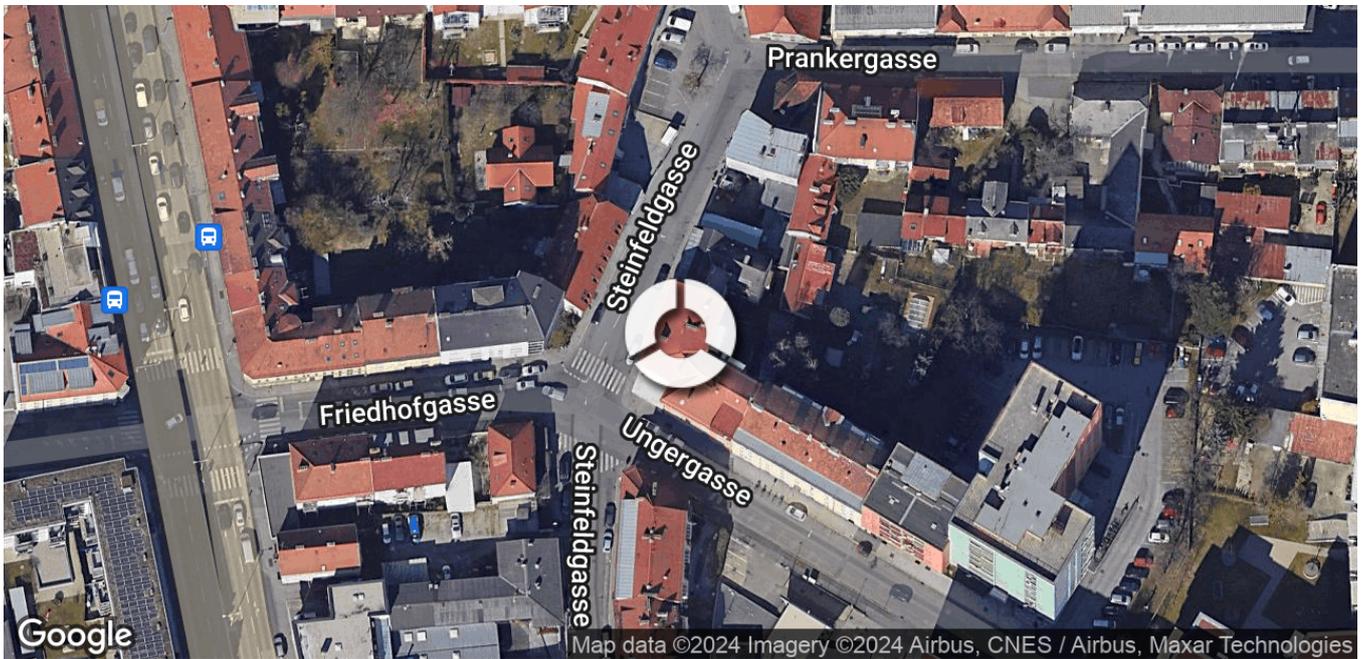




Bericht

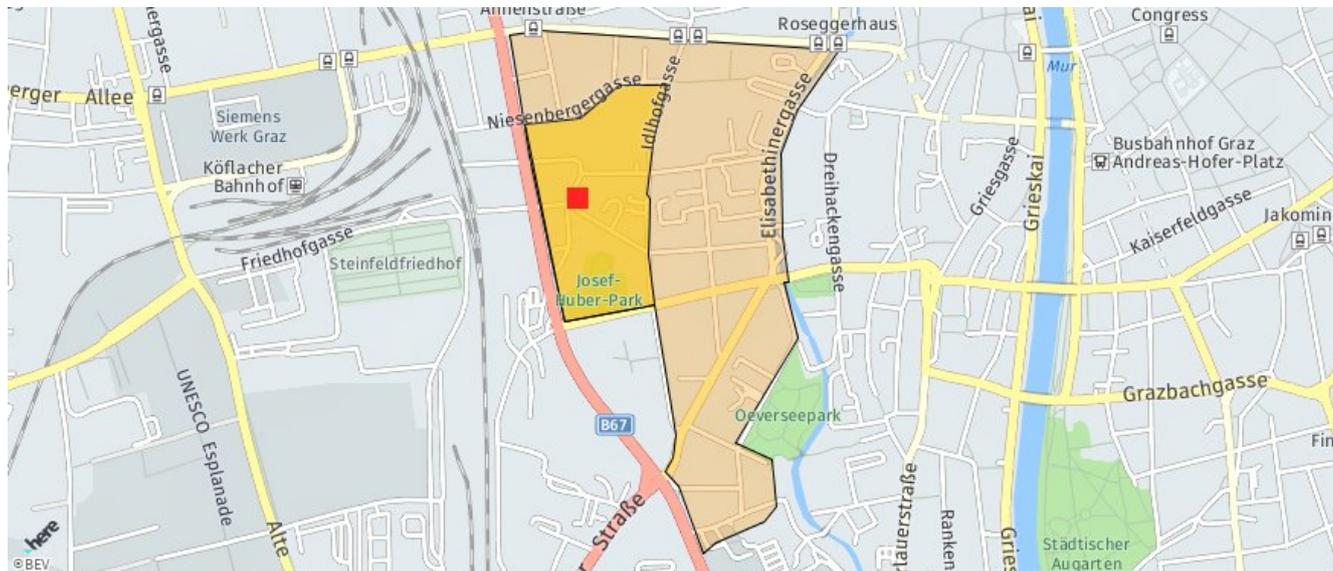
Steinfeldgasse 9, 8020 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Sonnenstunden	B 25
Durchschnittstemperatur	B 27
Haftungsausschluss	B 28

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



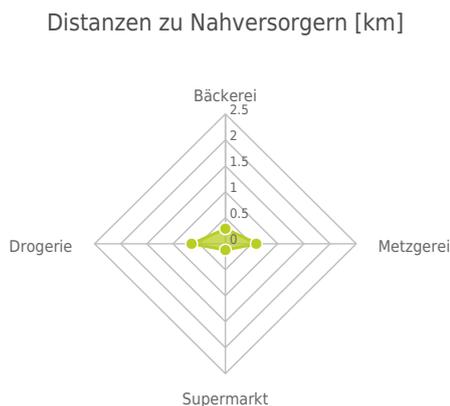
Steinfeldgasse 9, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

