

BAU- UND AUSSTATTUNGS BESCHREIBUNG

ROHBAUARBEITEN

- **Fundament:** Streifen-/Einzelfundament in Beton, entsprechend den statischen Erfordernissen.
- **Bodenplatte:** Bodenplatte aus Stahlbeton, bewehrt nach statischen Erfordernissen auf PVC und Dämmebene.
- **Abdichtung:** Horizontal unter dem Mauerwerk und auf der Bodenplatte mit Bitumenschweißbahn. Vertikal auf Mauerwerk mit bituminöser Abdichtung, gegen nicht-drückendes Wasser nach DIN 18 195 Teil 5.
- **Außenwände:** Massivbauweise, 25 cm Porothers (Wienerberger od. gleichwertig), Druckfestigkeit entsprechend den statischen Erfordernissen. Kelleraußenwände aus Stahlbeton, Säulen aus Stahlbeton, Wohnungstrennwände aus Mantel- bzw. Stahlbeton (wenn erforderlich mit Gipskartonvorsatzschale).
- **Nichttragende Wände:** Ausführung als MSTW 125 (Metallständerwand 12,5 cm stark, 4 Gipskartonplatten). Abgehängte Gipskartondecken und Abschachtelungen für mögliche Rohrleitungsverziehungen bleiben vorbehalten.
- **Außenwand:** 18 cm Vollwärmeschutzfassade nach technischen Erfordernissen, Farbe lt. Farbkonzept.
- **Kamin:** Es ist kein Kamin vorgesehen, als Sonderwunsch möglich.
- **Abwasser und Regenwasser:** Rohrleitung im Erdreich aus PVC. Durchmesser entsprechend den technischen Erfordernissen. Erforderliche Kontrollschächte aus Betonfertigteilen. Die Anschlussgebühren für Kanal und Wasser werden gesondert lt. Vorschrift der Gemeinde verrechnet.
- **Schallschutz:** Lt. technischen Erfordernissen und entsprechend den Kärntner Bauvorschriften ausgeführt.
- **Dach:** Walmdach/Satteldach/Pultdach entsprechend den statischen Erfordernissen.

- **Entwässerung:** Anschlüsse an die Grundleitung. Sämtliche Spenglerarbeiten werden in Alublech beschichtet und/oder verzinktem Stahlblech beschichtet. Ebenso Wandanschlüsse, Mauerabdeckungen, Hängerinnen, Ablaufrohre, Dachdeckung und dergleichen ausgeführt. Farbwahl lt. Farbkonzept.

INNENAUSBAU

- **Außenwände:** In allen Räumen verputzt mit Kalkgibsmörtel, in den Badezimmern mit Kalkzementmörtel.
- **Böden:** Zementestrich ca. 7 cm, Trittschalldämmung in allen Räumen.
- **Decken:** Betondecke, gespachtelt und geschliffen.
- **Fenster:** Dreh-Kipp-Fenster bzw. Dreh-Kipp-Tür in Kunststoff, dreifachisolierverglast, in Weiß. Lage, Größe und Öffnungsart nach den Grundriss- und Ansichtszeichnungen. Kippschiebetür, Hebeschiebetür als Sonderwunsch möglich.
- **Rollläden:** Kunststoffrollläden an allen Fenstern, Betätigung elektrisch mittels Schalter. Inklusive eingebautem Insektenschutz.
- **Fensterbänke:** Innen: In allen Räumen kunststoffbeschichtete Holzbänke, Farbe Weiß. Außen: Aluminiumfensterbänke, Farbe Weiß.
- **Haustüre:** Eingangselement aus Kunststoff, Farbe Weiß. Lichtausschnitte mit Isolierverglasung, ohne Briefkasten. Beschläge: außen und innen Drücker, Profilzylinder und 3 Schlüssel.
- **Heizung:** Heizung mittels Wärmepumpe, Bodenheizung in allen Wohnräumen, dimensioniert entsprechend den wärmetechnischen Erfordernissen.
- **Warmwasser:** Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral, dimensioniert lt. technischen Erfordernissen.

- **Elektroinstallation:** Installation lt. Elektroplan JKM Bauträger GmbH, Lichtstrom und Herdanschluss nach ÖVE-Vorschriften; der Hausanschluss wird an das öffentliche Versorgungsnetz der KNG-Kärnten Netz GmbH angeschlossen.
Die Anschlussgebühren für den Netzzutritt und die Netzbereitstellung werden gesondert lt. Vorschriftung der KNG-Kärnten Netz GmbH verrechnet.
- **Sanitärinstallation:** Lt. Installationsplan JKM Bauträger GmbH, Küchenplan kann zur Verfügung gestellt werden, ansonsten wird eine Standardinstallation vorgesehen.

FERTIGSTELLUNG "SCHLÜSSELFERTIG"

- **Innentüren:** Glatte Röhrenspantüren, Farbe Weiß, in allen Räumen. Lage, Größe und Öffnungsart laut Grundrisszeichnungen.
- **Wände:** Anstrich in Weiß, in allen Räumen
- **Bad / WC:** Fliesenbelag (bis 10 m²), Format 30x60 cm (lt. Musterkatalog), Sonderwünsche werden gesondert besprochen und verrechnet.
- **Böden:** Bad: Fliesenbelag, Format 30x60 cm (lt. Musterkatalog), Sonderwünsche werden gesondert besprochen und verrechnet. In allen anderen Räumen: Vinyl, Parkett oder Fliesen (lt. Musterkatalog), Sonderwünsche werden gesondert besprochen und verrechnet.

AUSWAHL FLIESENBELAG



FLIESENBELAG



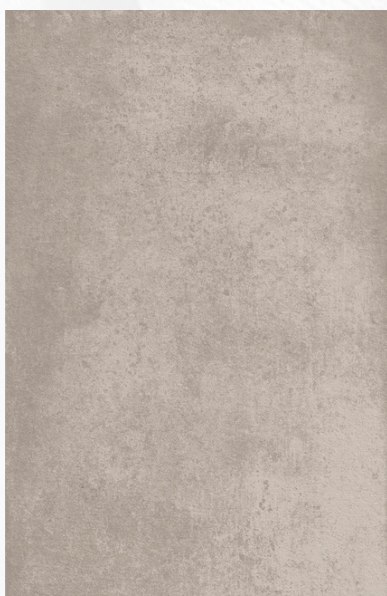
CLOUD LINE WEISS/GRAU



CLOUD LINE BEIGE



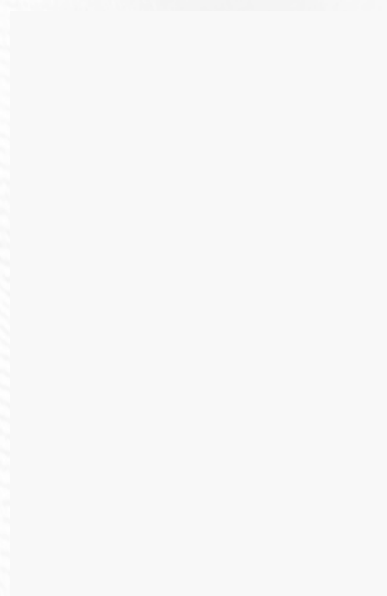
CLOUD LINE TAUPE



CLOUD LINE GRAU



CLOUD LINE GRAPHITE



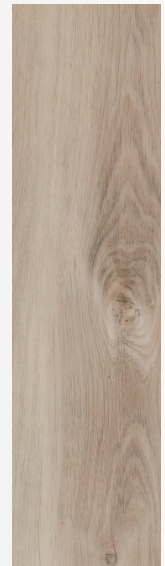
CLOUD LINE WEISS



PARKET



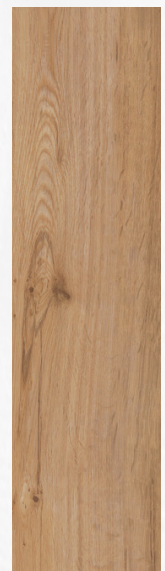
VINYL



PRO VINYL TRONDHEIM EICHE



PRO VINYL STOCKHOM EICHE



PRO VINYL AMSTERDAM EICHE

FERTIGSTELLUNG "SCHLÜSSELFERTIG"

- **Decken:** Anstrich in Weiß, in allen Räumen.
- **Küche:** Wände im Arbeitsbereich nicht verflies.
- **WC:** WC-Schüssel mit Unterputzspülkasten komplett, Ideal Standard Alva (oder gleichwertig), Drückerplatte Geberit Samba (oder gleichwertig) und kleines Handwaschbecken inkl. Grohe Eurosmart Armatur (oder gleichwertig). Abluft innenliegender Bäder/WCs mittels Limodor lt. technischen Erfordernissen.
- **Bad:** Duschrinne Geberit Unterputzteil inkl. Sichtteil, Duscharmatur mit Handbrause, Ausführung Chrom Standard, Kaltwasseranschluss und -ablauf für Waschmaschine. Abluft innenliegender Bäder/WCs mittels Limodor lt. technischen Erfordernissen. Papierrollenhalter, Badetuchhalter, handtuchhalter, Spiegel sowie Glas-Duschtrennwände bzw. -türen und dergleichen sind nicht enthalten.
- **Dauerelastische Fugen:** Badewanne (falls vorgesehen) werden an den Wandaschlüssen dauerelastisch verfugt. Wenn bautechnisch notwendig, erhalten die Ecken- bzw. Deckenanschlüsse ebenfalls eine dauerelastische Fuge.

VORGANGSWEISE BEI SONDERWÜNSCHEN

Zusätzliche Leistungen, sowie von den Käufern gewünschte Sonderausstattungen sind in einem Sonderwunschgespräch nach Kaufvertragsunterzeichnung zu klären. Sonderwünsche sind nur zulässig, wenn es der Baufortschritt zulässt.

Wir lassen Ihren **Wohn(t)raum** wahr werden!

Unser Team der **JKM** Bauträger GmbH steht Ihnen mit Leidenschaft und Expertise zur Seite, um Ihre Wohnwünsche zu realisieren.

Ganz gleich, ob Sie Fragen zu einem aktuellen Projekt haben oder eine individuelle Beratung wünschen – wir sind für Sie da.

Ihr Wohn(t)raum ist unsere Leidenschaft – lassen Sie uns ihn gemeinsam verwirklichen!



JKM BAUTRÄGER TEAM

Geschäftsführer

 +43 664 92 57 018
 verkauf@jkm-bautraeger.at
 www.jkm-bautraeger.at

