Energieausweis für Wohngebäude
Nr. 37441-1

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

Vorarlberg unser Land

Objekt	Miethaus Walgaustrasse 24		
Gebäude (-teil)	MFH	Baujahr	1996
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	1996
Straße	Walgaustrasse 24	Katastralgemeinde	Weiler
PLZ, Ort	6833 Weiler	KG-Nummer	92128
Grundstücksnr.	903/2	Seehöhe	486 m

SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

	HWB kWh/m²a	PEB kWh/m²a	CO_2 kg/m²a	f_{GEE} x/y
A++	10	60	8	0,55
A+	15	70	10	0,70
A	25	80	15	0,85
B	50	160	30	1,00
C	C 75	C 205	C 39	C 1,39
D	100	220	40	1,75
E	150	280	50	2,50
F	200	340	60	3,25
G	250	400	70	4,00

HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ geforderten Raumtemperatur (Wohngebäude 20°C) halten zu können.

NEB (Nutzenergiebedarf): Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.

EEB: Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Benutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen** für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.

Dieser Energieausweis entspricht den baurechtlichen Vorgaben in Vorarlberg (LGBl. 84/2012) in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden.

EAW-Schlüssel: IPW238X5

Energieausweis für Wohngebäude
Nr. 37441-1

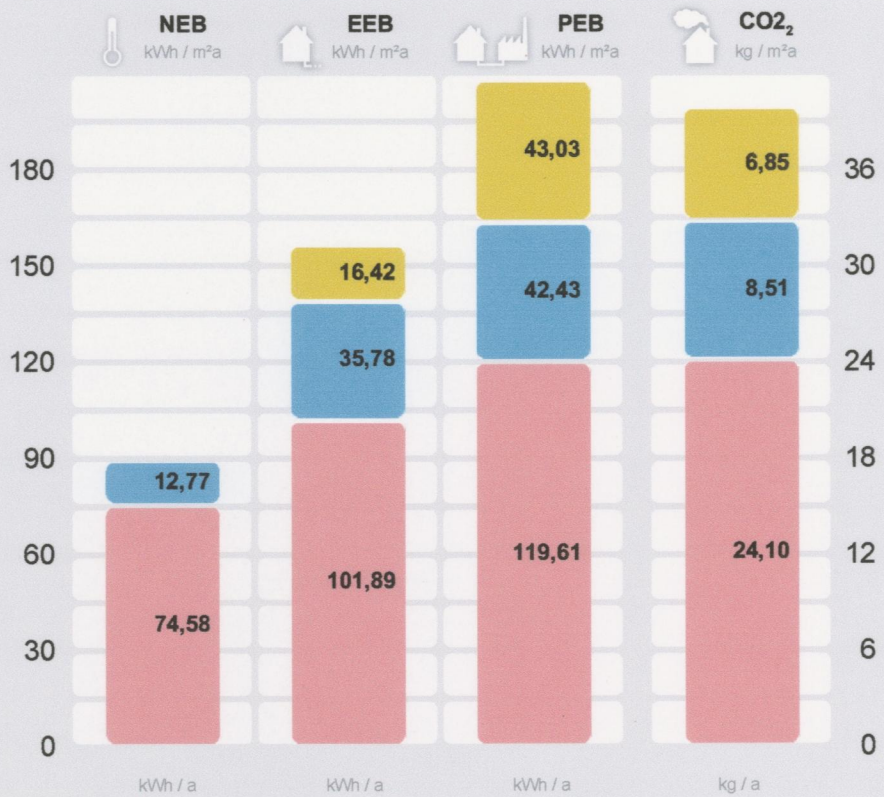
OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

Vorarlberg unser Land

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	974,2 m²	Klimaregion	West[1]	mittlerer U-Wert	0,61 W/m²K
Brutto-Volumen	2.628,9 m³	Heiztage	264 d	Bauweise	mittelschwer
Gebäude-Hüllfläche	1.302,19 m²	Heizgradtage 12/20	3.547 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Kompaktheit A/V	0,50 m⁻¹	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Sommertauglichkeit	kein Nachweis[2]
charakteristische Länge	2,02 m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK_T-Wert	45,82

ENERGIEBEDARF AM STANDORT



	kWh / a	kWh / a	kWh / a	kg / a
Haushaltsstrombedarf[3] 100% Netzbezug		16.001	41.923	6.673
Warmwasser[3] 100% Erdgas	12.445	34.854	41.334	8.295
Raumwärme[3] 100% Erdgas	72.660	99.261	116.525	23.474
Gesamt	**85.106**	**150.117**	**199.782**	**38.442**

ERSTELLT

EAW-Nr.	37441-1
GWR-Zahl	keine Angabe
Ausstellungsdatum	22. 03. 2013
Gültig bis	22. 03. 2023

ErstellerIn: Baumeister Ing. Peter Keckeis GmbH + Co. KG
Torkelweg 7
6832 Röthis

Stempel und Unterschrift: Baumeister Ing. Peter KECKEIS Ges.m.b.H. + CO.KG. 6832 Röthis, Torkelweg 7

[1] maritim beeinflusster Westen
[2] Details siehe Anforderungsblatt
[3] Die spezifischen und absoluten Ergebnisse in kWh/m².a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO_2 beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen.