



ROSEEGO

LEBEN HOCH 3 IM HERZEN VON STADT, LAND UND SEE

IHR NEUBAUTRAUM IN ROSEGG

JKM Bauträger GmbH
+43 664 92 57 018

KONTAKTIEREN SIE IHRE
ROSEEGO BERATER

JKM Bauträger GmbH
+43 664 92 57 018

www.roseego.neubautraum.at

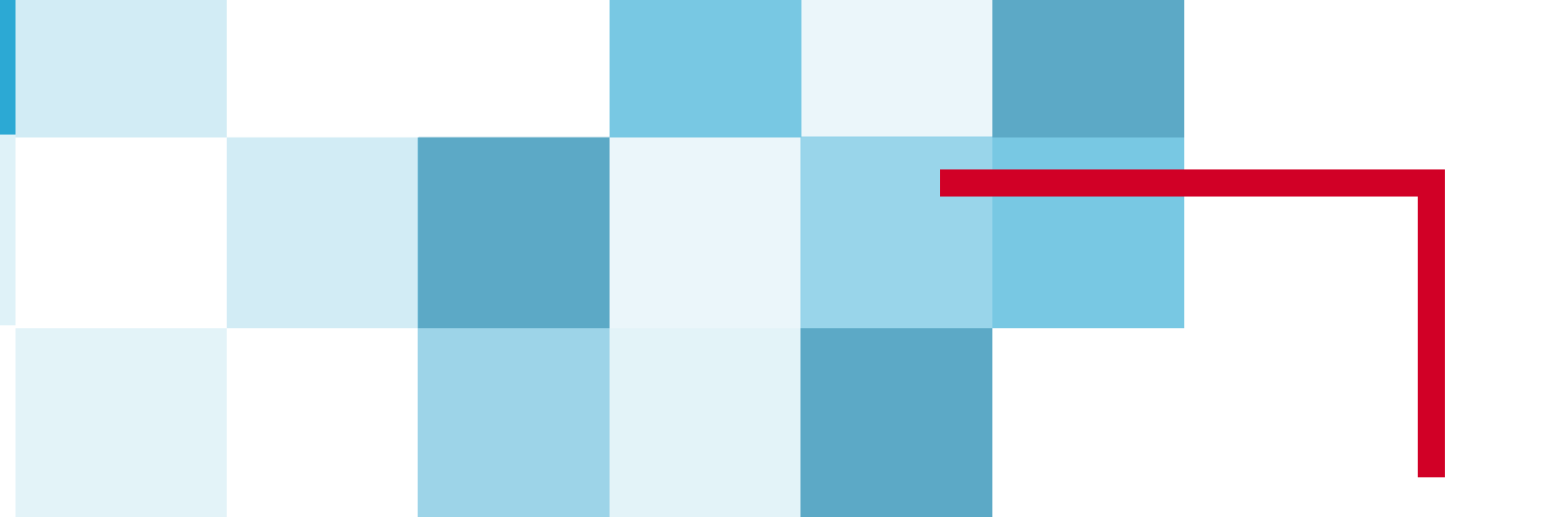


Entdecken Sie ROSEEGO: Modernes Wohnen im Herzen des 3Seen-Ecks!

Was es bedeutet im ROSEEGO zu leben? Ganz einfach: Sie sichern sich damit das Privileg, einen wahrhaftigen Lebens-Mittelpunkt als Wohndomizil zu haben!

Im malerischen Rosegg, an einem Ort, der die Ruhe der Natur mit der Vitalität der Städte Villach, Klagenfurt und Velden verbindet, entsteht ROSEEGO. Ein exklusives Wohnprojekt, das nicht nur durch seine Lage besticht, sondern auch durch eine Architektur, die modernen Wohnkomfort mit der Schönheit Kärntens vereint. Erleben Sie, wie Ihr neues Zuhause zwischen den glitzernden Seen – Wörthersee, Ossiacher See und Faaker See – und der pulsierenden Stadtatmosphäre ein einzigartiges Lebensgefühl entstehen lässt.





16 Lebensdomizile mit einzigartiger Wohnkultur ...

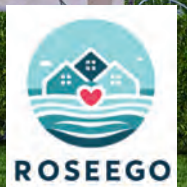
Ihre neue Wohnung im ROSEEGO ist mehr als ein Wohnort – sie ist ein Raum, der Ihre Lebensqualität steigert und Ihnen täglich das Gefühl von Urlaub zuhause gibt.

Das Neubauprojekt ROSEEGO umfasst 16 hochwertige Eigentumswohnungen auf einer Fläche von ca. 2.210 m². Jede Einheit bietet durchdachte Raumaufteilungen – von charmanten 46 m² - 72m² großen Wohnungen bis hin zu luxuriösen 122 m² großen Penthouses.

- » 3 Gebäude
- » 14 moderne 2-3 Zimmer-Wohnungen
- » 2 exklusive Penthouses



... und Blick in die Zukunft!





Ihr Leben im Einklang mit der Natur



Jede Wohnung im ROSEEGO erweitert Ihren Lebensraum um eine private Terrasse oder Balkon – die perfekte Kulisse für entspannte Morgenstunden oder gemütliche Abende.

Die sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien und die moderne Ausstattung jeder Wohnung sorgen dafür, dass Ihr neues Zuhause nicht nur komfortabel, sondern auch nachhaltig ist. Mit Fußläufigkeit zum Zentrum Roseggs und kurzen Wegen zu den größten Städten und Seen der Region, bietet ROSEEGO die ideale Balance zwischen ländlicher Idylle und städtischem Flair.





