

Mieten

B E T O

GROSSZÜGIGES WOHNHAUS MIT BALKON UND GARTEN IN RUHIGER LAGE VON HOHENEMS



BETO IMMOBILIEN GMBH

FELDSTRASSE 14 | 6837 WEILER | +43 664 432 53 78 | OFFICE@BETO.AT | WWW.BETO.AT

GROSSZÜGIGES WOHNHAUS MIT GARTEN IN RUHIGER LAGE VON HOHENEMS

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 150 m ²	Ausrichtung: Süden	Baujahr: 1957
Zimmer: 9	Bad/WC: 2	Garage: vorhanden
Kategorie: A	Haustiere: keine	Zustand: gebraucht / gepflegt
Heizung: Ölbrenner	Heizenergie: Öl	Möbliering: teilweise
Garten: vorhanden	Balkon: ca. 6 m ²	Terrasse: ca. 17 m ²

Beschreibung

Das zur Miete angebotene Wohnhaus in der Herrenriedsiedlung 6a in 6845 Hohenems überzeugt durch seine ruhige Lage in einer gepflegten Einfamilienhaussiedlung mit Sackgasse. Mit einer Wohnfläche von rund 150 m², zwei Küchen, zwei Bädern sowie einem schönen Garten bietet die Liegenschaft viel Platz für eine Familie und auch mehrere Generationen.

Das 1957 errichtete Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. In unmittelbarer Umgebung befinden sich ein öffentlicher Spielplatz, Schulen, ein Kindergarten sowie ein Sportzentrum. Gleichzeitig profitieren künftige Bewohner von der guten Infrastruktur (ÖPNV) und der schnellen Anbindung an die Autobahn.

Als Betriebskosten werden von Seiten des Vermieters die Grundsteuer (ca. € 186,00 jährlich) und die Gebäudeversicherung (ca. € 980,00 jährlich) vorgeschrieben. Alle weiteren Betriebs- und Energiekosten wie Strom, Heizöl, Wasser, Abwasser, Müll, etc. sind direkt mit den jeweiligen Anbietern abzurechnen.

Wir stehen Ihnen gerne für Fragen oder einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Kosten

Monatliche Miete	EUR 2.000,00	Vermietung ab	ab 1.9.2025
Kaution	EUR 6.000,00	Vertragsdauer	3 Jahre bzw. nach Vereinbarung

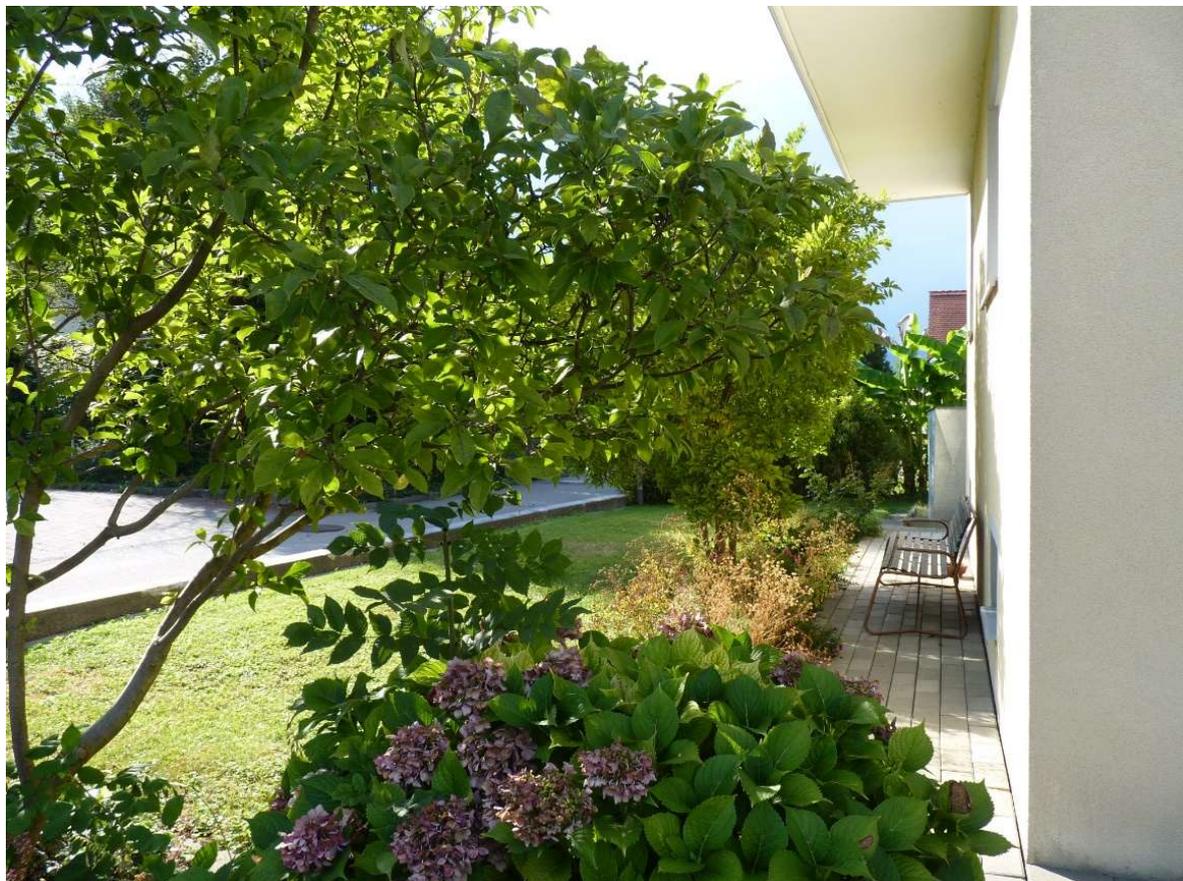
Gemäß Erstauftragsgeberprinzips trägt der Vermieter die Provision.

