



Lage- und Umfeldbericht

Wohnbauprojekt Jenbach





Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

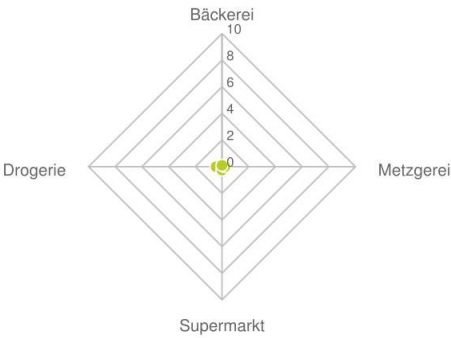
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

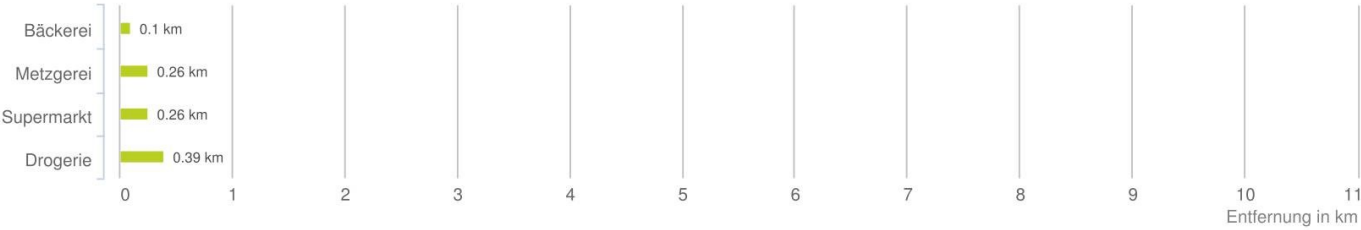
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



- bis 0,5 km:**
- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie



Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** **KAPELLER WOLFGANG GEORG**
Postgasse 3
Jenbach
(0,23 km Luftlinie)
(0,53 km Auto)
- A2** **Der Bäcker Ruetz GmbH**
Bahnhofstraße 18
Jenbach
(0,10 km Luftlinie)
(0,74 km Auto)
- A3** **EZEB-Brot**
Dorf 32
Wiesing
(2,33 km Luftlinie)
(2,68 km Auto)

Metzgerei

- B1** **MPREIS Warenvertriebs GmbH**
Schalserstraße 24
Jenbach
(0,26 km Luftlinie)
(0,49 km Auto)
- B2** **Vinzenz Leitner KG. - Fleischhauerei**
Tratzbergstraße 6
Jenbach
(0,39 km Luftlinie)
(0,64 km Auto)
- B3** **Johann Andert Fleischwaren AG (Billa)**
Austraße 28
Jenbach
(0,44 km Luftlinie)
(1,02 km Auto)

Supermarkt

- C1** **M-Preis**
Schießstandstraße 1
Jenbach
(0,27 km Luftlinie)
(0,35 km Auto)
- C2** **M-Preis**
Schalserstraße 24
Jenbach
(0,26 km Luftlinie)
(0,49 km Auto)
- C3** **SPAR**
Auf der Huben 2
Jenbach
(0,36 km Luftlinie)
(0,54 km Auto)

Drogerie

- D1** **Bipa**
(0,39 km Luftlinie)
(0,56 km Auto)
- D2** **Bipa**
(0,42 km Luftlinie)
(1,01 km Auto)
- D3** **Bipa**
27F
6262 Schlitters-Bruck
(4,32 km Luftlinie)
(6,94 km Auto)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

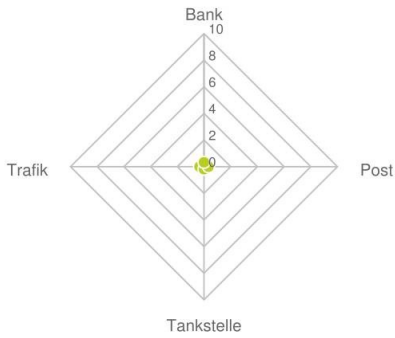
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

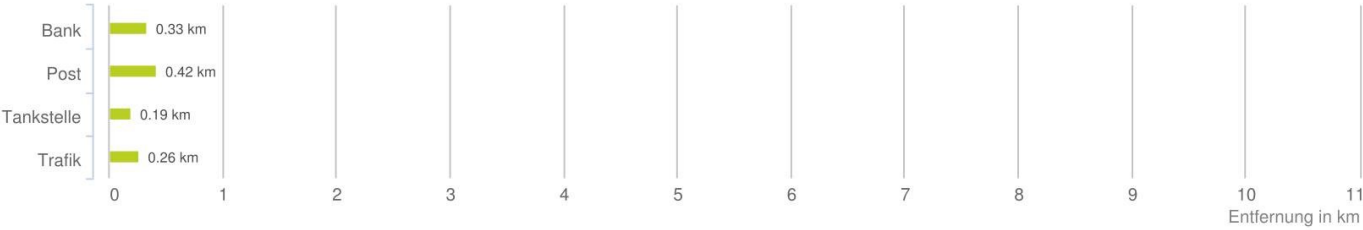
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



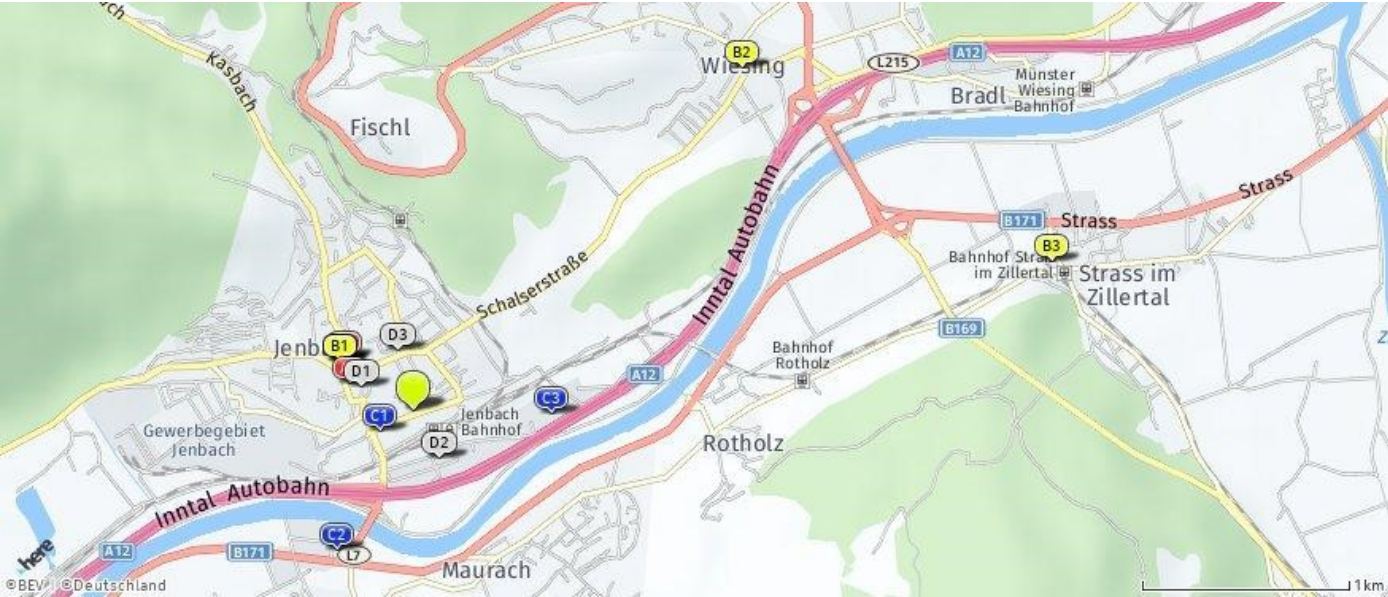
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



- bis 0,5 km:**
- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik



Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 Volksbank**
Auf der Huben 1
Jenbach
(0,33 km Luftline)
(0,54 km Auto)
- A2 PSK**
Südtiroler Platz 3
Jenbach
(0,42 km Luftline)
(0,75 km Auto)
- A3 Raiffeisenbank
Jenbach-Wiesing**
Kirchgasse 1
Jenbach
(0,42 km Luftline)
(0,76 km Auto)

Post

- B1 Postamt**
Südtiroler Platz 3
Jenbach
(0,42 km Luftline)
(0,75 km Auto)
- B2 Postpartner
Infobüro Achensee
Touri...**
Dorf 19
Wiesing
(2,29 km Luftline)
(2,66 km Auto)
- B3 Postpartner**
Oberdorf 154
Strass im Zillertal
(3,17 km Luftline)
(5,18 km Auto)

Tankstelle

- C1 SHELL AUSTRIA**
Achenseestraße 2 a
Jenbach
(0,19 km Luftline)
(0,19 km Auto)
- C2 BP Troppacher
Peter GmbH**
Sankt Margarethen
151 b
Buch in Tirol
(0,77 km Luftline)
(1,13 km Auto)
- C3 AVIA**
Austraße 26
Jenbach
(0,66 km Luftline)
(1,33 km Auto)

Trafik

- D1 Trafik Magdy
Mohamed Osman**
Achenseestraße 25
6200 Jenbach
(0,28 km Luftline)
(0,45 km Auto)
- D2 Trafik**
Austraße 14
6200 Jenbach
(0,26 km Luftline)
(0,73 km Auto)
- D3 Trafik Gülcan Celik**
Schalsenstraße 16
6200 Jenbach
(0,30 km Luftline)
(0,83 km Auto)



Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

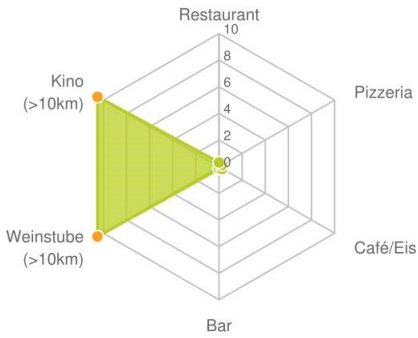
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

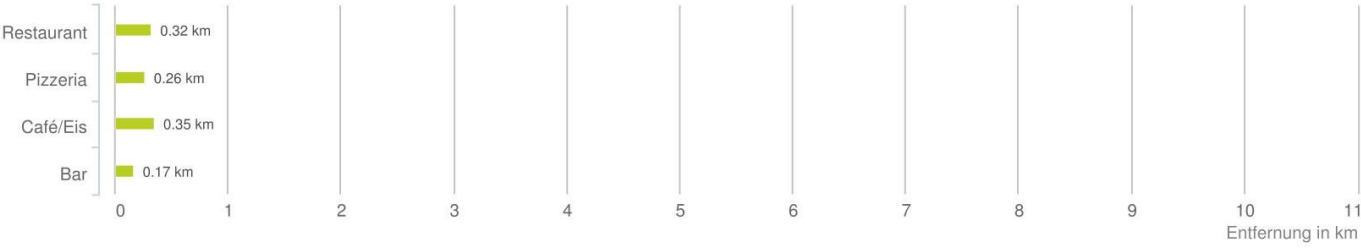
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:
 Restaurant
 Pizza/Snack
 Café/Eis
 Bar/Lokal

über 2 km:
 Gasthaus: >5 km
 Weinlokal: >5 km
 Kino: >5 km



Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1 Achenseebahnstüberl**
Bahnhofstraße 1
Jenbach
(0,32 km Luftline)
(0,32 km Auto)
- A2 Eibl Hansjörg Harald**
Achenseestraße 38
Jenbach
(0,38 km Luftline)
(0,59 km Auto)
- A3 Paletti**
Achenseestraße 41
Jenbach
(0,43 km Luftline)
(1,03 km Auto)

Pizza/Snack

- B1 Pizza & Kebab**
Achenseestraße 23a
6200 Jenbach
(0,26 km Luftline)
(0,42 km Auto)
- B2 Pizzeria Gusto**
Achenseestraße 38
Jenbach
(0,38 km Luftline)
(0,59 km Auto)
- B3 Haply Snack's**
Achenseestraße
6200 Jenbach
(0,37 km Luftline)
(1,09 km Auto)

Café/Eis

- C1 Filos - Weinbar & Cafe**
6200
(0,35 km Luftline)
(0,55 km Auto)
- Dorffcafe**
(5,37 km Luftline)
(6,27 km Auto)
- C3 Zum Senner**
(4,90 km Luftline)
(7,46 km Auto)

Bar/Lokal

- D1 OimRausch**
Schalserstraße 27
6200 Jenbach
(0,37 km Luftline)
(0,63 km Auto)
- D2 Achenseebahnstüberl**
Bahnhofstraße 5
6200 Jenbach
(0,17 km Luftline)
(0,74 km Auto)
- D3 Cafe Bar Memory**
(0,29 km Luftline)
(0,76 km Auto)



Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

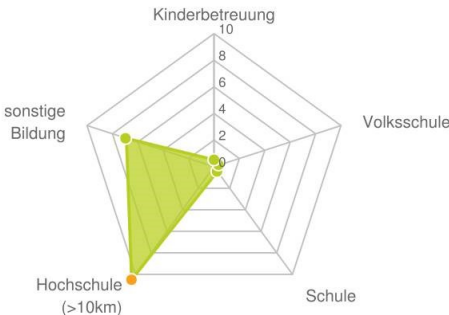
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:
Kinderbetreuung
Volksschule
Schule

über 2 km:
Hochschule: >5 km
sonstige Bildung: 6,9 km



Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



| Kinderbetreuung | Volksschule | Schule | sonstige Bildung |
|---|--|--|---|
| A1 Hort Jenbach Tratzbergstraße 12 6200 Jenbach (0,52 km Luftline) (0,73 km Auto) | B1 Volksschule I Südtiroler Platz 1 Jenbach (0,47 km Luftline) (0,73 km Auto) | C1 Neue Mittelschule I Josef-Sattler-Straße 1 Jenbach (0,44 km Luftline) (0,88 km Auto) | BFI Tirol Bezirksstelle Schwaz Münchner Straße 20 6130 Schwaz (6,90 km Luftline) (8,43 km Auto) |
| A2 Kindergarten Jenbach Pfarr- und Gem... Pfarrer-Hörbst-Platz 1 6200 Jenbach (0,60 km Luftline) (1,05 km Auto) | B2 Volksschule II Südtiroler Platz 1 Jenbach (0,47 km Luftline) (0,73 km Auto) | C2 Neue Mittelschule II Josef-Sattler-Straße 1 Jenbach (0,44 km Luftline) (0,88 km Auto) | WIFI Wirtschaftsförderungsinstitut ... Bahnhofstraße 11 6130 Schwaz (7,18 km Luftline) (8,89 km Auto) |
| A3 Spielgruppe "Mäusestube" Jenbach Huberstraße 34a 6200 Jenbach (0,70 km Luftline) (1,19 km Auto) | B3 Volksschule St. Margarethen Sankt Margarethen 105 Buch in Tirol (1,33 km Luftline) (1,95 km Auto) | C3 Polytechnische Schule Josef-Sattler-Straße 1 Jenbach (0,44 km Luftline) (0,88 km Auto) | |



Kunst und Kultur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

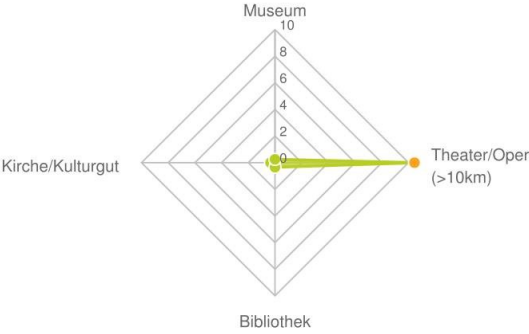
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

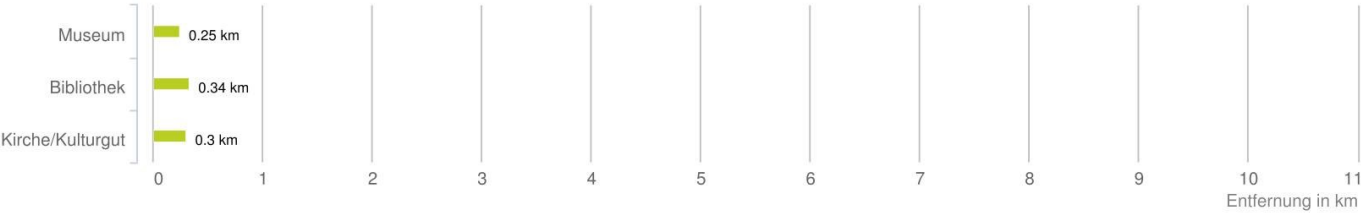
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
Museum
Bibliothek
Kirche/Kulturgut

über 2 km:
Theater/Oper: >5 km



Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- | Museum | Bibliothek | Kirche/Kulturgut |
|---|---|---|
| A1 Jenbacher Museum Achenseestraße 21 6200 Jenbach (0,25 km Luftline) (0,39 km Auto) | B1 Markt- und Schulbücherei jen.buch Achenseestraße 31 6200 Jenbach (0,34 km Luftline) (0,53 km Auto) | C1 Gotteshaus der Neuapostolischen Gla... Sieglstraße 19 (0,39 km Luftline) (0,56 km Auto) |
| A2 Whiskymuseum Jenbach Achenseestraße 50 6200 Jenbach (0,62 km Luftline) (1,02 km Auto) | B2 Öffentliche Bücherei Buch St. Margarethen 108 6220 Buch in Tirol (1,45 km Luftline) (1,78 km Auto) | C2 Pfarrkirche Hl. Wolfgang (0,47 km Luftline) (0,72 km Auto) |
| A3 Bäuerliche Gerätesammlung der LLA R... Rotholz 46 6200 Strass im Zillertal (1,54 km Luftline) (3,15 km Auto) | B3 Öffentliche Gemeindebücherei Strass Strass 68 6261 Strass im Zillertal (3,38 km Luftline) (5,40 km Auto) | C3 Turmartiger Ansitz, Buttale Schalserstraße 9 (0,30 km Luftline) (0,84 km Auto) |