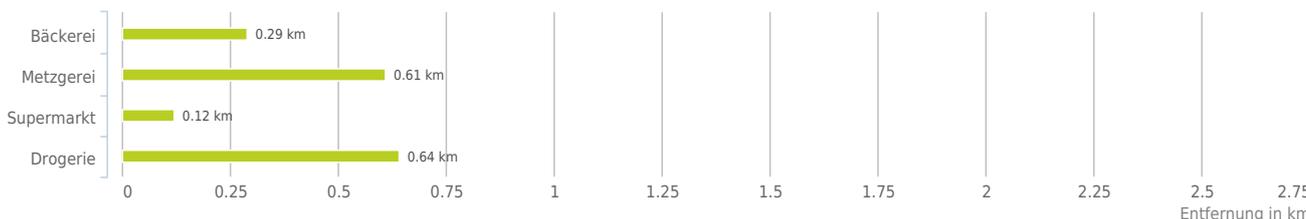
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt

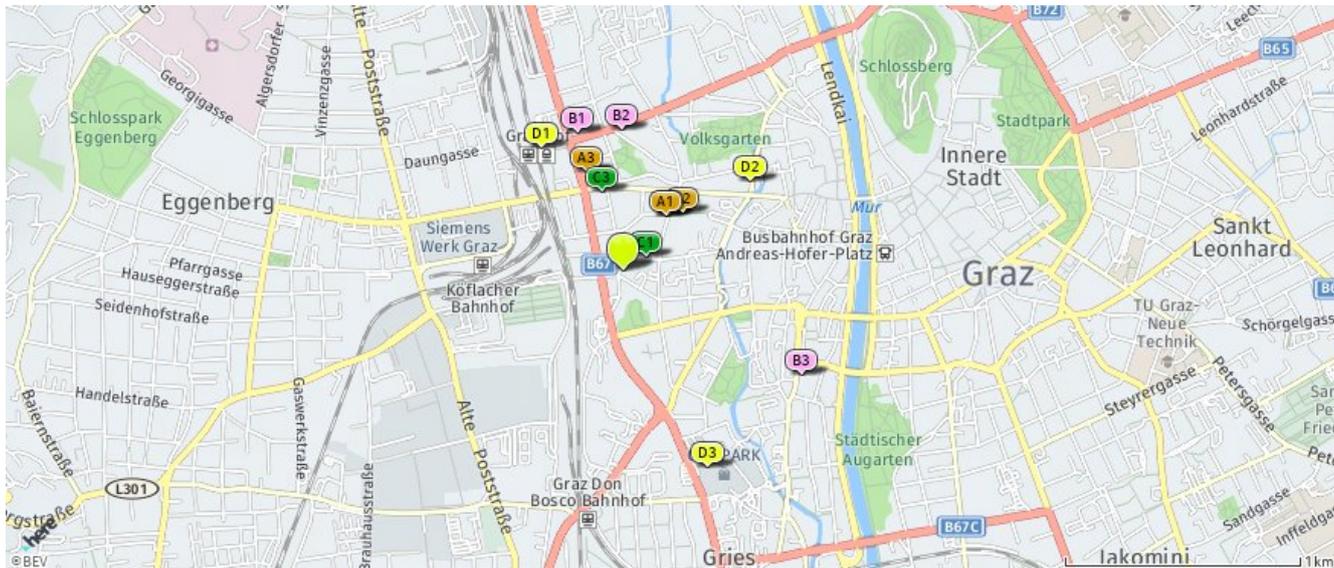
0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Yusuf Akdag KG
Idlhofgasse 12
8020 Graz
(0,29 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** BÄCKEREI ONI-OG
Idlhofgasse 9
8020 Graz
(0,36 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** MARTIN AUER GmbH
Bahnhofgürtel 89
8020 Graz
(0,46 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Karaoglan GmbH & Co KG
(Derman Döner)
Keplerstraße 116
8020 Graz
(0,63 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Draxler Geflügel-Wild
GmbH
Keplerstraße 87
8020 Graz
(0,61 km / 0,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** KEMAL ÜNAL KG
Griesplatz 15
8020 Graz
(0,88 km / 1,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Spar
Prankergasse 28
8020 Graz
(0,12 km / 0,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Türkische Lebensmittel
Idlhofgasse 12
8020 Graz
(0,30 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Merkur
Annenstraße 65
8020 Graz
(0,35 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
(0,64 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Annenstraße 22
8020 Graz
(0,66 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** dm
Lazarettgürtel 55
8020 Graz
(0,91 km / 1,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Steinfeldgasse 9, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

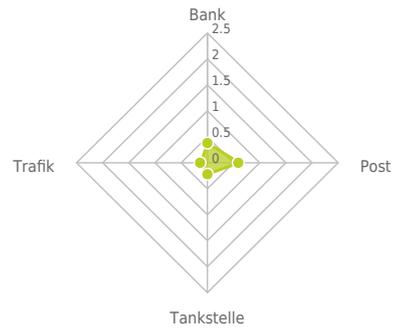
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

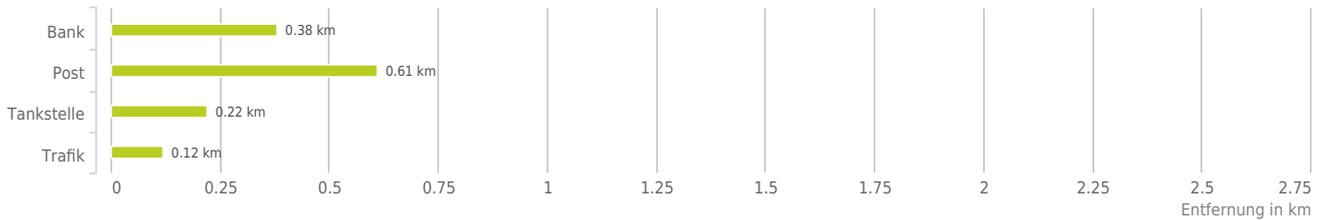
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Zweite Sparkasse
Annenstraße 40
8020 Graz
(0,46 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Raiffeisen-Landesbank
Steiermark, B...
Annenstraße 58
8020 Graz
(0,38 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Sparda-Bank
Metahofgasse 30
8020 Graz
(0,41 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 8020
Europaplatz 4
8020 Graz
(0,61 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Paketabholung
(0,77 km / 0,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Post Logistikzentrum &
Paketabholung
Europaplatz 10
8020 Graz
(0,78 km / 0,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** SOCAR Tankstelle
Eggenberger Gürtel 70
8020 Graz
(0,22 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Sprudel Garage
Kindermannngasse 8
8020 Graz
(0,24 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** F. Leitner
Elisabethnergasse 39
8020 Graz
(0,45 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Claudia Bischoff
Prankergasse 28
8020 Graz
(0,12 km / 0,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Isolde Mihelic, MSC
Annenstraße 44
8020 Graz
(0,42 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Lutz Pratter
Lazarettgasse 2
8020 Graz
(0,42 km / 0,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Steinfeldgasse 9, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

