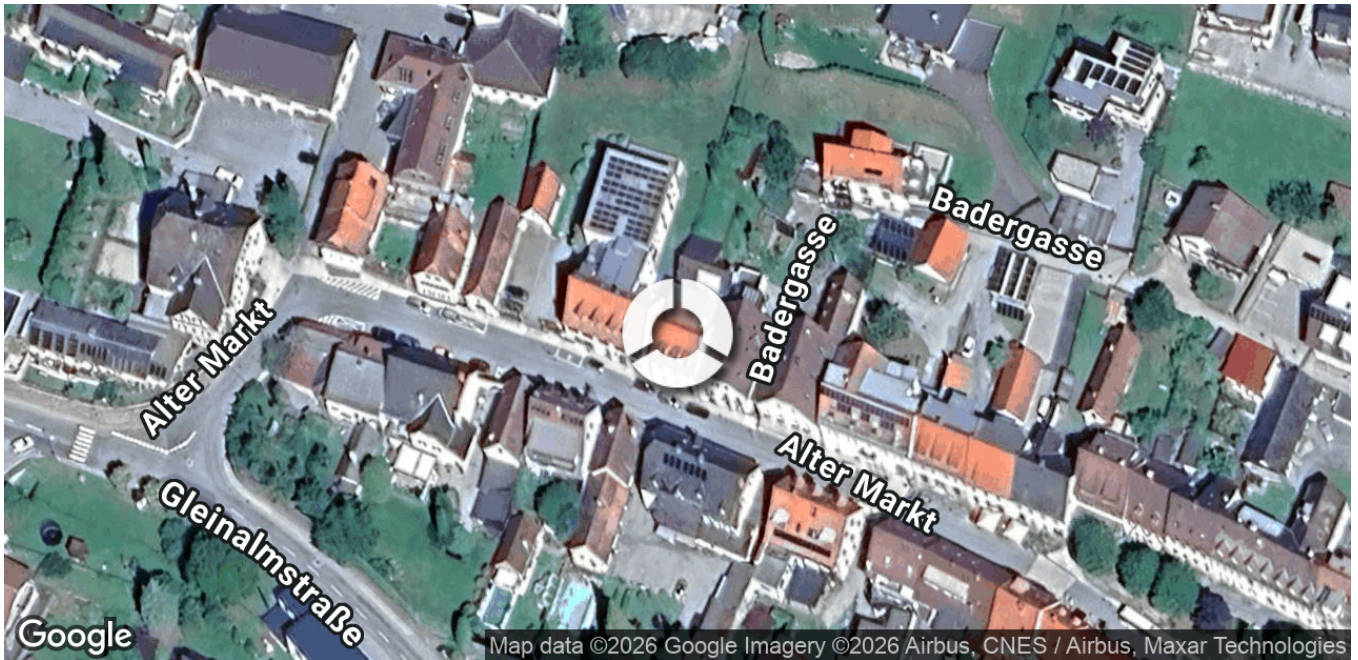


Lageexposé

Alter Markt 67, 8124 Übelbach



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Singles	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Pendlerquote	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Haftungsausschluss	B 25

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Singles



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Pendlerquote



Grünflächen und Erholungsräume



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A smiling female baker with blonde hair, wearing a white shirt and a bright yellow apron, is handing a loaf of bread wrapped in clear plastic to a customer. The customer, seen from the back, is wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. A watermark '© konoklast.hh - Fotolia.com' is visible at the bottom.

Kategorie	Anteil (%)
Bäckerei	~6.5
Metzgerei	~0.5
Drogerie	~0.5
Supermarkt	~0.5

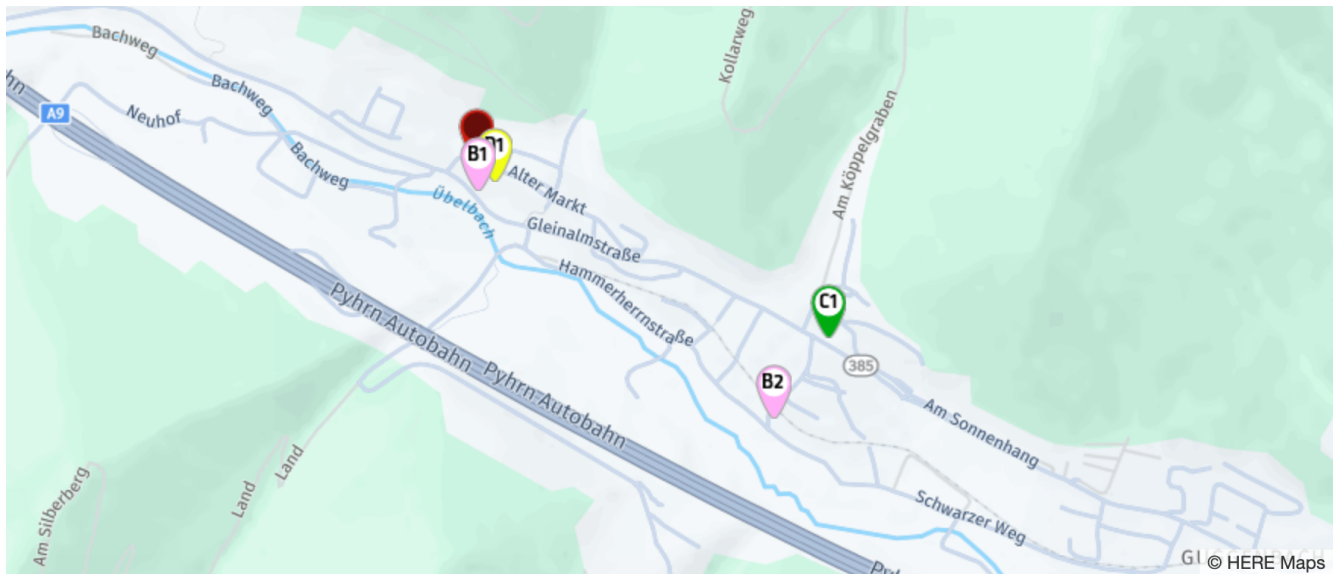
A horizontal bar chart with a light gray background and vertical grid lines at 1 km intervals. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' at the bottom right. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The bars are olive green. The 'Bäckerei' bar extends to 6.37 km, 'Supermarkt' to 0.84 km, 'Metzgerei' to 0.06 km, and 'Drogerie' to 0.06 km. The exact distance values are printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	6.37
Metzgerei	0.06
Supermarkt	0.84
Drogerie	0.06

