

WIEDNER HAUPTSTRASSE 56, 1040 WIEN

# EIN WIEDNER



# Nº 56

Ein Wiedner repräsentiert moderne Architektur. Ein Gebäude so einzigartig wie Wieden. Hinter der Fassade zeigt sich auf der Wiedner Hauptstraße ein besonderer Charakter. Ein Neubau mit hohem Anspruch an Wohnen und Leben.



Die Fassade mit ihren klaren, kubischen Formen ist selbst im bewegten Stadtbild auf der Wieden ein Blickfang. Die durchdachte Gestaltung schafft Raum für großflächige Fenster, Balkone und Freiflächen für jede einzelne der insgesamt 39 Wohneinheiten.



# High lights

KLIMAGERECHTE, MODERNE  
ARCHITEKTUR

ÖKOLOGISCHES HEIZSYSTEM

BALKONE STRASSEN- UND HOFSEITIG

BEGRÜNTER INNENHOF

HOCHWERTIGE INNENAUSSTATTUNG

TOP INFRASTRUKTUR UND NAHERHOLUNG

WOHNVIERTEL VOLLER VIELFALT



Neben Architektur von F+P Architekten zählen bei diesem Wiedner aber vor allem die inneren Werte. Darum findet sich von der smarten Single- bis zur großzügigen Dachgeschosswohnung auf acht Geschossen für alle Ansprüche etwas.

# Ein Viertel voller Vielfalt

In kaum einem anderen Teil der Stadt ist Wien so vielseitig wie auf der Wieden. Die Palais des Botschaftsviertels und die Prachtbauten nahe der Karlskirche gehören ebenso hierher wie moderne Architektur. Genauso wie die Galerien und Szenelokale des Freihausviertels oder die traditionellen Wiener Beisl und Kaffeehäuser. An der Wiedner Hauptstraße, direkt gegenüber dem traditionsreichen Café Wortner, ist man mitten im Geschehen.



TECHNISCHE UNIVERSITÄT  
Modernste technische Ausbildung  
in historischem Ambiente.



KARLSPLATZ  
Kultur-Hotspot und vielfältiges Gastronomie-  
angebot im Herzen der Stadt.



THERESIANISCHE AKADEMIE  
Eine der besten Schulen der Stadt  
liegt in direkter Nachbarschaft.