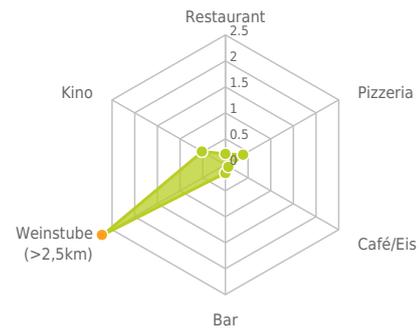
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

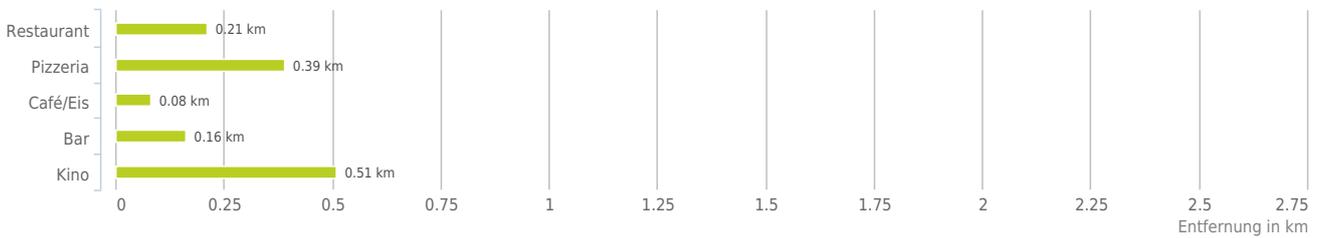
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthaus Doppler
Ungergasse 29
8020 Graz
(0,21 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Ungerhof
Ungergasse 18
8020 Graz
(0,29 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Leiner Restaurant
Annenstraße 65
8020 Graz
(0,35 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Halici
Elisabethnergasse 20
8020 Graz
(0,39 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Hannes - Das Original
Elisabethnergasse 29
8020 Graz
(0,45 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Euro Kebab
(0,39 km / 0,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Lara
Eggenberger Gürtel 41
8020
(0,08 km / 0,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Internet Cafe
(0,24 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Happy Day
Annenstraße 61
8020
(0,35 km / 0,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Cafe Melody
Idlhofgasse 22
8020 Graz
(0,16 km / 0,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Cafe Monaco
Ungergasse 15
8020 Graz
(0,32 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Europlay
(0,38 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- E1** UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(0,51 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(1,49 km / 1,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
10
8010 Graz
(1,69 km / 2,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Steinfeldgasse 9, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

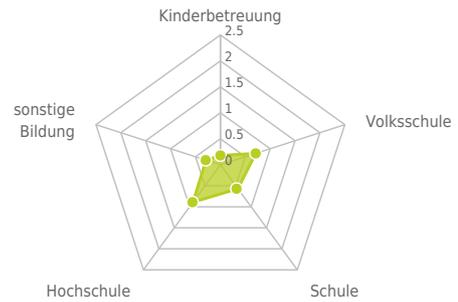
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

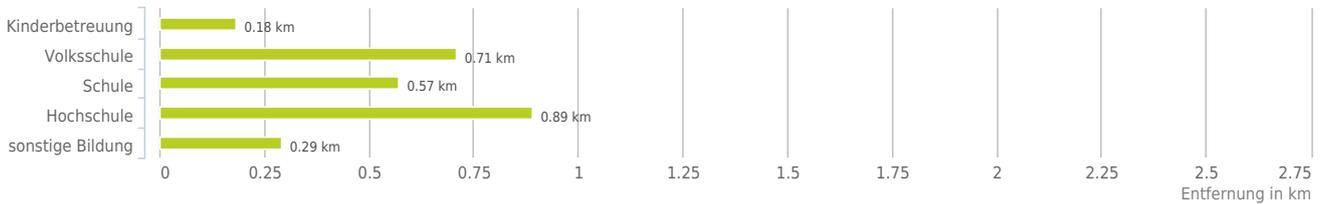
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule
- Hochschule

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Magistrat Graz - Kindergarten

Niesenberggasse 37
8020 Graz
(0,26 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

A2 Magistrat Graz - Kindergarten

Josef-Huber-Gasse 38a
8020 Graz
(0,18 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

A3 Magistrat Graz - Kinderkrippe

Idlhofgasse 74
8020 Graz
(0,32 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

B1 VS Graz - St. Andrä

Grenadiergasse
8020 Graz
(0,71 km / 0,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

B2 VS Graz - Gabelsberger

Gabelsbergerstraße
8020 Graz
(0,91 km / 1,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

B3 VS Graz - Bertha von Suttner

Lagergasse
8020 Graz
(1,06 km / 1,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

C1 Bundesgymnasium und

Bundesrealgymna...
Oeverseeegasse 28
8020 Graz
(0,66 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C2 Bundesgymnasium und

Bundesrealgymna...
Dreihackengasse 11
8020 Graz
(0,57 km / 0,86 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C3 NMS Graz - St. Andrä

Kernstockgasse
8020 Graz
(0,75 km / 0,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

D1 FH Joanneum

Alte Poststraße 154
8020 Graz
(0,94 km / 1,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D2 FH Joanneum

Alte Poststraße 152
8020 Graz
(0,95 km / 1,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D3 FH Joanneum

Alte Poststraße 149
8020 Graz
(0,89 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

E1 ISCA - Institut f Supervision u Coa...

Josef-Huber-Gasse 18
8020 Graz
(0,29 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

E2 BFI Steiermark

Keplerstraße 109
8020 Graz
(0,58 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

E3 bfi Steiermark - Geschäftsführung

Keplerstraße 109
8020 Graz
(0,58 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Steinfeldgasse 9, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

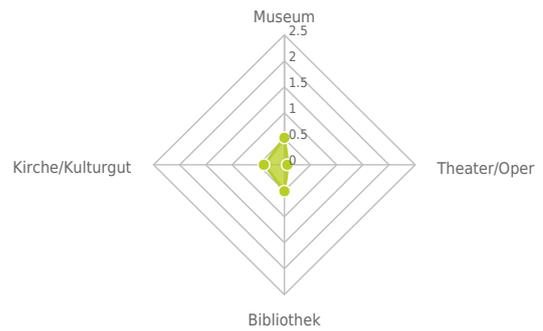
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

