUS

BETO IMMOBILIEN GMBH

FELDSTRASSE 14 | 6837 WEILER | +43 664 432 53 78 | OFFICE@BETO.AT | WWW.BETO.AT

PRAKTISCHES APARTMENT IN RUHIGER LAGE IN KLAUS

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 33 m²	**Ausrichtung:** Nord-Ost	**Baujahr:** 1996
Zimmer: 1	**Bad/WC:** 1	**Parkplatz:** 1
Zustand: gebraucht	**Garten:** allgemein	**Stockwerk:** EG
Heizung: zentral	**Heizenergie:** Erdöl	**HWB:** 85kWh/m²*a
Kategorie: A	**Haustiere:** keine	

Beschreibung

Diese ca. 33 m² große 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses (Baujahr 1996) in absolut ruhiger Lage bei der Anschrift Bruderhof 18 in Klaus. Die Bushaltestelle ist in nur 2 Minuten erreichbar, das beliebte Erholungsgebiet Klauser Wald und die Örflaschlucht befinden sich in unmittelbarer Nähe – perfekt für Naturfreunde und Ruhesuchende.

Die Wohnung ist nordostseitig ausgerichtet, verfügt über ein Badezimmer mit WC und wird zentral mit Erdöl beheizt. Ein allgemeiner Garten steht zur Mitbenutzung bereit, ein zugeordneter Parkplatz ist inklusive.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Kosten

Netto-Miete	EUR	410,00
Parkplatz	EUR	100,00
Betriebskosten	EUR	105,00
Heizkosten	EUR	58,00
Monatliche Miete	**EUR**	**673,00**

Vermietung ab	1. August 2025
Kaution	EUR 2.000,00
Vertragsdauer	3 Jahre bzw. nach Vereinbarung

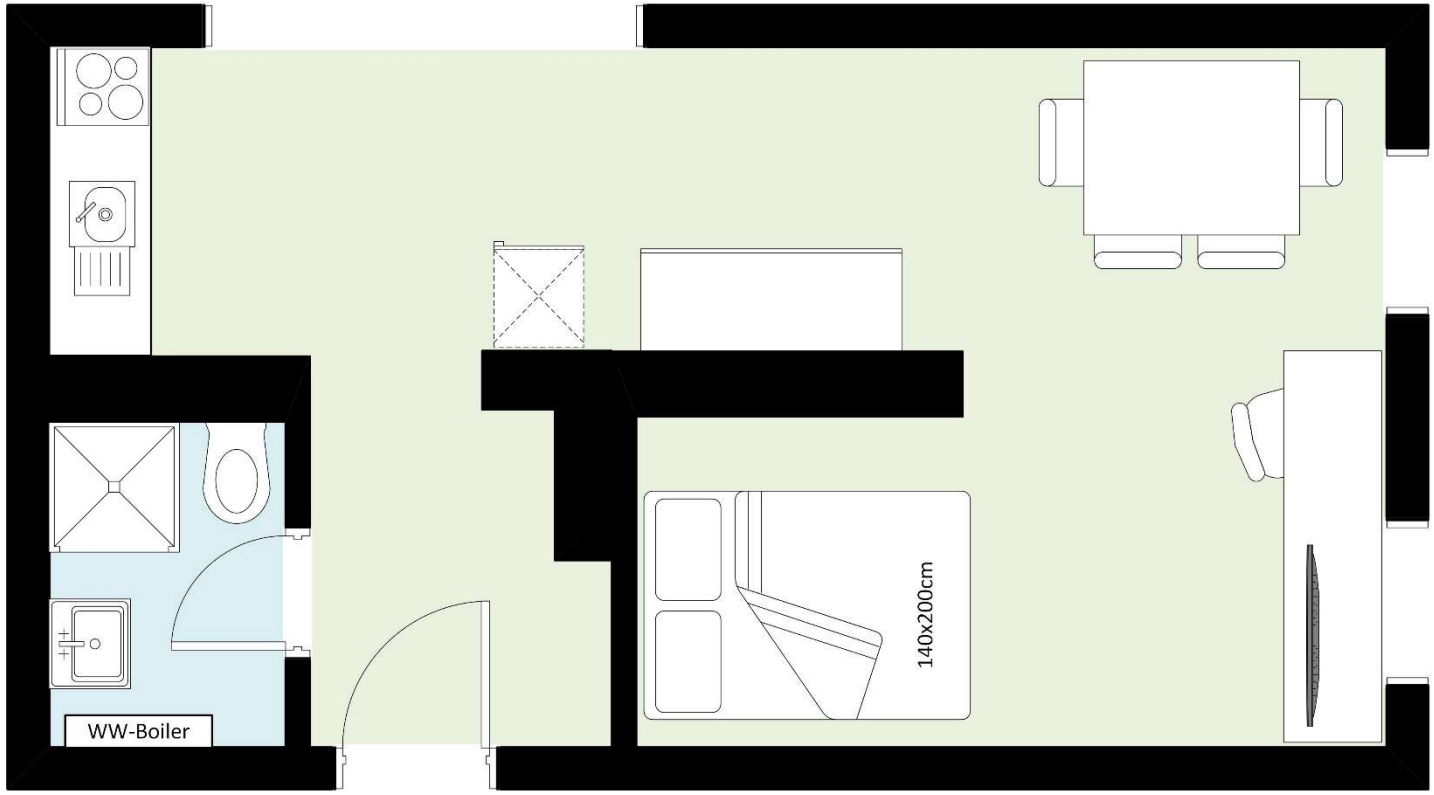
Gemäß Erstauftragsgeberprinzips trägt der Vermieter die Provision.

Information und Kontakt

BETO IMMOBILIEN GMBH
Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | office@beto.at | www.beto.at

AKTUELLE BILDER

GRUNDRISSSKIZZE



Top 5-1
ca. 33m²