



B E T O

2-ZIMMER-GARTENWOHNUNG IN FELDKIRCH



BETO IMMOBILIEN GMBH

FELDSTRASSE 14 | 6837 WEILER | +43 664 432 53 78 | OFFICE@BETO.AT | WWW.BETO.AT

NEUWERTIGE 2-ZIMMER-GARTENWOHNUNG IN FELDKIRCH

ca. 40 m² | Terrasse und Garten | 1 Tiefgaragenplatz

AUSSTATTUNG

Wohnfläche: ca. 40 m ²	Stockwerk: EG	Personenlift: vorhanden
Zimmer: 2	Bad und WC: 1	Ausrichtung: Westen
Baujahr: 2020	Kellerabteil: ca. 6,61 m ²	Terrasse: ca. 6 m ²
Zustand: neuwertig	Möbliering: Küche und Bad	Parkplatz: 1 TG-AAP
Garten: ca. 28 m ²	Heizung: zentral	f_{GEE}: 0,68 (A+)
Heizenergie: Erdgas	HWB: 35 kWh/m ² *a (B)	Haustiere: nach Vereinbarung

BESCHREIBUNG

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung in Feldkirch überzeugt auf ca. 40 m² Wohnfläche mit einer durchdachten Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung. Das besondere Highlight ist der großzügige Außenbereich mit westlich ausgerichteter Terrasse und ca. 28 m² Privatgarten – ideal, um sonnige Nachmittage und Abende zu genießen.

Parkettböden, eine moderne Einbauküche sowie das gepflegte Bad sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Tiefgaragenplatz, Kellerabteil, Personenlift und barrierefreier Zugang runden das Angebot ab. Die ruhige und dennoch verkehrsgünstige Lage mit dem ÖPNV in nur rund sechs Gehminuten macht die Wohnung zu einem attraktiven Zuhause für Singles oder Paare.

KOSTEN

Wohnungsmiete	EUR	735,00	Vermietung ab	sofort
Betriebskosten TOP 9	EUR	145,00	Kaution	4.000,00 EUR
Heizkosten	EUR	26,00	Vertragsdauer	5 Jahre bzw. nach Vereinbarung
1 TG-AAP	EUR	70,00		
Betriebskosten TG 23	EUR	13,00		
Monatlicher Mietzins	EUR	989,00	<u>Gemäß Erstauftragsgeberprinzips trägt der Vermieter die Provision.</u>	

Bei Interesse bieten wir Ihnen gerne eine persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung vor Ort an.

INFORMATION UND KONTAKT

BETO Immobilien GmbH

Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | b.summer@beto.at | www.beto.at











GRUNDRISSSKIZZE

TOP 9

2-Zimmer-Gartenwohnung

Wohnfläche: ca. 40,42 m²