Finden Sie Ihren idealen Wohn(t)raum

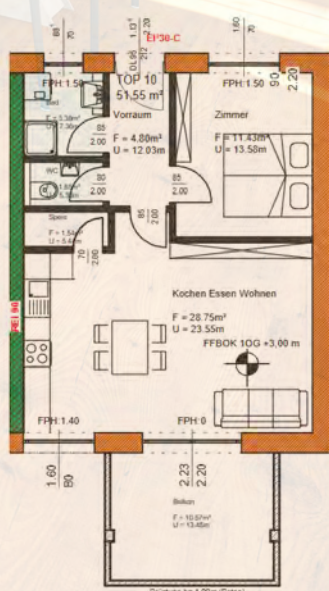
LIGHTROOMS: Ihre 2-3 Zimmer Wohnung

Sie fühlen sich in einer Wohnung mit 2-3 Zimmern am besten aufgehoben? Dann sind unsere lichtdurchfluteten LIGHTROOMS genau das Richtige für Sie.

Wohldurchdachte Raumaufteilungen von 46 m² bis 72 m² bieten den idealen Lebensraum für Singles, Pärchen und Jungfamilien. Entweder Balkon, Terrasse oder Garten - Sie werden sich auf Anhieb ganz wie Zuhause fühlen.

TOP 10, 1. OBERGESCHOSS

VORRAUM	4,80m ²
BAD	3,38m ²
WC	1,65m ²
SPEIS	1,54m ²
ZIMMER 1	11,43m ²
KOCHEN/ESSEN/WOHNEN	28,75m ²
Wohnung	51,55m²
Balkon	10,57m ²
Kellerabteil 5	3,08m ²





Oder Sie gönnen sich den absoluten Über(t)raum

PENTHOUSES: Ihr 4-5 Zimmer Genussgipfel

Leben auf höchster Ebene - das bieten unsere beiden Penthouses! Mit 4-5 Zimmern und perfekter Raumausnutzung werden hier nicht nur tolle Aussichten, sondern echte Lebensperspektiven geboten.

Zwischen 110 m² und 122 m² groß und dank cleverem Raumkonzept einfach unwiderstehlich praktisch. Ein ROSEEGO-Penthouse wird dann für Sie im wahrsten Sinne zum Gipfel des Lebensgenusses.

PH TOP 16, 2. OBERGESCHOSS

VORRAUM	16,60m ²
BAD	6,99m ²
WC	2,21m ²
SPEIS	2,24m ²
ZIMMER 1	12,36m ²
ZIMMER 2	13,69m ²
ZIMMER 3	11,23m ²
ZIMMER 4	12,08m ²
KOCHEN/ESSEN/WOHNEN	45,36m ²
Wohnung	122,76m²
Balkon	34,47m ²
Kellerabteil 5	4,72m ²





Die Anlage:

Architektur und Ausstattung

Entworfen, um zu beeindrucken

Jede Wohnung im ROSEEGO zeichnet sich durch klare Linien und eine ästhetische Raumgestaltung aus. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein offenes Wohngefühl. Die Terrassen und Balkone bieten nicht nur private Außenbereiche, sondern auch unvergleichliche Ausblicke auf die umgebende Natur und Berglandschaft Kärntens.

Cooler Design & hochwertige Ausstattung

- » Ziegelmassivbauweise
- » Vollwärmeschutz
- » Barrierefrei mit Lift
- » Hochwertige Vinyl-/Parkettböden
- » Moderne Fliesen
- » 3-fach verglaste Kunststofffenster
- » Insektenschutz
- » Elektrische Jalousien







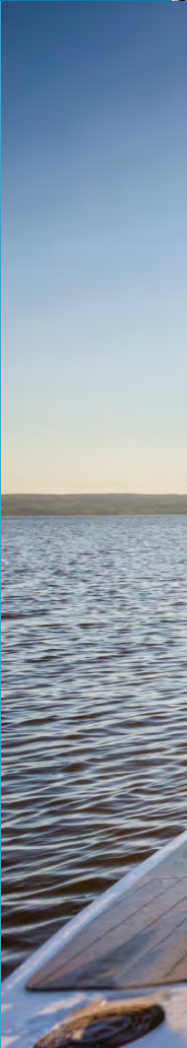
Die Umgebung:

Ein schönes Leben im Mittelpunkt von Urbanität und Natur

Im Herzen von Stadt, Land und See

Genießen Sie die Vorzüge einer perfekten Lage. Egal ob Sie eine Wanderung in den Bergen planen, einen Tag am See verbringen möchten oder kulturelle Angebote in den nahegelegenen Städten erkunden wollen – alles ist nur einen Steinwurf entfernt. Rosegg bietet nicht nur Erholung und Ruhe, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur.

Mittendrin, statt nur dabei

- » VELDEN - ca. 5 Fahrminuten
 - » VILLACH - ca. 15 Fahrminuten
 - » KLAGENFURT - ca. 20 Fahrminuten
 - » MITTEN IM 3SEEN-ECK:
 - » FAAKER SEE, OSSIACHER SEE, WÖRTHERSEE
- 





Verpassen Sie nicht die Chance

Machen Sie den nächsten Schritt und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin. Unsere ROSEEGO Berater führen Sie gerne durch die Detailpläne und beraten Sie zu allen Details, damit Ihr Traum vom idealen Zuhause bald in Erfüllung geht.



ROSEEGO

