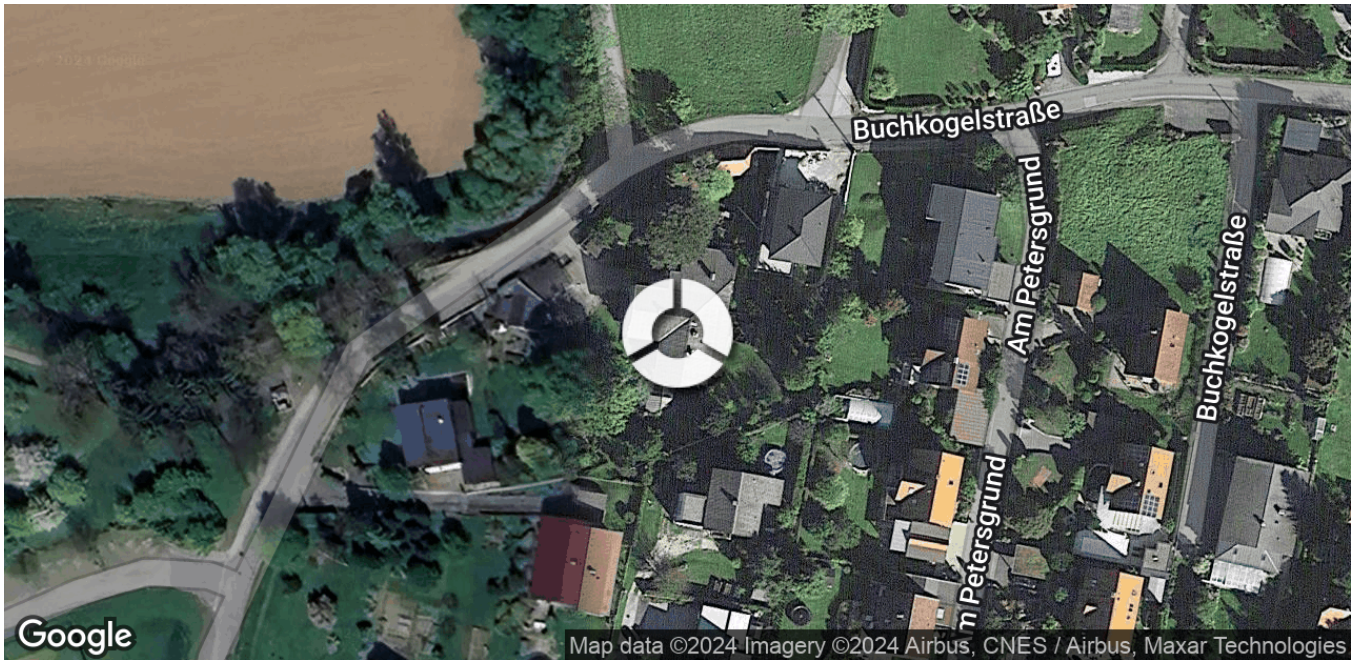


Lageexposé

Buchkogelstraße 46, 8072 Fernitz-Mellach



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Kunst und Kultur	B 12
Ärzte	B 14
Medizinische Versorgung und Therapie	B 16
Öffentlicher Nahverkehr	B 18
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 20
Grünflächen und Erholungsräume	B 21
Haftungsausschluss	B 21

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Grünflächen und Erholungsräume



Buchkogelstraße 46, 8072 Fernitz-Mellach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

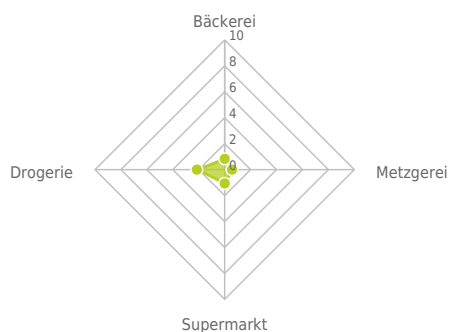
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

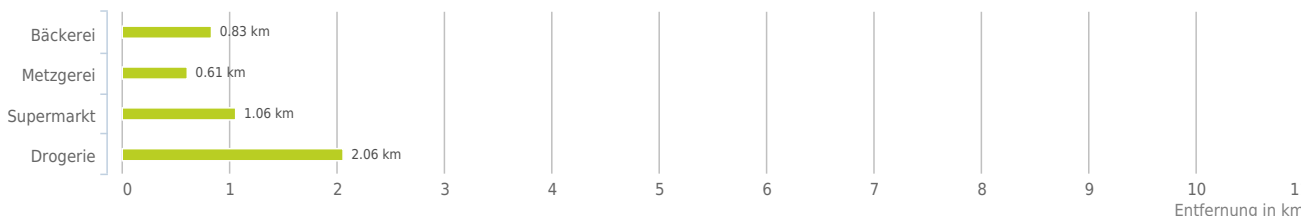
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

