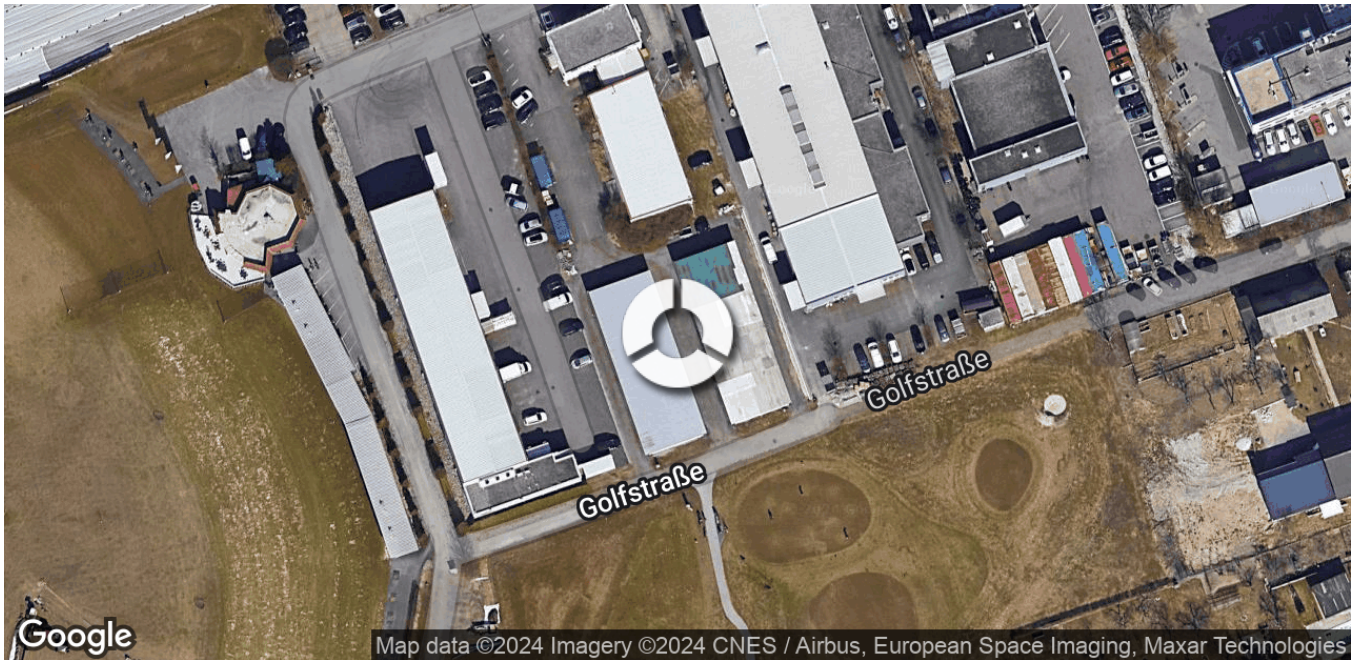


Bericht

Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Kunst und Kultur	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Ärzte	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie	B 18
Öffentlicher Nahverkehr	B 20
Arbeitslosenquote	B 22
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 23
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 24
Anteil 25-44 Jährige	B 25
Inländeranteil	B 26
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 27
Akademikeranteil	B 29
Grünflächen und Erholungsräume	B 30
Heizbedarf	B 31
Anteil an Neubauten	B 32
Brennstoffe und Heizsysteme	B 33
Sommertage und heiße Tage	B 34
Haftungsausschluss	B 34

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Arbeitslosenquote



Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft



Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Anteil 25-44 Jährige



Inländeranteil



Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Heizbedarf



Anteil an Neubauten



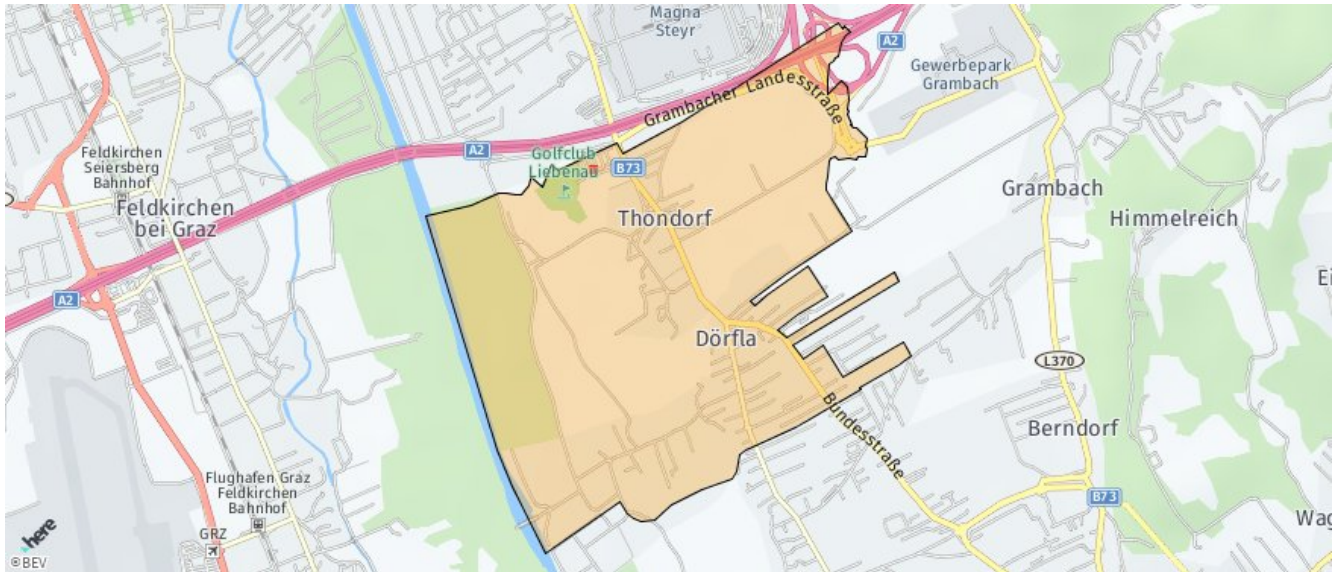
Brennstoffe und Heizsysteme



Sommertage und heiÙe Tage



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

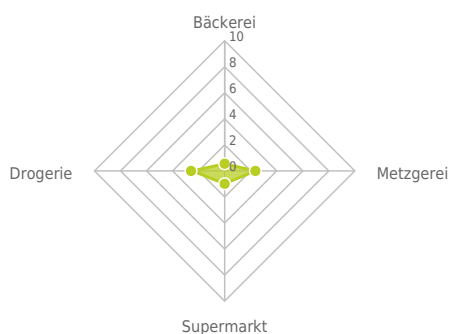
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

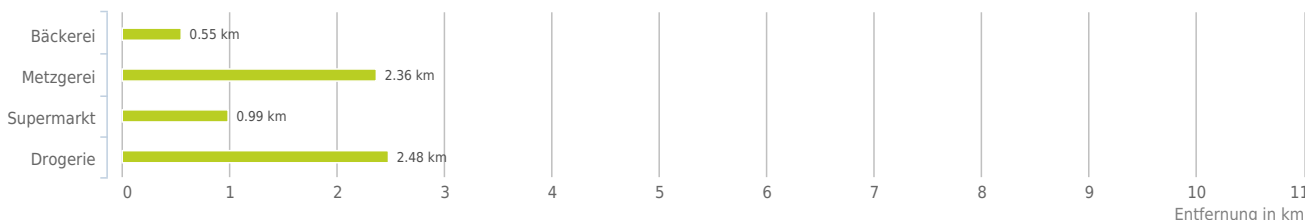
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

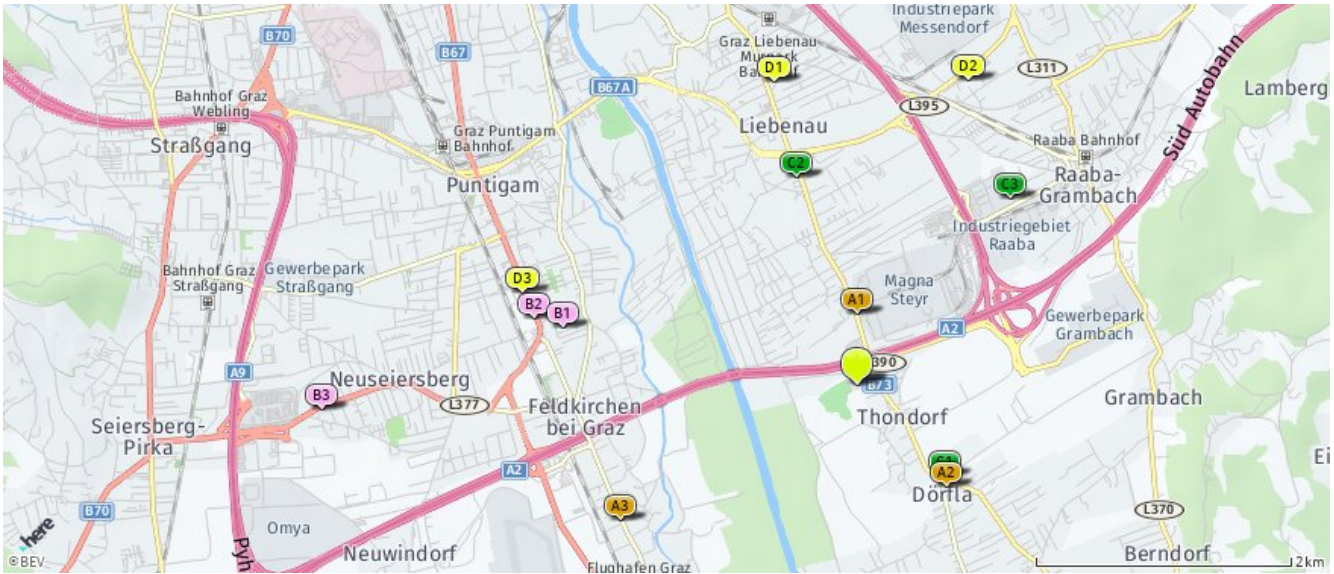
- Bäckerei
- Supermarkt

über 2 km:

