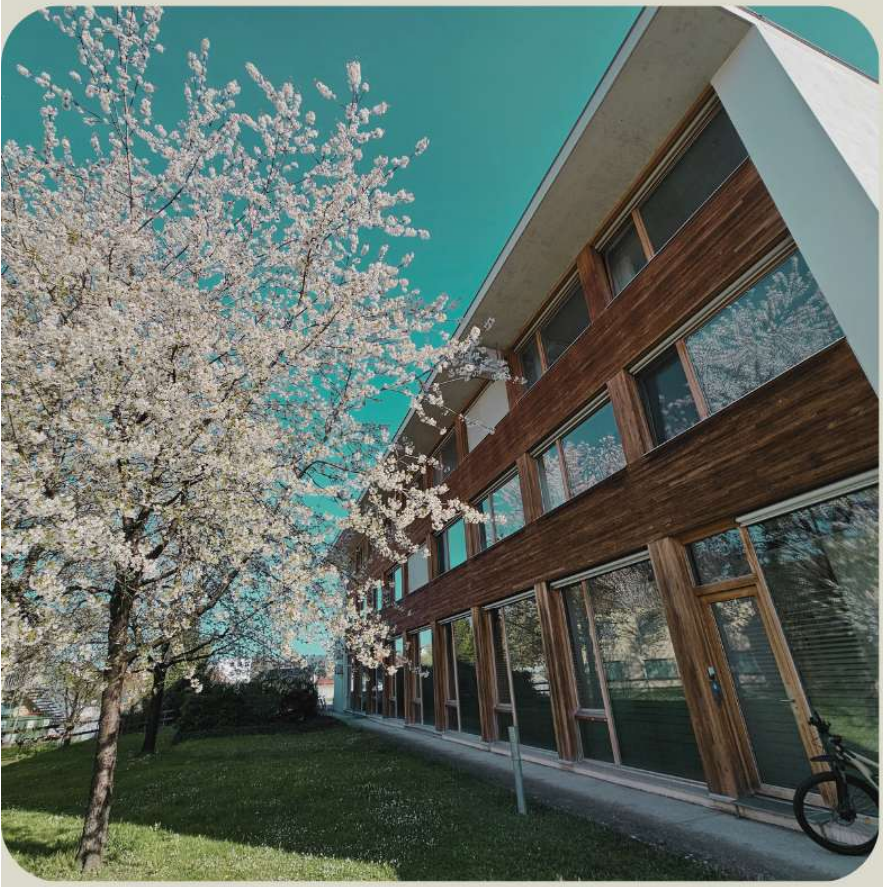
mieten

MODERNE PRAXIS- ODER BÜROFLÄCHE

IN ZENTRALER LAGE VON SULZ



BETO IMMOBILIEN GMBH

FELDSTRASSE 14 | 6837 WEILER | +43 664 432 53 78 | OFFICE@BETO.AT | WWW.BETO.AT

MODERNE PRAXIS- ODER BÜROFLÄCHE IN ZENTRALER LAGE VON SULZ

Eckdaten

- Anschrift: Hummelbergstraße 5 / Top 4 in 6832 Sulz
- ca. 40,7m² Nutzfläche
- Ausrichtung: Westen
- 1. OG mit Aufzug, barrierefreier Zugang
- ausreichend Parkplätze vorhanden

Beschreibung

In der Hummelbergstraße 5 / Top 4 in 6832 Sulz erwartet Sie eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit circa 40,7m² im ersten Obergeschoss mit dem Baujahr 2002. Der barrierefreie Zugang mittels Aufzuges ermöglicht verschiedenste Nutzungskonzepte – sei es als Praxis, Büro oder Ordination – mit Erweiterungspotential.

Durch die zentrale Lage besteht eine ausgezeichnete Infrastruktur mit einer guten Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV). Einrichtungen wie Gemeindeamt, Post, Bäckerei, Gastronomie und weitere Nahversorger sind fußläufig erreichbar.

Die Beheizung erfolgt zentral mittels umweltfreundlicher Nahwärme (www.nahwaerme-sulz.at). Ausreichend Parkmöglichkeiten sind vorhanden. Zusätzlich kann ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil optional angemietet werden.