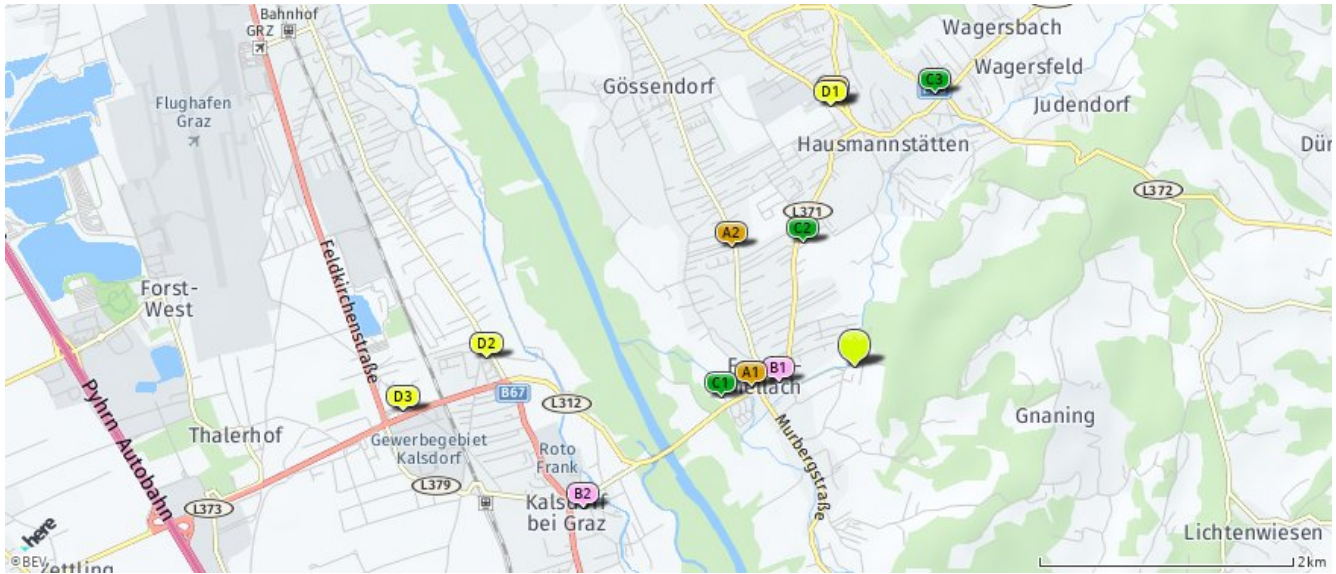
- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt

über 2 km:

- Drogerie: 2,1 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Steiner GmbH
Peter Rosegger Straße 1
8072 Fernitz
(0,83 km / 1,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gerhard Polt
Ostgasse 2
8072 Fernitz
(1,36 km / 2,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bäckerei Steiner GmbH
Grazer Straße 11
8071 Hausmannstätten
(2,10 km / 3,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Fleischwaren Rudolf Ninaus
Kirchplatz 6
8072 Fernitz
(0,61 km / 1,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Wolfgang Alois Pecigus
Dorfstraße 2
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,41 km / 2,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Stiefingtaler Fleisch- und
Wurstwar...
Grazer Straße 14
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(6,15 km / 11,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
Kalsdorfer Straße 8
8072 Fernitz
(1,08 km / 1,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Unimarkt
(1,06 km / 2,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa
Schemmerlstraße 9
8071 Hausmannstätten
(2,24 km / 4,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** DM
Grazer Straße 11
8071 Hausmannstätten
(2,06 km / 3,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bipa
Hauptstraße 14-16
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,91 km / 3,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** dm
Feldkirchenstraße 36a
8401 Kalsdorf bei Graz
(3,58 km / 4,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Buchkogelstraße 46, 8072 Fernitz-Mellach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

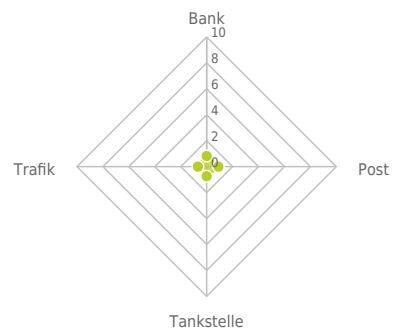
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