Sport, Freizeit und Skigebiete

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



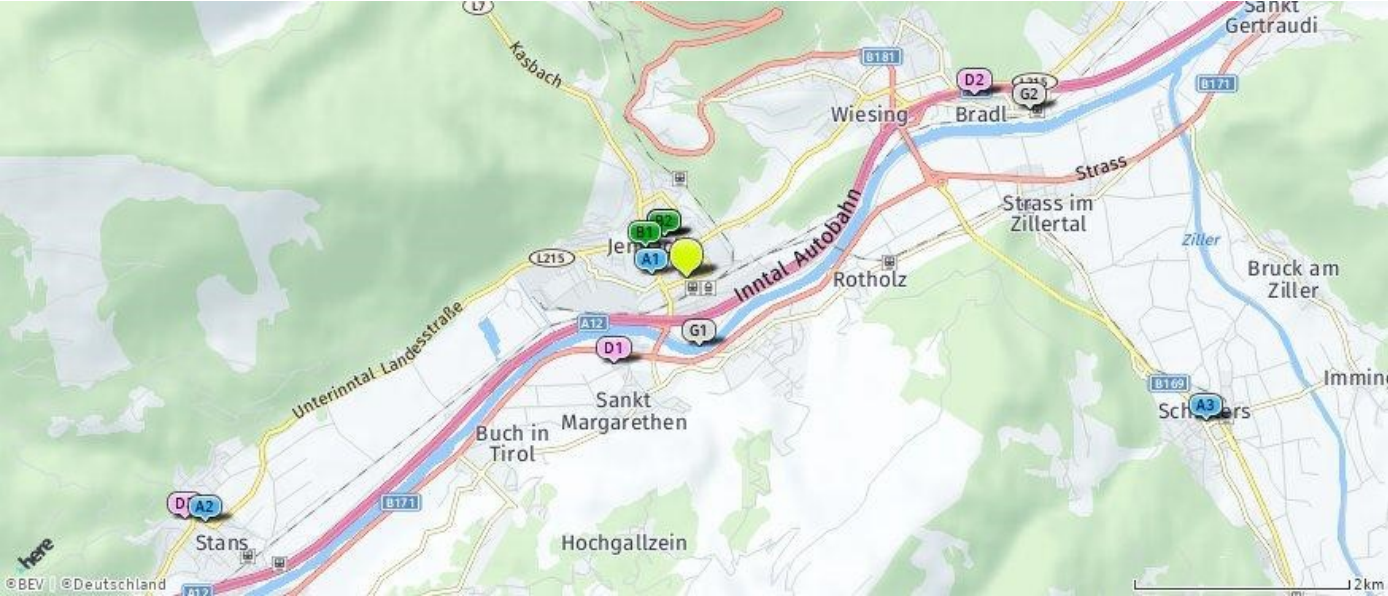
bis 0,5 km:
Schwimmbad/Therme
Sportanlage

0,6 bis 2 km:
Fitnessstudio
Erholungsraum

über 2 km:
Kino: >5 km
Videothek: >5 km
Freizeitanlage: 7,7 km
Skilift: 4,3 km
Golfplatz: 8,4 km
See: 5,2 km



Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1 Freibad Jenbach**
Auf der Huben 3b
6200 Jenbach
(0,33 km Luftline)
(0,63 km Auto)
- A2 Freibad Stans**
Unterdorf 62
6135 Stans
(5,01 km Luftline)
(5,96 km Auto)
- A3 Strandbad Schlitters**
Schlitters 52a
6262 Schlitters
(4,99 km Luftline)
(7,71 km Auto)

Skilift

- Rofanseilbahn**
Rofan - Maurach
Kabinen
(4,34 km Luftline)
(5,54 km Auto)
- Karwendel-Bergbahn**
Karwendel Bergbahn
- Pertisau
Kabinen
(8,02 km Luftline)
(9,92 km Auto)
- Nordlift**
Alpbachtal
Wildschönau

Sportanlage

- B1 Sporthalle VS Jenbach 2**
Südtiroler Platz
6200 Jenbach
(0,47 km Luftline)
(0,72 km Auto)
- B2 Sporthalle groß, HS Jenbach 1**
Josef-Sattler-Straße
6200 Jenbach
(0,44 km Luftline)
(0,87 km Auto)
- B3 Sporthalle klein, HS Jenbach**
Josef-Sattler-Straße
6200 Jenbach
(0,44 km Luftline)
(0,87 km Auto)

Golfplatz

- Golf- und Landclub Achensee**
Pertisau 35c
6213 Pertisau
(8,39 km Luftline)
(10,66 km Auto)
- Golfclub Zillertal Uderns**
6271 Uderns
(9,92 km Luftline)
(15,04 km Auto)

Freizeitanlage

- Alpbachtaler Kinderpark**
Neudorf
6235 Reith im Alpbachtal
(7,66 km Luftline)
(9,83 km Auto)
- Happyhopp Kinderparadies Spielpark ...**
Mooswinkl
6134 Vomp
(8,45 km Luftline)
(10,04 km Auto)

Erholungsraum

- G1 Maurach**
(0,65 km Luftline)
(1,02 km Auto)
- G2 Straß im Zillertal (Inn)**
(3,53 km Luftline)
(4,37 km Auto)
- Schloss Lichtwerth**
(6,94 km Luftline)
(9,47 km Auto)

Fitnessstudio

- D1 Aktivwelt Mähr KG**
St. Margarethen
154e
6220 Buch in Tirol
(1,05 km Luftline)
(1,53 km Auto)
- D2 SkiTech 365 GmbH**
Bradl 319
6210 Wiesing
(3,14 km Luftline)
(3,97 km Auto)
- D3 Patrick Angerer - Kraftquelle Fitness**
Vogelsang 208
6135 Stans
(5,17 km Luftline)
(6,29 km Auto)

See

- Achensee**
(5,17 km Luftline)
(7,13 km Auto)



Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

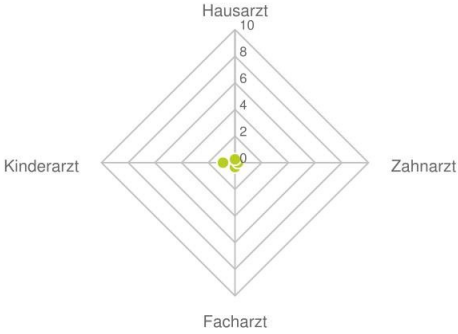
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

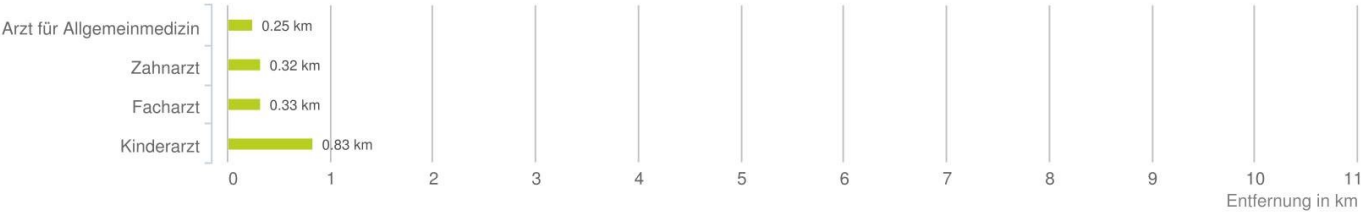
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:
Arzt für Allgemeinmedizin
Zahnarzt
Facharzt

0,6 bis 2 km:
Kinderarzt



Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



| Arzt für Allgemeinmedizin | Zahnarzt | Facharzt | Kinderarzt |
|---|--|---|--|
| A1 Dr. Manfred Oberwinkler Kirchgasse 3a 6200 Jenbach (0,39 km Luftline) (0,59 km Auto) | B1 Dr. Bachmayr Karl Kirchgasse 3 a 6200 Jenbach (0,39 km Luftline) (0,59 km Auto) | C1 Dr. Wohlfarter Thomas Auf der Huben 1 6200 Jenbach (0,35 km Luftline) (0,57 km Auto) | D1 Dr. Oliver Strallhofer Achenseestraße 69 6200 Jenbach (0,83 km Luftline) (1,33 km Auto) |
| A2 Dr. Gudrun Krois-Walder Schalserstraße 4a 6200 Jenbach (0,25 km Luftline) (0,70 km Auto) | B2 DDr. Gartner Martin Schalserstraße 7 a 6200 Jenbach (0,32 km Luftline) (0,91 km Auto) | C2 Dr. med. Lackinger Willibald Schalserstraße 1a 6200 Jenbach (0,33 km Luftline) (0,64 km Auto) | Dr. Wimmer Erich Andreas-Hofer-Straße 3 6130 Schwaz (7,20 km Luftline) (8,98 km Auto) |
| A3 Dr. Andreas Eliskases Austraße 30 6200 Jenbach (0,51 km Luftline) (1,11 km Auto) | B3 DDr. Günther Bernhard Huberstraße 33 6200 Jenbach (0,72 km Luftline) (1,05 km Auto) | C3 JEGGLE-RIHA Karin Dr. univ. med. Fr... Südtiroler Platz 3 6200 Jenbach (0,42 km Luftline) (0,75 km Auto) | |



Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

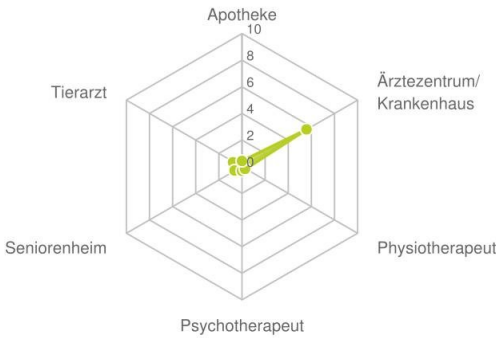
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

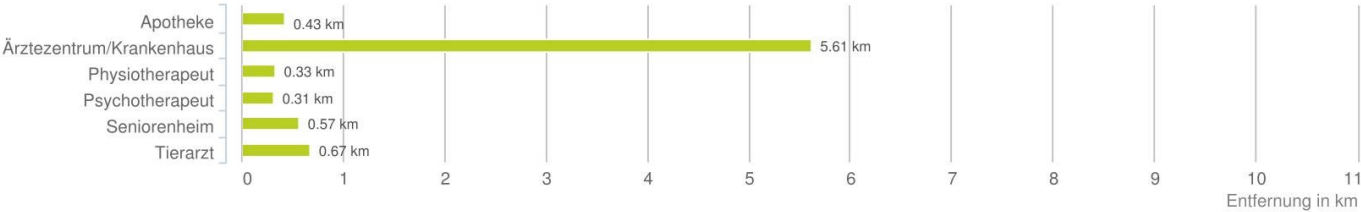
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:
Apotheke
Physiotherapeut
Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:
Seniorenheim
Tierarzt