- Metzgerei: 2,4 km
- Drogerie: 2,5 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** MARTIN AUER GmbH
Liebenauer Hauptstraße 321
8041 Graz-Liebenau
(0,55 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Bäckerei Steiner GmbH
Hauptstraße 1
8077 Gössendorf
(1,07 km / 1,41 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Cafe Koller GmbH
Triester Str. 116
8073 Feldkirchen bei Graz
(2,14 km / 8,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Fleischwaren Rinner GmbH
Feldkirchner Straße 140
8055 Graz-Puntigam
(2,36 km / 6,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Steirische Manufaktur für Feinschme...
Triester Straße 464
8055 Seiersberg-Pirka
(2,60 km / 7,88 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Marija Strbal
Steinfellnerweg 7
8055 Seiersberg
(4,22 km / 8,98 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
Bundesstraße 83
8077 Gössendorf
(0,99 km / 1,38 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Hofer
Liebenauer Hauptstraße 224
8041 Graz
(1,70 km / 1,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Billa
Dr.-Auner-Straße 22a
8074 Raaba
(1,90 km / 4,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Liebenauer Hauptstraße 139
8041 Graz
(2,48 km / 2,68 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** dm
Sankt-Peter-Gürtel 10
8042 Graz
(2,55 km / 3,60 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Bipa
(2,74 km / 6,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

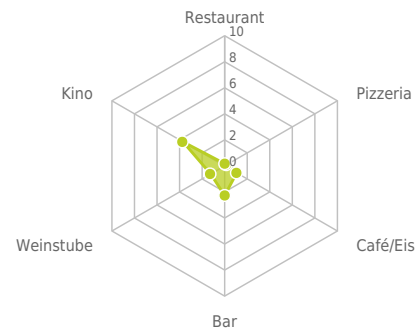
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

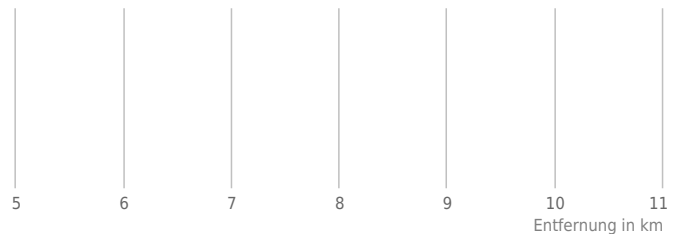
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgehenrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgehenrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack

0,6 bis 2 km:

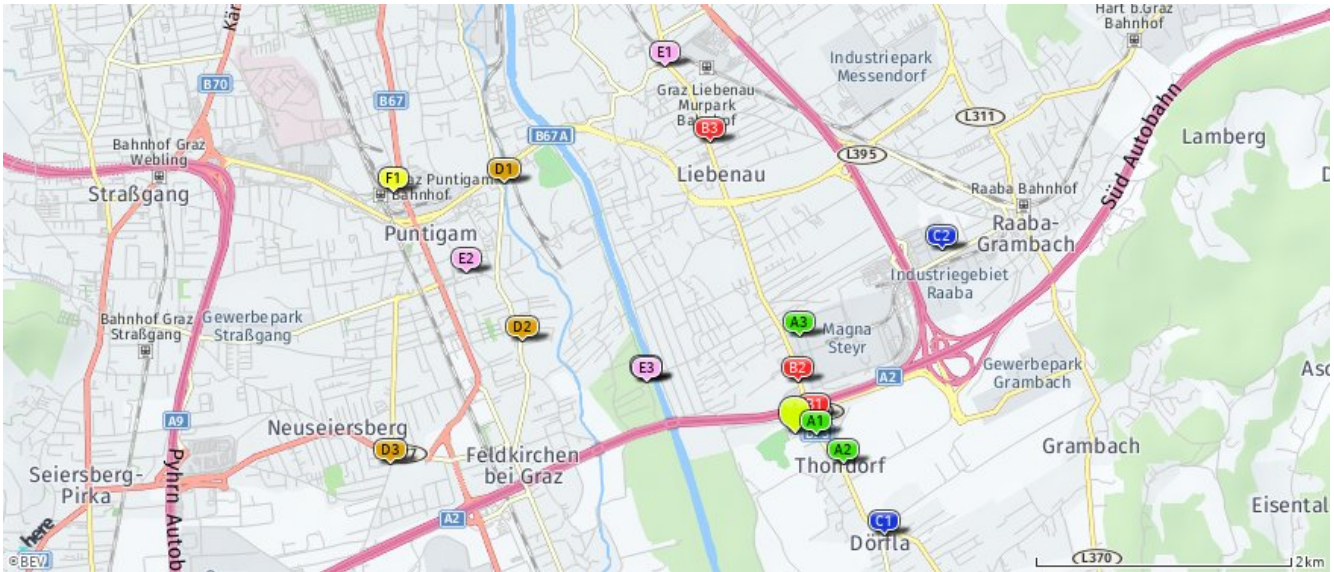
- Café/Eis

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 3,0 km
- Weinlokal: 3,1 km
- Kino: 3,7 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** GH Hütter
(0,17 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dorfstubn
(0,45 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Betriebskantine VG-Nord
(0,76 km / 1,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Imbiß zur Holzhütt
Liebenauer Hauptstraße 363
8041 Graz
(0,19 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Valentino
Liebenauer Hauptstraße 326
8041 Graz
(0,41 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Welg
Liebenauer Hauptstraße 149
8041 Graz
(2,38 km / 2,58 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Steiner
Hauptstraße 1
8077
(1,07 km / 1,41 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Raabarista
(1,85 km / 3,91 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Murplatzl
Feldkirchen Au 95
8073
(1,24 km / 7,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** greenrooms Graz
Rudersdorfer Straße 7
8055 Graz
(3,02 km / 4,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Rudersdorfer Stüberl
Rudersdorfer Straße 119
8055 Graz
(2,27 km / 5,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** dies & das
(3,20 km / 7,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Zirngast Josef
Puntigamer Straße 3
8041 Graz
(3,07 km / 3,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Morandell International
GmbH
Mälzerweg 11
8055 Graz
(2,88 km / 5,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Erholungsheuriger
Austüberl
Feldkirchen Au 95
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,24 km / 7,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

- F1** Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(3,69 km / 5,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
10
8010 Graz
(5,92 km / 8,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Filmzentrum
Rechbauerkino
Rechbauerstraße 6
8010 Graz
(6,46 km / 9,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

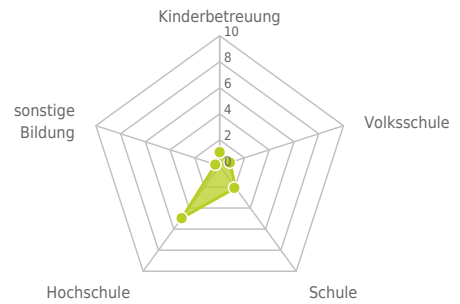
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

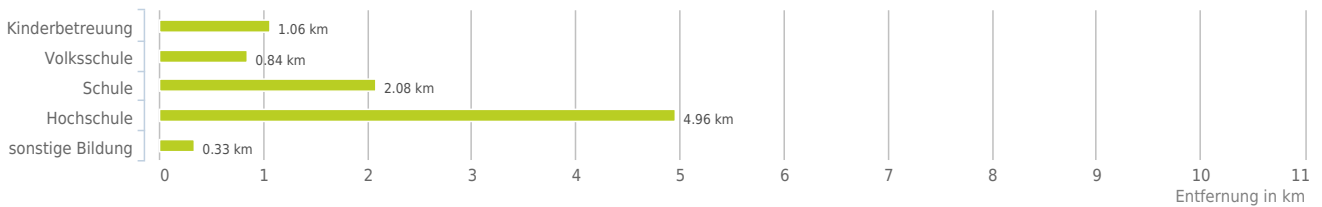
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

- Schule: 2,2 km
- Hochschule: 5,0 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Magistrat Graz - Kindergarten
Kloiberweg 1
8041 Graz
(1,06 km / 1,36 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Magistrat Graz - Kinderkrippe
Kloiberweg 1
8041 Graz
(1,06 km / 1,36 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** WIKI
Nachmittagsbetreuung
Gössendorf
Schulstraße 1
8077 Gössendorf
(1,52 km / 2,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Graz - Murfeld
Wilhelm-Rösche-Gasse
8041 Graz-Liebenau
(0,84 km / 1,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** VS Gössendorf
Schulstraße
8071 Gössendorf
(1,54 km / 2,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** VS Feldkirchen bei Graz
Triester Straße
8073 Feldkirchen bei Graz
(2,11 km / 8,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Schule

- C1** NMS Graz - Engelsdorf
Liebenauer Hauptstraße
8041 Graz-Liebenau
(2,18 km / 3,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Bundesgymnasium und Bundesoberstufe...
Kadettengasse 19
8041 Graz
(2,86 km / 3,72 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** NMS Feldkirchen
Triester Straße
8073 Feldkirchen bei Graz
(2,08 km / 8,05 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Hochschule

- Institut für Materialprüfung und Ba...
Inffeldgasse 24
8010 Graz
(4,96 km / 7,77 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Produktionstechnikzentrum EMT
Inffeldgasse 23
8010 Graz
(5,01 km / 9,25 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Energiezentrum Graz,
Inffeldgasse 18
Inffeldgasse 18
8010 Graz
(5,02 km / 9,60 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** iVi Kursplattform GmbH
Sattlerstraße 29
8077 Gössendorf
(0,33 km / 0,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** ELS - English Language Solutions e.U.
Libellenweg 4
8074 Raaba-Grambach
(1,32 km / 2,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** ISK SÜD Institut für Standort-, Reg...
Raiffeisen-Platz 11
8074 Raaba-Grambach
(2,04 km / 4,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

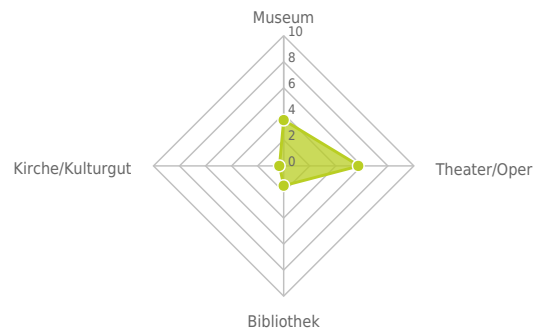
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

