

Bericht

Gregerbauerweg 25a, 8045 Weinitzen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 06
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 08
Ärzte	B 10
Medizinische Versorgung und Therapie	B 12
Öffentlicher Nahverkehr	B 14
Beschäftigungsquote	B 16
Anteil unter 15 Jähriger	B 17
Anteil 25-44 Jährige	B 18
Familienanteil	B 19
Grünflächen und Erholungsräume	B 20
Brennstoffe und Heizsysteme	B 21
Sommertage und heiße Tage	B 22
Haftungsausschluss	B 22

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Beschäftigungsquote



Anteil unter 15 Jähriger



Anteil 25-44 Jährige



Familienanteil



Grünflächen und Erholungsräume



Brennstoffe und Heizsysteme

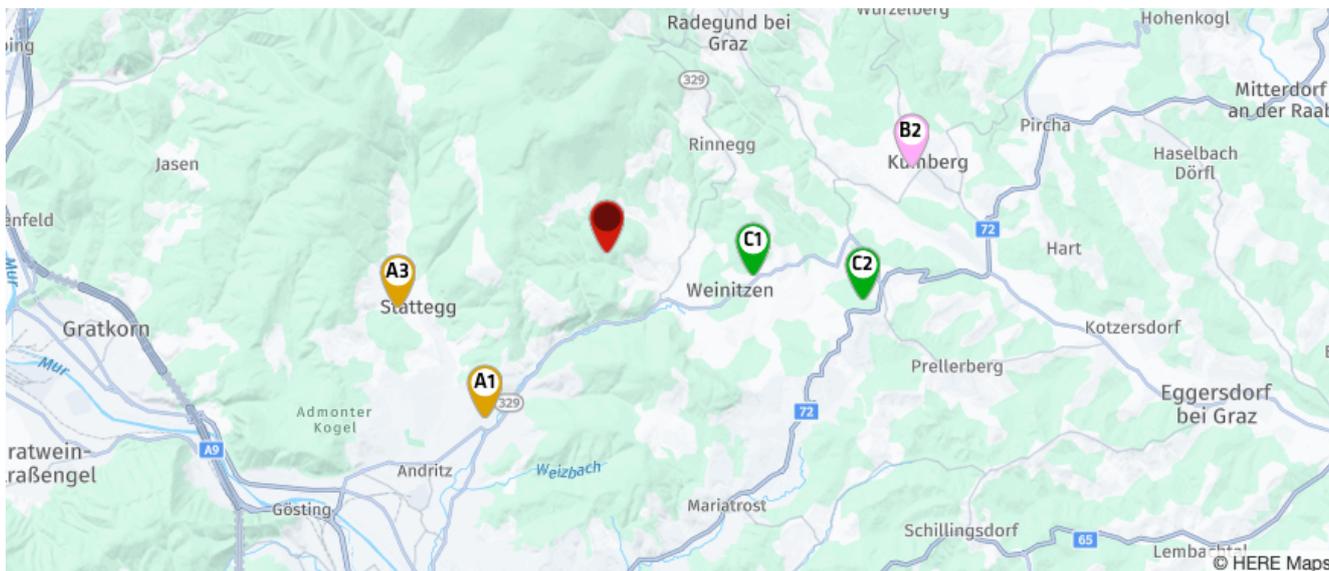


Sommertage und heiße Tage



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Erika Kolauch
Radegunderstraße 180
8045 Graz
(3,50 km / 5,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Julius Kern Gesellschaft
m.b.H. (Bä...
Sankt Veiter Straße 11
8045 Graz-Andritz
(4,95 km / 7,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Hubert Auer
Betriebsgesellschaft mb...
Dorfplatz 4
8046 Stattegg
(3,66 km / 8,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- Fleischerei Kollar
Gesellschaft m.b.H.
Andritzer Reichsstraße 35A
8045 Graz-Andritz
(5,84 km / 8,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Elisabeth Strablegg
Am Platz 4
8062 Kumberg
(5,42 km / 9,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gartner Martin
Fleischhauerei - Leb...
Augasse 49A
8051 Graz
(7,26 km / 10,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
Niederschöcklstraße 54a
8044 Weinitzen
(2,55 km / 4,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Nah&Frisch Meinhart
(4,46 km / 7,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Nah & Frisch
(4,22 km / 8,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- dm
Mariatroster Straße 373
8044 Graz
(4,55 km / 11,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Seifenladen Naturkosmetik
Mariatroster Straße 285
8044 Graz
(4,77 km / 12,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- BIPA
(5,06 km / 13,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Gregerbauerweg 25a, 8045 Weinitzen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

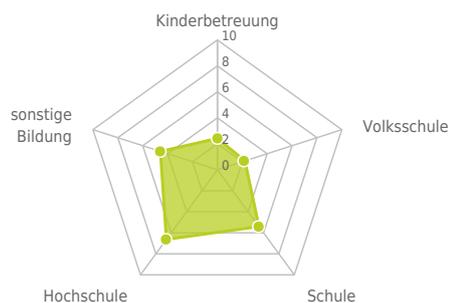
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



über 2 km:

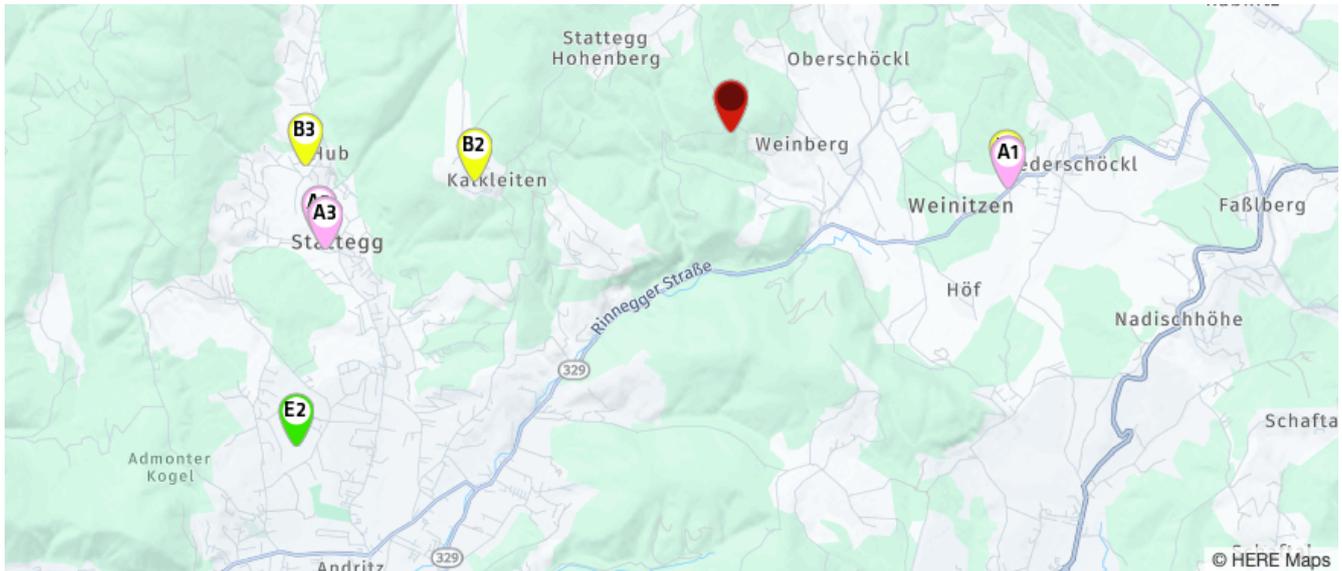
- Kinderbetreuung: 2,4 km
- Volksschule: 2,4 km
- Schule: 6,0 km
- Hochschule: 6,6 km
- sonstige Bildung: 5,3 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Niederschöcklstraße 44
8045 Weinitzen
(2,42 km / 3,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** WiKi Kinderbetreuungs
GmbH
Dorfplatz 6
8046 Stattegg
(3,63 km / 8,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten
Am Ursprung 3
8046 Stattegg
(3,59 km / 9,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Weinitzen-
Niederschöckl
Niederschöckl Straße
8044 Weinitzen
(2,38 km / 3,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Kalkleiten
Kalkleitenstraße
8045 Stattegg
(2,22 km / 3,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Stattegg
Schulweg
8046 Stattegg
(3,64 km / 9,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- NMS Graz - Andritz
Andritzer Reichsstraße
8045 Graz
(5,96 km / 8,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Campus 02
Zusertalgasse 14a
8010 Graz
(6,60 km / 10,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- NMS Graz - St. Johann
Mariatrosterstraße
8043 Graz-Kreisbach
(5,41 km / 14,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- Campus 02
(6,63 km / 10,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Universität Graz - Institut für
Bot...
Holteigasse 6
8010 Graz
(7,15 km / 12,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Zentrum für Medizinische
Grundlagen...
Stiftingtalstraße 24
8010 Graz
(7,26 km / 14,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- Ausbildungszentrum des
Landes Steie...
Hoffeldstraße 20
8046 Graz
(5,33 km / 7,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** CFS Competence for
success e.U.
Kortschakweg 43
8046 Graz
(4,58 km / 8,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- GOSET OG
Kumarweg 2
8044 Graz
(5,17 km / 13,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Gregerbauerweg 25a, 8045 Weinitzen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

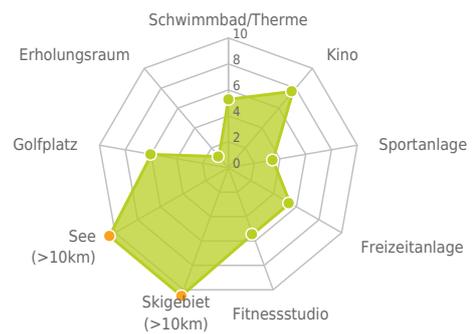
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

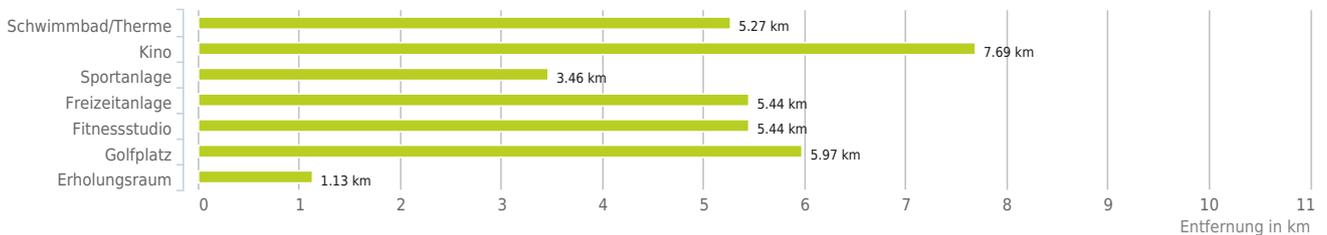
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Erholungsraum

über 2 km:

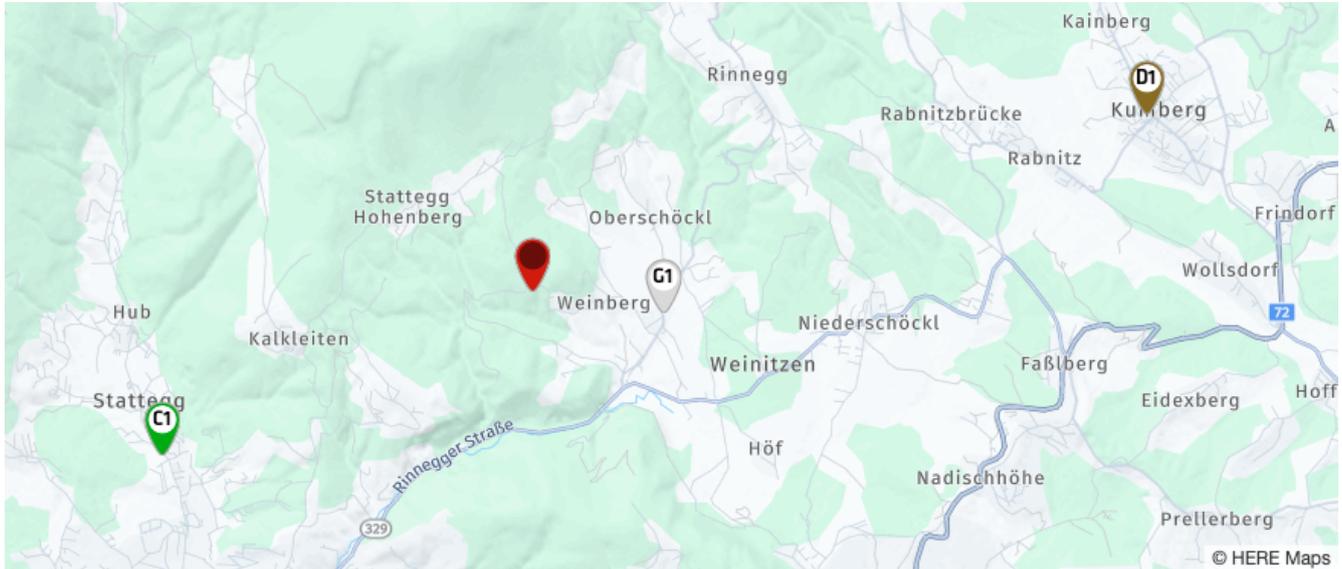
- Schwimmbad/Therme: 5,3 km
- Kino: 7,7 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 3,5 km
- Freizeitanlage: 5,4 km
- Fitnessstudio: 5,8 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 6,0 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

ABZ-Lehrwerkstätten Graz-Andritz, S...
St.-Veiter-Straße 51
8045 Graz
(5,27 km / 7,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sonderschule Rosenhain, Panoramagas...
Panoramagasse 23
8010 Graz
(6,85 km / 13,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Union Landesverband Steiermark, Gau...
Gaußgasse 3
8010 Graz
(8,17 km / 13,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

Geidorf Kunstkino
Geidorfplatz 1
8010 Graz
(7,69 km / 11,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Filmzentrum Rechbauerkino
Rechbauerstraße 6
8010 Graz
(8,60 km / 12,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(8,55 km / 12,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

Tennisplatz Stattegg Josef
Feiertag
Ursprungblick
8046 Stattegg
(3,46 km / 8,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

TENNIS ANDRITZ
Ziegelstraße
8045 Graz
(5,62 km / 8,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportwerk KG
Hilmteichstraße
8043 Graz
(6,31 km / 13,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

Well Welt Kumberg
Kumberg KG
Am Platz
8062 Kumberg
(5,44 km / 9,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Regenbogenwelt GmbH - Indoor Abente...
Kahngasse
8045 Graz
(6,66 km / 9,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

WIKI Adventure Park
Hilmteichstraße
8010 Graz
(6,67 km / 13,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

Ofner + Berger OG
Andritzer Reichsstraße 44
8045 Graz
(5,78 km / 8,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Katrin Schuhmann e.U.
Rettenbacherstraße 4b
8044 Graz
(5,44 km / 14,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

RH Lebensfit GmbH
Rettenbacher Straße 4b
8044 Graz
(5,44 km / 14,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

Golfclub Graz-Andritz
Andritzer Reichsstraße 157
8046 Graz
(5,97 km / 9,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

Feuchtgebiet in der KG. Weinitzen
(1,13 km / 2,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schlosspark
(5,93 km / 8,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Andritzer Obst- und Naschgarten
(5,82 km / 9,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Gregerbauerweg 25a, 8045 Weinitzen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

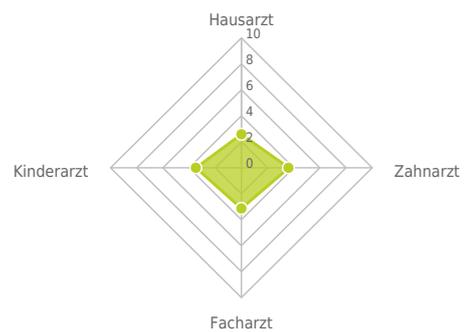
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

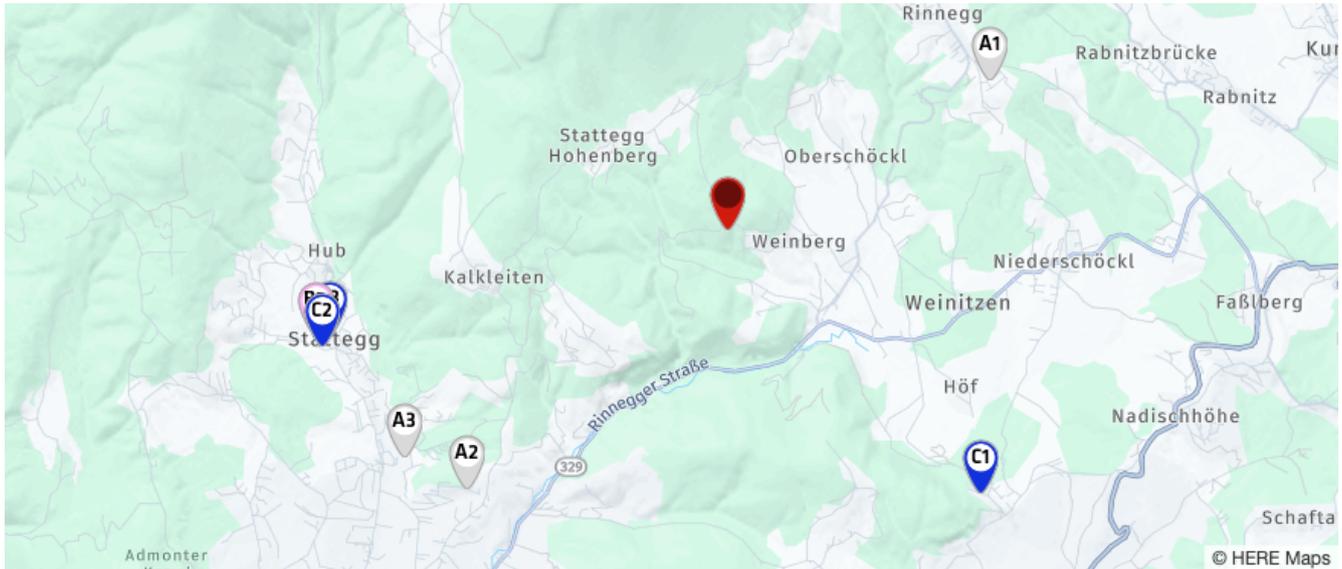


über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 2,6 km
- Zahnarzt: 4,2 km
- Facharzt: 3,1 km
- Kinderarzt: 3,5 km

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

A1 Dr. Gabriele Rinrhofer-Lupert

Eggerstraße 11b
8061 St. Radegund
(2,58 km / 4,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Dr. Sigrid Staudinger-Werschetz

Schöckelstraße 73
8045 Graz
(3,14 km / 7,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Dr. Hong Shang

Waldweg 6
8046 Graz-Stattegg
(3,38 km / 7,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

Dr. Dehchamani Dadbeh
Hauptstraße 20
8061 Sankt Radegund bei Graz
(4,19 km / 8,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Dr. med. dent. Baumgartner Klaus

Dorfplatz 6
8046 Stattegg
(3,63 km / 8,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Dr. med. dent. Ternobetz

Nina
Dorfplatz 6
8046 Stattegg
(3,63 km / 8,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

C1 Dr. Stubenvoll Erich
Schöckelblickstraße 22
8044 Weinitzen
(3,13 km / 4,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Psychotherapeutische Medizin - Sexu...

Am Ursprung 3
8046 Stattegg
(3,59 km / 9,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Dr. med. Neugebauer Heinz

Am Wiesengund 7
8046 Stattegg
(3,51 km / 9,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

Univ. Prof. Dr. Müller Wilhelm
Wenisbucher Straße 95
8044 Graz

(3,47 km / 6,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
Dr Heher Christoph
Ziegelstraße 20g
8045 Graz

(5,68 km / 8,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Baumgart Heike
Mariatroster Straße 382a
8044 Graz
(4,62 km / 11,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Gregerbauerweg 25a, 8045 Weinitzen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

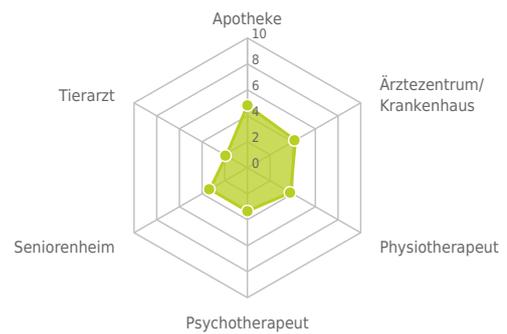
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

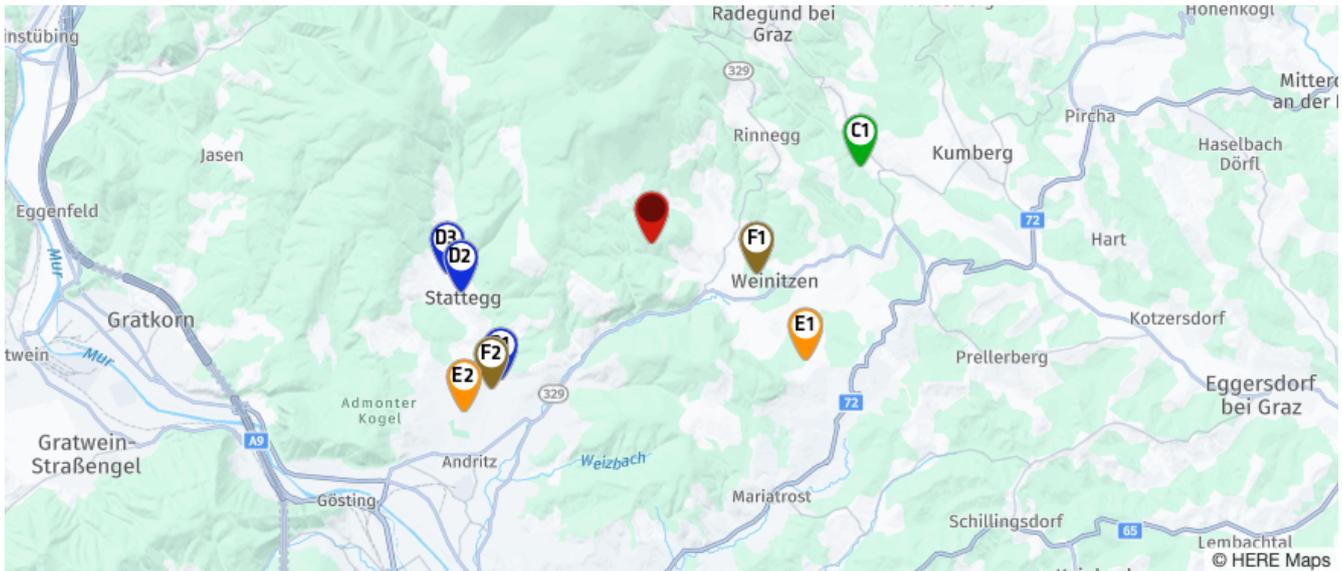
- Tierarzt

über 2 km:

- Apotheke: 4,9 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 4,2 km
- Physiotherapeut: 3,8 km
- Psychotherapeut: 3,5 km
- Seniorenheim: 3,3 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

Purpur-Apotheke
Radegunder Straße 47
8045 Graz-Andritz
(4,86 km / 6,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Antonius-Apotheke
Weinitzenstraße 2
8045 Graz-Andritz
(4,81 km / 7,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Hubertus-Apotheke
Mariatroster Straße 196
8044 Graz-Mariatrost
(4,86 km / 12,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhau

us
Rehabilitationszentrum St.
Radegund
Quellenstraße 1
8061 St. Radegund bei Graz
(4,24 km / 8,58 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Privatklinik St. Radegund für Inner...
Diepoldsbergerstraße 38-40
8061 St. Radegund bei Graz
(4,58 km / 10,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Privatklinik der Kreuzschwestern
Kreuzgasse 35
8010 Graz
(7,17 km / 11,16 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

C1 **Frau Gabriela Führer**
Breitangerweg 6a
8062 Kumberg
(3,82 km / 7,16 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Frau Caroline Schöneberger
Föllingerstraße 169
8044 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
(4,67 km / 12,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Frau Birgit Auer, MAS
Steingrabenweg 28a
8044 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
(4,70 km / 14,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

D1 **Jens-Eric Carl Frick**
Zösenbergweg 24
8045 Graz-Andritz
(3,46 km / 7,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

D2 **Dr. med. Gustav Mittelbach**
Jakobsweg 20
8046 Graz-St. Veit
(3,34 km / 9,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

D3 **Mag. phil. Gudrun Dietrich**
Hofweg 2a
8046 Graz-Stattegg
(3,52 km / 9,49 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

E1 **Haus Weinitzen**
Haideggerweg 33
8044 Weinitzen
(3,31 km / 5,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

E2 **Pflegewohnheim Erika Horn**
Stattegger Straße 100
8045 Graz - Andritz
(4,30 km / 7,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Haus Mariatrost
Mariatrosterstrasse 263
8044 Graz
(4,95 km / 13,16 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

F1 **Tierarzt Praxis Weinitzen - Mag Ale...**
Brandweg 4
8044 Weinitzen
(1,87 km / 3,46 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

F2 **Dr. Hoffmann Ursula**
Ursprungweg 146
8045 Graz
(3,69 km / 7,09 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierklinik Andritz - TA Dr P Zebisch
Rotmoosweg 5
8045 Graz
(4,87 km / 7,20 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Gregerbauerweg 25a, 8045 Weinitzen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

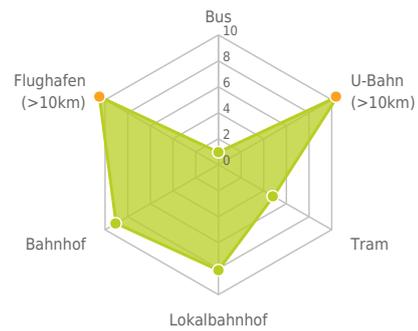
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



0,6 bis 2 km:

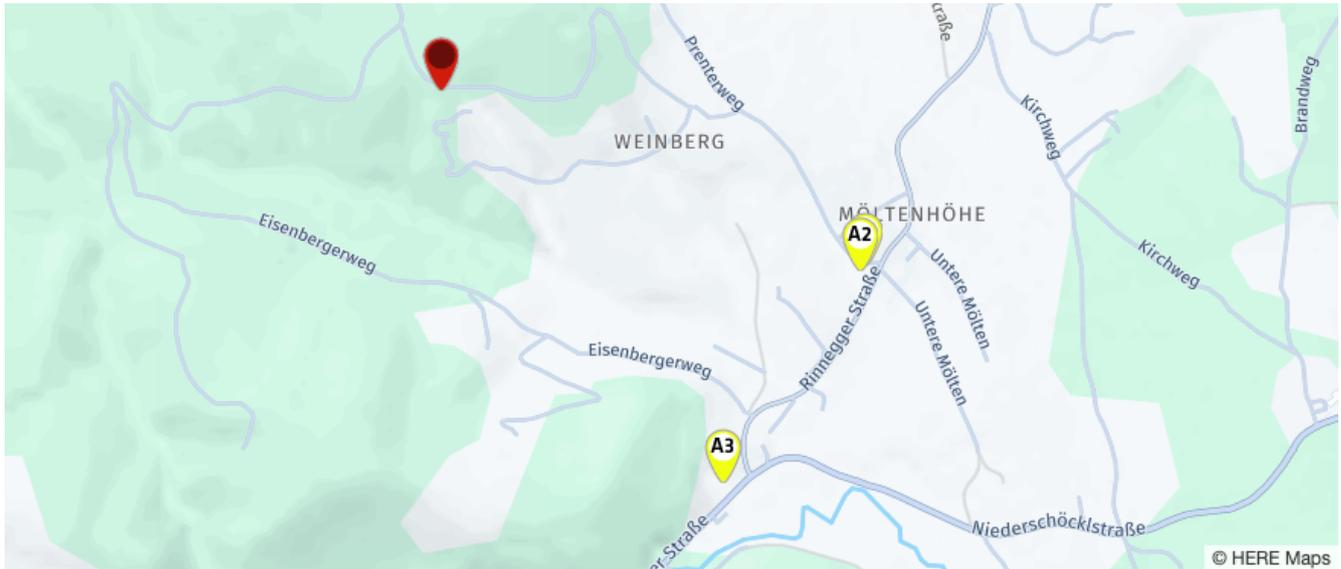
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 4,9 km
- Lokalbahnhof: 8,3 km
- Bahnhof: 9,0 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Mölten Möltenhöhe
(0,98 km / 1,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Mölten Möltenhöhe
(0,97 km / 1,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Weinitzen Gh Bachwirt
(1,04 km / 1,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- Graz Mariatrost
(4,86 km / 12,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graz Mariatrost
(4,89 km / 12,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graz Tannhof
(5,08 km / 13,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- Schloßbergbahn
(8,29 km / 11,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schloßbergrestaurant
(8,12 km / 12,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graz Köflacherbahnhof
(9,61 km / 12,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- Graz Hauptbahnhof
(9,03 km / 12,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Gregerbauerweg 25a, 8045 Weinitzen

Erklärung

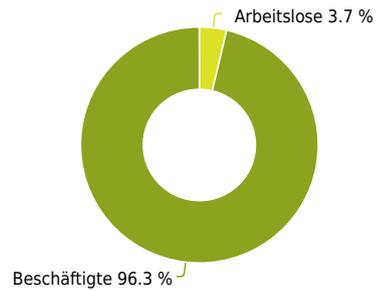
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

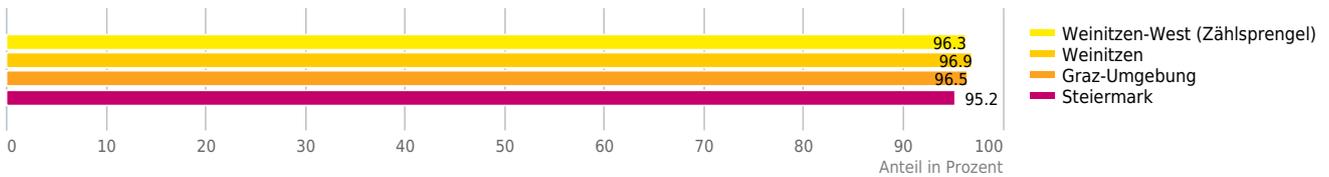
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 96,3% im Durchschnitt.



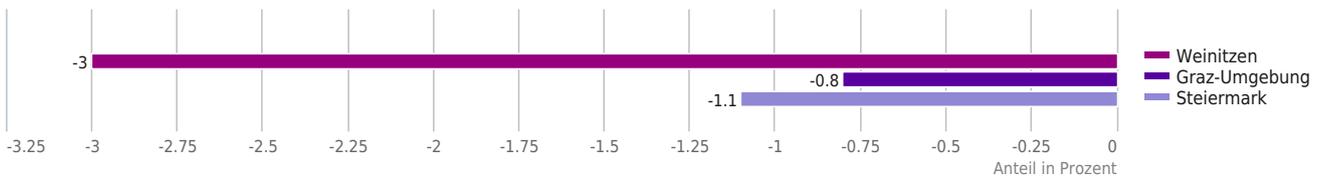
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gregerbauerweg 25a, 8045 Weinitzen

Erklärung

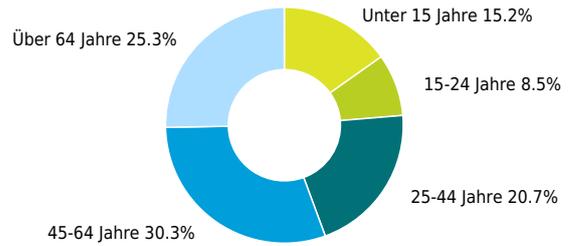
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

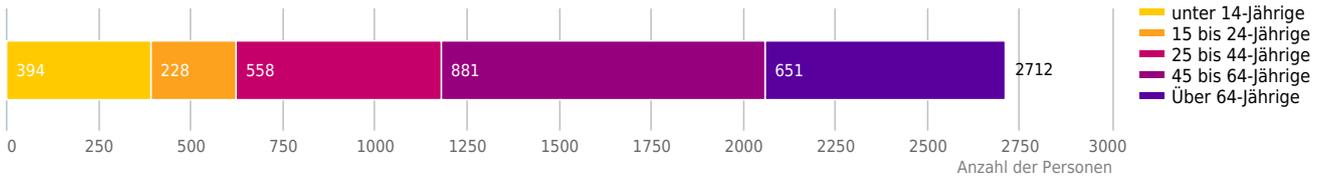
In "Weinitzen" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



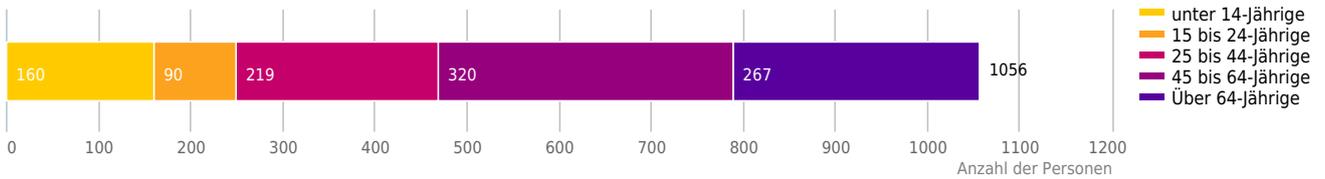
Altersstruktur



Altersverteilung (Weinitzen)



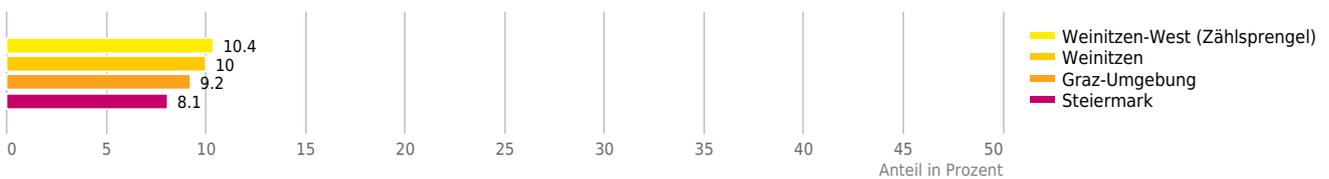
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Gregerbauerweg 25a, 8045 Weinitzen

Erklärung

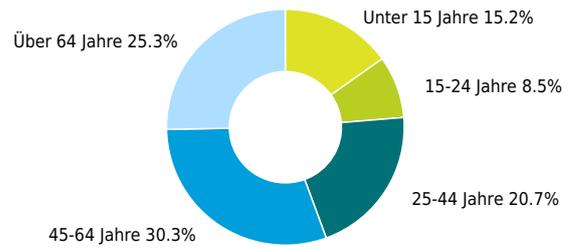
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

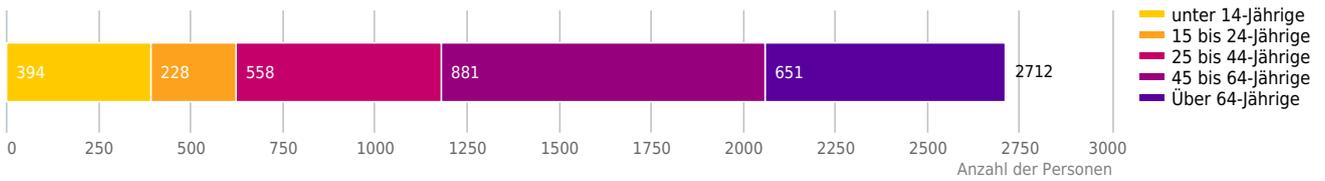
In "Weinitzen" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



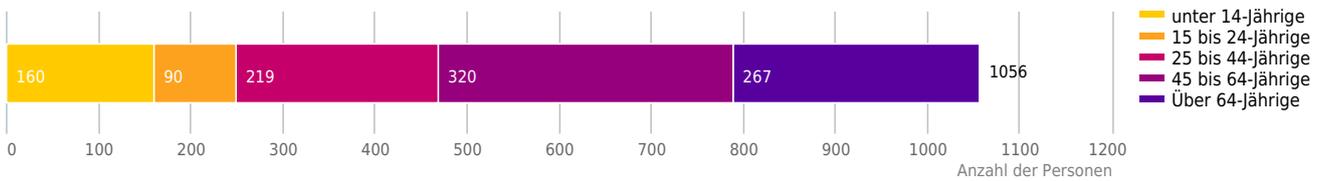
Altersstruktur



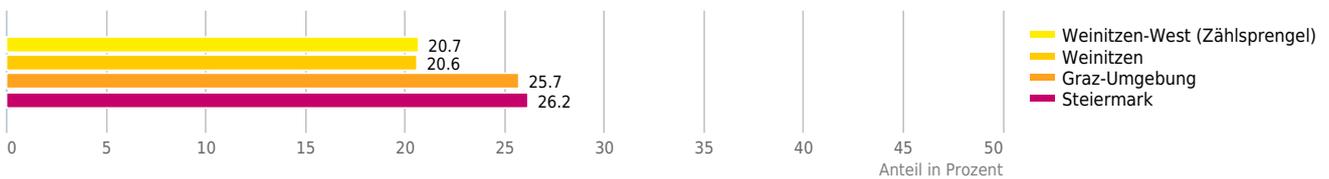
Altersverteilung (Weinitzen)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gregerbauerweg 25a, 8045 Weinitzen