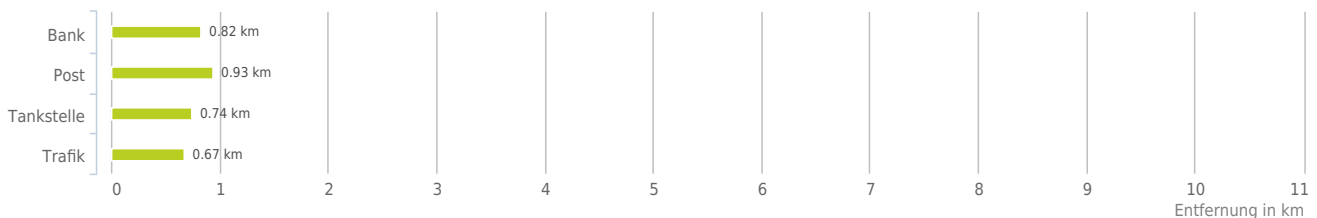
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Peter-Rosegger-Straße 1
8072 Fernitz
(0,82 km / 1,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Steiermärkische Sparkasse
Marktplatz 4
8071 Hausmannstätten
(1,91 km / 3,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** bank99
Hauptstraße 10
8071 Hausmannstätten
(1,92 km / 3,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post
Lilienpark 1
8072 Fernitz
(0,93 km / 1,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Filiale 8401
Hauptstraße 119
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,49 km / 2,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post Filiale 8071
Hauptstraße 10
8071 Hausmannstätten
(1,91 km / 3,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** M3
Grazer Straße 24
8072 Fernitz
(0,74 km / 1,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Genol
Hauptstraße 36
8401 Kalsdorf
(2,82 km / 3,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Shell
Bundesstraße 248
8077 Gössendorf
(2,68 km / 4,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Heike Paller
Kirchplatz 3
8072 Fernitz
(0,67 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Thomas Totter
Hauptstraße 29
8071 Hausmannstätten
(1,87 km / 3,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Josefa Klammer
Grazer Straße 23
8071 Hausmannstätten
(2,16 km / 3,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Buchkogelstraße 46, 8072 Fernitz-Mellach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

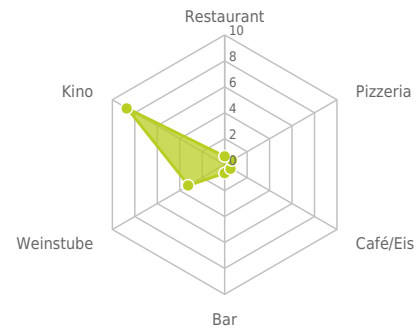
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

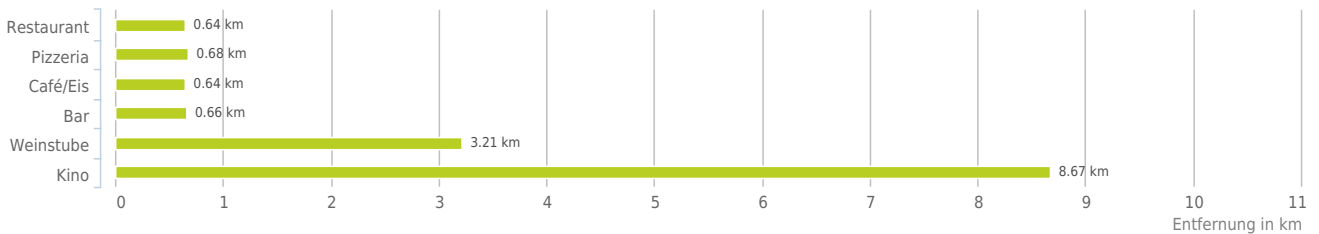
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinstube: 3,6 km
- Kino: 8,7 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthaus Kirchenwirt
(0,67 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Prinz
Murbergstraße 45
8072 Fernitz-Mellach
(0,76 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Gasthaus Purkarthofer
Kirchplatz 1
8072 Fernitz
(0,64 km / 1,10 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Purkarthofer Eispavillon
(0,68 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Cem's Kebap & Pizza
Kalsdorfer Straße 6
8072 Fernitz
(1,02 km / 1,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Bine 7
(2,19 km / 2,59 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Fernitzer Stüberl
Murbergstraße 22
8072
(0,74 km / 0,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Purkarthofer
Kirchplatz 6
8072
(0,64 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Martin Auer
Lilienpark 1
8072
(0,90 km / 1,21 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Blue Bajou
(0,66 km / 1,05 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Cafe Bar Sichtbar
Marktplatz 4
8071 Hausmannstätten
(1,92 km / 3,43 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Das Leo
(2,86 km / 3,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Weinlokal

- Reissner's Weinstadl
Landstraße 18
8076 Vasoldsberg
(3,59 km / 5,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Weinkellerei Ferdinand
Pieroth GmbH
Kalsdorfer Straße 43-45
8073 Feldkirchen bei Graz
(4,53 km / 6,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Buschenschank Berghold
Liebensdorf 60
8081 Empersdorf
(3,21 km / 7,18 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

- Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(8,67 km / 11,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Buchkogelstraße 46, 8072 Fernitz-Mellach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

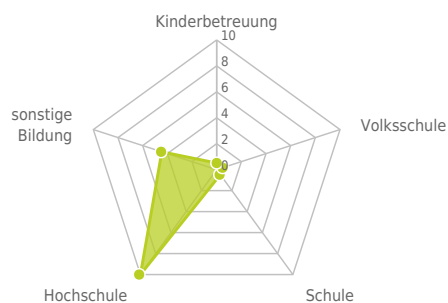
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

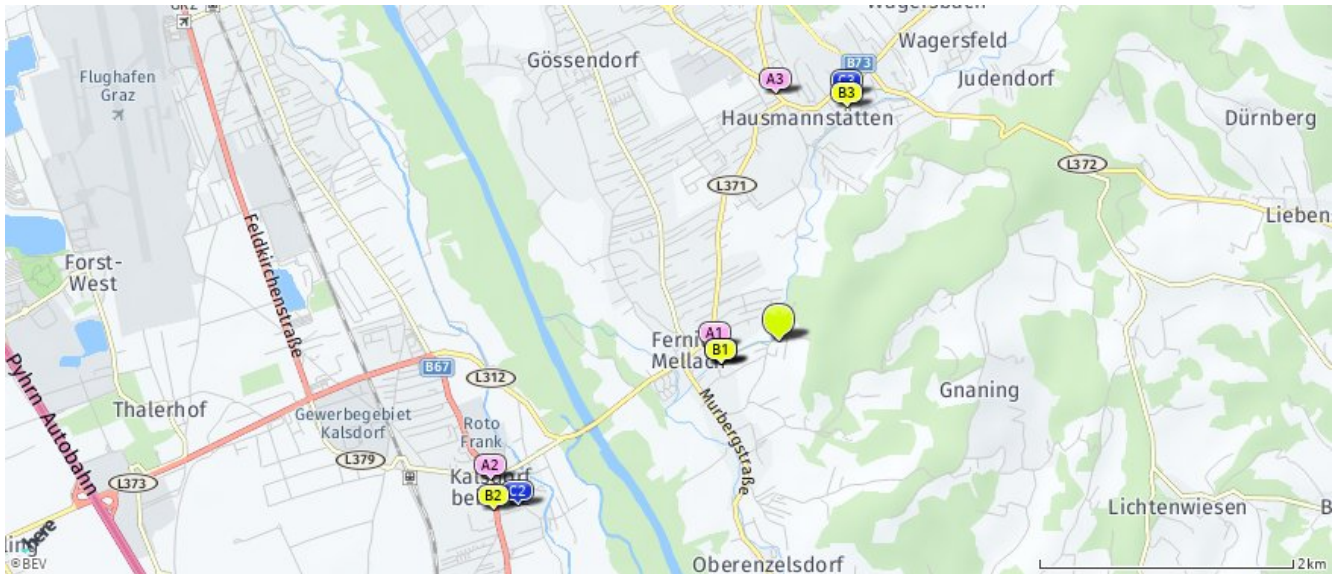
- Hochschule: 10,0 km
- sonstige Bildung: 4,5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Pfarrkindergarten
Schulgasse 7
8072 Fernitz-Mellach
(0,51 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Tagesmütter Graz-Steiermark
Hauptplatz 2
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,52 km / 2,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Wiki Schülerhort
Vasoldsberg
Marktplatz 3
8071 Hausmannstätten
(1,95 km / 3,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Marianne Graf VS Fernitz
Sportplatzstraße
8072 Fernitz-Mellach
(0,48 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Kalsdorf
Hauptstraße
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,61 km / 3,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Hausmannstätten
Hauptstraße
8071 Hausmannstätten
(1,91 km / 4,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Musikschule Fernitz-Mellach der Gem...
Sportplatzstraße 27
8072 Fernitz
(0,48 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Private Musikschule der Marktgemein...
Kindergartenweg 13
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,43 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** NMS Hausmannstätten
Hauptstraße
8071 Hausmannstätten
(2,01 km / 4,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- Produktionstechnikzentrum EMT
Inffeldgasse 23
8010 Graz
(10,00 km / 13,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- ELS - English Language Solutions e.U.
Libellenweg 4
8074 Raaba-Grambach
(4,45 km / 6,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- iVi Kursplattform GmbH
Sattlerstraße 29
8077 Güssendorf
(4,95 km / 6,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- ISK SÜD Institut für Standort-, Reg...
- Raiffeisen-Platz 11
8074 Raaba-Grambach
(6,08 km / 8,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Buchkogelstraße 46, 8072 Fernitz-Mellach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

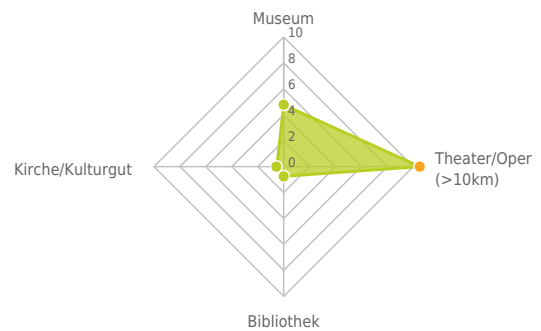
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

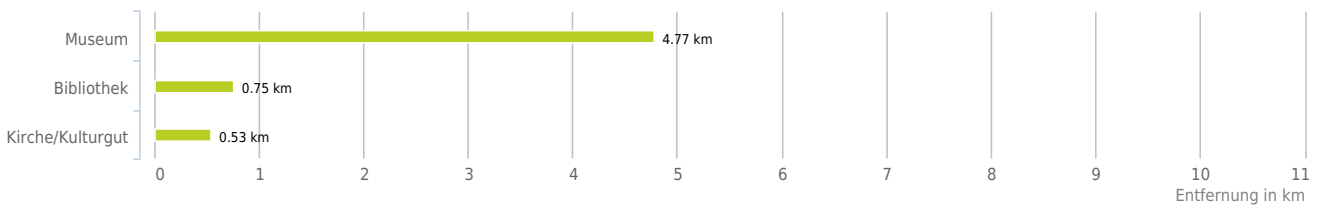
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:
- Bibliothek

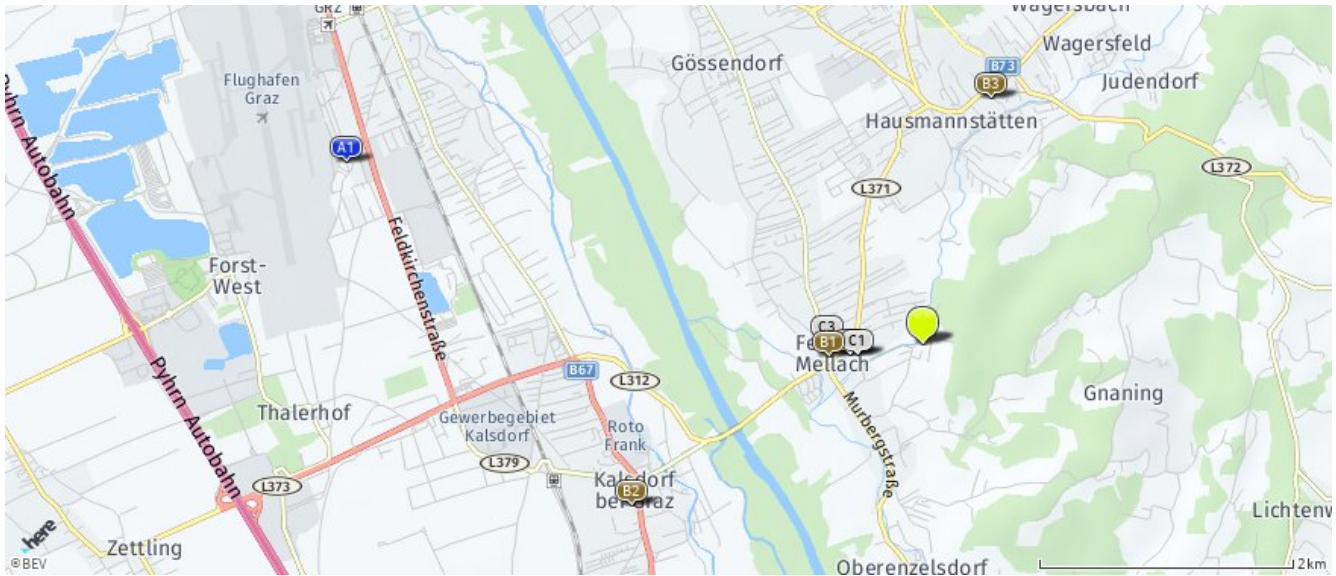
über 2 km:
- Museum: 4,8 km
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Österreichisches Luftfahrtmuseum Gr...
Thalerhofstraße 52
8073 Feldkirchen bei Graz
(4,77 km / 7,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Erlebnishof Reczek - Bauernmuseum
Bachweg 21
8142 Wundschuh
(6,12 km / 9,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Universalmuseum Joanneum,
Österreic...
Thalerhofstraße 85
8141 Premstätten
(6,17 km / 13,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** Öffentliche Bibliothek Fernitz-Mell...
Erzherzog-Johann-Platz 21
8072 Fernitz-Mellach
(0,75 km / 1,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Öffentliche Jugend- und Familienbib...
Hauptstraße 128
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,62 km / 3,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Öffentliche Bücherei der Marktgemei...
Hauptstraße 50
8071 Hausmannstätten
(2,01 km / 4,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- C1** Pfarrhof und Grabkapelle
Schulgasse 10
Fernitz-Mellach
(0,53 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Kath. Pfarrkirche, Wallfahrtskirche...
Kirchplatz
Fernitz-Mellach
(0,58 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Flur-/Wegkapelle
Grazer Straße
Fernitz-Mellach
(0,76 km / 1,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Buchkogelstraße 46, 8072 Fernitz-Mellach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

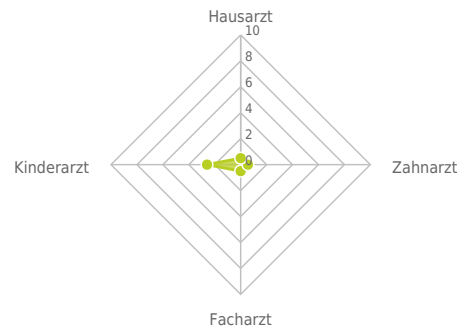
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

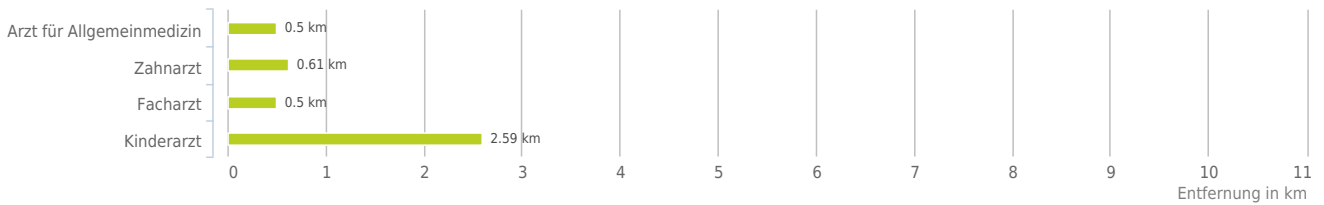
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 2,6 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Eveline Michaela Reichelt-Coskun
Schulgasse 1
8072 Fernitz
(0,50 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Gudrun Fankhauser
Schulgasse 1
8072 Fernitz bei Graz
(0,50 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Sigrun Haysen
Schulgasse 1
8072 Fernitz bei Graz
(0,50 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** DDr. Sokolowski Alwin
Kirchplatz 6
8072 Fernitz
(0,61 km / 1,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Neuwirth-Hohensinn Lore
Kirchplatz 6
8072 Fernitz
(0,61 km / 1,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. med. dent. Guess Andrea
Lilienpark 1
8072 Fernitz
(0,69 km / 1,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Sigrun Haysen
Schulg 1
8072 Fernitz-Mellach
(0,50 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Doz. Dr. med. Holzapfel Margit
Kirchplatz 2
8072 Fernitz-Mellach
(0,62 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Dreier Felix
Lilienpark 1
8072 Fernitz-Mellach
(1,42 km / 2,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Mang Irina
Raiffeisenstraße 14
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,59 km / 3,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Priv. Doz. Dr. med. Hoffmann Karl M...
Dr.-Auner-Straße 20
8074 Raaba-Grambach
(6,21 km / 8,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Priv. Doz. Dr. med. Nagel Bert
Dr.-Auner-Straße 20
8074 Raaba-Grambach
(6,21 km / 8,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Buchkogelstraße 46, 8072 Fernitz-Mellach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

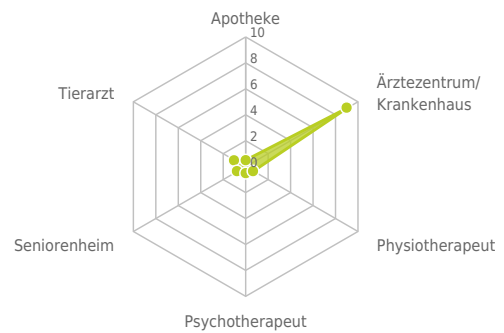
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