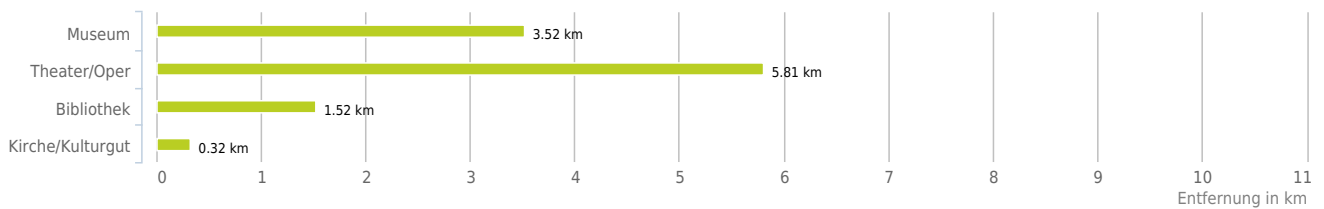
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:
- Bibliothek

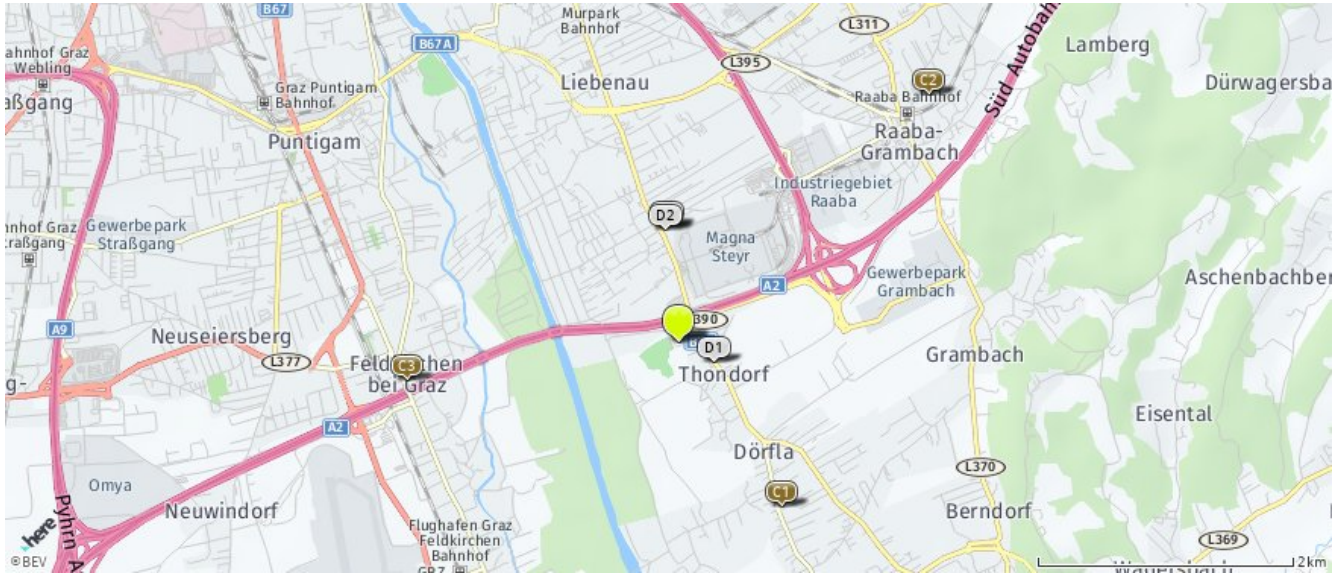
über 2 km:
- Museum: 4,3 km
- Theater/Oper: 5,8 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- Johann Puch-Museum**
Puchstraße 85
8020 Graz
(4,26 km / 5,68 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Universalmuseum Joanneum, Studienze...**
Weinzöttlstraße 16
8010 Graz
(4,06 km / 7,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Österreichisches Luftfahrtmuseum Gr...**
Thalerhofstraße 52
8073 Feldkirchen bei Graz
(3,52 km / 9,61 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Theater/Oper

- Theater im Keller**
Münzgrabenstraße 35
8010 Graz
(5,81 km / 8,36 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Verein Theater-Schule-Theater am Or...**
Ortweinplatz 1
8010 Graz
(5,89 km / 8,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Grazer Kasperltheater**
Mandellstraße 29
8010 Graz
(6,10 km / 8,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bibliothek

- Öffentliche Bibliothek Gössendorf**
Schulstraße 1
8077 Gössendorf
(1,52 km / 2,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Öffentliche Bücherei der Gemeinde u...**
Franz-Schedlbauer-Weg 37
8074 Raaba
(2,77 km / 4,86 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Gemeindebücherei Feldkirchen**
Triesterstraße 57
8073 Feldkirchen bei Graz
(2,16 km / 7,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- Ortskapelle Thondorf**
Thondorf
Gössendorf
(0,32 km / 0,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Florianikapelle**
Liebenauer Hauptstraße 291, bei Graz
(0,88 km / 1,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Kath. Pfarrkirche hl. Christophorus...**
Liebenauer Hauptstraße 287
Graz
(0,91 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

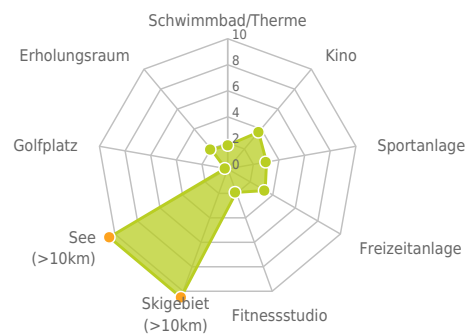
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

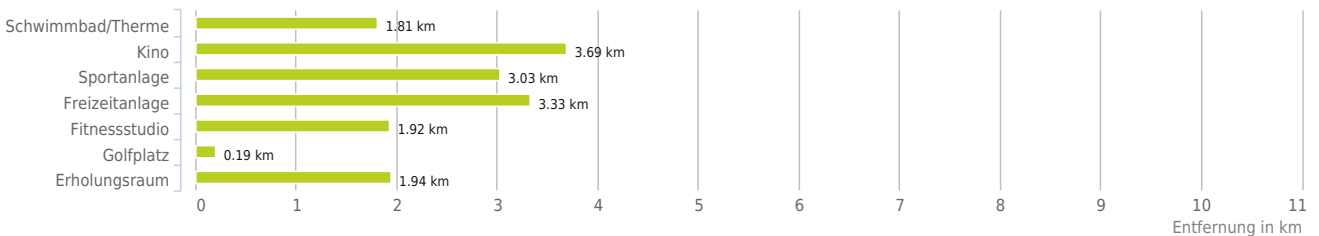
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Golfplatz

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme

über 2 km:

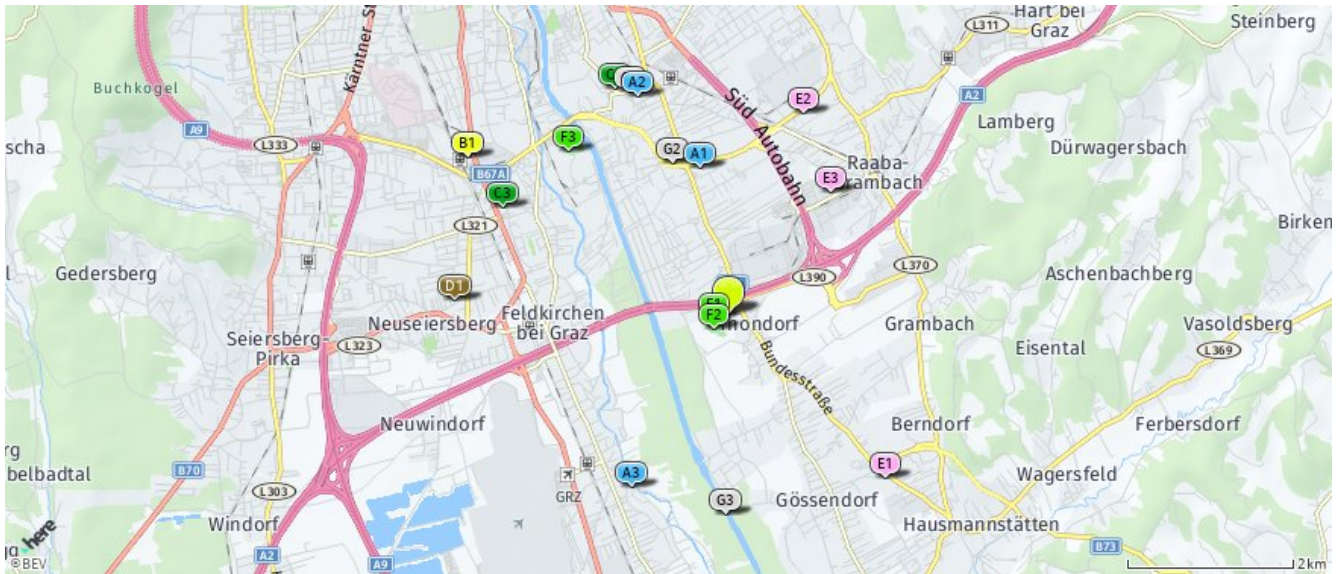
- Kino: 3,7 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 3,0 km
- Freizeitanlage: 3,3 km
- Fitnessstudio: 2,7 km
- Skilift: >5 km
- Erholungsraum: 3,0 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** P & I Paradise Besitz GmbH,
Am Enge...
Am Engelsdorfgrund 4
8041 Graz
(1,81 km / 2,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** BG/BORG Liebenau,
Kadettenstraße 19,
Kadettengasse 19
8041 Graz
(2,86 km / 3,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kleinbadeteich Feldkirchen
Obere Seeparkgasse
8073 Feldkirchen bei Graz
(2,41 km / 9,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- B1** Cineplex
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(3,69 km / 5,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
10
8010 Graz
(5,92 km / 8,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
Filmzentrum
Rechbauerkino
Rechbauerstraße 6
8010 Graz
(6,46 km / 9,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- G1** Exciting fun hall
Trendsporthalle - ...
Ziehrerstraße
8041 Graz
(3,05 km / 3,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
Tennis Christine Schaller
(vormals ...
Sankt Peter-Hauptstraße
8042 Graz
(3,25 km / 4,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3** Boulderclub Kletterhallen
Betriebs ...
Triester Straße
8055 Graz
(3,03 km / 5,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** Ratkowski Katrin
Schubertgasse
8055 Seiersberg
(3,33 km / 8,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
COPACABANA
Freizeitanlagen Betriebs...
Copacabana
8401 Kalsdorf bei Graz
(4,25 km / 11,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
Sekotill Erich
Premstättenstraße
8401 Kalsdorf bei Graz
(4,89 km / 13,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Andreas Heinz Silbersack
Bundesstraße 256
8077 Gössendorf
(2,74 km / 3,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** TEDDYFIT GmbH
St.-Peter-Gürtel 10b
8042 Graz
(2,59 km / 3,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Best Fitness Wirth GmbH
Dr.-Auner-Straße 22
8074 Raaba
(1,92 km / 4,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- F1** Golf Club Liebenau - Driving
Range
Golfstraße
8077 Graz-Gössendorf
(0,19 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Golfplatz Grazer Murauen
(GC Liebenau)
(0,26 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** City Golf Graz-Puntigam
Puntigamer Straße 121
8055 Graz
(2,78 km / 6,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- G1** Hedwig-Ehmann-Park
(2,95 km / 4,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Liebenauer Park
(1,94 km / 5,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3** Grazer Feld Nord
(2,44 km / 10,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