Erklärung

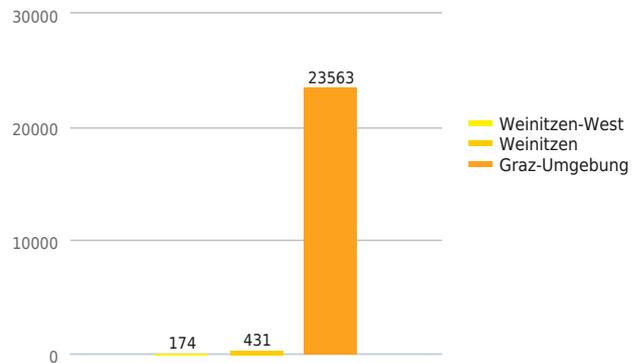
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

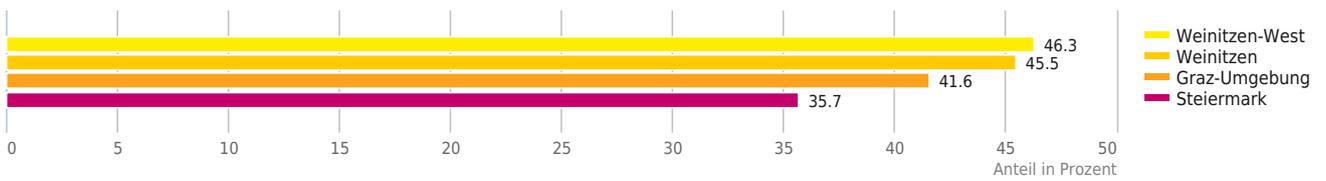
In "Weinitzen" liegt der Familienanteil bei 45,5%. In "Weinitzen" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gregerbauerweg 25a, 8045 Weinitzen

Erklärung

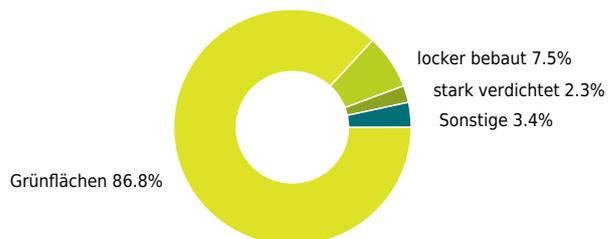
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

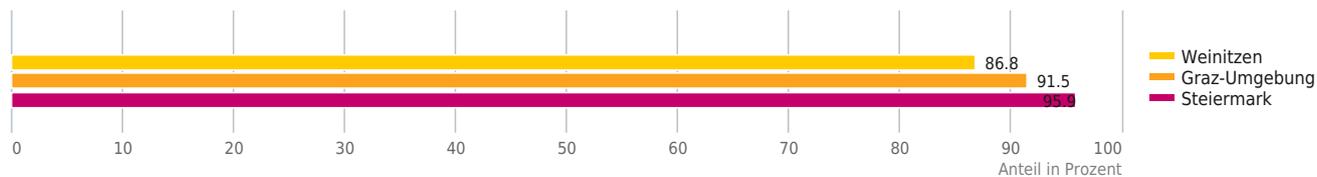
Mit einem Grünflächenanteil von 86,8% bietet "Weinitzen" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gregerbauerweg 25a, 8045 Weinitzen

Erklärung

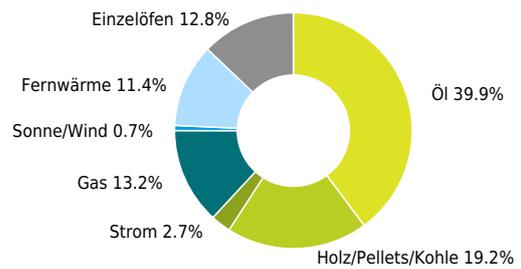
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

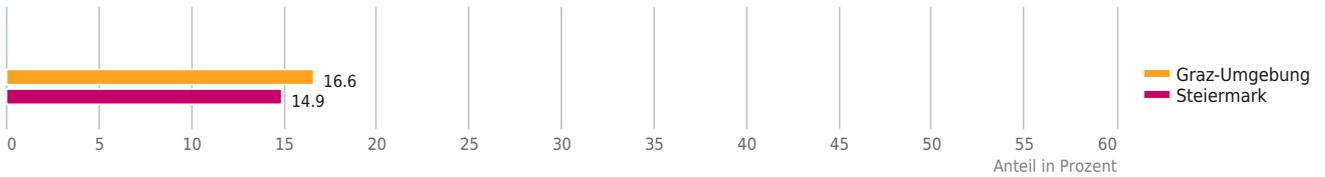
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Graz-Umgebung". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



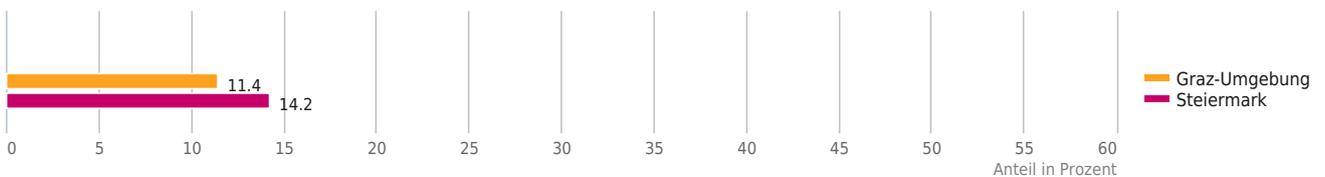
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gregerbauerweg 25a, 8045 Weinitzen

