



KOMPAKTE 1-ZIMMER-WOHNUNG IN RUHIGER LAGE IN KLAUS



BETO IMMOBILIEN GMBH

FELDSTRASSE 14 | 6837 WEILER | +43 664 432 53 78 | OFFICE@BETO.AT | WWW.BETO.AT

KOMPAKTE 1-ZIMMER-WOHNUNG IN RUHIGER LAGE IN KLAUS

ca. 33 m² | 1 Autoabstellplatz | allgemeiner Garten

AUSSTATTUNG

Wohnfläche: ca. 33 m²

Zimmer: 1

Zustand: gebraucht

Heizung: zentral

Kategorie: A

Ausrichtung: Nord-Ost

Bad/WC: 1

Garten: allgemein

Heizenergie: Erdöl

Haustiere: keine

Baujahr: 1996

Autoabstellplatz: 1

Stockwerk: EG

HWB: 85kWh/m²*a

BESCHREIBUNG

Die ca. 33 m² große 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses am Bruderhof 18 in Klaus und eignet sich ideal für Singles oder Personen, die ein überschaubares Zuhause in naturnaher Umgebung suchen. Die ruhige, naturnahe Lage mit dem Klauser Wald und der Örfaschlucht in unmittelbarer Umgebung bietet einen guten Ausgangspunkt für Spaziergänge und Erholung. Eine Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung verfügt über einen Wohn-/Schlafbereich sowie ein Badezimmer mit WC. Ein allgemeiner Garten steht zur Mitbenutzung zur Verfügung, ein zugeordneter Parkplatz ist ebenfalls vorhanden.

KOSTEN

Wohnungsmiete	EUR	440,00
1 Autoabstellplatz	EUR	100,00
Betriebskosten	EUR	105,00
Heizkosten	EUR	58,00
Monatlicher Mietzins	EUR	703,00

Vermietung ab	1. November 2026
Kaution	2.200,00 EUR
Vertragsdauer	5 Jahre bzw. nach Vereinbarung

Gemäß Erstauftragsgeberprinzips trägt der Vermieter die Provision.

Bei Interesse bieten wir Ihnen gerne eine persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung vor Ort an.

INFORMATION UND KONTAKT

BETO IMMOBILIEN GMBH

Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | office@beto.at | www.beto.at







GRUNDRISSSKIZZE

TOP 5-1
ca. 33 m²