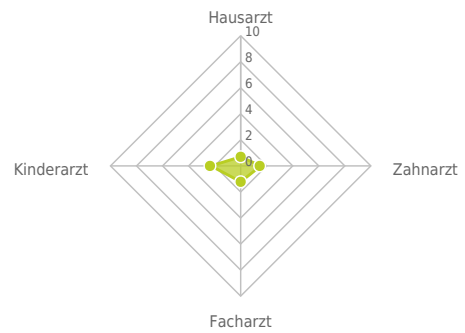
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

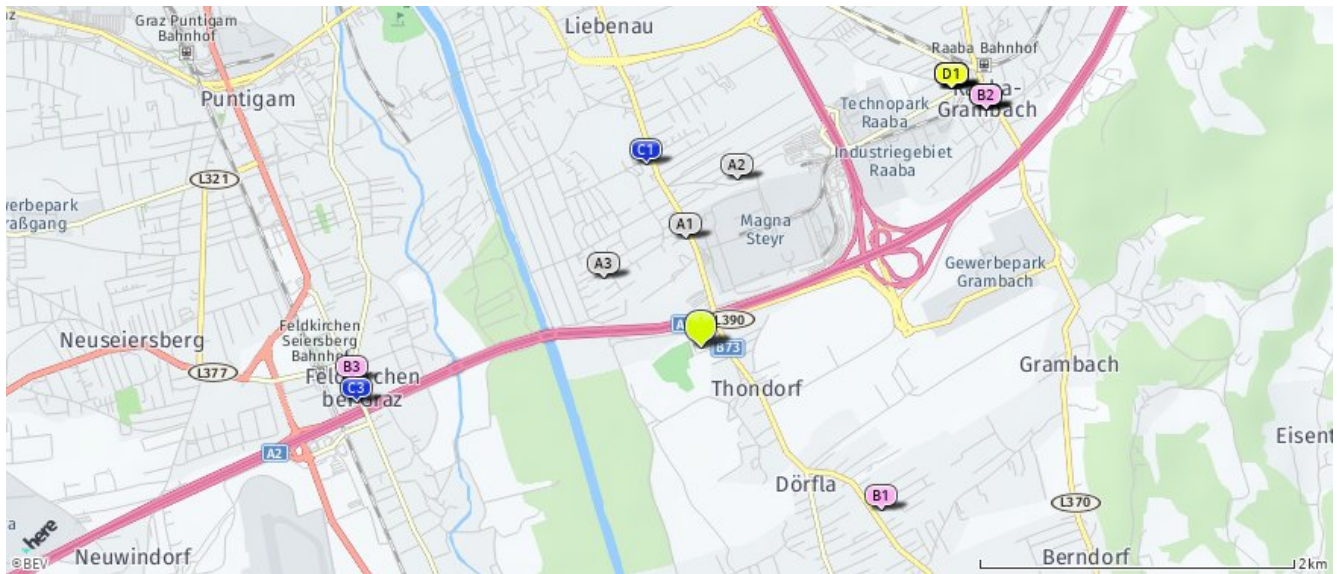
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 2,3 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Gabriela Forster
Liebenauer Hauptstraße 306
8041 Graz-Liebenau
(0,70 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Gottfried Telsnig
Fuchsenfeldweg 25
8041 Graz-Liebenau
(1,09 km / 1,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Ronald Weiss
Auwaldgasse 130 A
8041 Graz-Liebenau
(0,75 km / 1,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Misolic
Cvetko
Bundesstraße 131
8071 Gössendorf
(1,54 km / 1,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Dr. Zaunschirm Michael
Josef Krainer-Straße 42
8074 Raaba
(2,35 km / 4,09 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Dr. Herzeg Gernot
Triester Straße 32
8073 Feldkirchen bei Graz
(2,22 km / 7,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Gerhard Ritz
Liebenauer Hauptstraße 258
8041 Graz
(1,22 km / 1,46 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Dr. med. univ. Auer Ulrike
Josef-Krainer-Straße 42
8074 Raaba-Grambach
(2,35 km / 4,09 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Dr. med. univ. Sybilla
Bernhard
Schlossgasse 2
8073 Feldkirchen bei Graz
(2,21 km / 7,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Rehak Thomas
Dr.-Auner-Straße 20
8074 Raaba-Grambach
(2,28 km / 4,37 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Priv. Doz. Dr. med.
Hoffmann Karl M...
Dr.-Auner-Straße 20
8074 Raaba-Grambach
(2,28 km / 4,37 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Priv. Doz. Dr. med. Nagel
Bert
Dr.-Auner-Straße 20
8074 Raaba-Grambach
(2,28 km / 4,37 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

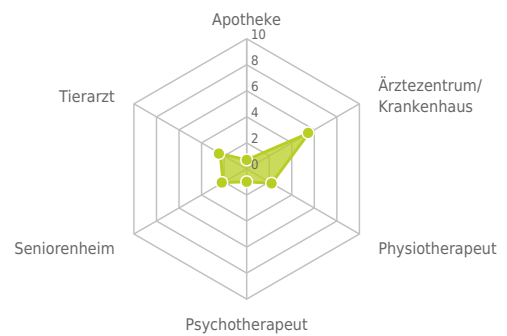
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

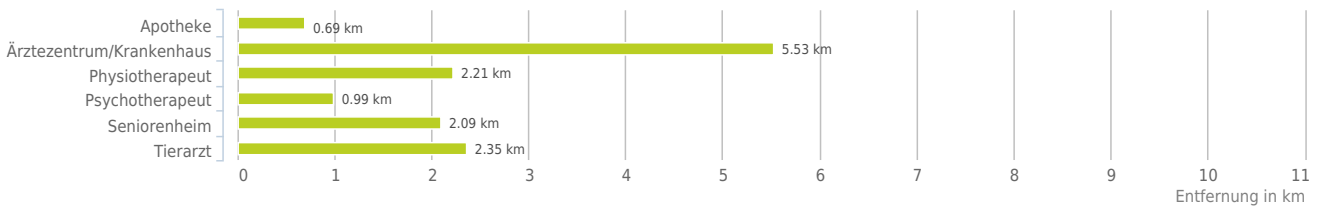
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