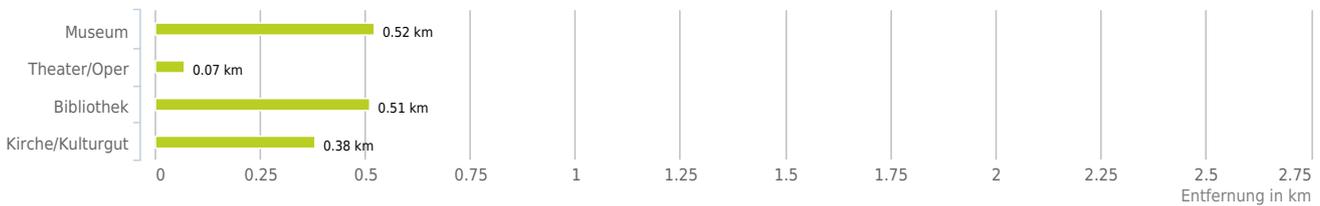
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

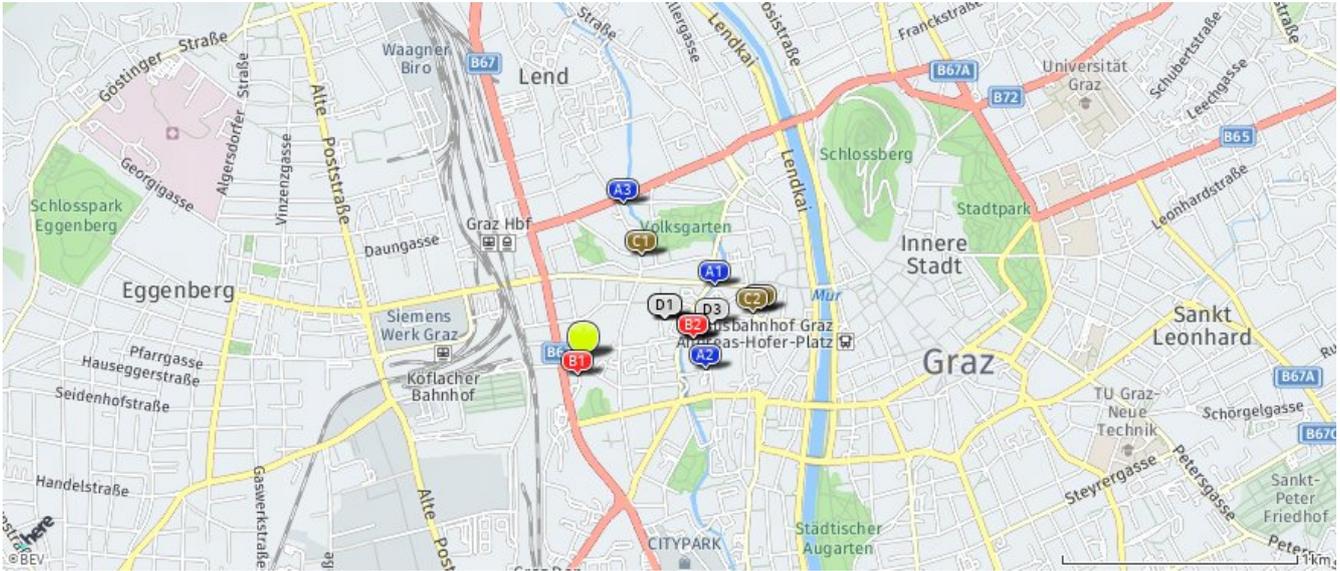
- Museum

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** DruckZeug
Annenstraße 19
8020 Graz
(0,64 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Variété Museum Graz
Dreihackengasse 26
8020 Graz
(0,52 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Universalmuseum
Joanneum, Institut ...
Marienplatz 1
8020 Graz
(0,69 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** THEATERmeRZ - Verein für darstellen...
Steinfeldgasse 20
8020 Graz
(0,07 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** MEZZANIN THEATER
GRAZ Experimentell...
Elisabethnergasse 27a
8020 Graz
(0,47 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Theater im Bahnhof
Elisabethnergasse 27a
8020 Graz
(0,47 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Bibliothek der AK - Steiermark
Hans-Resel-Gasse 8-14
8020 Graz
(0,51 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Zweigstelle - Mediathek
Vorbeckgasse 12
8020 Graz
(0,75 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Stadtbibliothek Graz
Andräßgasse 13
8020 Graz
(0,78 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Elisabethinenkloster und alter Kran...
Elisabethnergasse 14
Graz
(0,38 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Elisabethinenklosterkirche hl. Lau...
Elisabethnergasse 14
Graz
(0,38 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Kath. Pfarr- und ehem. Klosterkirche...
Kernstockgasse 9, bei
Graz
(0,57 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Steinfeldgasse 9, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

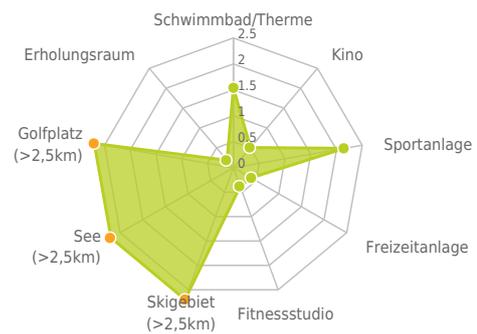
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

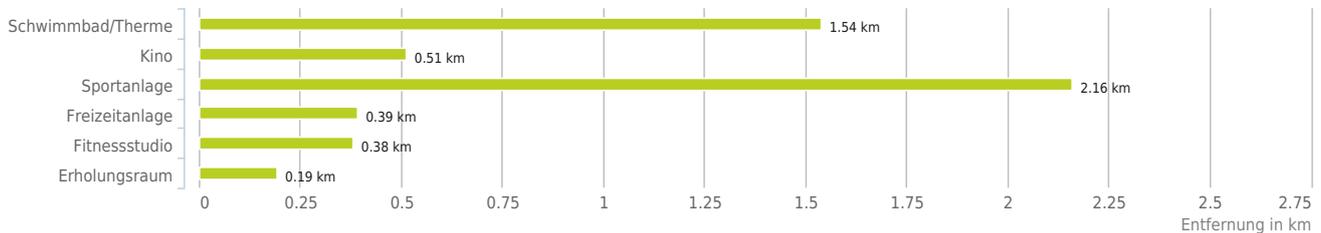
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kino
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,2 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Hausverwaltung Weinberger/Biletti I...
Schönaugasse 49
8010 Graz
(1,54 km / 1,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Allgemeiner Turnverein
Graz, Kastel...
Kastelfeldgasse 8
8010 Graz
(1,98 km / 2,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** ENW Gemeinnützige Wohnungsgenossens...
Klosterwiesgasse 101a
8010 Graz
(2,29 km / 2,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- B1** UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(0,51 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(1,49 km / 1,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 10
8010 Graz
(1,69 km / 2,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

- BLOC house Betriebs GmbH**
Puchstraße
8020 Graz
(2,16 km / 2,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** City Adventure Center Graz - Klette...
Idlhofgasse
8020 Graz
(0,39 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** SEGYtours - Schattauer Erich
Fabriksgasse
8020 Graz
(1,09 km / 1,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Fratz-Graz Freizeit- u Aktivitätsze...
Gabelsbergerstraße
8020 Graz
(1,04 km / 1,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** McFit Österreich Ges.mBH
Europaplatz 20
8020 Graz
(0,38 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** home4motion GmbH
Steinfeldgasse 63a
8020 Graz
(0,48 km / 0,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Kieser Training GmbH
Babenbergerstraße 2
8020 Graz
(0,42 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** Josef-Huber-Park
(0,19 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Rösselmühlpark
(0,53 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Metahofpark
(0,48 km / 0,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Steinfeldgasse 9, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

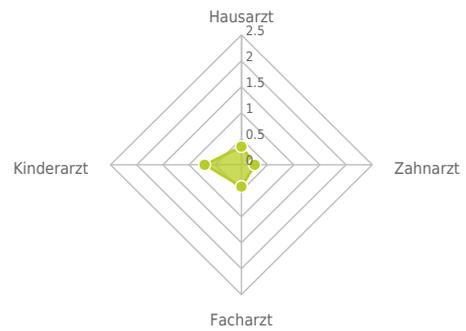
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

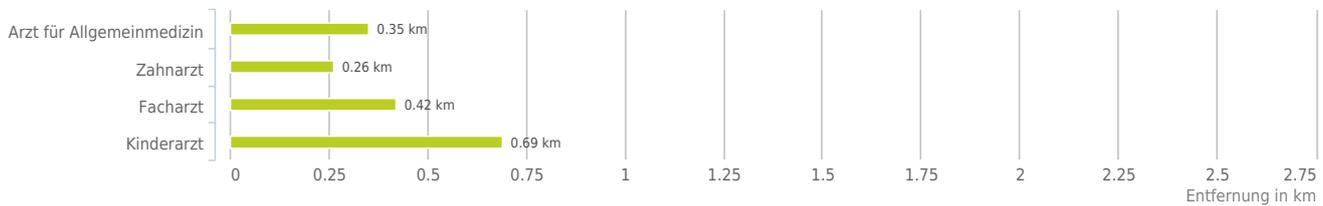
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Gloria Kozel
Kindermanngasse 29
8020 Graz
(0,39 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Paul Knaller
Elisabethinergasse 22
8020 Graz
(0,39 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Krista-Elisabeth
Rudelstorfer
Annenstraße 59
8020 Graz
(0,35 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Kruchio Laszlo
Idlhofgasse 16
8020 Graz
(0,26 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Houben Magda
Ungergasse 15
8020 Graz
(0,32 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** DDr. Umfahrer Peter
Annenstraße 55
8020 Graz
(0,34 km / 0,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Prim. Dr. Neuhold Josef
Elisabethinergasse 14
8020 Graz
(0,45 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr Ortner Reinhold
Annenstraße 44
8020 Graz
(0,42 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Panzitt Thomas
Annenstraße 28
8020 Graz
(0,56 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Michael Lindinger
Keplerstraße 88
8020 Graz
(0,69 km / 0,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Maurer-Fellbaum Ute
Roseggerkai 5
8010 Graz
(1,13 km / 1,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Höntzsch Julia
Alte Poststraße 134
8020 Graz
(1,06 km / 1,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Steinfeldgasse 9, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

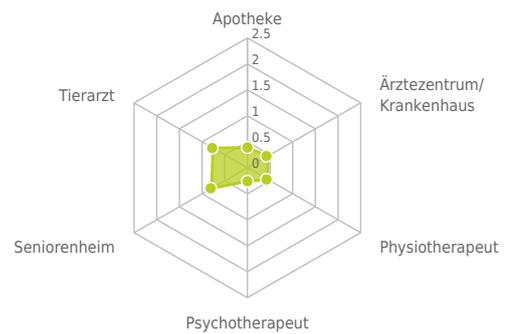
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

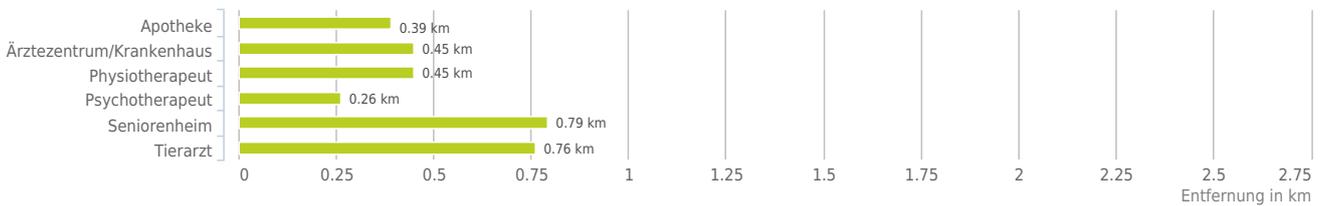
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Seniorenheim
- Tierarzt

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zum grünen Kreuz"
Annenstraße 45
8020 Graz
(0,39 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dreifaltigkeits-Apotheke
Lazarettgasse 1
8020 Graz
(0,45 km / 0,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Bahnhof-Apotheke
Keplerstraße 112
8020 Graz
(0,63 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Krankenhaus der Elisabethinen Graz
Elisabethinergasse 14
8020 Graz
(0,45 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Albert Schweitzer Klinik
Albert Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(0,79 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Albert Schweitzer Klinik (gehört zu...)
Albert-Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(0,79 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Elisabeth Stöckler, BSC
Elisabethinergasse 14
8020 Graz
(0,45 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Brigitta Loidl
Hans-Resel-Gasse 23
8020 Graz, 04. Bez.: Lend
(0,61 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Kristin Seifert
Annenstraße 8
8020 Graz
(0,79 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. Christiana Weber
Traungauergasse 8
8020 Graz
(0,26 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. phil. Magdalena Stigler-Utri
Traungauergasse 8
8020 Graz
(0,26 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag. rer.nat. Petra Birchbauer
Traungauergasse 8
8020 Graz
(0,26 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Betreutes Wohnen am Oeverseepark
Albert-Schweitzer-Gasse 38a
8020 Graz
(0,79 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Albert Schweitzer Klinik der GGZ de...
Albert-Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(0,79 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** SeneCura Graz-Lend zwei (2) betreut...
Mariengasse 33
8020 Graz
(0,86 km / 1,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierärzte Dr Fox-Mayr Petra u Mag P...
Keplerstraße 61
8020 Graz
(0,76 km / 0,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Lukas Werner Dipl TA
Universitätsma...
Kaiser-Franz-Josef-Kai 20
8010 Graz
(1,20 km / 1,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** 4pets Tierarztpraxis Dr Eva Meschan
Am Damm 3
8020 Graz
(1,12 km / 1,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Steinfeldgasse 9, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

