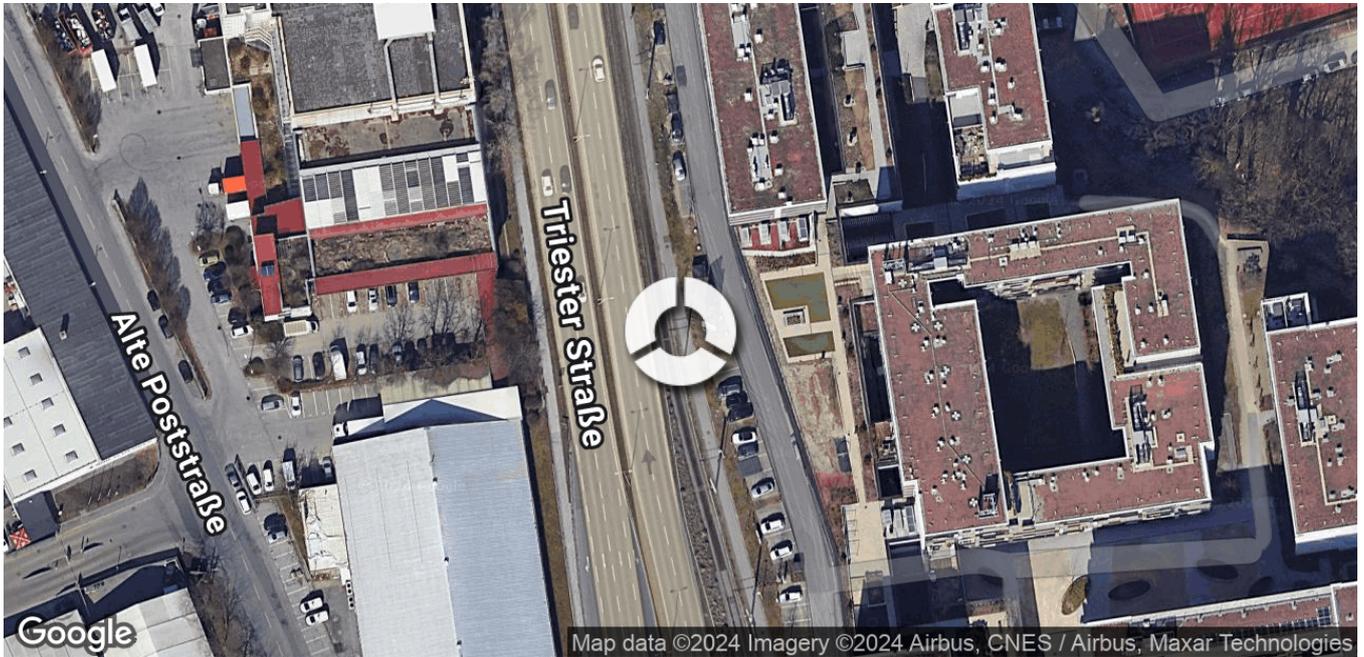


Lageexposé

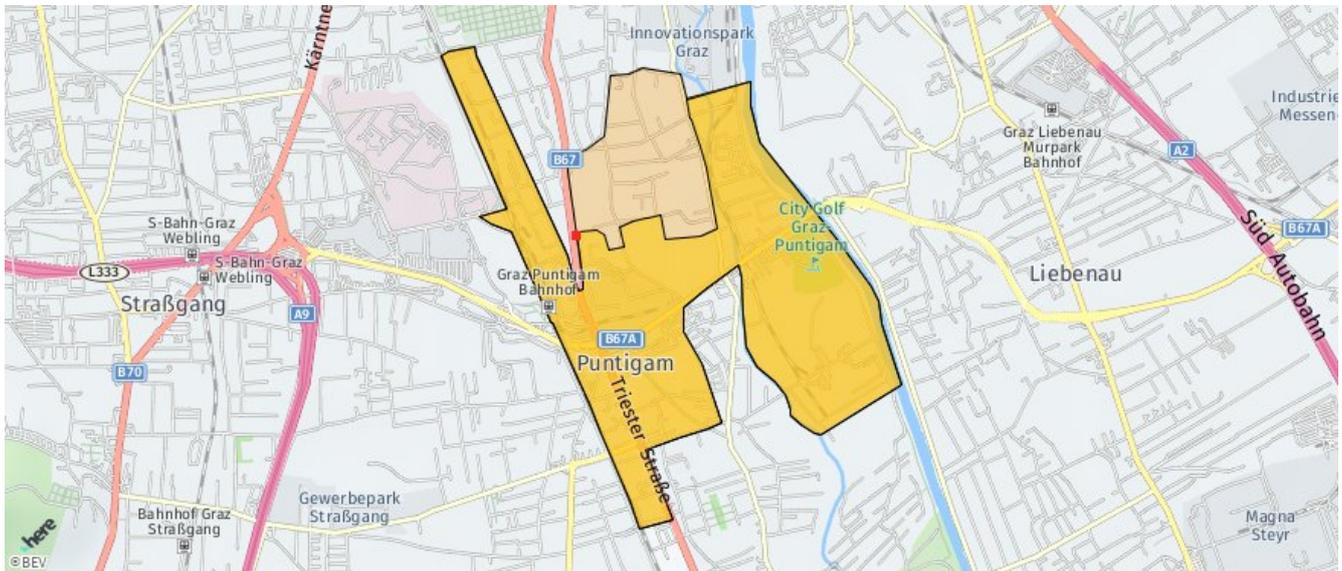
Brauquartier, 8055 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Ärzte	B 13
Medizinische Versorgung und Therapie	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 19
Prognose Wertentwicklung	B 20
Haftungsausschluss	B 20

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Brauquartier, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

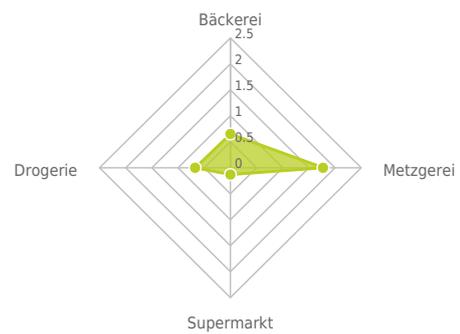
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

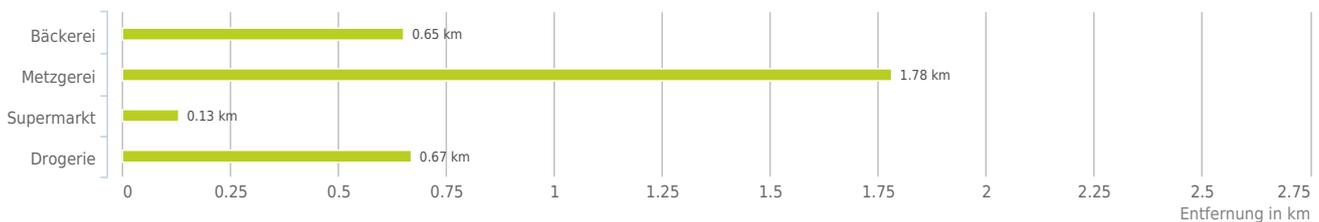
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