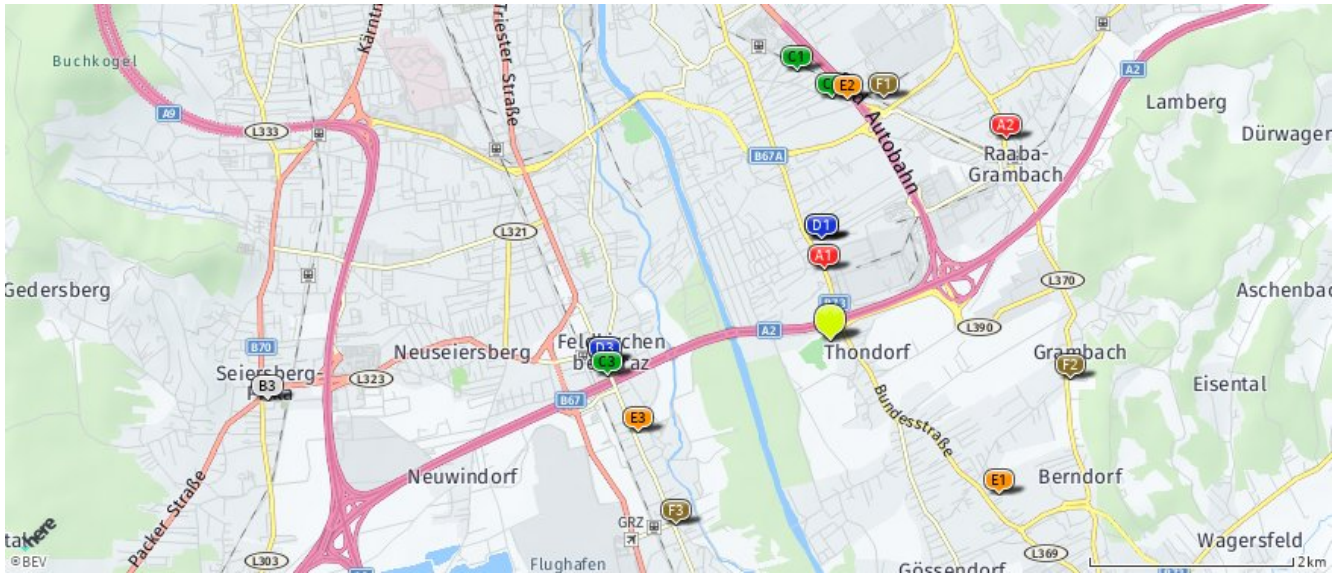
- Apotheke
- Psychotherapeut

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 6,4 km
- Physiotherapeut: 2,6 km
- Seniorenheim: 2,2 km
- Tierarzt: 2,4 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Thondorf "Zum hl. Christoph..."
Liebenauer Hauptstraße 308
8041 Graz-Liebenau
(0,69 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Apotheke zum Chiron
Josef Krainer Straße 33
8074 Raaba
(2,61 km / 4,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Johannes-Apotheke
Triester Straße 32
8073 Feldkirchen bei Graz
(2,22 km / 7,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Albert Schweitzer Klinik
Albert Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(6,41 km / 9,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Albert Schweitzer Klinik (gehört zu...)
Albert-Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(6,41 km / 9,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Ärztezentrums Seiersberg
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(5,53 km / 12,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Elisabeth Pauer
Kleinweg 5
8041 Graz
(2,65 km / 3,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Andrea Handke
Messendorferstraße 72
8041 Graz, 07. Bez.: Liebenau
(2,36 km / 3,16 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Birgit Resch
Schlossgasse 2
8073 Feldkirchen bei Graz
(2,21 km / 7,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Birgit Magele
Liebenauer Hauptstraße 283a
8041 Graz
(0,99 km / 1,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Ingrid Gilli
Liebenauer Hauptstraße 283a
8041 Graz
(0,99 km / 1,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Dr. med. univ. Dr. med. dent. Gerno...
Triesterstraße 32
8073 Feldkirchen bei Graz
(2,22 km / 7,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** adcura Gössendorf
Seniorenwohnen GmbH
Eschenweg 1-7
8077 Gössendorf
(2,22 km / 2,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Haus der Senioren Liebenau, Kellere...
Messendorferstr.79
8041 Graz - Liebenau
(2,36 km / 3,22 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** adcura Feldkirchen
Seniorenwohnen GmbH
Triester Straße 101
8073 Feldkirchen bei Graz
(2,09 km / 7,87 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Ganzheitliche Tierarztpraxis
Eva Fü...
Neufeldweg 265
8042 Graz
(2,42 km / 3,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Dr. Sükar Werner
Hauptstraße 97
8074 Raaba-Grambach
(2,36 km / 3,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Dr. Goswami Alexandra
Triester Straße 183
8073 Feldkirchen bei Graz
(2,35 km / 8,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

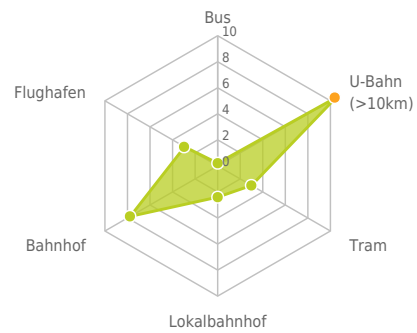
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

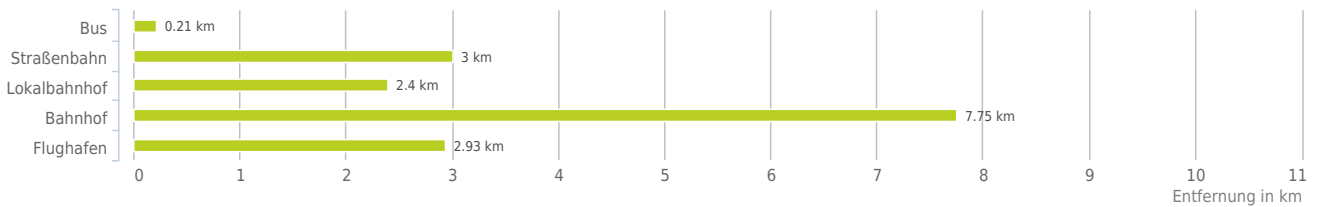
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

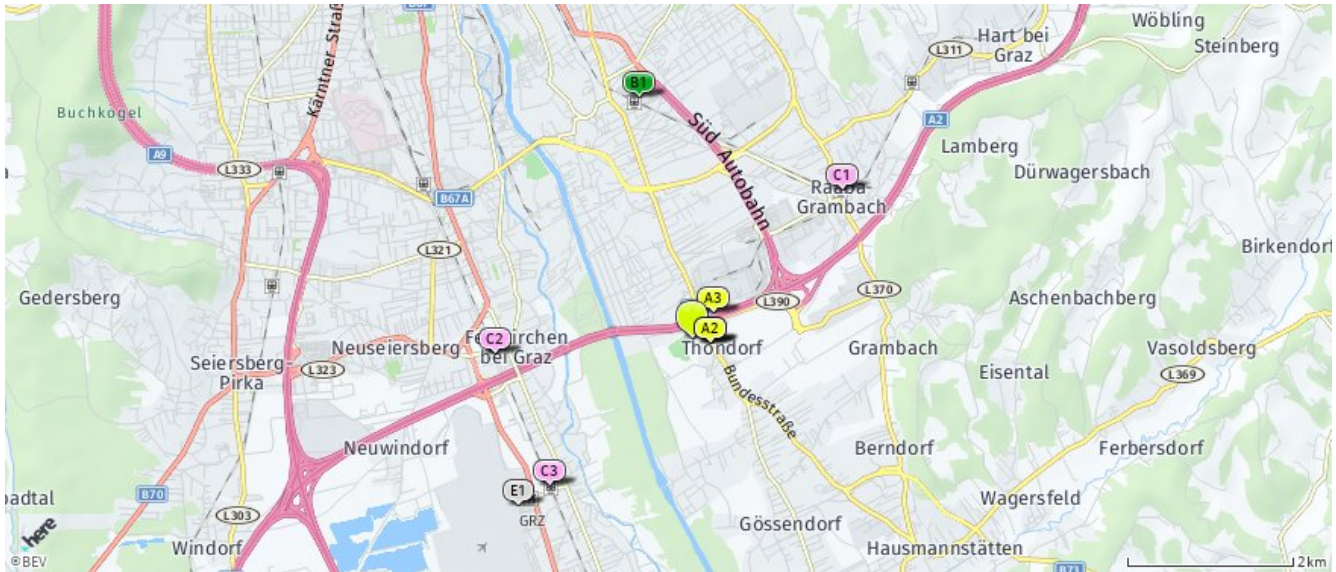
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 3,0 km
- Lokalbahn: 2,6 km
- Bahnhof: 7,7 km
- Flughafen: 2,9 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Thondorf Nordweg
(0,22 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Thondorf Nordweg
(0,21 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Graz Magna Tor 1
(0,40 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- B1** Graz Liebenau
(3,00 km / 3,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graz Banngabenweg
(3,15 km / 3,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graz Liebenau
(3,05 km / 5,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- C1** Raaba
(2,56 km / 4,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Feldkirchen-Seiersberg
(2,40 km / 8,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Flughafen Graz-Feldkirchen
(2,48 km / 8,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- Graz Hauptbahnhof
(7,75 km / 11,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Flughafen

- E1** Flughafen Graz
(2,93 km / 8,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Erklärung

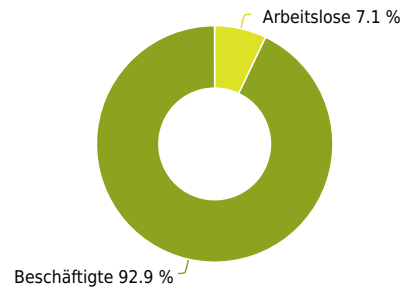
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

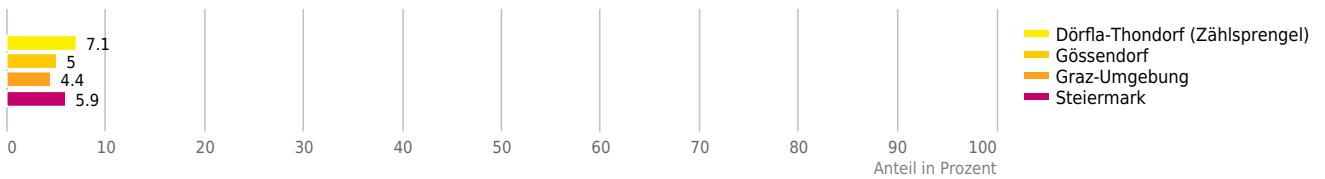
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 7,1% überdurchschnittlich.



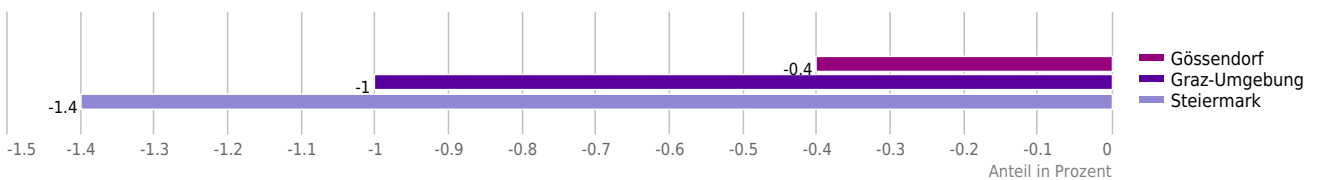
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Erklärung

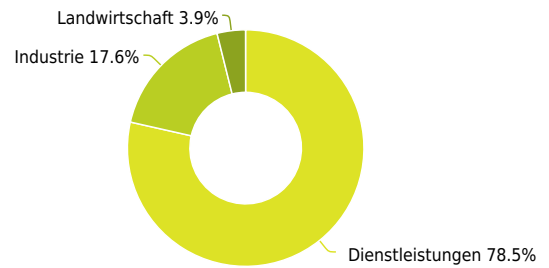
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

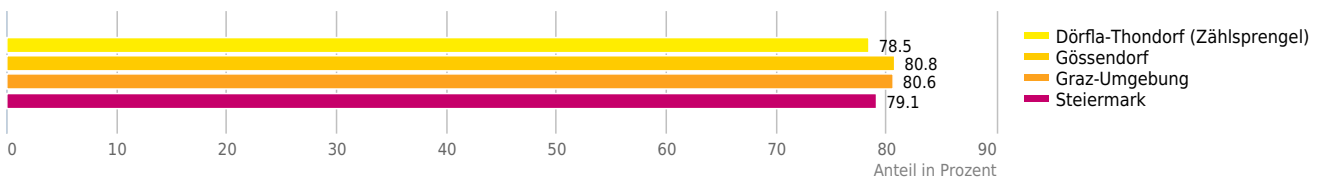
Im direkten Wohnumfeld sind 78,5% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