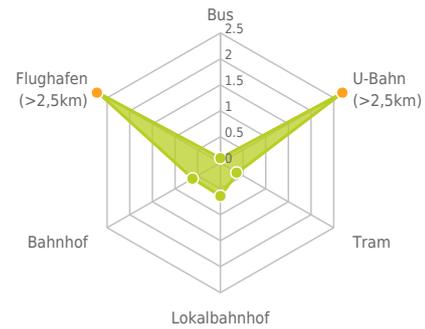
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

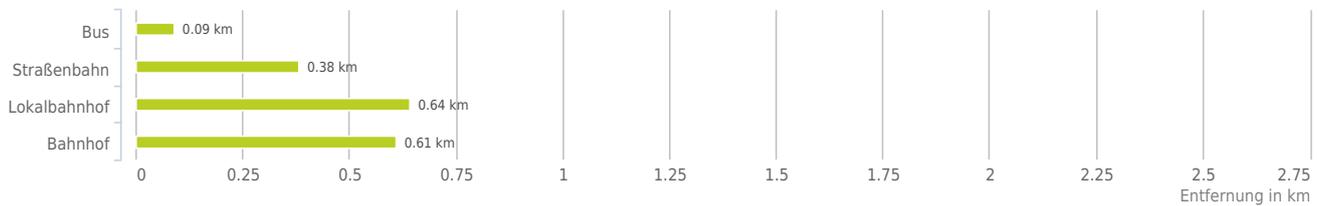
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahn
- Bahnhof

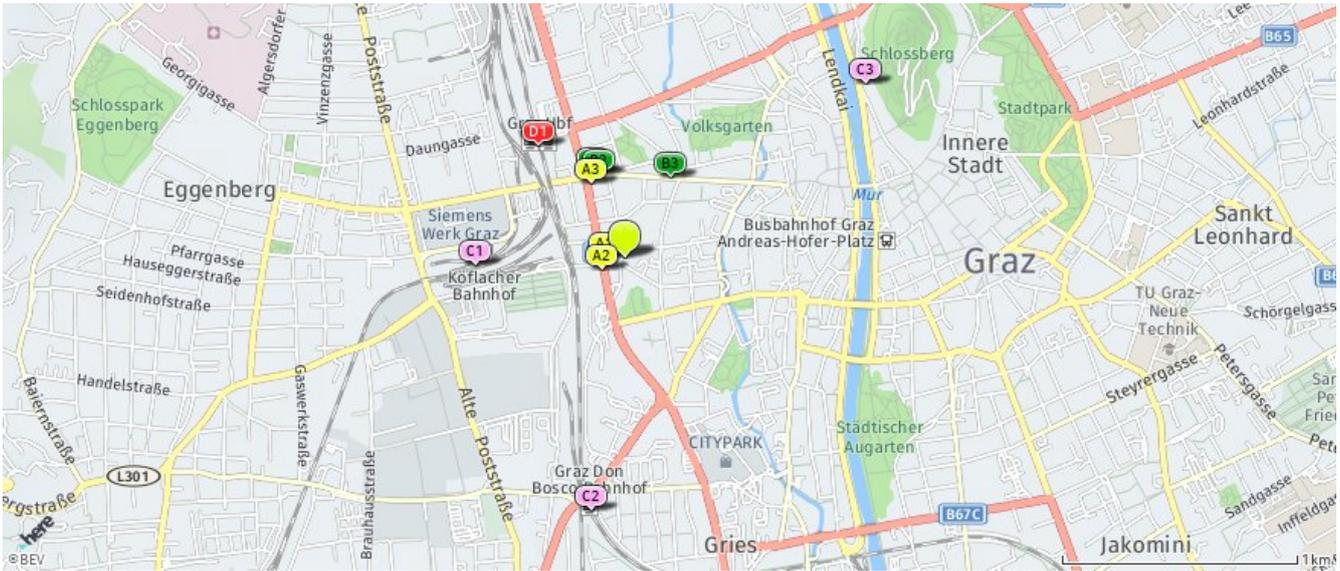
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Steinfeldfriedhof
(0,09 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Steinfeldfriedhof
(0,11 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz
Annenstraße/Eggenberger
Gürtel
(0,35 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Annenstraße/Eggenberger
Gürtel
(0,39 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Annenstraße/Eggenberger
Gürtel
(0,38 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz
Esperantoplatz/Arbeiterkammer
(0,40 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Graz Köflacherbahnhof
(0,64 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Graz Don Bosco
(1,09 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Schloßbergbahn
(1,27 km / 1,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- D1** Graz Hauptbahnhof
(0,61 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Steinfeldgasse 9, 8020 Graz

Erklärung

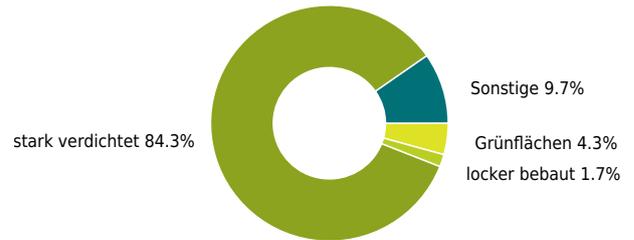
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

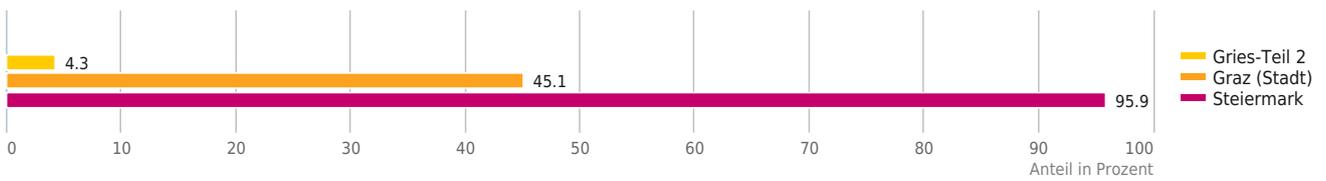
"Gries-Teil 2" verfügt über einen Grünflächenanteil von 4,3%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