Kosten

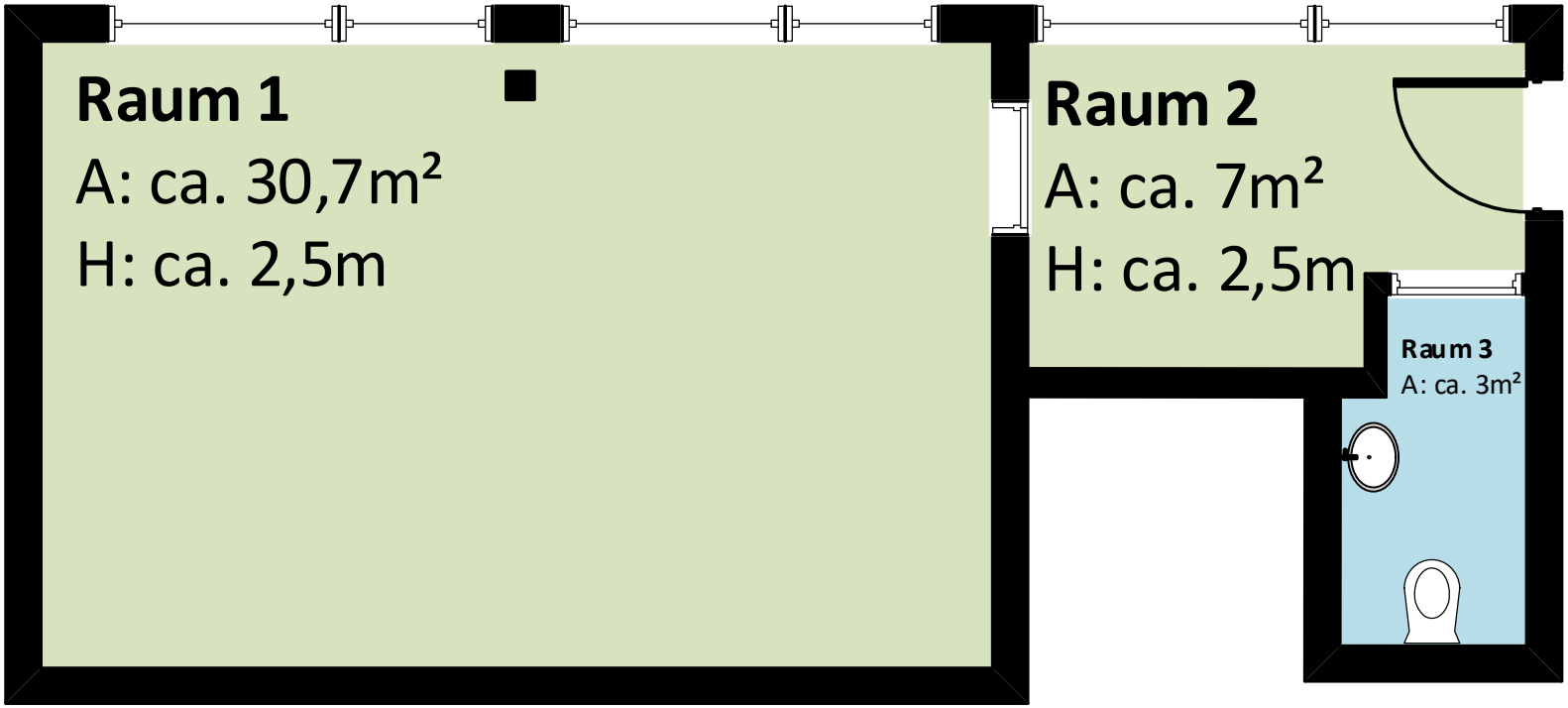
- **Mietkosten inkl. Nebenkosten:** 490,00 EUR zzgl. 20 % USt (exkl. elektrischer Energie)
- Keine Vermittlungsgebühr
- Gebühr gemäß § 33 Tarifpost 5 Gebührengesetz
- Die Kaution beträgt zwei Bruttomonatsmieten
- **Vermietung und Vertragslaufzeit:** nach Vereinbarung

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder gerne für eine persönliche Besichtigung!

Information und Kontakt

BETO IMMOBILIEN GMBH
Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | office@beto.at | www.beto.at

Aktuelle Bilder

SPARKASSE

GRUNDRISSSKIZZE TOP 4 – ca. 40,7m²