über 2 km:
Ärztezentrum/Krankenhaus: 5,6 km



Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1 Karwendel-Apotheke**
Postgasse 17
6200 Jenbach
(0,43 km Luftline)
(0,69 km Auto)
- A2 easy-Apotheke in der Au**
Austraße 30
6200 Jenbach
(0,52 km Luftline)
(0,74 km Auto)
- A3 Achensee-Apotheke**
Achenseestraße 69
6200 Jenbach
(0,83 km Luftline)
(1,33 km Auto)

Seniorenheim

- E1 Jenbacher Sozialzentrum**
Bräufeldweg 22
6200 Jenbach
(0,57 km Luftline)
(0,84 km Auto)
- Sozialzentrum Münster**
Dorf 94a
6232 Münster
(5,39 km Luftline)
(6,30 km Auto)
- E3 SeneCura Sozialzentrum Region Achen...**
Ebener Straße 106
6212 Eben am Ach

Ärztzentrum/Krankenhaus Physiotherapeut

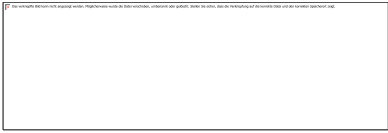
- C1 Rehabilitationszentrum Münster - Kl...**
Gröben 700
6232 Münster
(5,61 km Luftline)
(6,76 km Auto)
- C2 Praxisgemeinschaft P4**
Andreas-Hofer-Straße 8
6130 Schwaz
(7,10 km Luftline)
(8,84 km Auto)
- Bezirkskrankenhaus Schwaz**
Swarovskistraße 1
6130 Schwaz
(7,33 km Luftline)
(9,12 km Auto)

Tierarzt

- F1 Dipl-TA Schwaiger Andrea**
Huberstraße 29
6200 Jenbach
(0,67 km Luftline)
(0,99 km Auto)
- F2 Bertignol-Spörr Melanie Dr., Kleint...**
Achenseestraße 56
6200 Jenbach
(0,69 km Luftline)
(1,08 km Auto)
- Dipl-TA Messner Christian**
Alte Landstraße 8a
6130 Schwaz
(5,72 km Luftline)

Psychotherapeut

- D1 Mag.phil. Beate Astl**
Schalserstraße 21
6200 Jenbach
(0,31 km Luftline)
(0,61 km Auto)
- D2 Mag.phil. Sonja Libiseller**
Schalserstraße 21
6200 Jenbach
(0,31 km Luftline)
(0,61 km Auto)
- D3 DI Elfriede Huemer-Zimmermann**
Schalser Straße 1a
6200 Jenbach
(0,33 km Luftline)
(0,64 km Auto)



Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

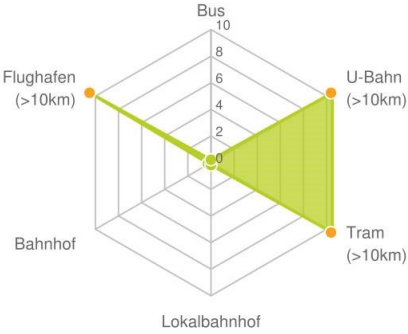
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

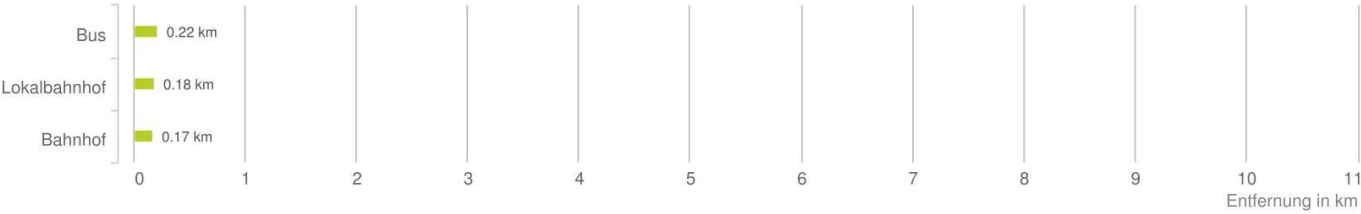
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:
 Bus
 Lokalbahn
 Bahnhof

über 2 km:
 U-Bahn: >5 km
 Straßenbahn: >5 km
 Flughafen: >5 km



Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



| Bus | | Lokalbahnhof | | Bahnhof | |
|-----------|---|--------------|--|-----------|--|
| A1 | GE Jenbacher (0,24 km Luftline) (0,28 km Auto) | B1 | Jenbach Zillertalbahn (0,18 km Luftline) (0,72 km Auto) | C1 | Jenbach (0,17 km Luftline) (0,68 km Auto) |
| A2 | GE Jenbacher (0,22 km Luftline) (0,28 km Auto) | B2 | Jenbach Achenseebahn (0,20 km Luftline) (0,76 km Auto) | | |
| A3 | Zillertalbahnhof (0,22 km Luftline) (0,65 km Auto) | B3 | Burgeck (0,95 km Luftline) (1,63 km Auto) | | |



Pendlerquote

Erklärung

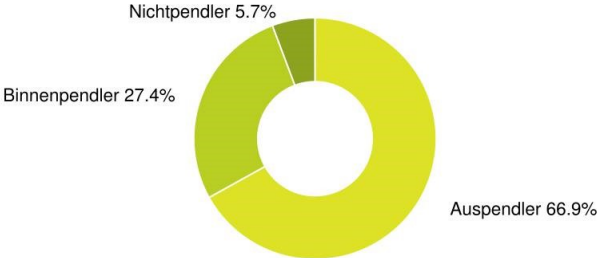
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

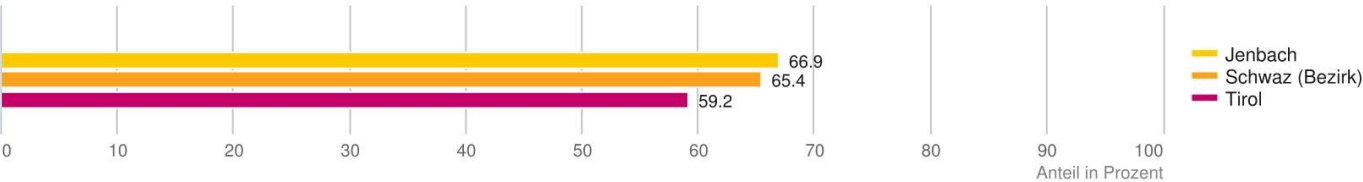
In "Jenbach" gibt es mit 66,9% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



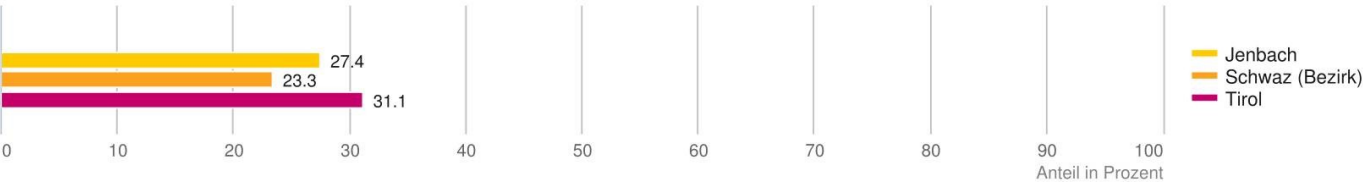
Pendlerstruktur



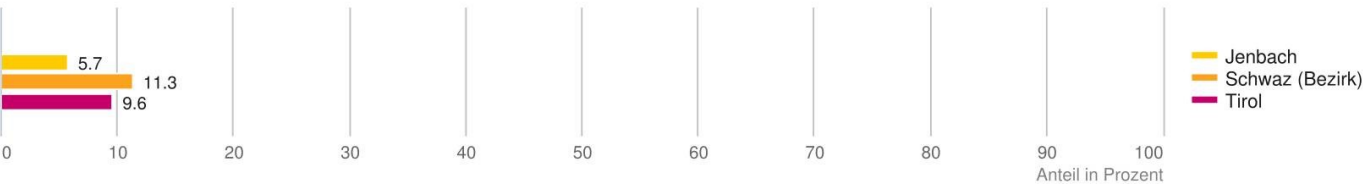
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler





Beschäftigungsquote

Erklärung

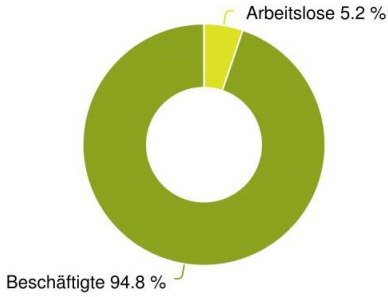
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2010 - 2016 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

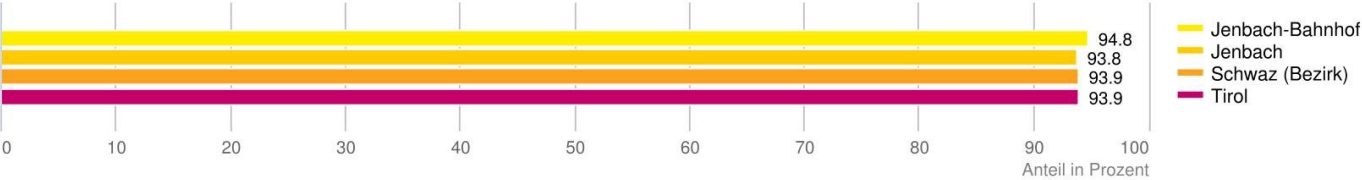
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 94,8% im Durchschnitt.



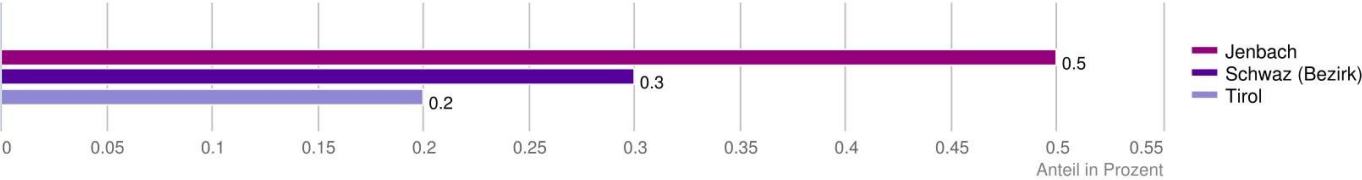
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)





Arbeitslosenquote

Erklärung

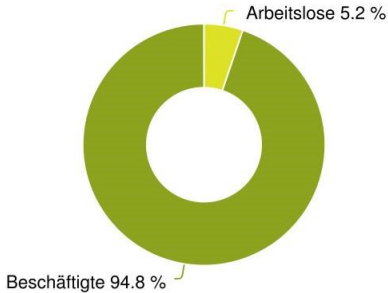
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2010 - 2016 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

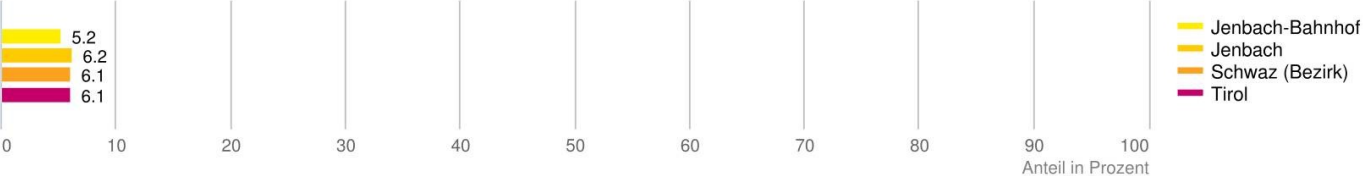
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 5,2% im Durchschnitt.



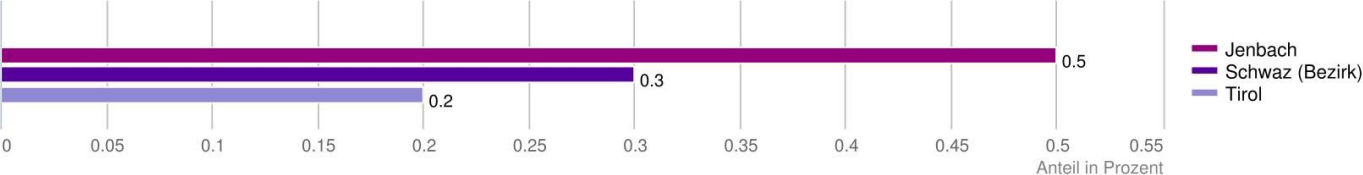
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)





Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft

Erklärung

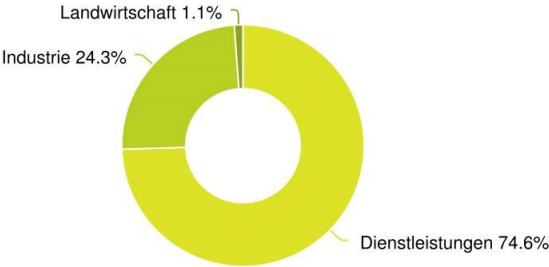
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

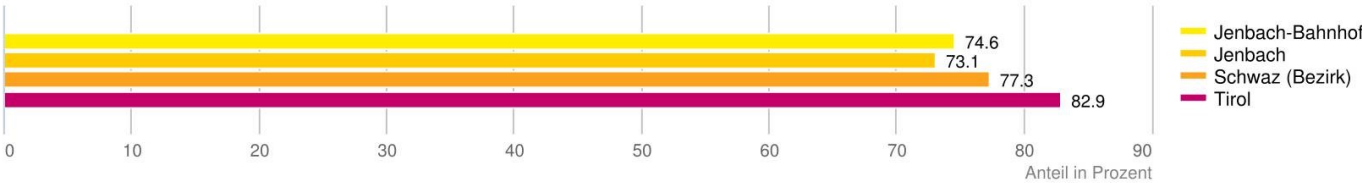
Im direkten Wohnumfeld sind 74,6% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



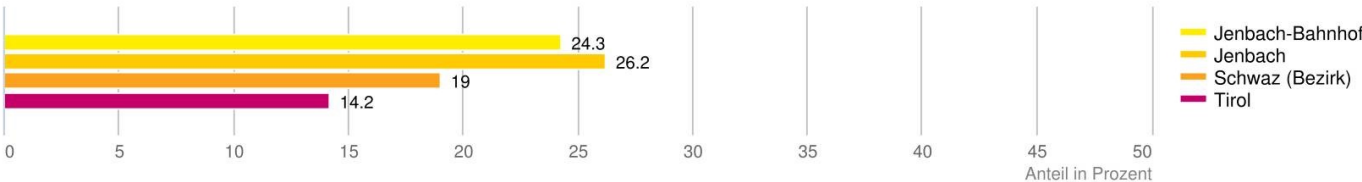
Erwerbstätige nach Sektoren



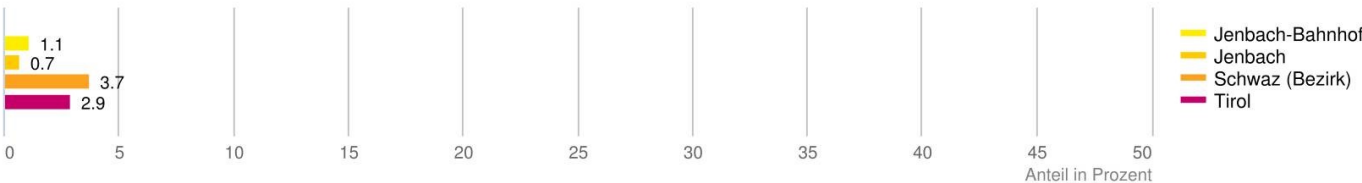
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft





Menschen und Bevölkerung

Erklärung

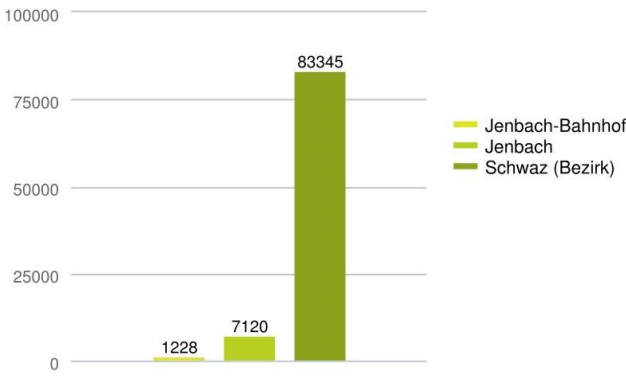
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

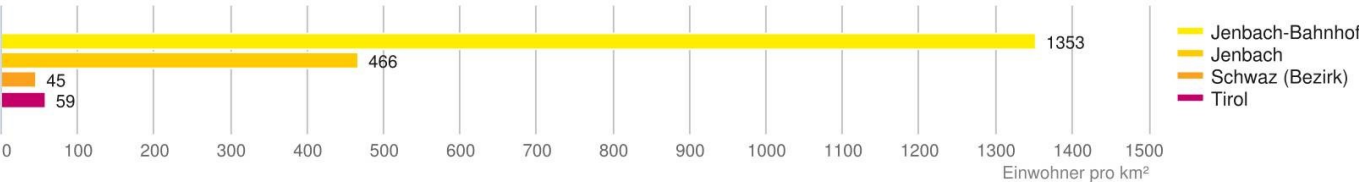
In "Jenbach" leben 7.120 Personen. Es leben dort 466 Personen pro Quadratkilometer.



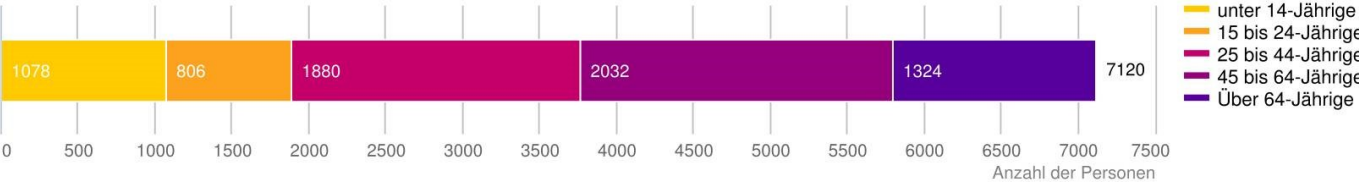
Anzahl der Einwohner



Bevölkerungsdichte



Altersverteilung (Jenbach)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)





Bevölkerungsprognose und -entwicklung

Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

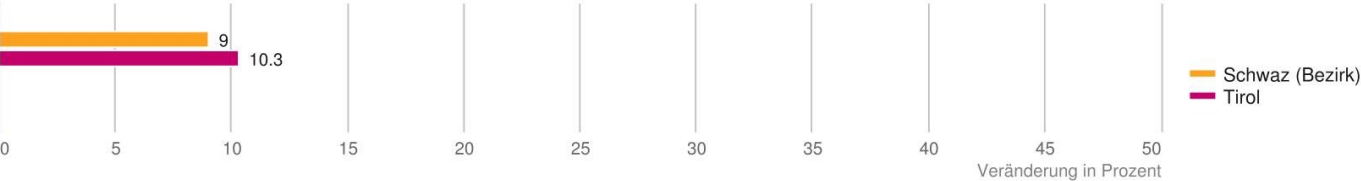
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Jenbach" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 5,1% gestiegen. Für "Schwaz (Bezirk)" wird bis 2030 mit 9,0% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 13,1% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



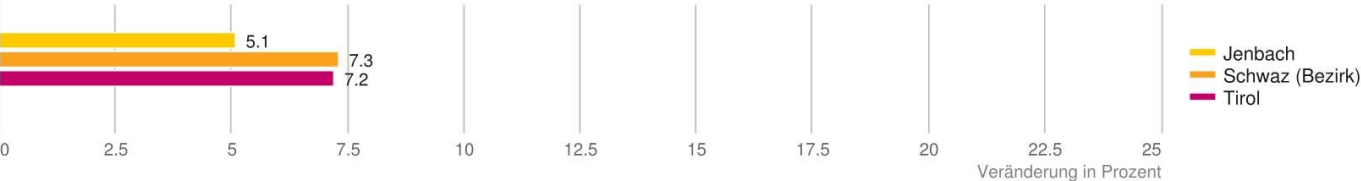
Bevölkerungsprognose bis 2030



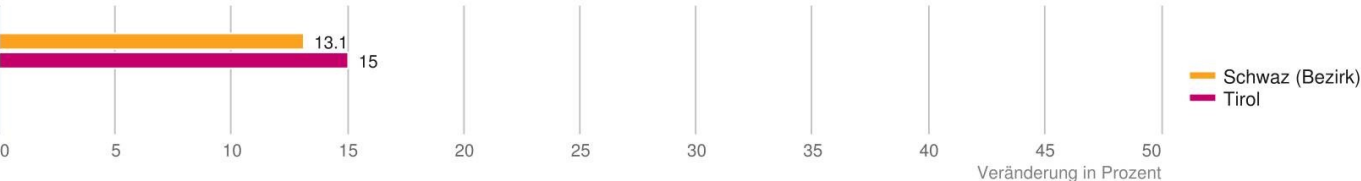
Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

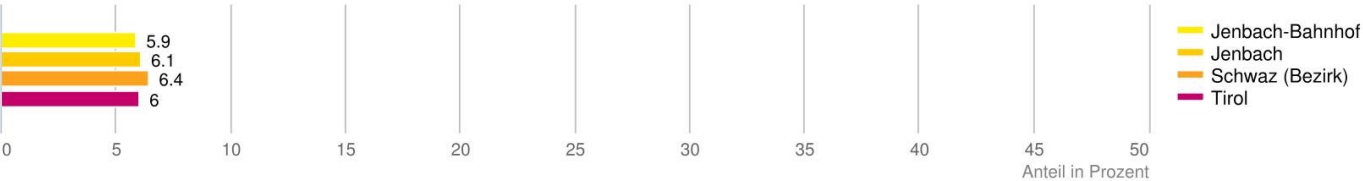




Altersgruppen im Vergleich

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

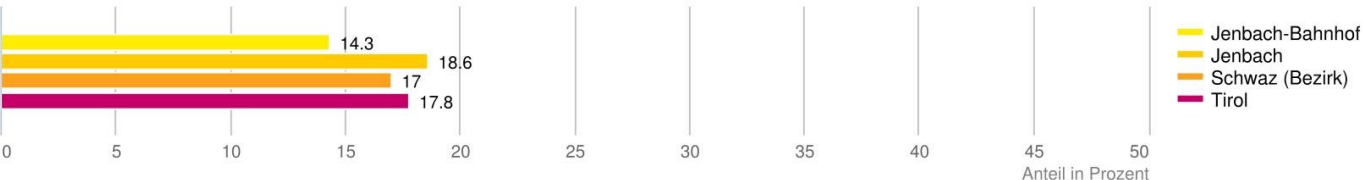
unter 6-Jährige



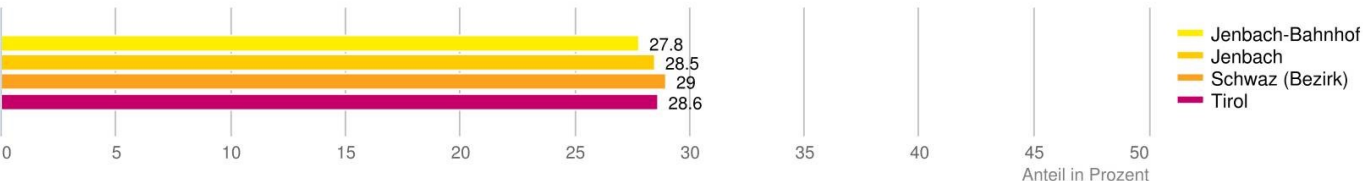
25 bis 44-Jährige



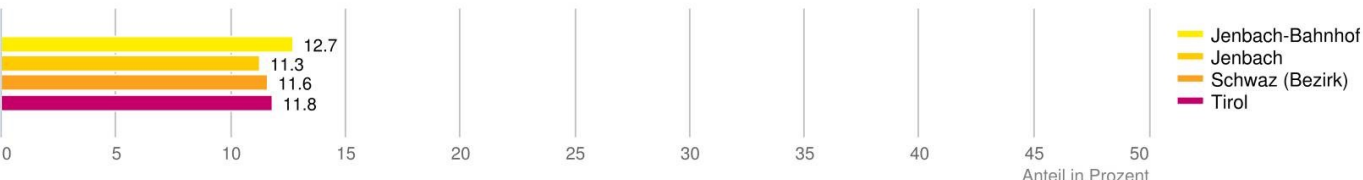
Über 64-Jährige



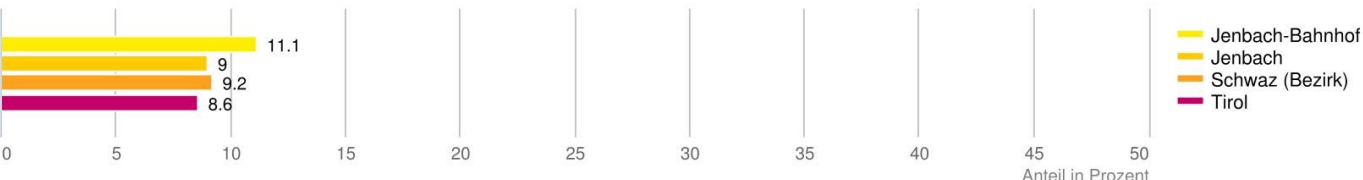
45 bis 64-Jährige



15 bis 24-Jährige



6 bis 14-Jährige





Inländeranteil

Erklärung

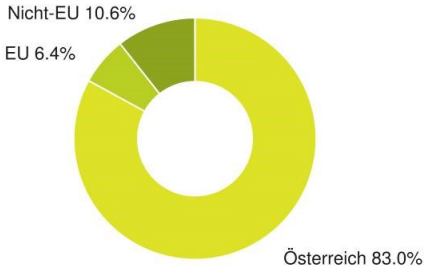
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

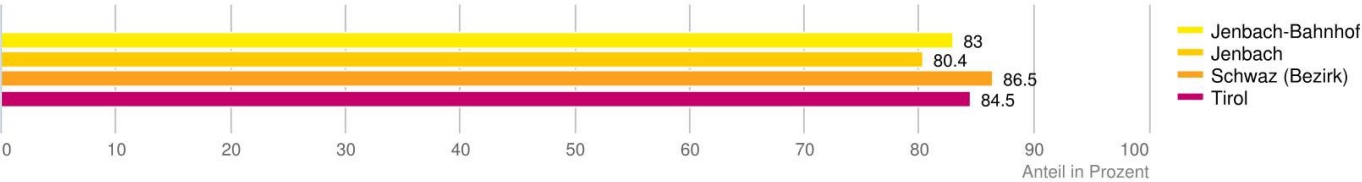
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 83,0% unterdurchschnittlich.



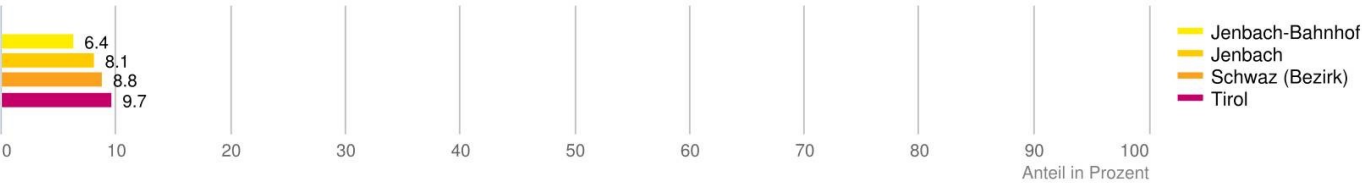
Staatsangehörigkeit



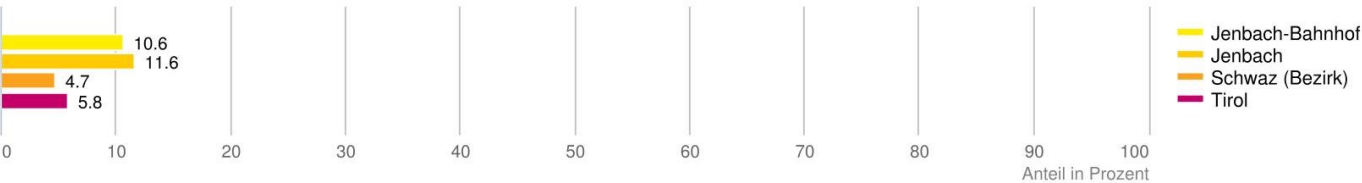
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)





Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit

Erklärung

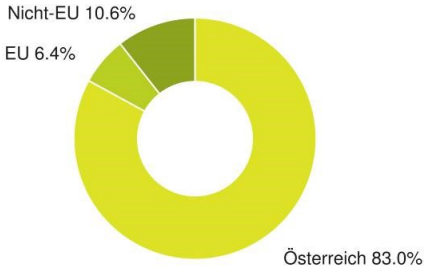
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

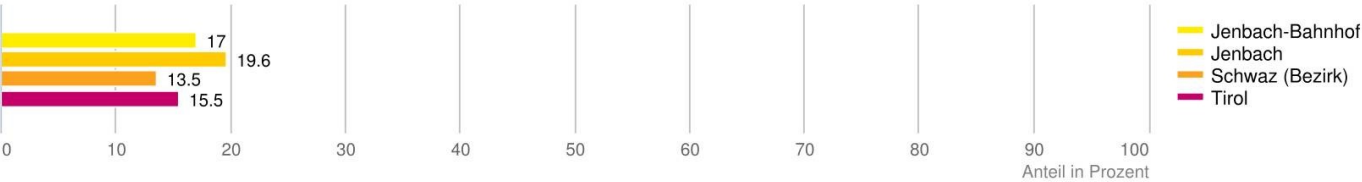
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 17,0% überdurchschnittlich hoch.



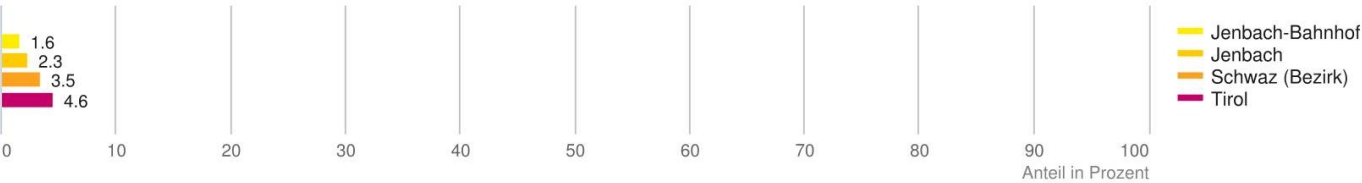
Staatsangehörigkeit



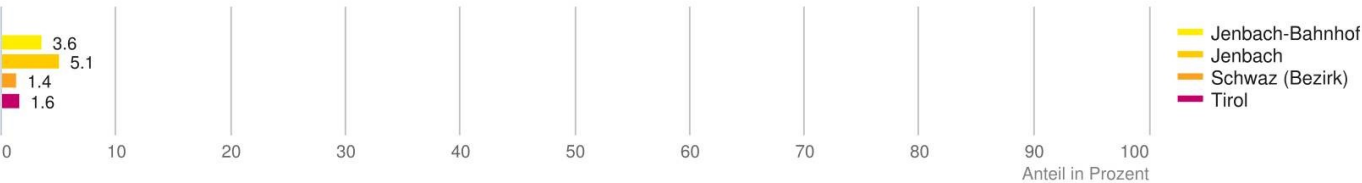
Ausländeranteil



Ausländeranteil (Deutschland)

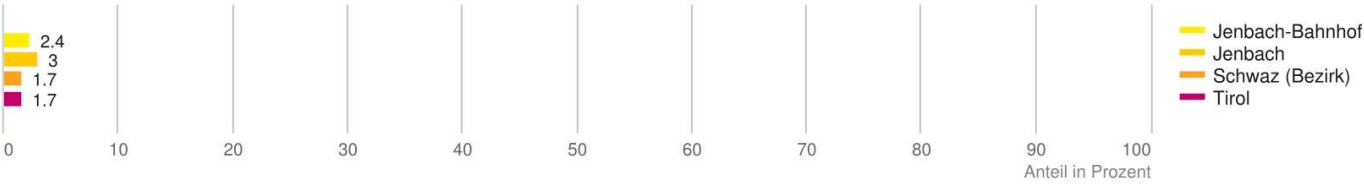


Ausländeranteil (Türkei)

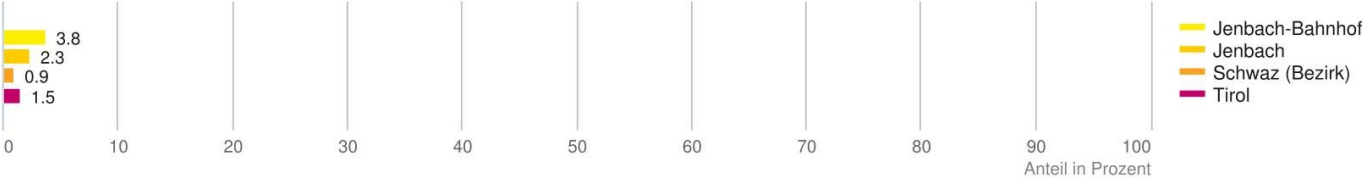




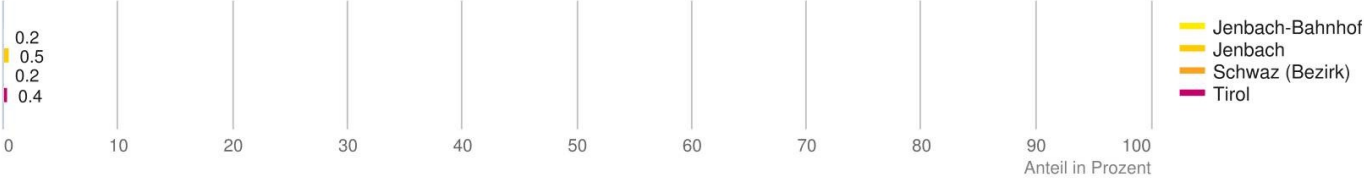
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



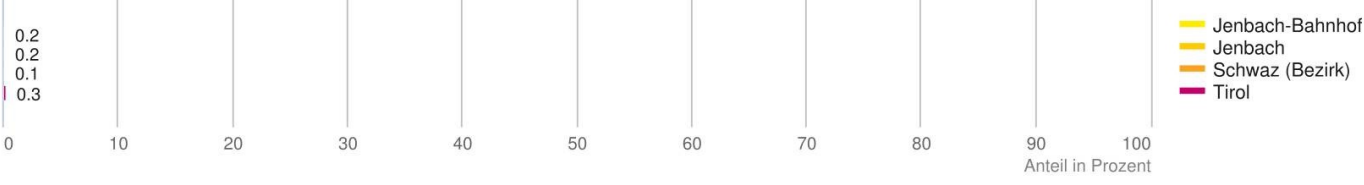
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



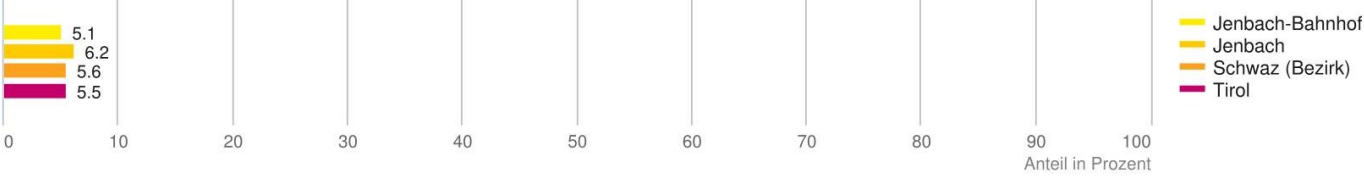
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)





Akademikeranteil

Erklärung

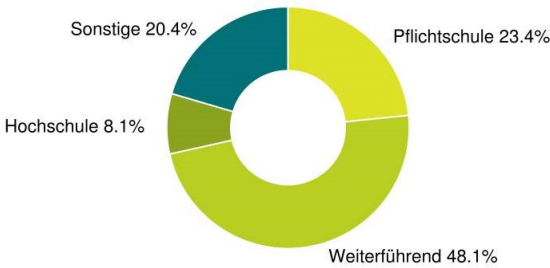
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

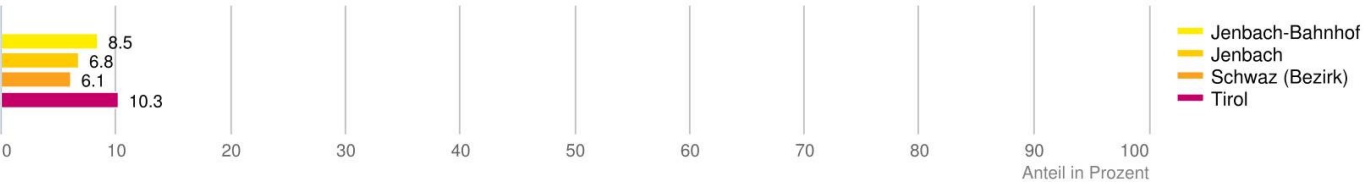
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



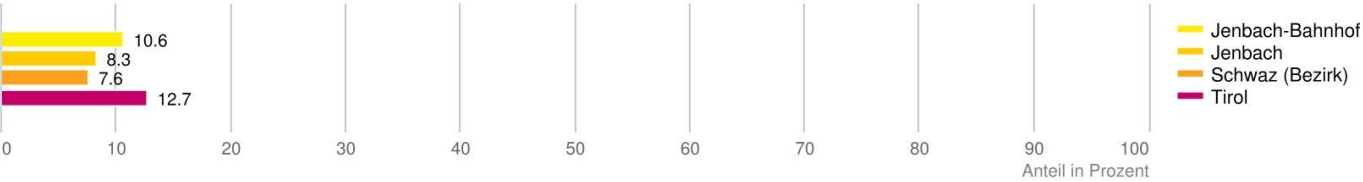
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)