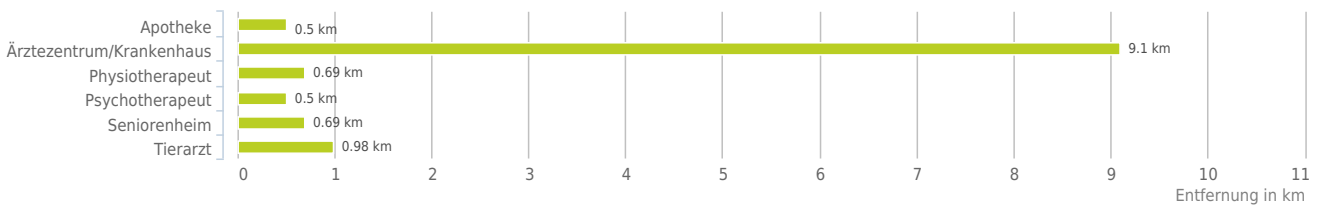
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 9,1 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Fernetz
Schulgasse 1
8072 Fernetz
(0,50 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Apotheke Kalsdorf
Hauptstraße 102
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,58 km / 3,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Apotheke
Hausmannstätten
Sankt Peter Straße 6
8071 Hausmannstätten
(2,09 km / 3,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Ärztzentrum Seiersberg
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(9,10 km / 14,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- G1** Frau Katharina Beckel, Bsc
Grazerstraße 16
8072 Fernetz
(0,69 km / 1,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Herr Stefan Königsmayr,
Bsc
Grazerstraße 16
8072 Fernetz
(0,69 km / 1,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3** Herr Norman Bödl, B.Sc.
Martplatz 4
8071 Hausmannstätten
(1,91 km / 3,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. rer.nat. Nicole
Jeannette Zeh
Schulgasse 1
8072 Fernetz bei Graz
(0,50 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Daniel Kulle
Hauptstraße 25
8071 Hausmannstätten
(1,86 km / 3,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Mag.rer.nat Ursula
Bärnthaler
Sonnenhang 24
8071 Hausmannstätten
(2,14 km / 4,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Caritas Pflegewohnhaus
Fernetz
Fürstnerstraße 2
8072 Fernetz
(0,69 km / 1,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Senioren-Zentrum Kalsdorf,
SZK Amic...
Hauptstrasse 244
8401 Kalsdorf bei Graz
(3,27 km / 4,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** adcura Gössendorf
Seniorenwohnen GmbH
Eschenweg 1-7
8077 Gössendorf
(3,15 km / 5,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dipl-TA Nadolph Diana
Veterinärstraße 1-3
8072 Fernetz-Mellach
(0,98 km / 2,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Tierarztpraxis Fernetz
Veterinärstraße 1-3
8072 Fernetz-Mellach
(0,98 km / 2,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Dipl-TA Mag. Kaiser
Bernhard
Weberweg 4
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,21 km / 2,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Buchkogelstraße 46, 8072 Fernitz-Mellach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

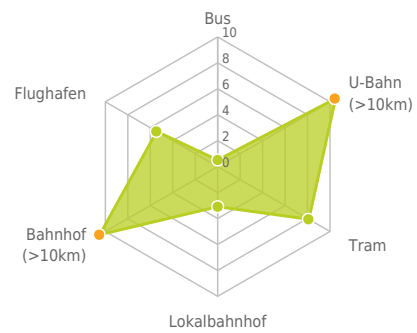
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

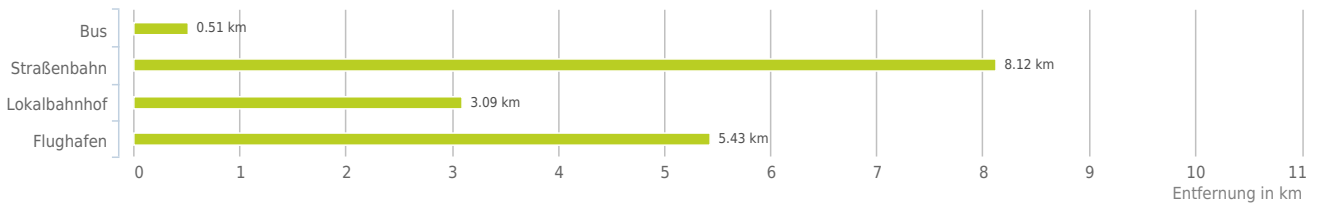
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

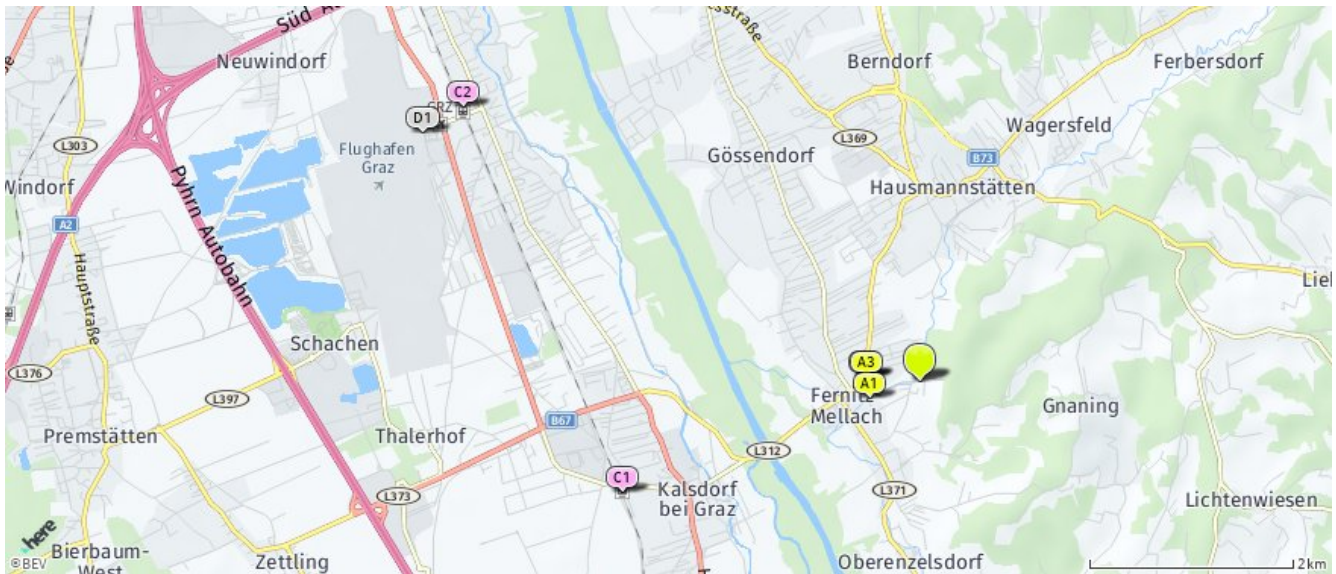
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 8,1 km
- Lokalbahnhof: 3,1 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: 5,4 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Farnitz (Stmk) Volksschule
(0,51 km / 0,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Farnitz (Stmk)
Seniorenzentrum
(0,53 km / 1,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Farnitz (Stmk)
Seniorenzentrum
(0,51 km / 1,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- C1** Graz Liebenau
(8,12 km / 9,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Graz Banngabenweg
(8,18 km / 9,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graz Liebenau
(8,17 km / 12,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- L1** Kalsdorf
(3,09 km / 3,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- L2** Flughafen Graz-Feldkirchen
(5,21 km / 7,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raaba
(6,32 km / 8,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Flughafen

- D1** Flughafen Graz
(5,43 km / 8,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Buchkogelstraße 46, 8072 Fernitz-Mellach

Erklärung

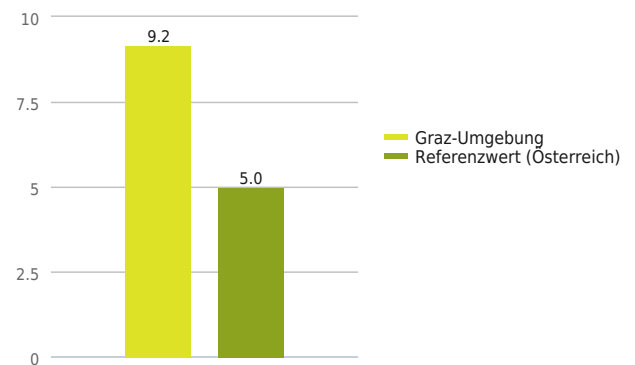
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

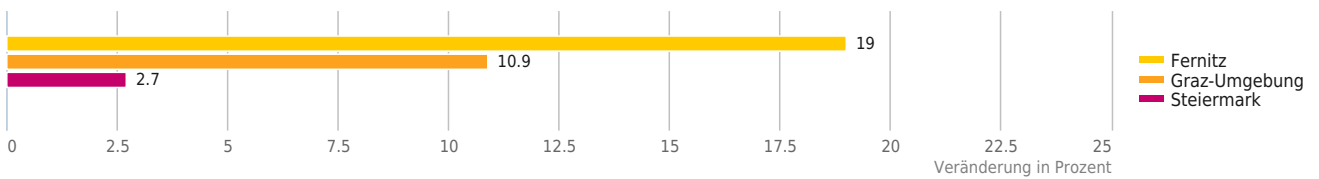
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Fernitz" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,0% gestiegen. Für "Graz-Umgebung" wird bis 2030 mit 9,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 13,0% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



Bevölkerungsprognose bis 2030



Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



Buchkogelstraße 46, 8072 Fernitz-Mellach

Erklärung

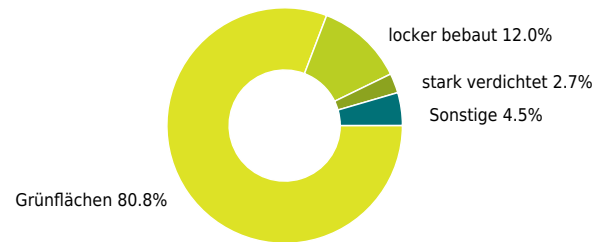
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

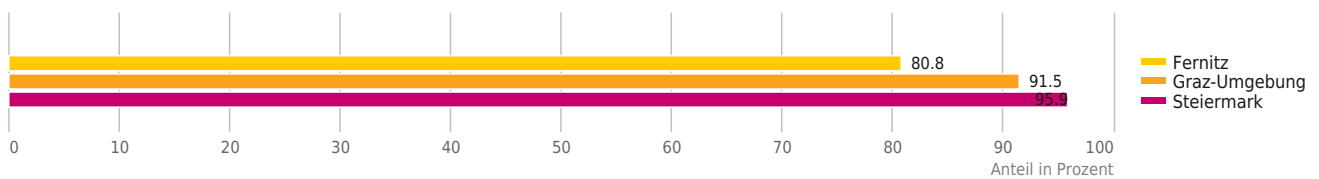
Mit einem Grünflächenanteil von 80,8% bietet "Fernitz" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.