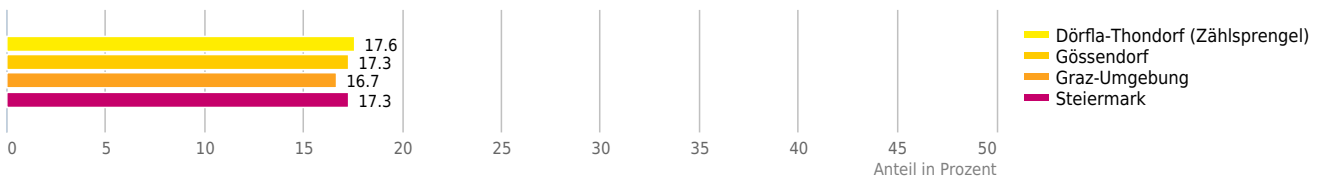
Erwerbstätige nach Sektoren



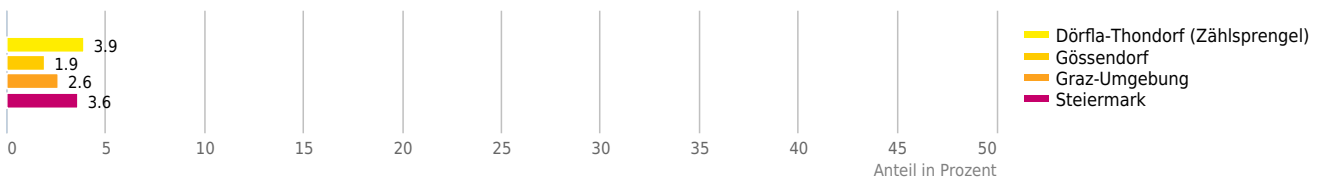
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Erklärung

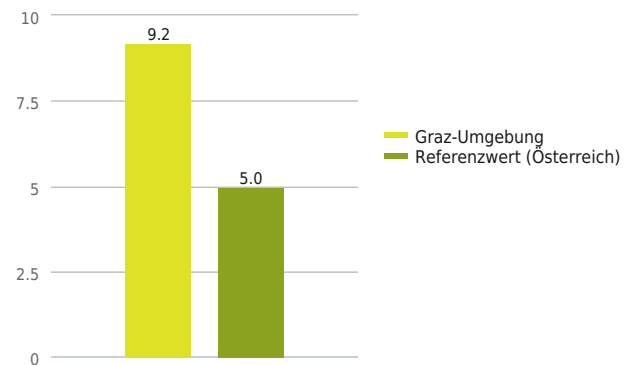
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

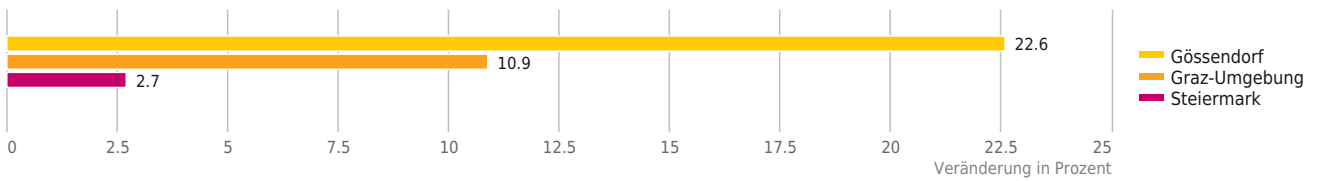
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Gössendorf" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 22,6% gestiegen. Für "Graz-Umgebung" wird bis 2030 mit 9,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 13,0% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



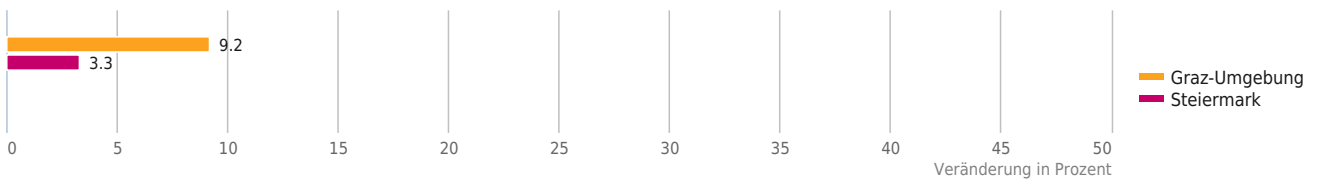
Bevölkerungsprognose bis 2030



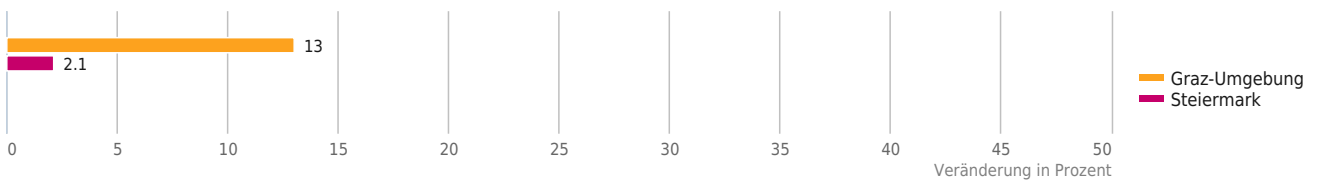
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Erklärung

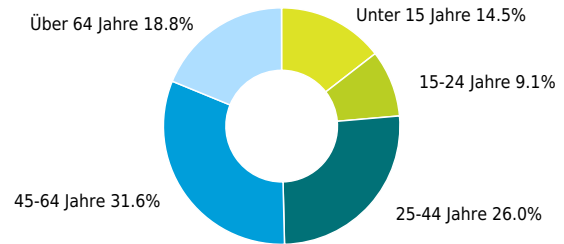
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

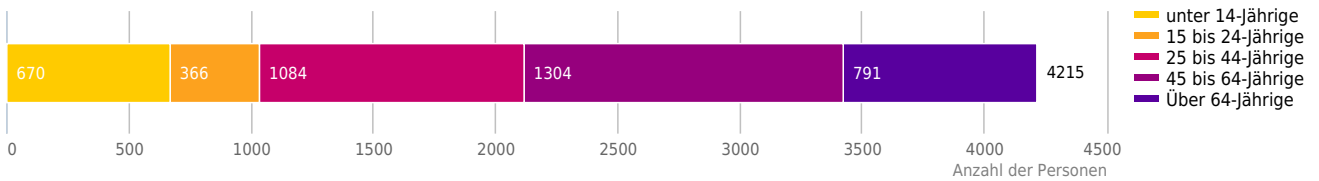
In "Gössendorf" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



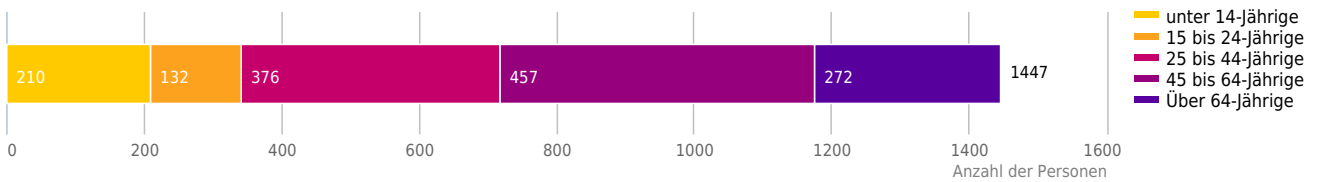
Altersstruktur



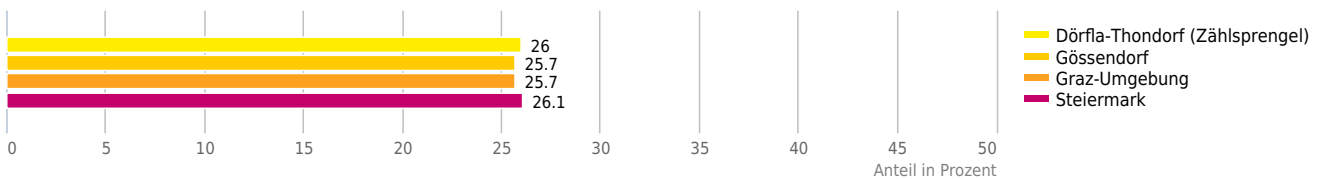
Altersverteilung (Gössendorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Erklärung

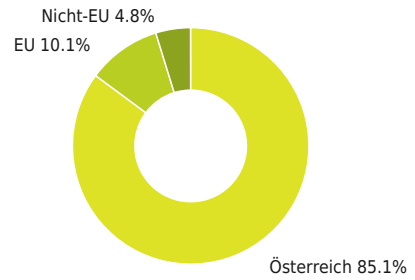
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

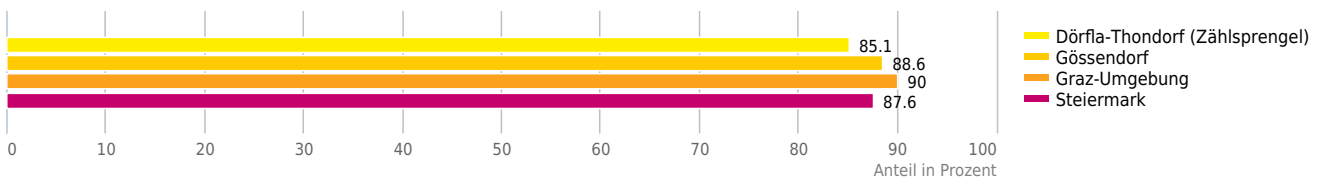
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 85,1% unterdurchschnittlich.