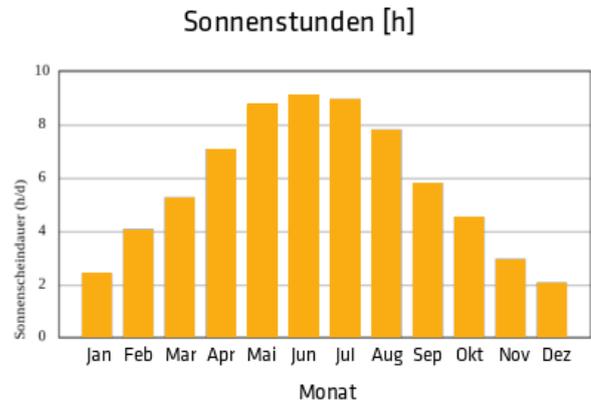
© IMMOSERVICE AUSTRIA



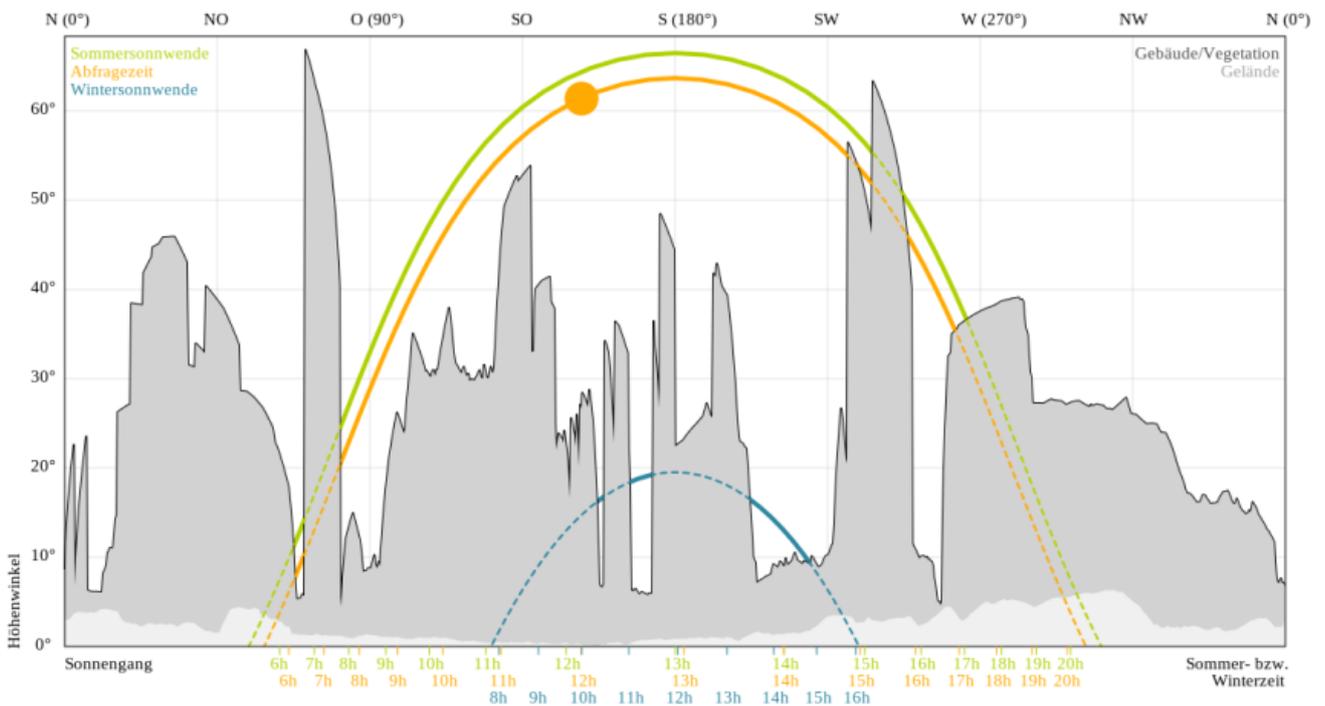
Sonnenstunden

Steinfeldgasse 9, 8020 Graz

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 23.05.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





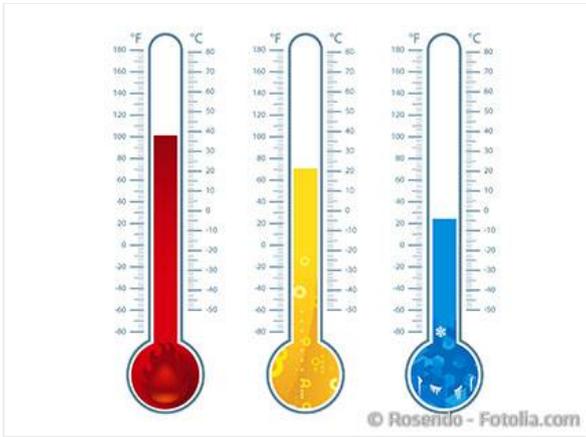
Steinfeldgasse 9, 8020 Graz

Erklärung

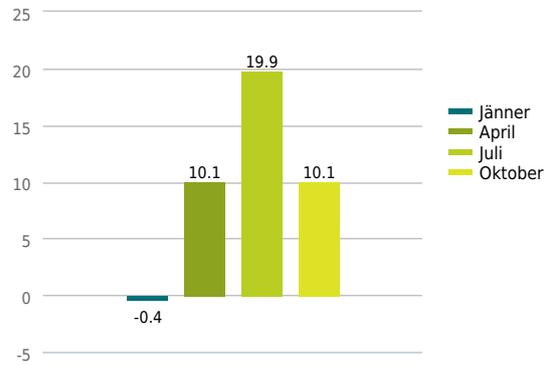
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

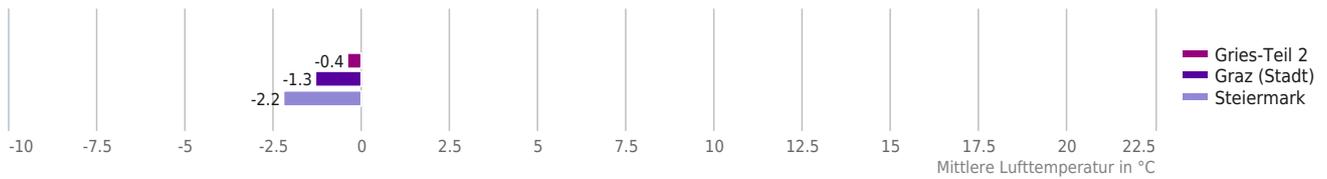
In "Gries-Teil 2" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