- Bäckerei: 6,8 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

Anton & Michael Viertler OEG
Prenning 12
8121 Deutschfeistritz
(6,78 km / 7,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bäckerei Michael Viertler e.U.
Prenning 12
8121 Deutschfeistritz
(6,78 km / 7,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bäckerei Michael Viertler e.U.
Himbergstraße 4
8121 Deutschfeistritz
(6,37 km / 15,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

B1 Josef Schwarzbauer
Alter Markt 36
8124 Übelbach
(0,06 km / 0,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 LIM Stv. Emmerich Johann
Jauschnig
Übelbach Markt 39
8124 Übelbach
(0,84 km / 0,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fleischerei Weinberger
Brucker Straße 15
8130 Frohnleiten
(8,31 km / 25,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

C1 Nah & Frisch Benedikt
(0,84 km / 0,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Spar
Mauritzener Hauptstraße 14
8130 Frohnleiten
(8,28 km / 23,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Nah & Frisch
Geistthal 2
8153 Geistthal-Södingberg
(8,22 km / 30,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

D1 Drogerie Kosmetik und
Fußpflege Abl...
Alter Markt 38
8124 Übelbach
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bipa
Grazer Straße 28
8120 Peggau
(8,85 km / 10,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bipa
Brucker Straße 1b
8130 Frohnleiten
(8,69 km / 24,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Alter Markt 67, 8124 Übelbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

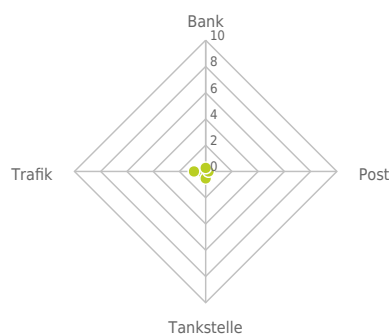
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

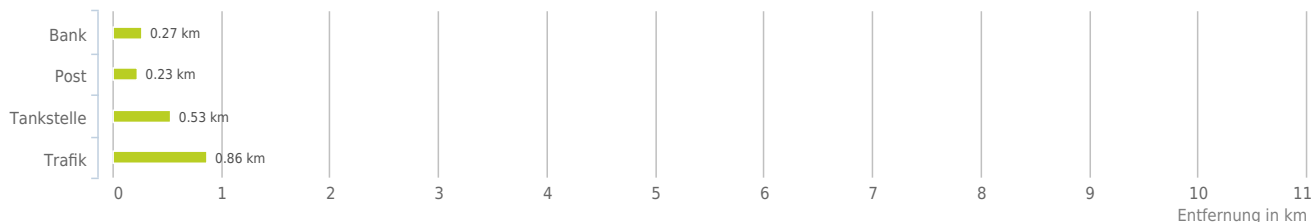
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

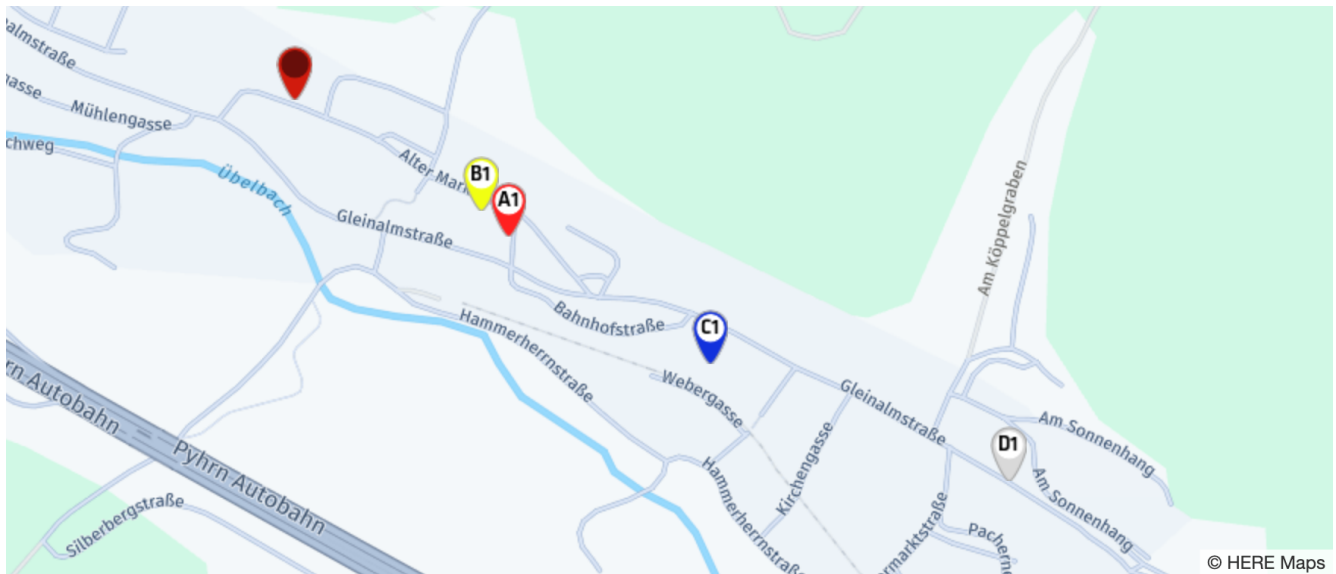
- Bank
- Post
- Tankstelle

0,6 bis 2 km:

- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

Bank

- A1** Raiffeisenbank Gratkorn
eGen Zws.Üb...
Alter Markt 196
8124 Übelbach
(0,27 km / 0,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
Raiffeisenbank Gratkorn
eGen Zws.De...
Feldgasse 2
8121 Deutschfeistritz
(8,48 km / 9,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
Steiermärkische Bank und
Sparkassen...
Hauptplatz 14
8130 Frohnleiten
(8,49 km / 24,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 8124 Übelbach
Bahnhofstraße 90
8124 Übelbach
(0,23 km / 0,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
Postpartner Fuchs
(8,41 km / 9,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
Post trafik Fuchs
(8,42 km / 9,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Genol
Gleinalmstraße 252
8124 Übelbach
(0,53 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
Genol
Bahnhofstraße 238
8121 Deutschfeistritz
(6,09 km / 8,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
OMV
A9 Phyrnautobahn Km 164
8121 Deutschfeistritz
(6,45 km / 15,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Annemarie Benedikt
Am Sonnenhang 267
8124 Übelbach
(0,86 km / 0,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
Trafik Karl Dirnbacher
Rothleiten 40
8130 Frohnleiten
(8,32 km / 25,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
Trafik Angelika Reiterer
Geistthal 2
8153 Geistthal
(8,22 km / 30,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Alter Markt 67, 8124 Übelbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

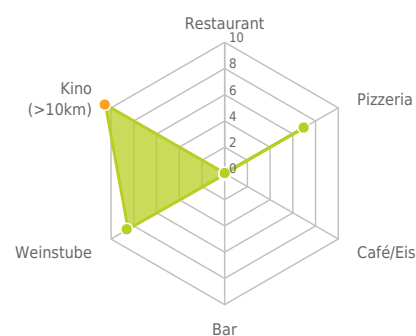
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

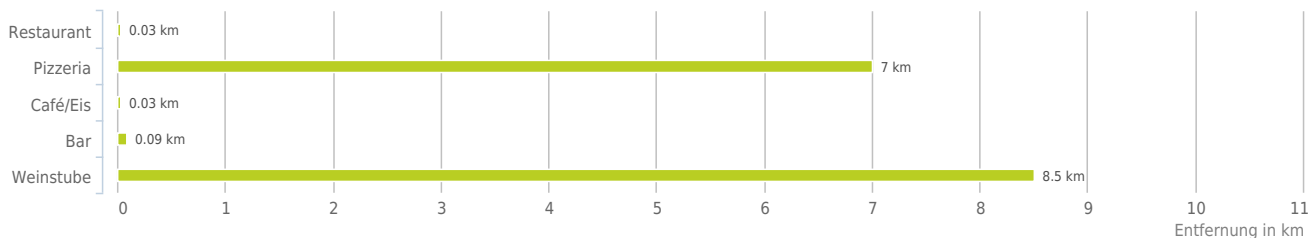
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis
- Bar/Lokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 8,5 km
- Weinlokal: 8,5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthof zur Sonne
Alter Markt 36
8124 Überbach
(0,03 km / 0,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Brauhaus Großauer
Alter Markt 71
8124 Überbach
(0,09 km / 0,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Altes Hammerherrenhaus
Vormarktstraße 1
8124 Überbach
(0,82 km / 0,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- Boxenstopp Gabi
1
8121 Deutschfeistritz
(8,54 km / 10,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gasthaus
(9,76 km / 19,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bistro Route 66
(7,00 km / 19,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Café Milano
Alter Markt 34
8124
(0,03 km / 0,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Marktcafé
Alter Markt 60
8124
(0,09 km / 0,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** The Old School Pub
26
8124
(4,60 km / 5,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

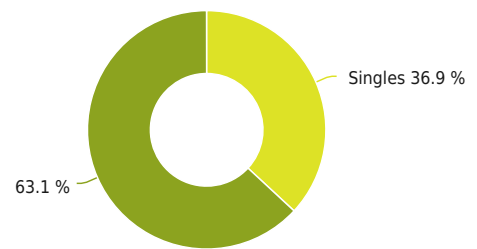
- D1** Preiss-Hyden
(0,09 km / 0,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Gasthaus Cafe Klaudia
(0,40 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mostschank
(6,11 km / 22,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- Mostschenke Hörgasbauer
Hörgasstraße 2
8103 Deutschfeistritz
(8,50 km / 16,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

In "Übelbach" leben mit einem Anteil von 32,0% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.



Region	Anteil in Prozent
Markt-Übelbach	36.9
Übelbach	32
Graz-Umgebung	27
Steiermark	34.3

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Alter Markt 67, 8124 Übelbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

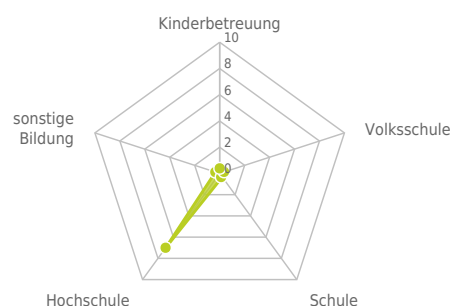
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

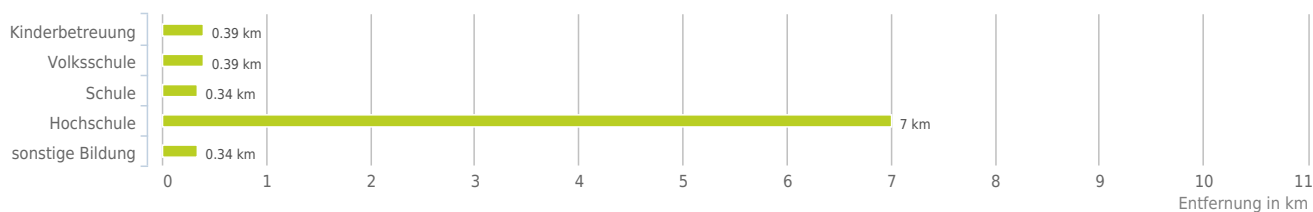
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

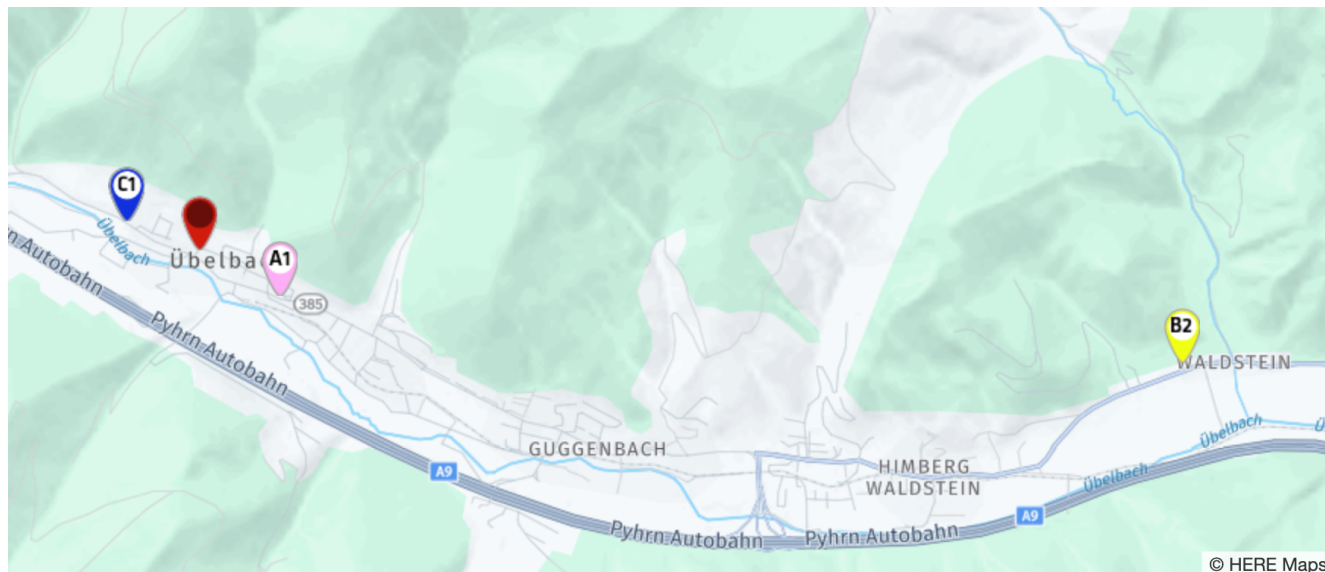
- Hochschule: 7,0 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten, Hort u Kinderkrippe Ü...
Gleinalmstraße 120
8124 Übelbach
(0,39 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kindergarten Pinocchio
Schulweg 6
8130 Frohnleiten
(7,95 km / 24,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Privatkindergarten
Pinocchio
Murweg 19
8130 Frohnleiten
(7,75 km / 24,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Übelbach
Gleinalmstraße
8124 Übelbach
(0,39 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Waldstein
Übelbacherstraße
8122 Waldstein
(4,22 km / 4,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- VS Frohnleiten
Schulweg
8130 Frohnleiten
(8,08 km / 24,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Werkmeisterschule für Berufstätige ...
Gleinalmstraße 73
8124 Markt-Übelbach
(0,34 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schule für Gesundheits- und Kranken...
Josef-Ortissstraße
8130 Frohnleiten
(8,35 km / 24,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- NMS Frohnleiten
Schulweg
8130 Frohnleiten
(8,05 km / 24,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- Montanuniversität
Aussenstelle GAMS
45
8130 Frohnleiten
(7,00 km / 29,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** BAUAkademie Steiermark - Lehrbauhof...
Gleinalmstraße 73
8124 Übelbach
(0,34 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Moik Renate
Steinfeldstraße 8
8120 Peggau
(9,48 km / 13,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Facility Type	Count
Museum	8
Theater/Oper (>10km)	10
Bibliothek	0
Kirche/Kulturgut	0

Facility	Distance (km)
Museum	8.39
Bibliothek	0.04
Kirche/Kulturgut	0.15

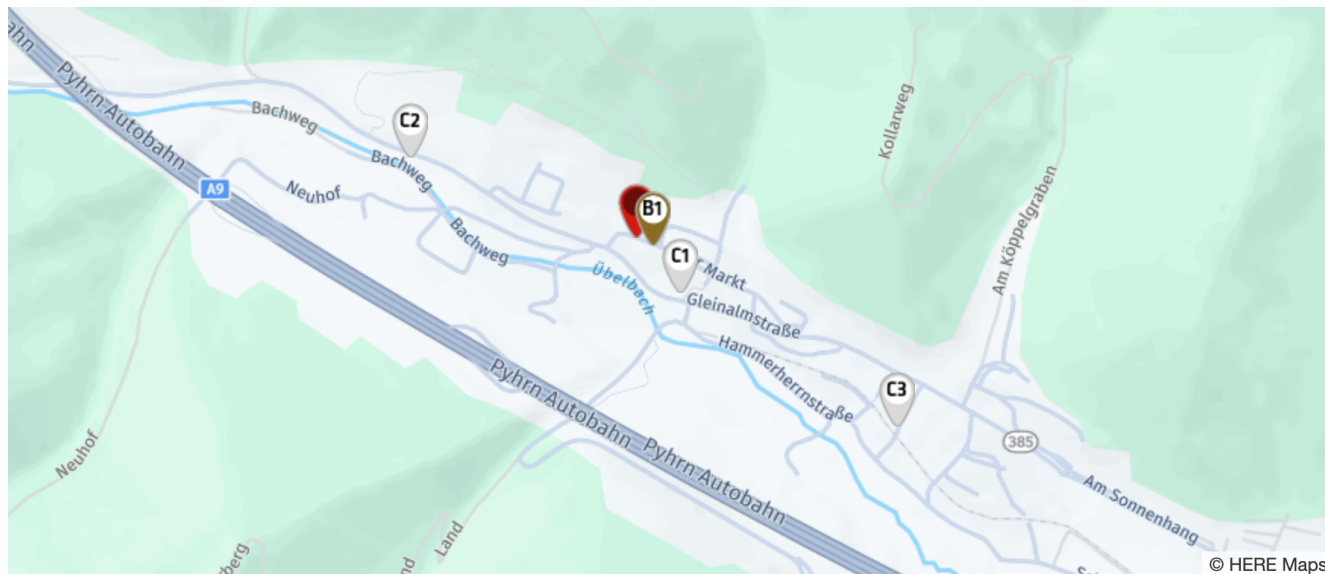
- Museum: 8,4 km
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

Museum

Museum Sensenwerk Deutschfeistritz

Rudolf-Klug-Gasse 73

8121 Deutschfeistritz

(8,42 km / 9,56 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Urgeschichtliches Museum Peggau

Grazer Straße 5

8120 Peggau

(8,67 km / 11,09 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Höhlenkundlicher Schauraum der Lurg...

Lurgrottenstrasse 1

8120 Peggau

(8,39 km / 12,34 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Bibliothek

B1 Gemeindebücherei Übelbach

Alter Markt 64

8124 Übelbach

(0,04 km / 0,04 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Schulbibliothek Volksschule Frohnle...

Schulweg 1

8130 Frohnleiten

(8,08 km / 24,42 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Schulbibliothek der MS Frohnleiten

Schulweg 3

8130 Frohnleiten

(8,02 km / 24,49 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

C1 Marktkirche hl. Michael

Übelbach

(0,15 km / 0,17 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

C2 Nischen/Kapellenbildstock hl. Joha...

Mühlengasse, bei der Brücke

Übelbach

(0,51 km / 0,54 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

C3 Kath. Pfarrkirche hl. Laurentius un...

Gleinalmstraße 6

Übelbach

(0,69 km / 0,76 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A low-angle, upward-looking photograph of three pairs of legs sticking up against a clear, vibrant blue sky. The person on the left wears bright red sneakers with white laces and white soles. The person in the center wears light green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The legs are positioned in a way that they appear to be reaching towards the top of the frame, creating a sense of height and optimism. The image is bright and cheerful, with the colors of the shoes contrasting sharply with the blue background.

A horizontal bar chart with yellow bars representing distances. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists six facilities. The distances are: Schwimmbad/Therme (7.29 km), Sportanlage (7.14 km), Freizeitanlage (7.08 km), Fitnessstudio (8.13 km), Golfplatz (7.03 km), and Erholungsraum (1.38 km).

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	7.29
Sportanlage	7.14
Freizeitanlage	7.08
Fitnessstudio	8.13
Golfplatz	7.03
Erholungsraum	1.38

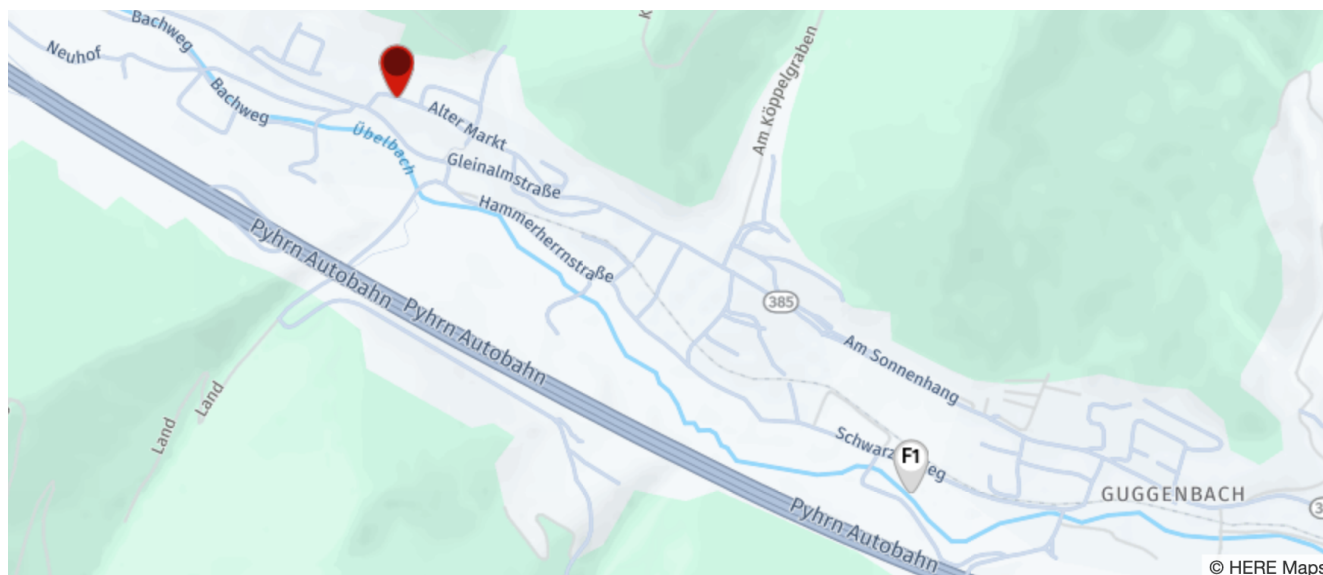
- Schwimmbad/Therme: 8,6 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 8,1 km
- Freizeitanlage: 8,1 km
- Fitnessstudio: 8,1 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 7,0 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Hallenbad der Marktgemeinde

Deutsch...

Schulgasse 1

8121 Deutschfeistritz

(8,63 km / 10,05 km)

(Luftline / Mit Auto)

Sport- und Freizeitpark

Frohnleiten

Grazer Straße 20

8130 Frohnleiten

(7,29 km / 22,25 km)

(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

Tennishalle Deutschfeistritz

Pro Te...

Ferdinandgasse

8121 Deutschfeistritz

(8,13 km / 9,69 km)

(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

Brucker Schnellstraße Ungersdorf

8130 Frohnleiten

(7,14 km / 21,61 km)

(Luftline / Mit Auto)

Sporthalle Frohnleiten

Erzh.Johannstraße

8130 Frohnleiten

(8,08 km / 24,49 km)

(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

Tennis Plus

Ferdidgasse 4

8121 Deutschfeistritz

(8,08 km / 9,71 km)

(Luftline / Mit Auto)

Freizeitzentrum

Ferdidgasse

8121 Deutschfeistritz

(8,00 km / 9,82 km)

(Luftline / Mit Auto)

Sport- u Freizeit Park

Frohnleiten

Ungersdorf, Grazer Straße

8130 Frohnleiten

(7,08 km / 21,39 km)

(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

Manuela Meyer

Römerpark 1

8130 Frohnleiten

(8,13 km / 24,36 km)

(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

Golfclub Murhof

Adriach-Rabenstein 53

8130 Frohnleiten

(7,03 km / 19,96 km)

(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

Übelbach

(1,38 km / 1,62 km)

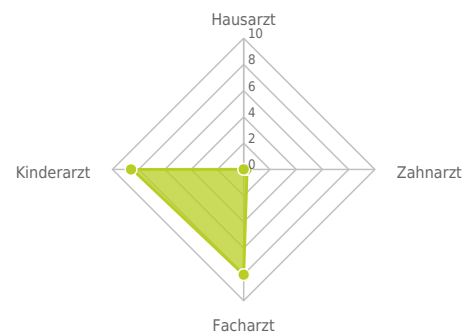
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

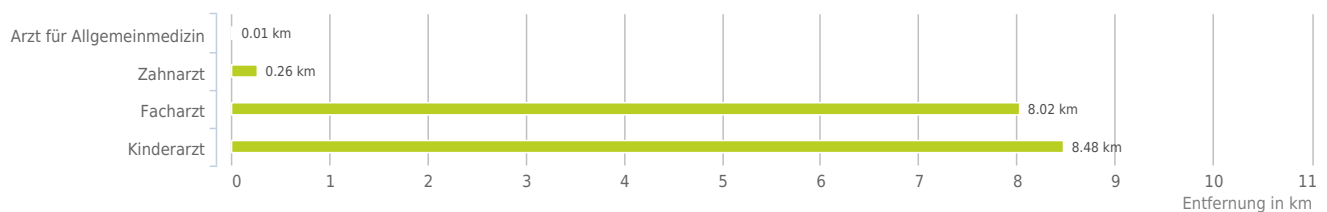
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

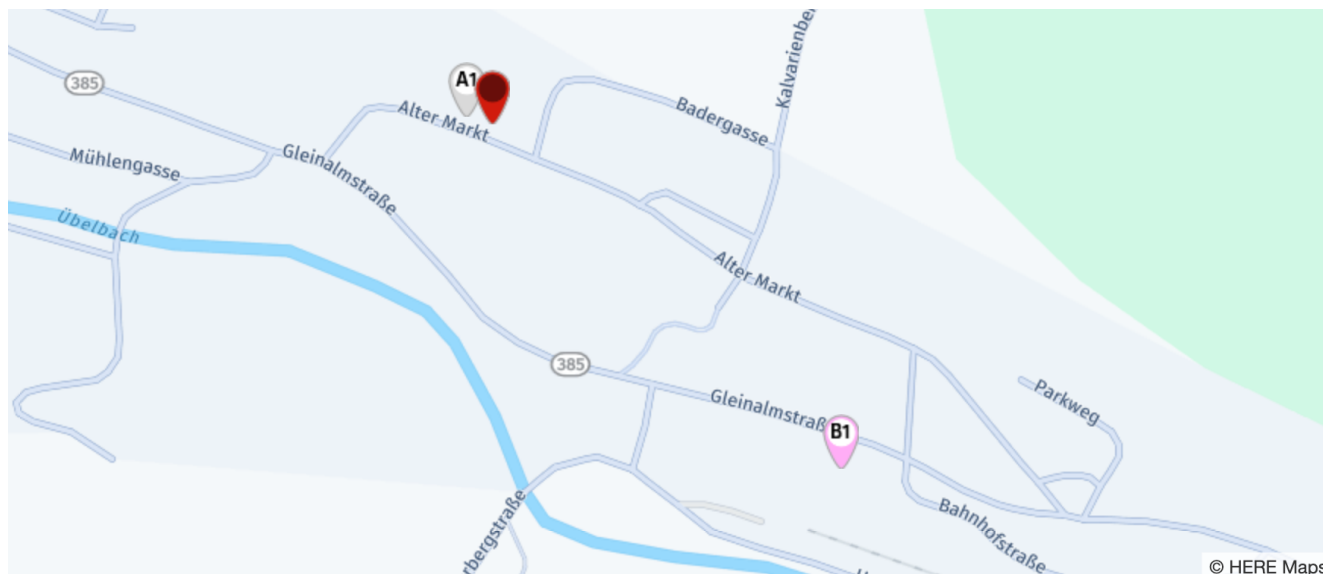
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

über 2 km:

- Facharzt: 8,0 km
- Kinderarzt: 8,5 km

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Martina Höfer-Wegan
Alter Markt 68
8124 Übelbach
(0,01 km / 0,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
Dr. Evelyne Wieser-Erlitz
Römerpark 2
8130 Frohnleiten
(8,12 km / 24,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
Dr. Franziska Pucher-Gangl
Am Grünanger 57
8130 Frohnleiten
(7,67 km / 25,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** DDr. Gröll Michaela
Gleinalmstraße 20
8124 Übelbach
(0,26 km / 0,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
Dr. med. dent. Kuljuh Elma
Brückenkopf 1
8130 Frohnleiten
(8,36 km / 24,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
Dr. Pelzmann Marion
Römerpark 2
8130 Frohnleiten
(8,47 km / 24,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- Univ. Prof. Dr. med. univ.
Wieselma...
Silberhofweg 9
8121 Deutschfeistritz
(8,02 km / 8,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
Prim. Doz. Dr. Engelke Klaus
Am Tabor 4
8130 Frohnleiten
(8,35 km / 24,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
Dr. med. Sternad Heinz
Römerpark 1
8130 Frohnleiten
(8,13 km / 24,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr. Thaller Thomas
Feldgasse 2
8121 Deutschfeistritz
(8,48 km / 9,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
Dr. Eva Fischer-Spitaler
Hauptplatz 27
8130 Frohnleiten
(8,56 km / 24,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



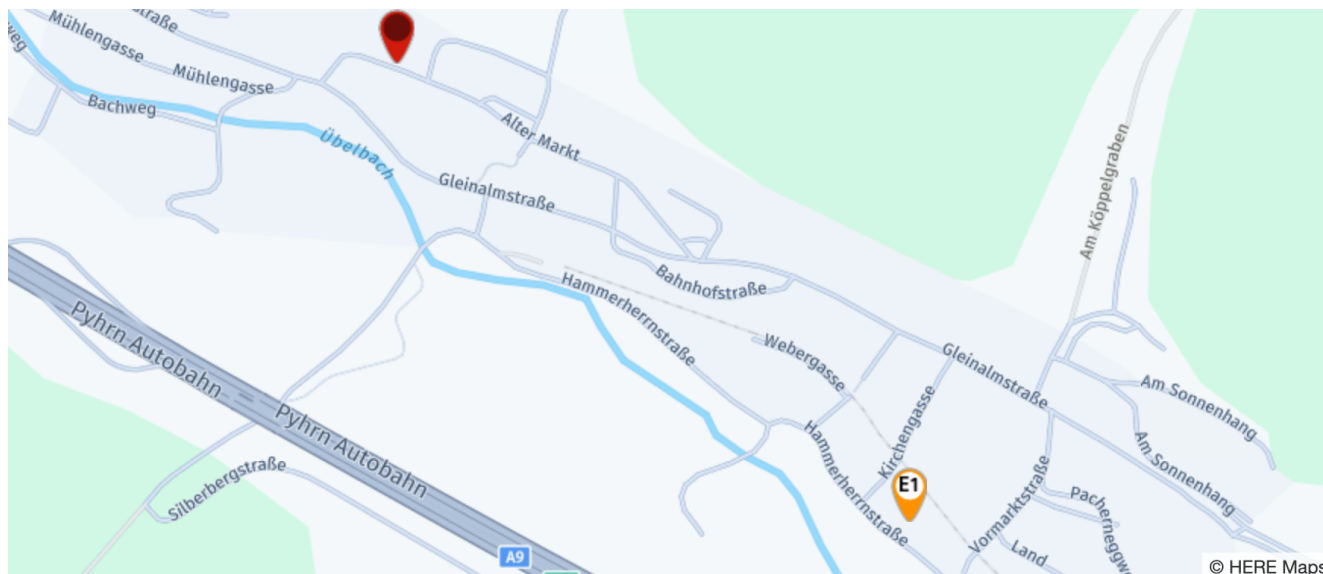
Profession	Value
Apotheke	8
Tierarzt	4
Seniorenheim	4
Psychotherapeut	2
Ärztezentrum/Krankenhaus	2