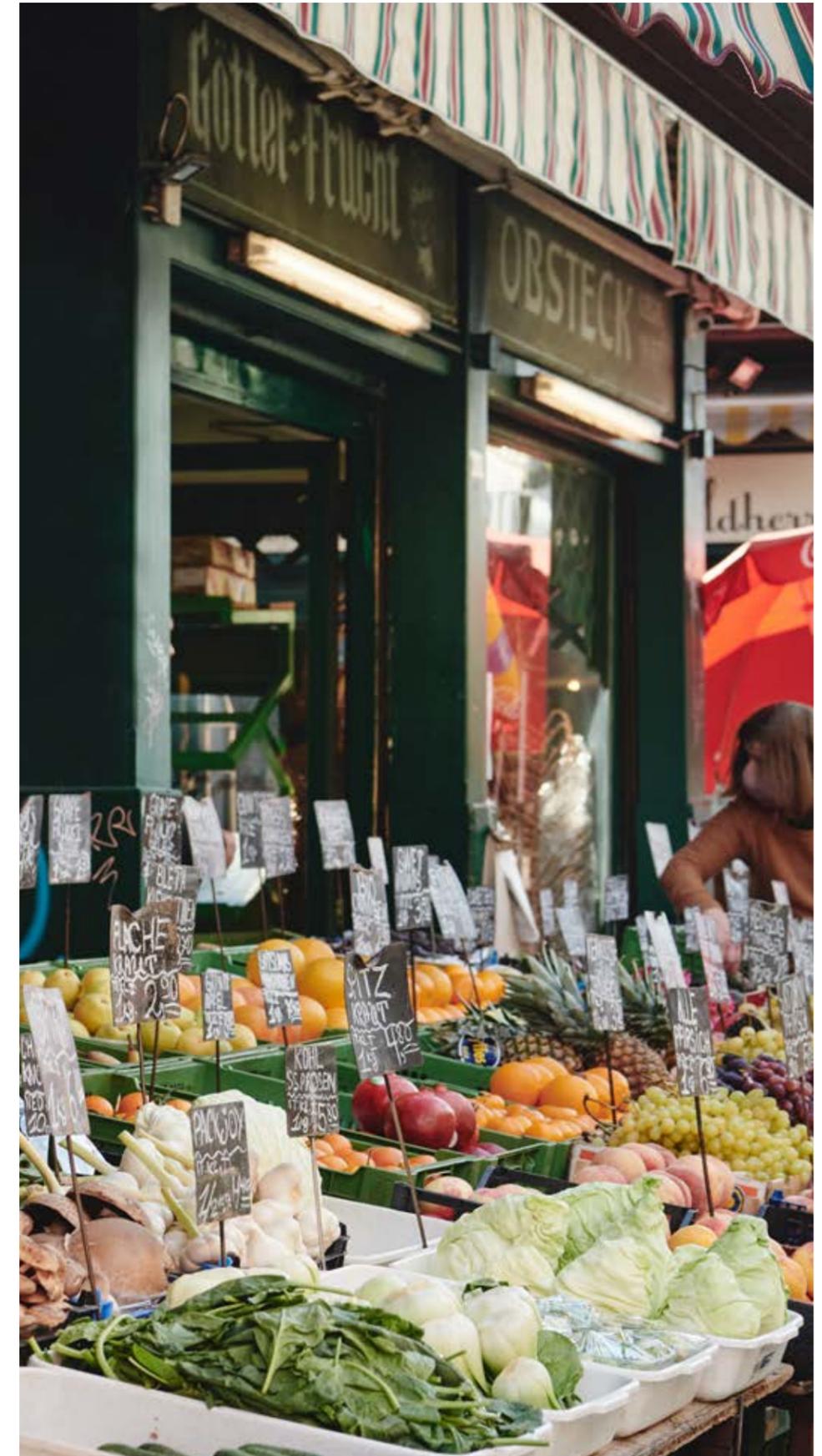
Kunst und Kultur liegen ganz nah. Dazu braucht es die nahegelegene Straßen- und U-Bahn gar nicht. Das Theater Akzent mit seinem vielfältigen Spielplan von Kabarett bis Musical ist zum Beispiel nur ein paar Minuten entfernt und genau wie das Filmcasino einfach zu Fuß erreichbar.

Kulinarisch hat das Herz des 4. Bezirks auch einiges zu bieten. Inmitten internationaler Vielfalt speist man dann im Gasthaus Wolf oder bei der Herknerin noch richtig Wienerisch mit Tafelspitz und Semmelknödel.



#### DAS FILMCASINO

Programmkino für Cineasten.  
Und jene, die es werden wollen.



#### NASCHMARKT

Frisches Obst und Gemüse von  
Wiens wohl berühmtesten Markt.