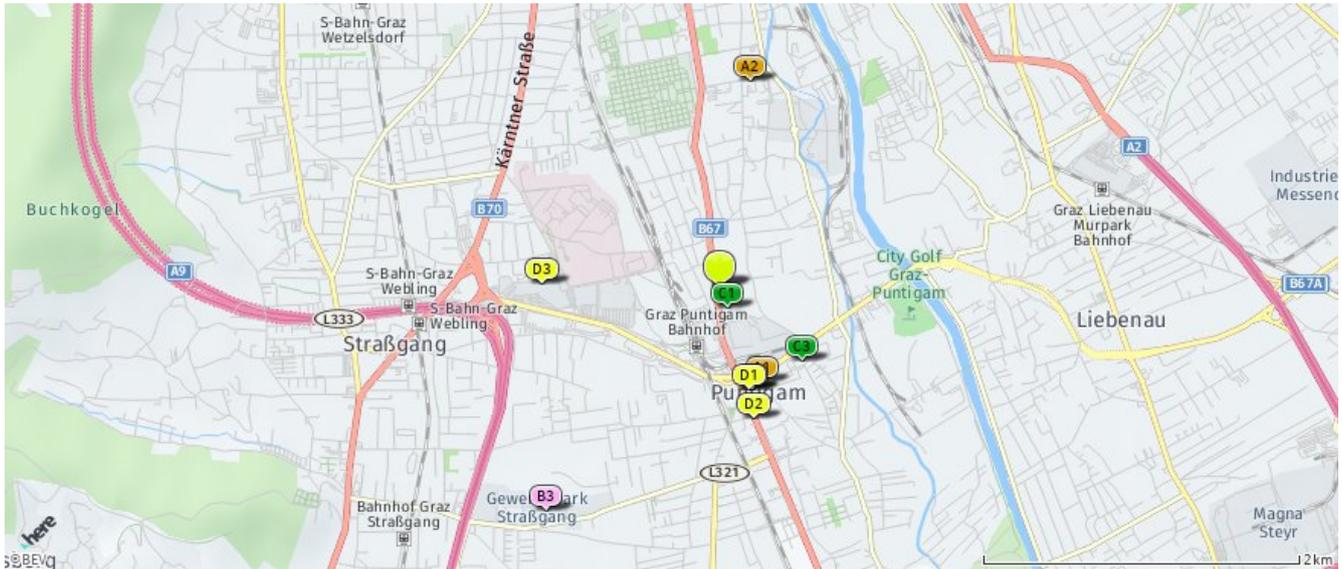
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hubert Auer Betriebsgesellschaft mb...
Shopping City Seiersberg 9/Top 6/1/2
8055 Graz-Puntigam
(0,65 km / 0,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Julius Kern Gesellschaft m.b.H. (Bä...
Herrgottwiesgasse 149
8055 Graz-Puntigam
(1,33 km / 1,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- NEZA** Bäckerei GmbH
Auf der Tändelwiese 23
8020 Graz
(1,85 km / 2,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Metzgerei

- Steirische Manufaktur für Feinschme...
Triester Straße 464
8055 Seiersberg-Pirka
(1,81 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Fleischwaren Rinner GmbH
Feldkirchner Straße 140
8055 Graz-Puntigam
(1,95 km / 2,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Karl Kern, Fleischwerk, Graz.
Gradnerstr. 96
8055 Graz-Puntigam
(1,78 km / 2,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Spar
Brauquartier 1
8055 Graz
(0,13 km / 0,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Merkur
Triester Straße 371
8055 Graz
(0,67 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Hofer
Gmeinstraße 4
8055 Graz
(0,69 km / 0,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Triester Straße 371
8055 Graz
(0,67 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Voodoo Tattoo
(0,85 km / 0,88 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** dm
Weblinger Gürtel 25
8054 Graz
(1,13 km / 1,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Brauquartier, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

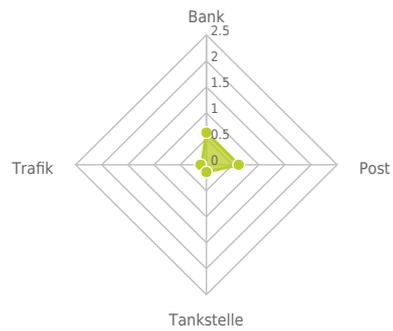
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

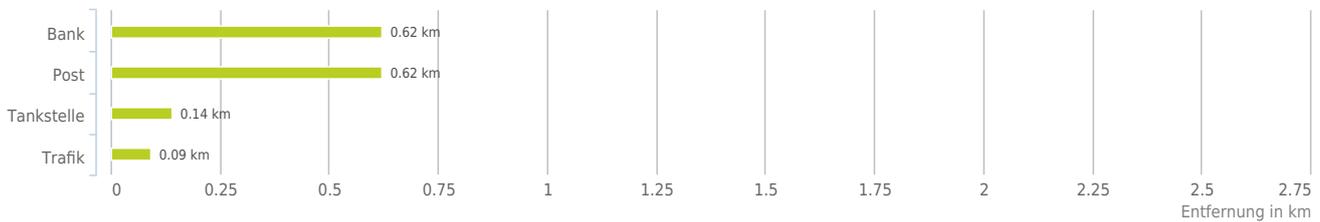
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

