mieten

VOLL MÖBLIERTE 3-ZIMMER-WOHNUNG
IN BREGENZ







BETO IMMOBILIEN GMBH

FELDSTRASSE 14 | 6837 WEILER | +43 664 432 53 78 | OFFICE@BETO.AT | WWW.BETO.AT

VOLL MÖBLIERTE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN BREGENZ

ca. 74 m² | flexible Mietdauer | zentrale Lage

AUSSTATTUNG

Wohnfläche: ca. 74,2 m²
Zimmer: 3
Baujahr: 1980
Zustand: gepflegt
Klimaanlage: vorhanden
Heizenergie: Gas

Stockwerk: 3. OG
Bad und WC: 1 (WC extra)
Kellerabteil: nicht vorhanden
Möblierung: voll möbliert
Heizung: zentral
HWB: 56 kWh/m²*a (C)

Personenlift: vorhanden
Ausrichtung: Südwesten
Loggia: ca. 15 m²
Parkplatz: siehe [1)]
f_{GEE}: 1,24 (C)
Haustiere: nein

BESCHREIBUNG

In der Heldendankstraße 24 in Bregenz erwartet Sie eine gepflegte, vollständig möblierte 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss. Die Wohnung ist umfassend ausgestattet – von Möbeln und Küchengeräten über Geschirr bis hin zu Waschmaschine und Trockner. Damit bietet sie ideale Voraussetzungen für einen unkomplizierten Einzug. Ein besonderes Highlight ist die ca. 15 m² große, verglaste Loggia. Für angenehme Temperaturen an heißen Sommertagen sorgt die Klimaanlage im Schlafzimmer. Auch ein Alexa-Sprachsystem im Wohnzimmer gehört zur Ausstattung.

[1)] In unmittelbarer Nähe stehen Bewohnerparkplätze zur Verfügung. Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei zukünftiger Verfügbarkeit optional angemietet werden (voraussichtliche Monatsmiete ca. EUR 100).

Ein Lebensmittelgeschäft direkt im Erdgeschoss, die Nähe zum Bodensee sowie die gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Fahrrad machen die Lage besonders alltagstauglich.

Die Wohnung eignet sich besonders für **Berufstätige, Paare oder eine Wohngemeinschaft** und kann auch für einen **flexiblen Mietzeitraum nach Vereinbarung** angemietet werden.

KOSTEN

Wohnungsmiete	EUR	1.300,00
Betriebskosten	EUR	180,00
Heizkosten	EUR	100,00
Monatlicher Mietzins	**EUR**	**1.580,00**

Vermietung ab	sofort
Kaution	6.000,00 EUR
Vertragsdauer	3 Jahre bzw. flexibel nach Vereinbarung

Gemäß dem Erstauftragsgeberprinzip trägt der Vermieter die Provision.

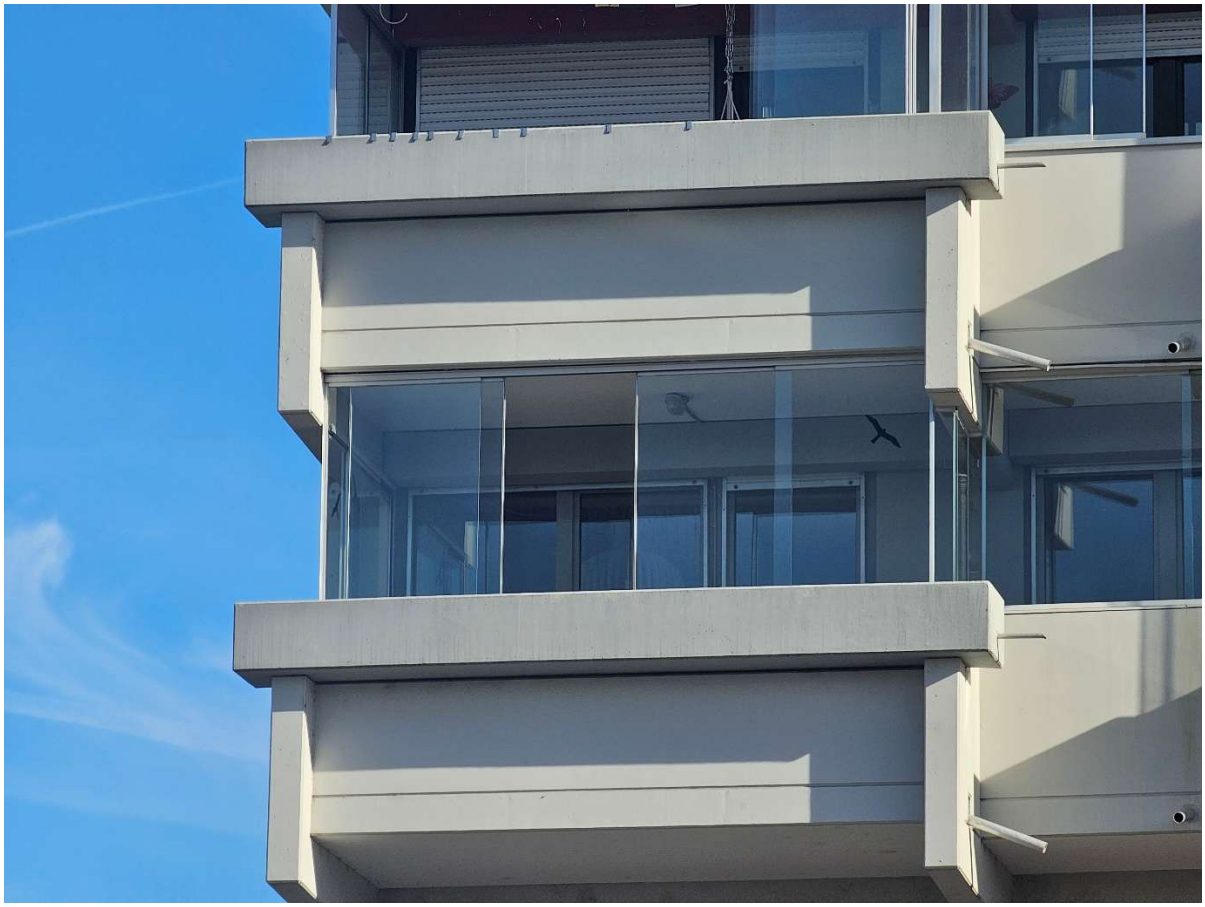
Bei Interesse bieten wir Ihnen gerne eine persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung vor Ort an.

INFORMATION UND KONTAKT

BETO IMMOBILIEN GMBH

Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | office@beto.at | www.beto.at


INTERSPAR























GRUNDRISSSKIZZE

TOP 16 / 3. OG

Heldendankstraße 24, 6900 Bregenz

Wohnnutzfläche ca. 74,2 m²