Information und Kontakt

BETO IMMOBILIEN GMBH

Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | office@beto.at | www.beto.at

BILDER

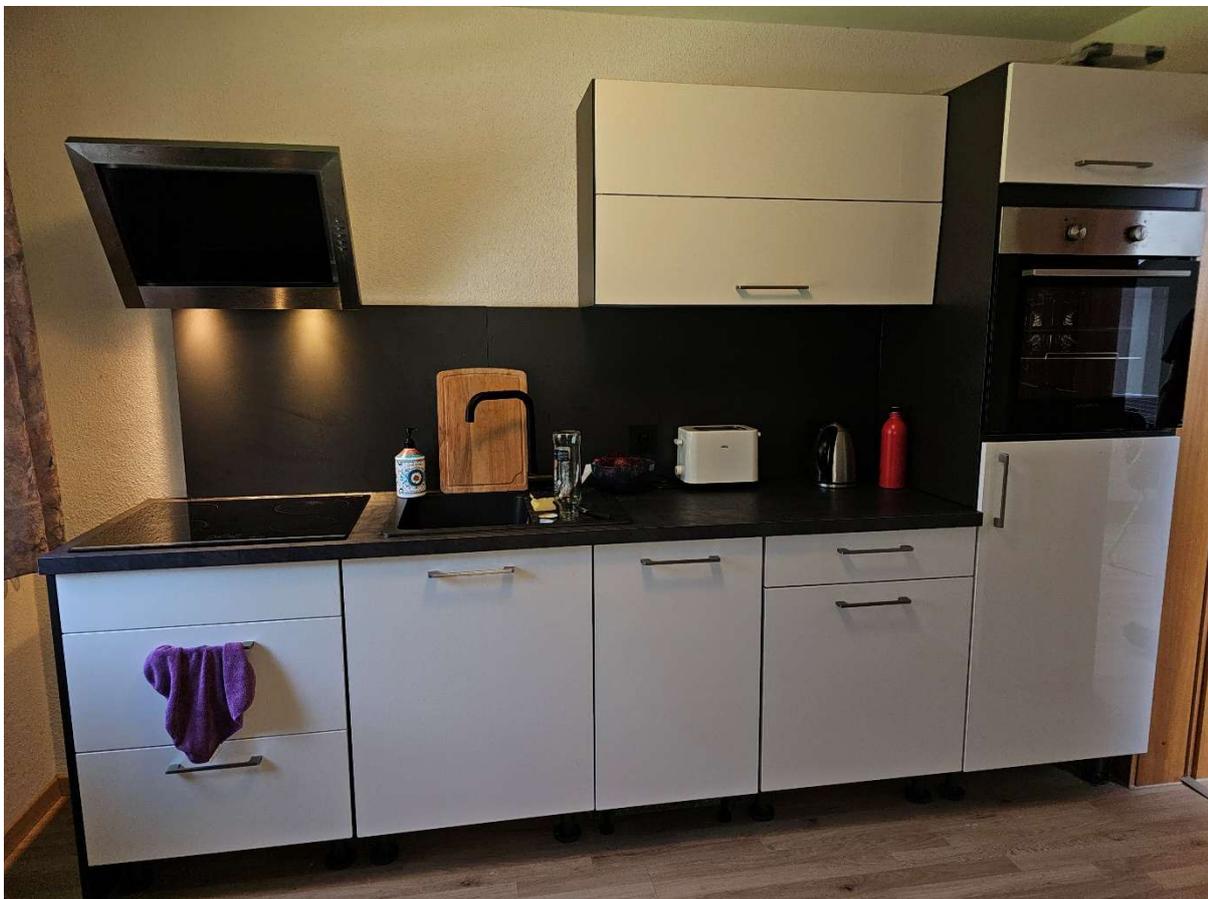






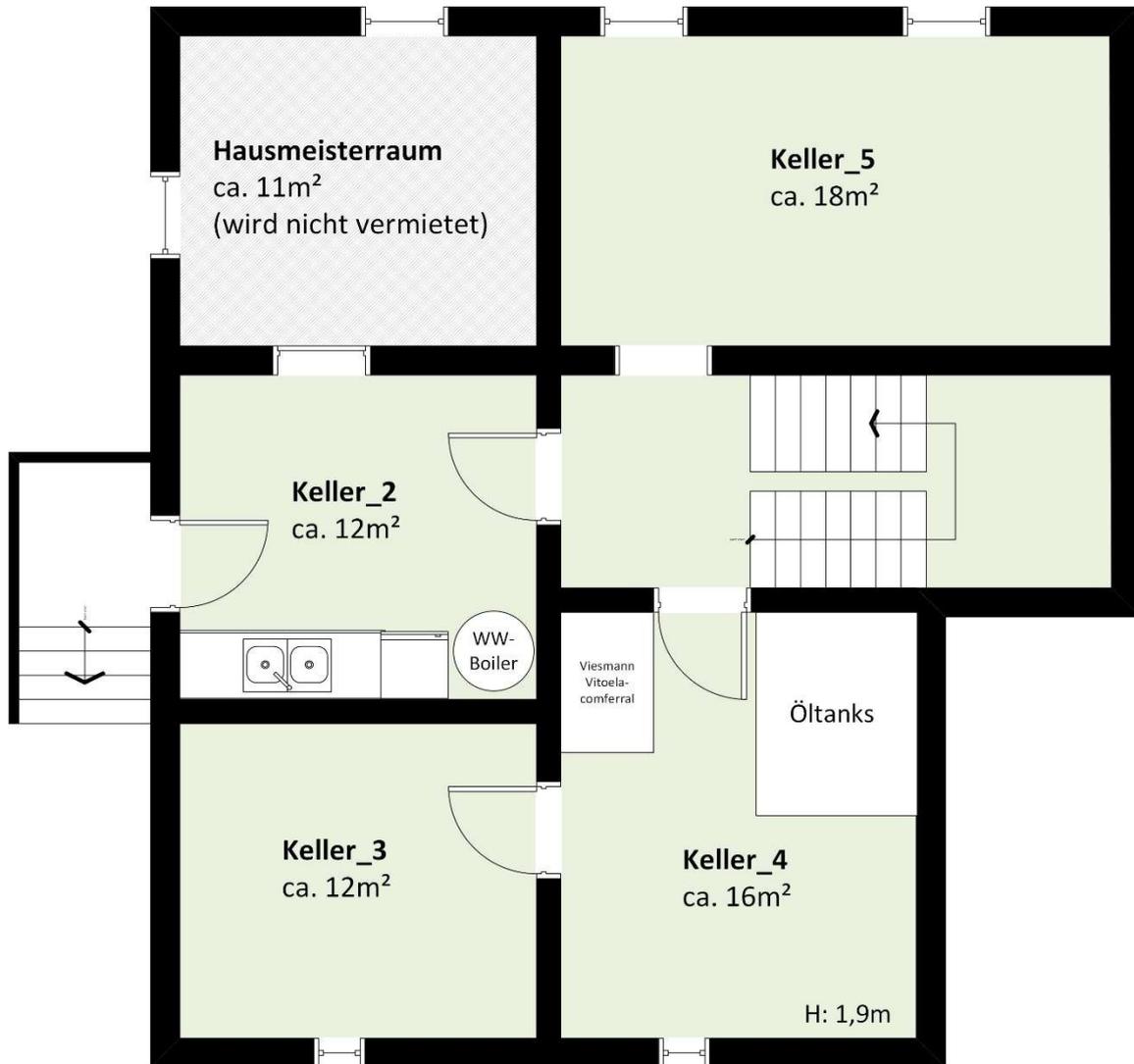






GRUNDRISSSKIZZE

Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