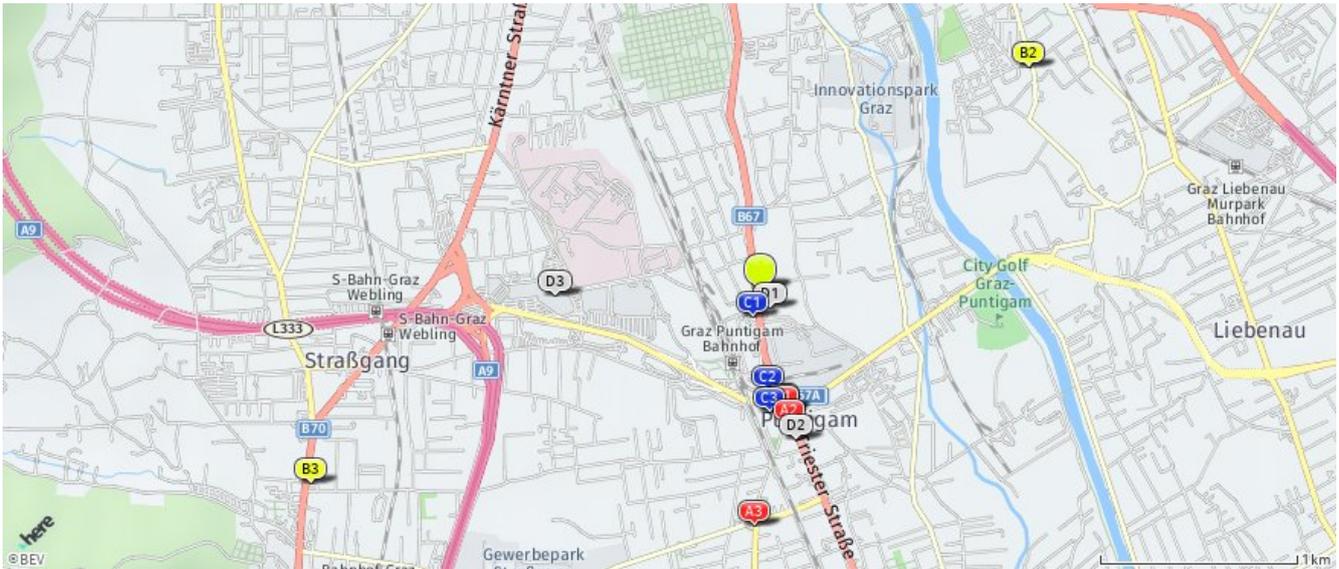
- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** bank99
Triester Straße 364
8055 Graz
(0,62 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Raiffeisenbank
Triester Straße 368
8055 Graz
(0,69 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Volksbank
Mitterstraße 36
8055 Graz
(1,20 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 8055
Triester Straße 364
8055 Graz
(0,62 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post
(1,78 km / 2,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 8054
Kärntner Straße 391
8054 Graz
(2,49 km / 3,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Sprint
Triester Straße 328
8055 Graz
(0,14 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spritkönig
Triester Straße 360
8055 Graz
(0,51 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** F. Leitner
Frachtengasse 4
8055 Graz
(0,62 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Günter Krifta
Brauquartier 3 Top 2
8055 Graz
(0,09 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Alois Zacharias
Triesterstraße 376
8055 Graz-Puntigam
(0,77 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Helene Dreier
Weblingergürtel 25
8054 Graz-Straßgang
(1,05 km / 1,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Brauquartier, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

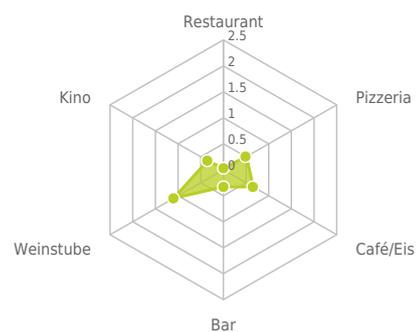
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