Facility	Distance (km)
Apotheke	7.63
Ärztezentrum/Krankenhaus	8.39
Physiotherapeut	8.08
Psychotherapeut	8.32
Seniorenheim	0.73
Tierarzt	7.96

- Apotheke: 8,4 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 9,4 km
- Physiotherapeut: 8,1 km
- Psychotherapeut: 8,3 km
- Tierarzt: 8,4 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

Marien-Apotheke
Übelbacherstraße 21
8121 Deutschfeistritz
(8,43 km / 9,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
Murapotheke
Römerstraße 30
8130 Frohnleiten
(7,63 km / 24,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
Engel-Apotheke
Hauptplatz 41
8130 Frohnleiten
(8,63 km / 24,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

LKH Graz II Standort
Enzenbach
30
8112 Gratwein-Sträßengel
(9,43 km / 17,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
Theresienhof, Klinikum für Orthopädie...
Hauptplatz 3-5
8130 Frohnleiten
(8,39 km / 24,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

Frau Melanie Stampler
Bachgasse 5
8121 Deutschfeistritz
(8,08 km / 11,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
Frau Susanne Koller
Hauptplatz 23
8130 Frohnleiten
(8,52 km / 24,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

Mag.phil. KÄMPFER-RESCH Astrid
Hauptstraße 38
8130 Frohnleiten
(8,32 km / 24,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
SAUER Edeltraud Maria
Hauptstraße 28
8130 Frohnleiten
(8,32 km / 24,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
Mag. rer. nat. KROBATH Christina
Hauptplatz 27
8130 Frohnleiten
(8,49 km / 24,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

E1 Gepflegt Wohnen Übelbach GmbH
Hammerherrnstraße 298
8124 Übelbach
(0,73 km / 0,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
Pflege mit Herz - Ulmenhof
Ulmenweg 2
8120 Peggau
(9,10 km / 10,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
Volkshilfe Seniorenzentrum Frohnleiten
Adriach 76
8130 Frohnleiten
(7,15 km / 25,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

Tierärztliche Gemeinschaftspraxis D...
Grazerstraße 15
8121 Deutschfeistritz
(8,43 km / 9,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
Tierarztpraxis Damm Johanna u Heinrich
Weingartenweg 2a
8130 Frohnleiten
(7,96 km / 24,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Transport Mode	Relative Importance (Wohnort)
Bus	10
U-Bahn	10
Tram	10
Lokalbahn	10
Flughafen	10

A horizontal bar chart comparing distances to the nearest bus stop and local train station. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists 'Bus' and 'Lokalbahnhof'. The 'Bus' bar is green and extends to 0.16 km. The 'Lokalbahnhof' bar is orange and extends to 0.4 km.

Transportation Mode	Distance (km)
Bus	0.16
Lokalbahnhof	0.4

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Übelbach Gh zum Hirschen
(0,16 km / 0,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Übelbach Gh zum Hirschen
(0,16 km / 0,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Übelbach Bahnhof
(0,43 km / 0,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Übelbach
(0,40 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Übelbach Vormarkt
(0,78 km / 0,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Guggenbach Warthkogelsiedlung
(1,64 km / 1,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

In "Übelbach" gibt es mit 67,0% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



A donut chart illustrating the distribution of employment types. The chart is divided into three segments: a large yellow segment for 'Auspendler' (67.0%), a medium green segment for 'Binnenpendler' (20.7%), and a small dark green segment for 'Nichtpendler' (12.3%).

Employment Type	Percentage
Auspendler	67.0%
Binnenpendler	20.7%
Nichtpendler	12.3%

A horizontal bar chart titled 'Anteil der Befragten, die die aktuelle Situation als 'sehr schlecht' (Übelbach) bewerten'. The x-axis represents the percentage of respondents, ranging from 0 to 100. The y-axis lists three regions: Graz-Umgebung, Steiermark, and Graz-Umgebung. The bars are colored yellow, orange, and purple respectively. The values for each bar are 67, 80, and 61.

Region	Anteil in Prozent
Graz-Umgebung	67
Steiermark	80
Graz-Umgebung	61

Region	Anteil in Prozent
Übelbach	20.7
Graz-Umgebung	10.4
Steiermark	28.6

Region	Anteil in Prozent
Oberösterreich	12.3
Graz-Umgebung	9.6
Steiermark	10.4

Alter Markt 67, 8124 Übelbach

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

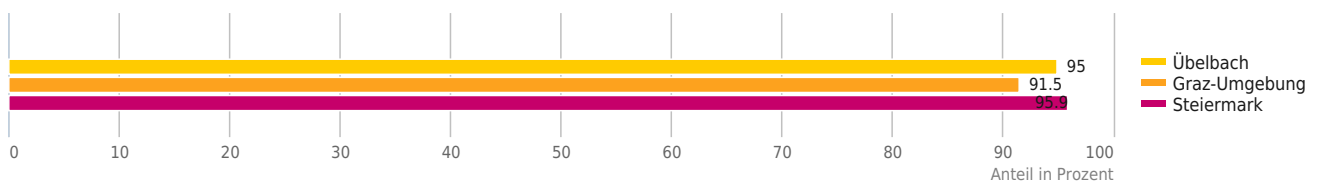
Mit einem Grünflächenanteil von 95,0% bietet "Übelbach" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.