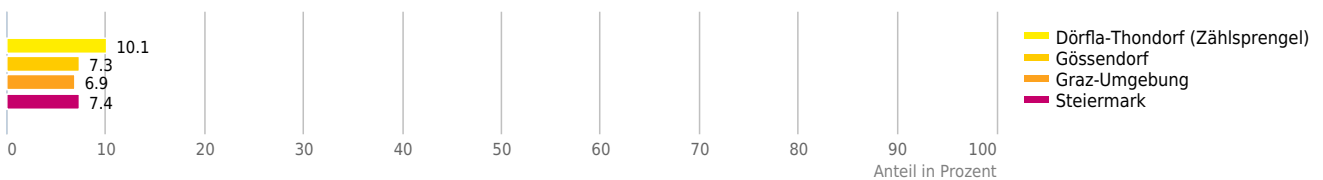
Staatsangehörigkeit



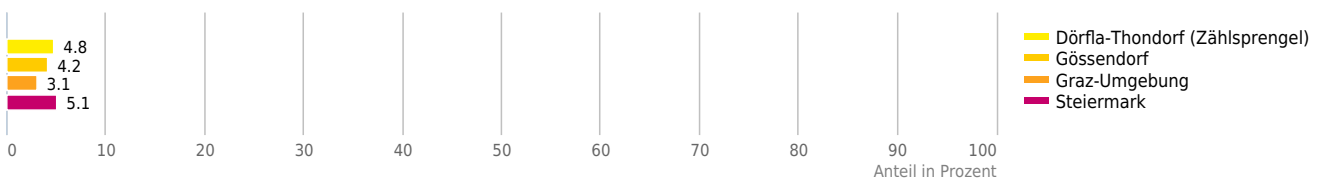
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Erklärung

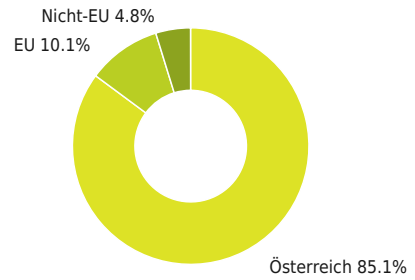
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

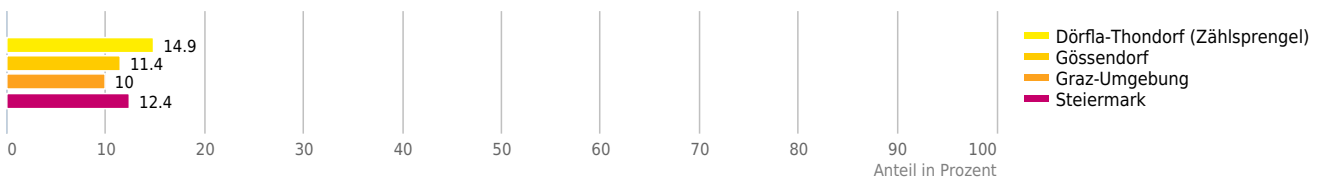
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 14,9% im Durchschnitt.



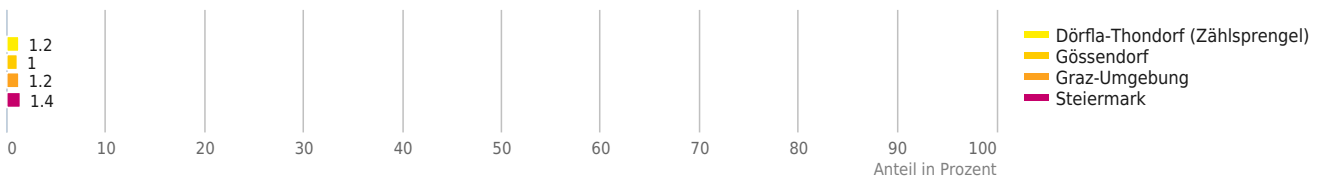
Staatsangehörigkeit



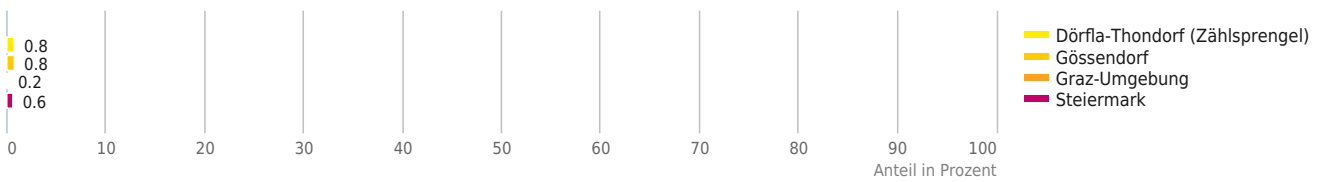
Ausländeranteil



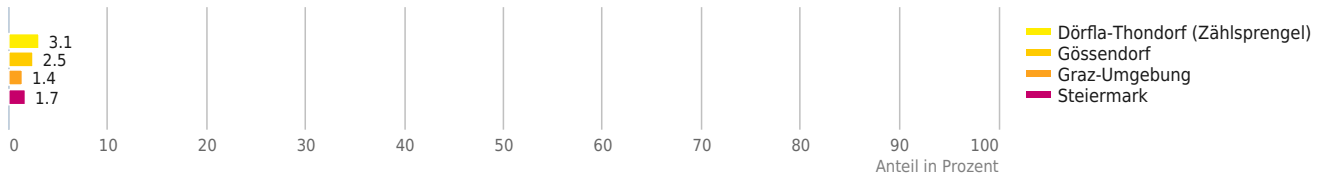
Ausländeranteil (Deutschland)



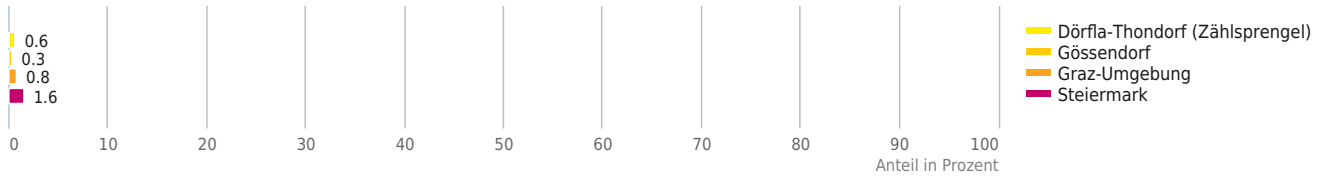
Ausländeranteil (Türkei)



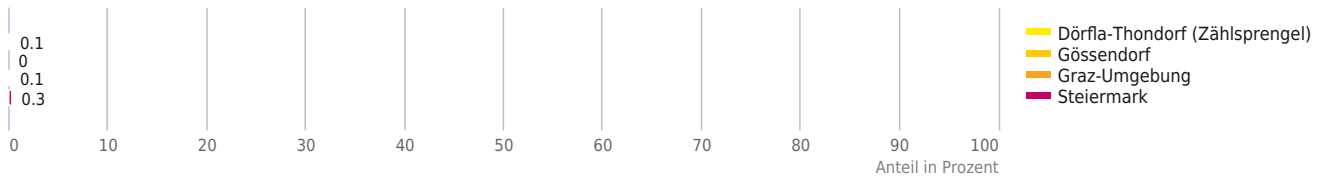
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



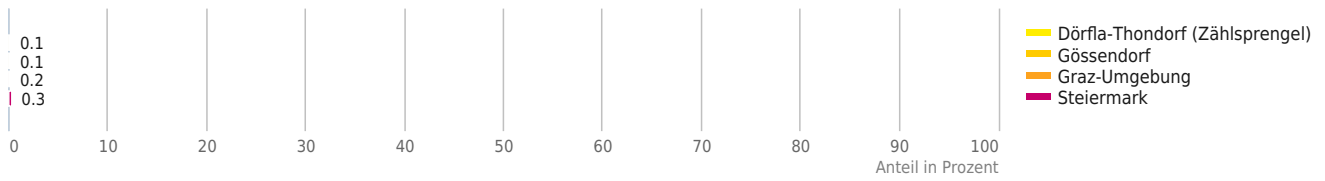
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



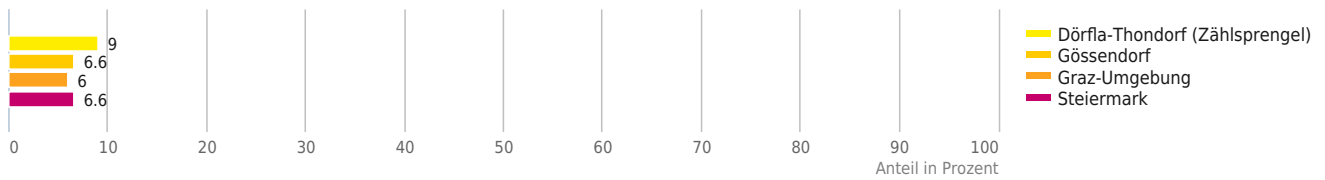
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Erklärung

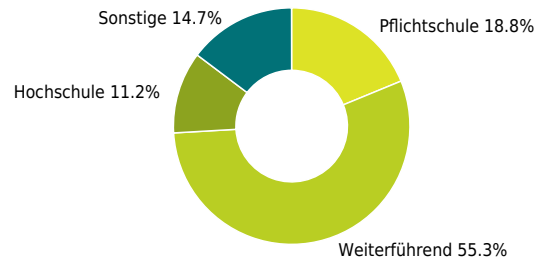
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

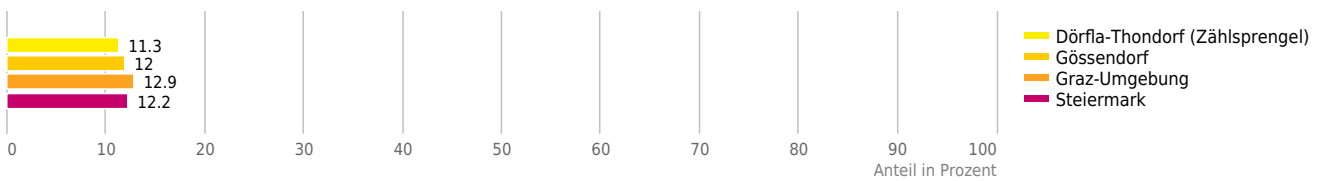
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen durchschnittlichen Akademikeranteil.