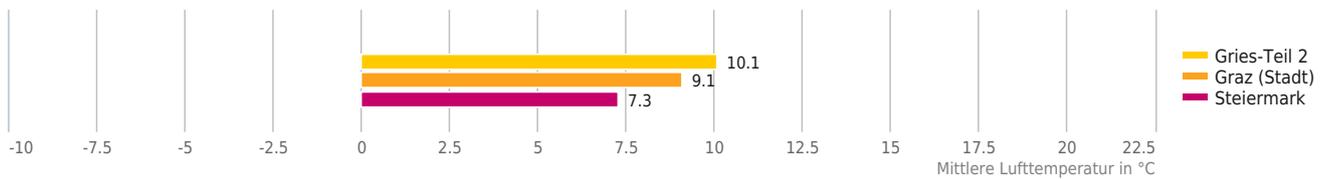
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



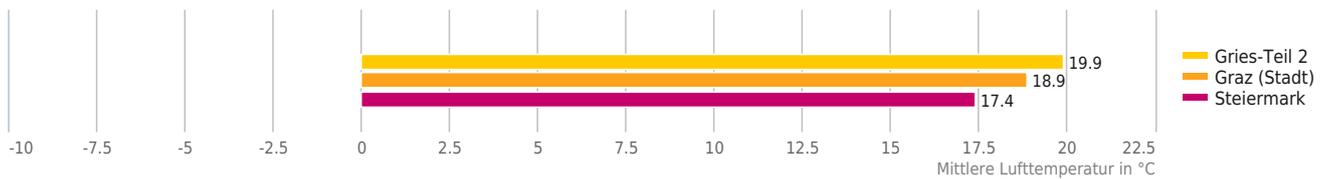
Jänner



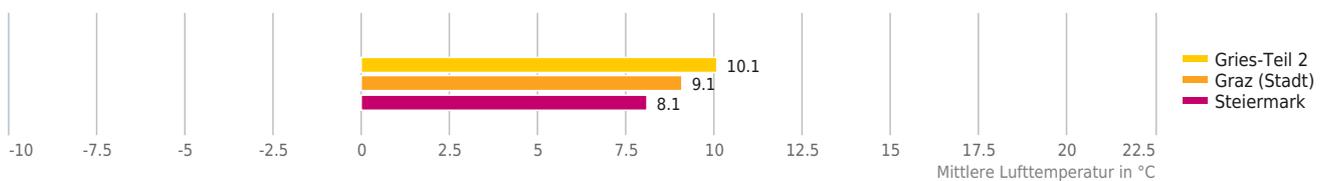
April



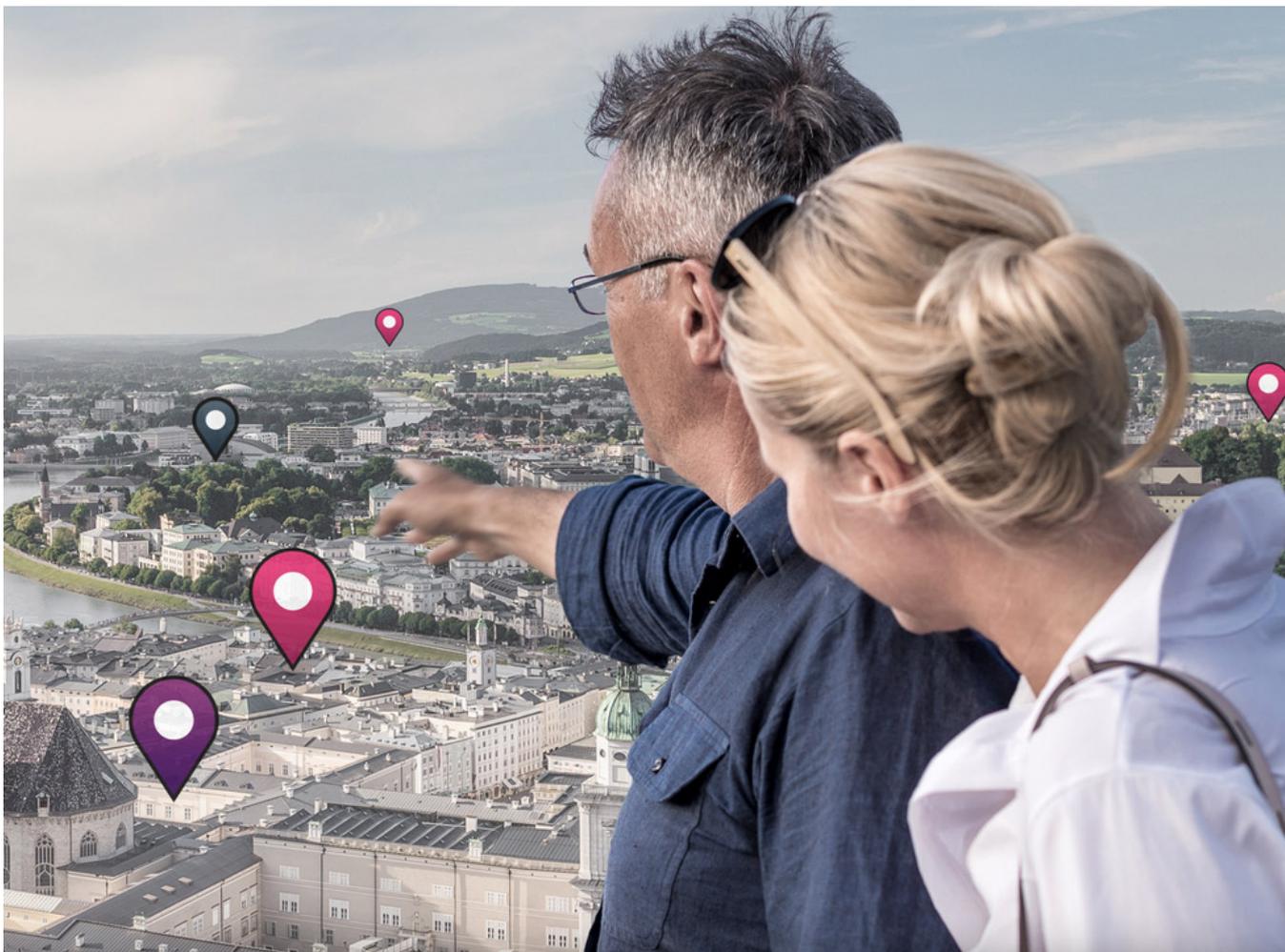
Juli



Oktober



Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.