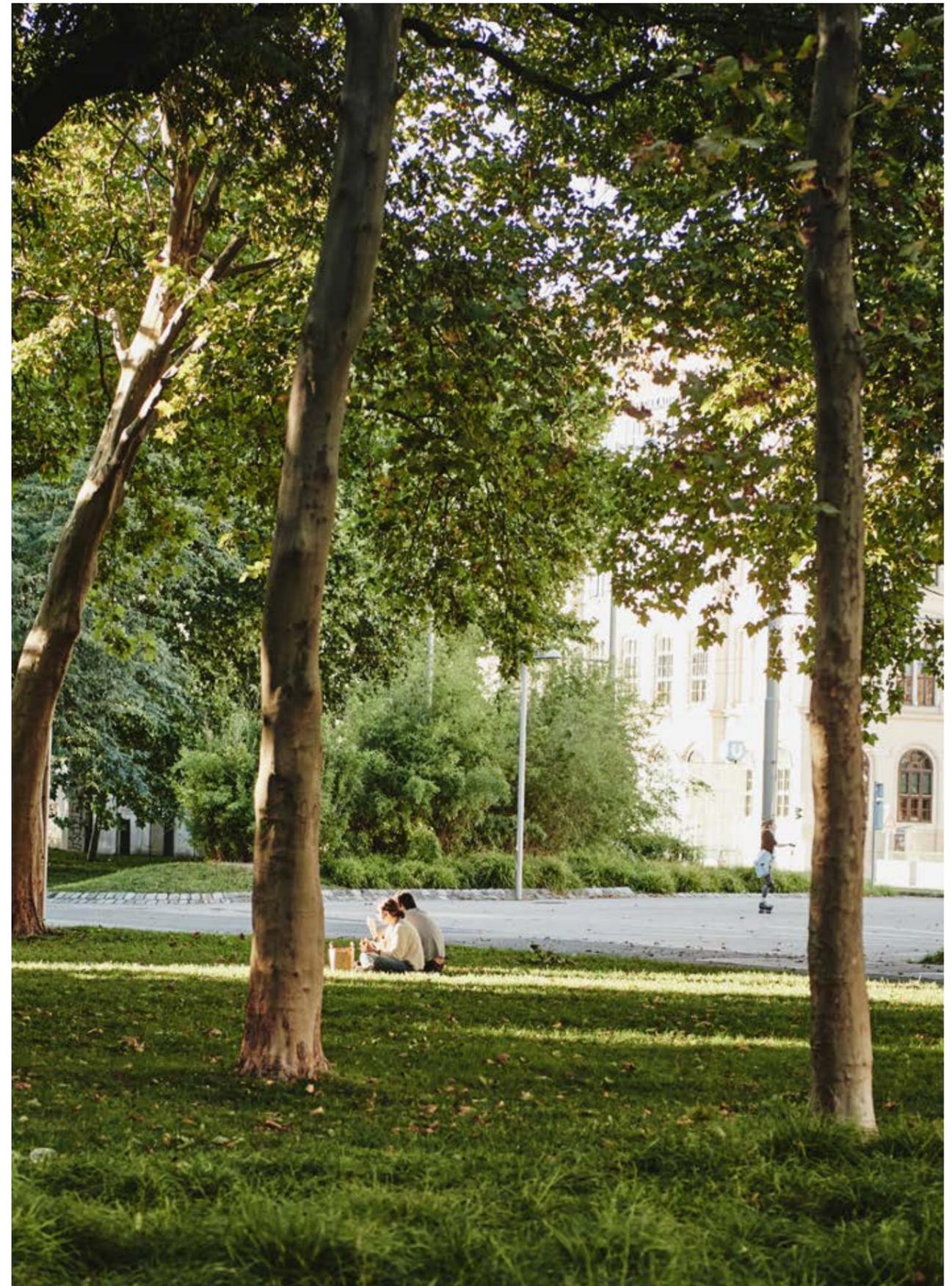
Möglichkeiten zum Einkaufen und neue schicke Shops oder gut sortierte Geheimtipps zu finden, gibt es nicht nur direkt an der Wiedner Hauptstraße mehr als genügend. In den umliegenden Gassen und Straßen, zwischen Margareten- und Favoritenstraße, gibt es immer noch etwas Neues zu entdecken.

Und wer vom Stadtleben kurzzeitig genug hat oder Energie im Grünen tanken möchte, für den sind der Resselpark an der Karlskirche oder der nahegelegene Alois-Drasche-Park genau das Richtige, um den Gedanken einmal freien Lauf zu lassen.