Grünflächen und Erholungsräume

Erklärung

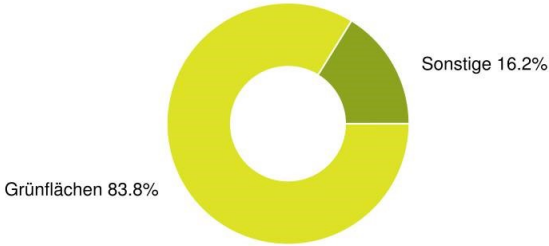
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

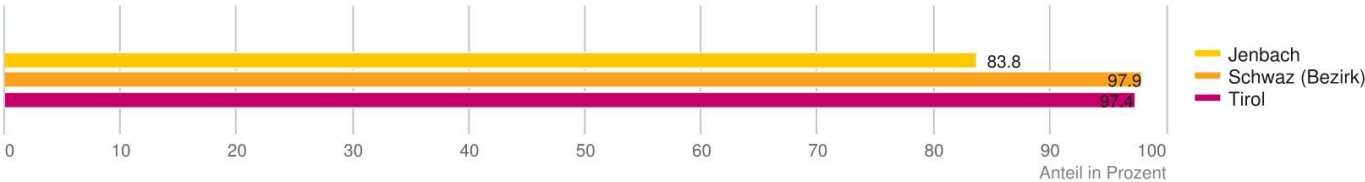
"Jenbach" verfügt über einen Grünflächenanteil von 83,8%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil





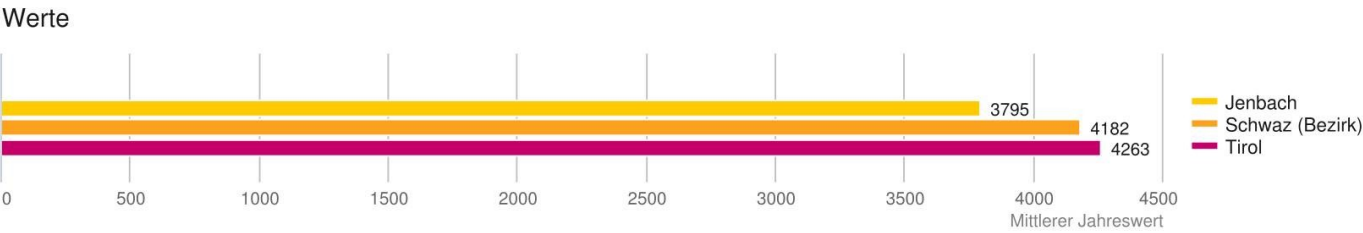
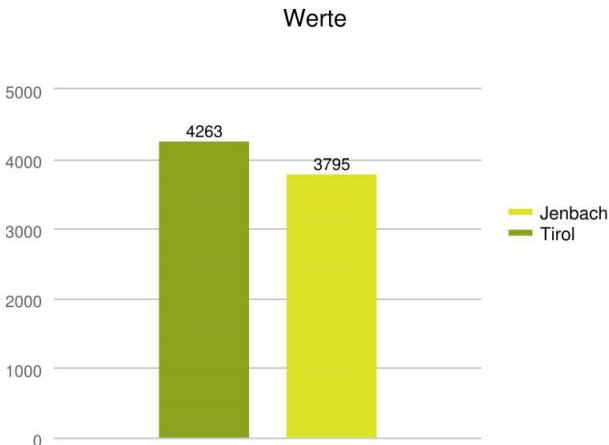
Heizbedarf

Erklärung

Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.795 Heizgradtagen liegt "Jenbach" unter dem Vergleichswert von 4.263 in "Tirol". Der Heizbedarf in "Jenbach" ist damit geringer.





Anteil an Neubauten

Erklärung

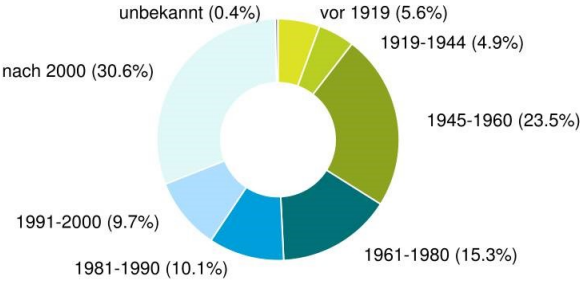
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

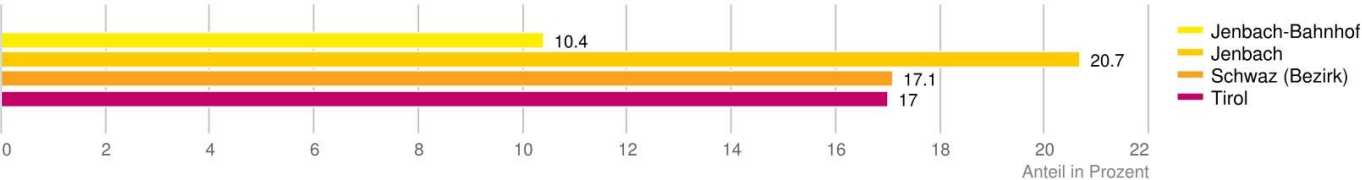
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 30,6%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Neubauten.



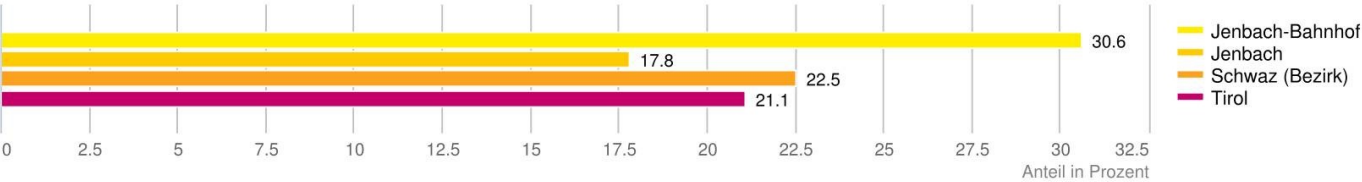
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)





Brennstoffe und Heizsysteme

Erklärung

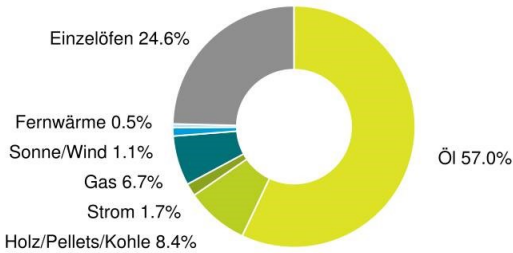
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

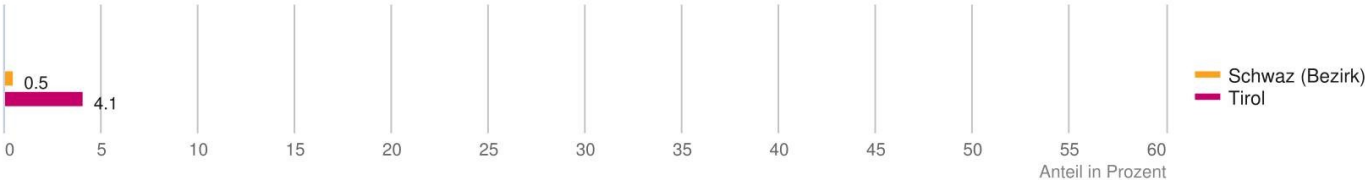
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Schwaz (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



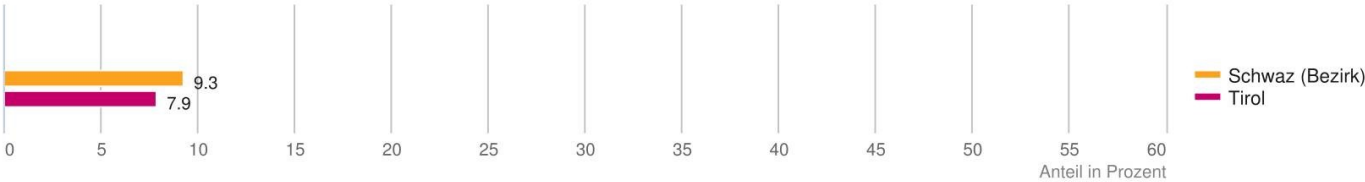
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen





Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s



Sommertage und heiße Tage

Erklärung

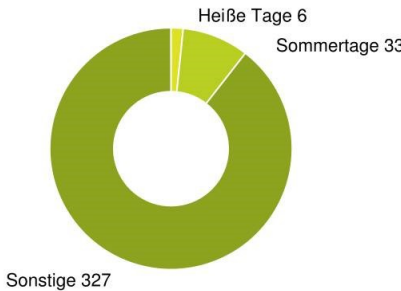
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

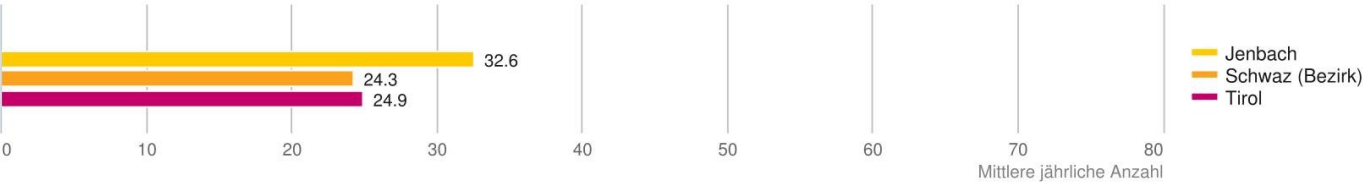
Mit 38 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Jenbach" über dem Bundeslandwert.



Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage