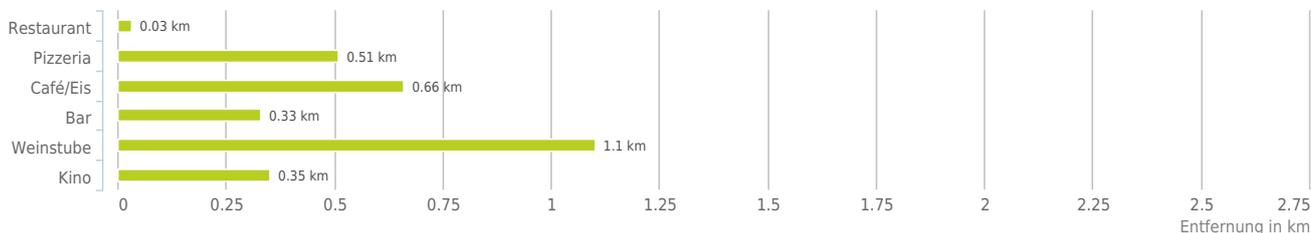
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Kino

0,6 bis 2 km:

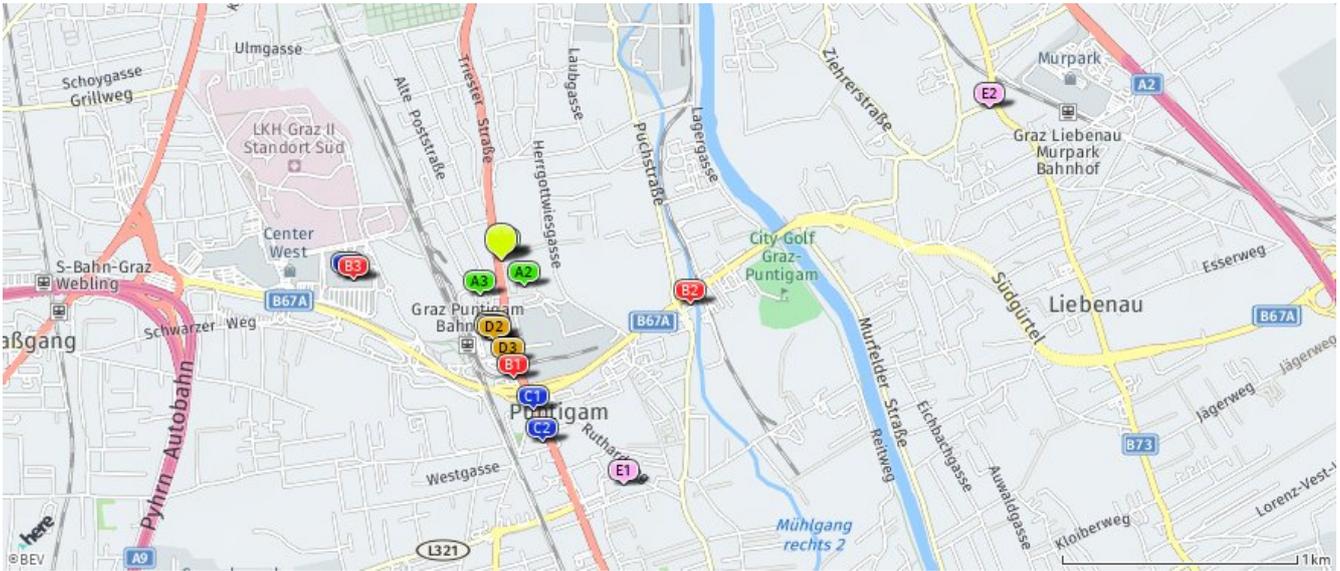
- Café/Eis
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** PiPaPo
Brauquartier 7
8055 Graz
(0,03 km / 0,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Freigeist
Brauquartier 15
8055 Graz
(0,15 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** bur
Alte Poststraße 462
8055 Graz
(0,18 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Subway
Triester Straße 360
8055 Graz
(0,51 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Burger King
Puntigamer Straße 141
8055 Graz
(0,82 km / 1,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** IKEA Restaurant
Weblinger Gürtel 31
8054 Graz
(0,64 km / 1,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Temmel
Mitterstraße 1
8055
(0,66 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Cafe Generals
Triester Straße 378
8055
(0,80 km / 0,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** IKEA Cafe
Weblinger Gürtel 31
8054
(0,66 km / 1,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Cafe Bar Oscar
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(0,33 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Cocktail Bar Kiss
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(0,35 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** iClub
Triester Straße 354
8055 Graz
(0,44 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Morandell International
GmbH
Mälzerweg 11
8055 Graz
(1,10 km / 1,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Zirngast Josef
Puntigamer Straße 3
8041 Graz
(2,18 km / 3,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- F1** Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(0,35 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Brauquartier, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