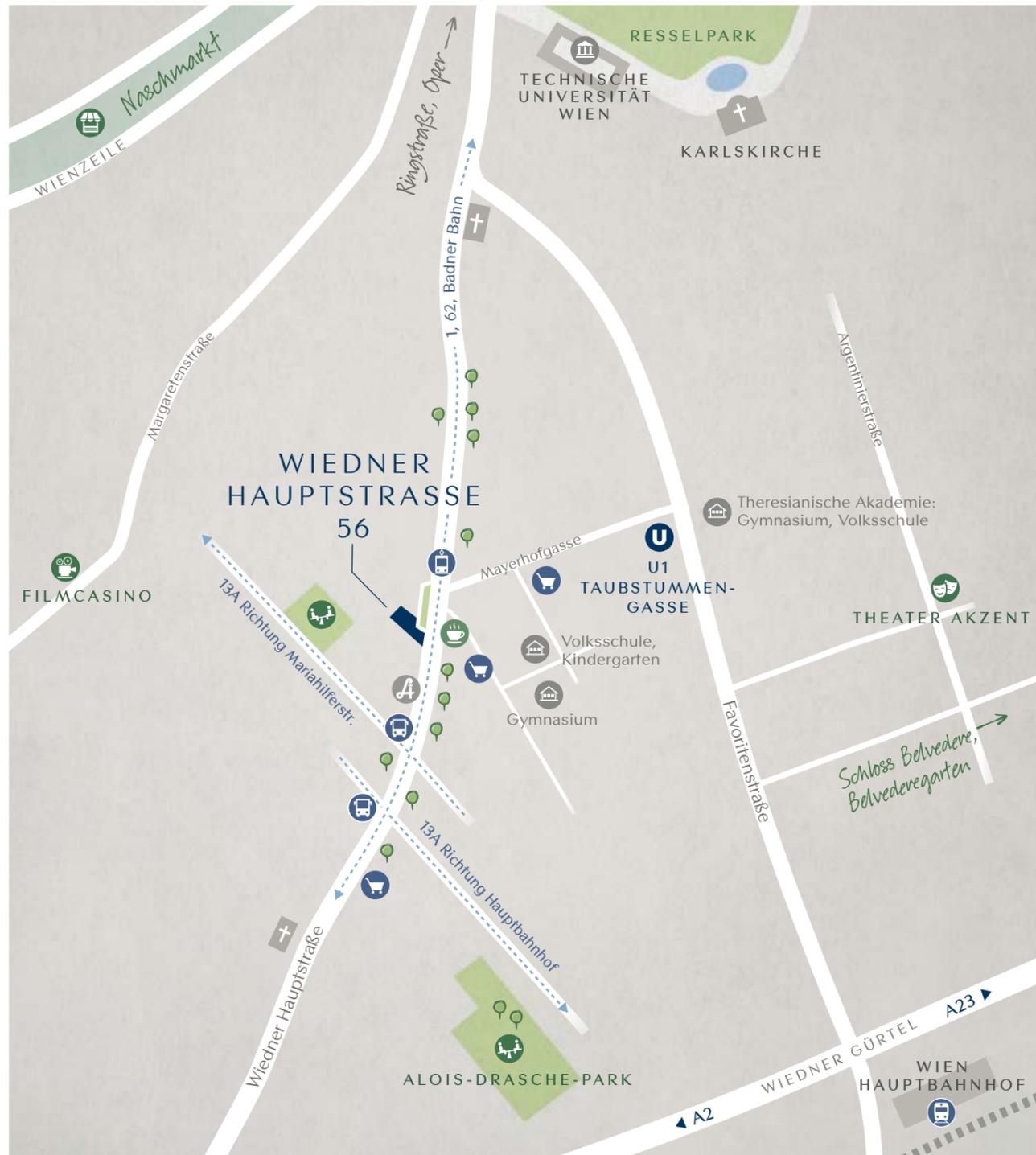
**NASCHMARKT**  
Kulinarischer Hotspot  
und Epizentrum  
der Wiener Stadtkultur.



**BELVEDERE SCHLOSSGARTEN**  
Naheholung in einem der schönsten Barockgärten der Welt.



**RESSELPARK**  
Grüner Entspannungsraum und beliebter Spot zum Verweilen.



Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich der Veranschaulichung.

Visualisierungen: b3d visual communication

**KONTAKT**  
Swietelsky AG  
Niederlassung Bauträger  
Tuchlauben 11/15  
A - 1010 Wien  
T +43 1 58021-1717  
www.swietelsky.immo