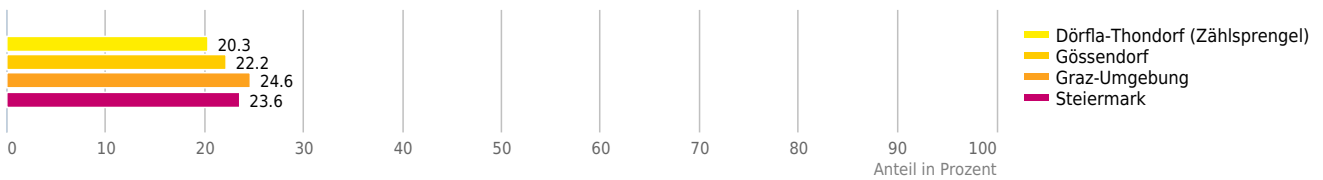
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Erklärung

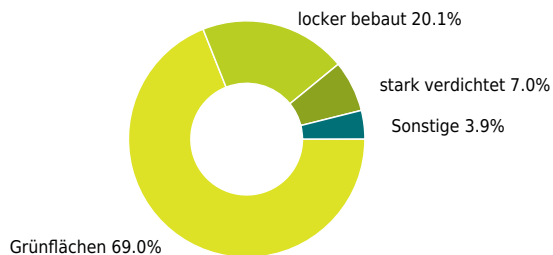
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

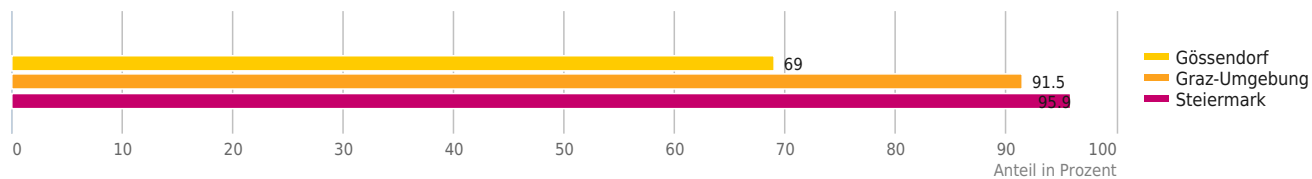
Mit einem Grünflächenanteil von 69,0% bietet "Gössendorf" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



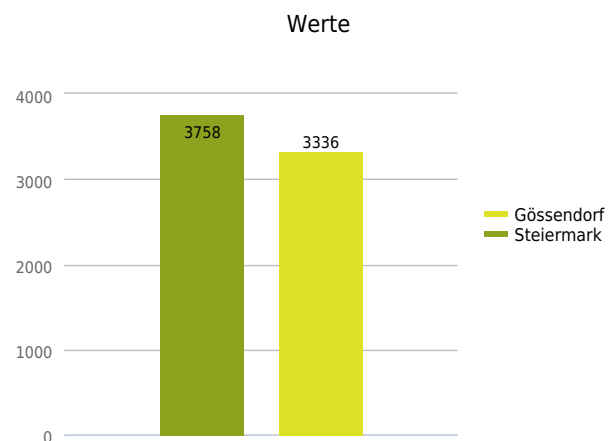
Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Erklärung

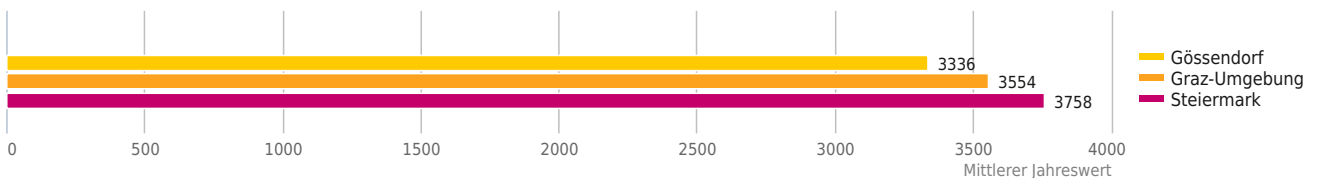
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.336 Heizgradtagen liegt "Gössendorf" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Gössendorf" ist damit geringer.



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Erklärung

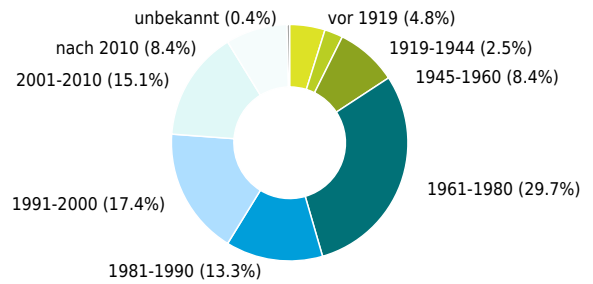
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

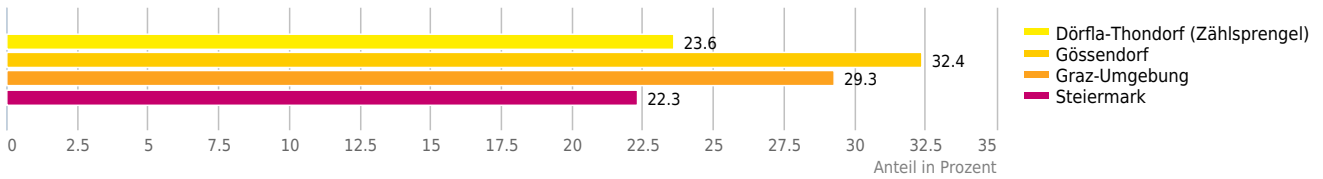
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 23,6%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.



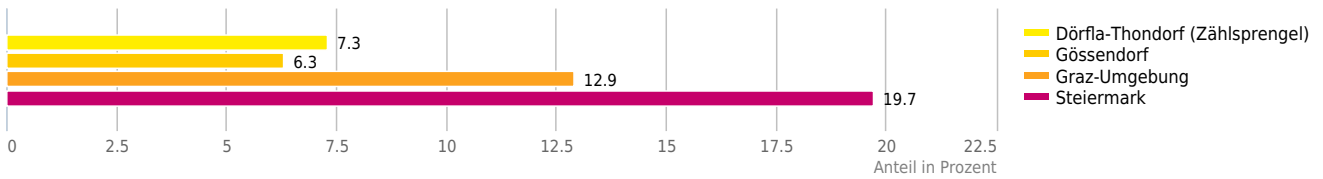
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Erklärung

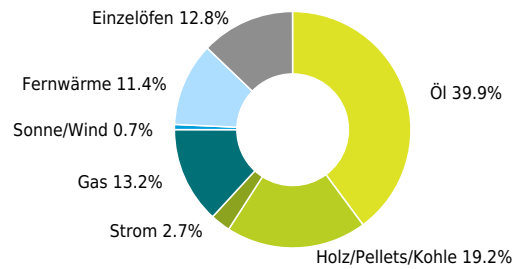
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

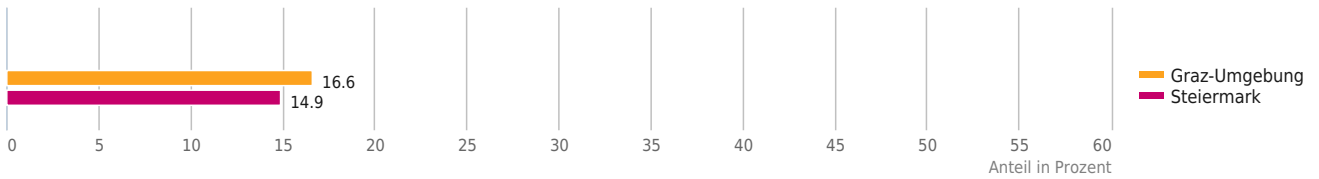
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Graz-Umgebung". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



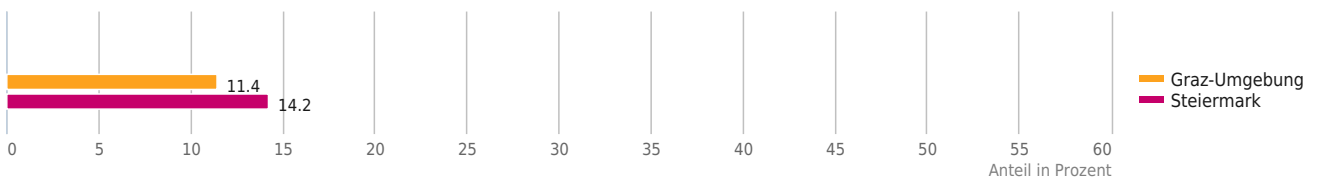
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Golfstraße 7b, 8077 Gössendorf

Erklärung

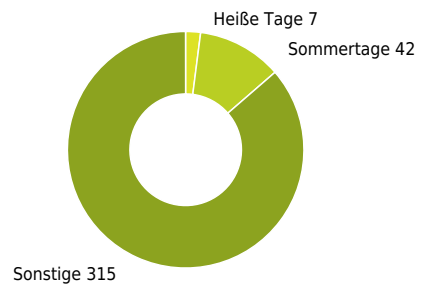
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

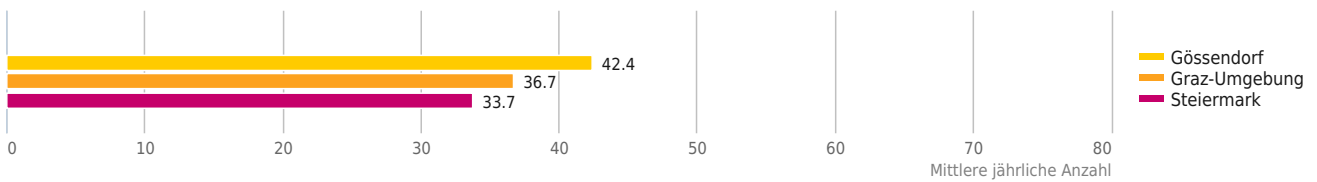
Mit 50 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gössendorf" über dem Bundeslandwert.



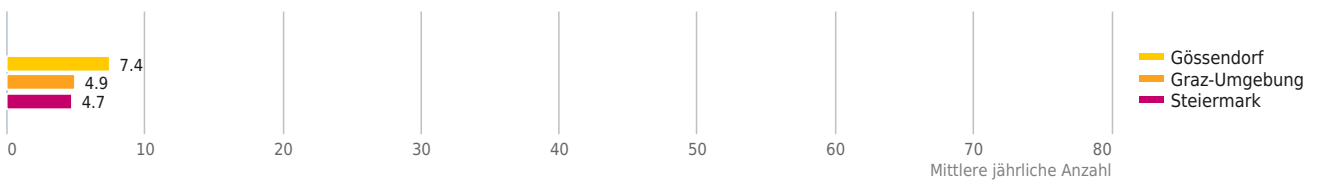
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.