Erklärung

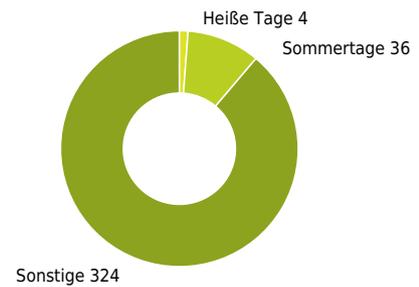
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

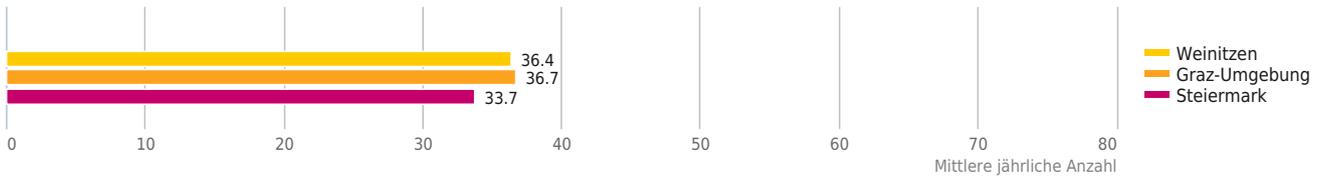
Mit 41 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Weinitzen" in etwa beim Bundeslandwert.



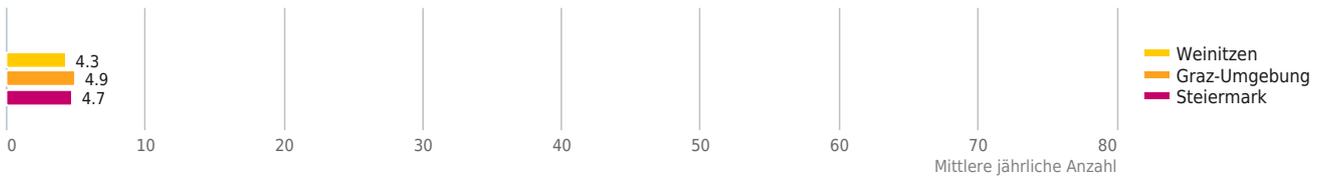
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage

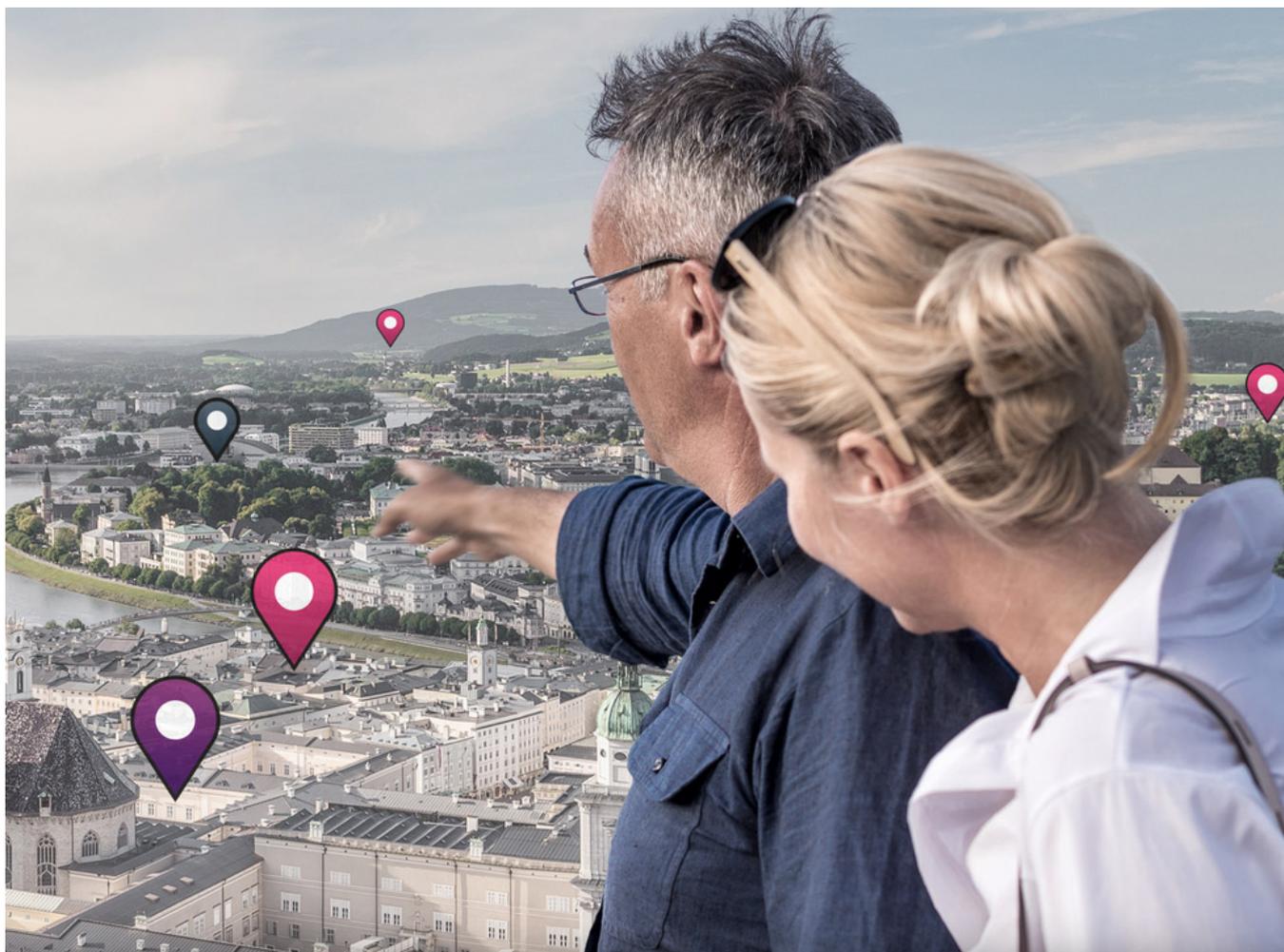


Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.