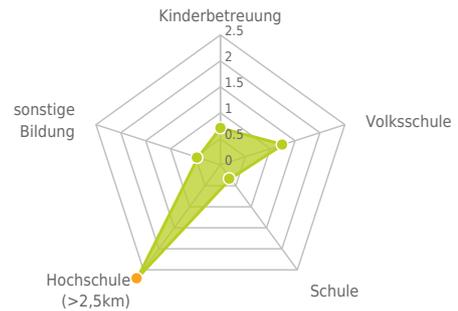
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

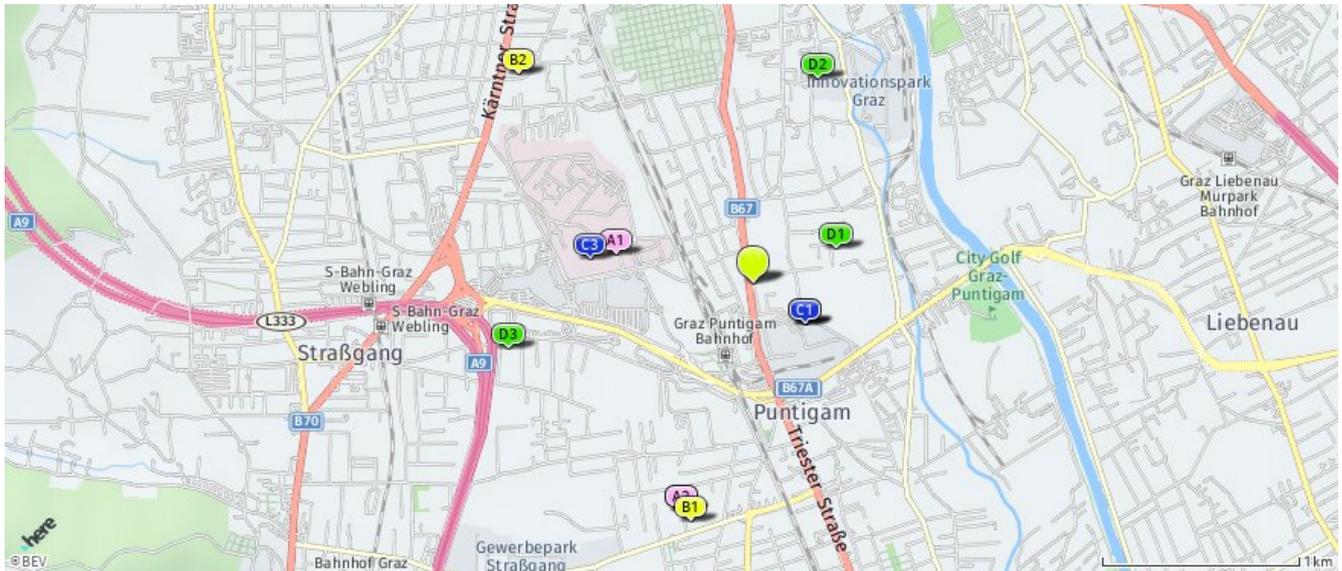
- Hochschule: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** WIKI Kinderkrippe und Kindergarten ...
Wagner-Jauregg-Platz 10
8053 Graz
(0,71 km / 1,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Magistrat Graz - Kindergarten
Nippelgasse 14
8055 Graz
(1,21 km / 1,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Magistrat Graz - Schülerhort
Nippelgasse 14
8055 Graz
(1,21 km / 1,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Graz - Puntigam
Gradnerstraße
8055 Graz-Puntigam
(1,26 km / 1,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** VS Graz - Neuhart
Kapellenstraße
8053 Graz-Neuhart
(1,61 km / 2,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- VS Graz - Triester
Reiherstadlgasse
8020 Graz
(1,58 km / 2,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Private Höhere Lehranstalt - Kolleg...
Triester Straße 361
8055 Graz
(0,33 km / 0,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Werkmeisterschule für Berufstätige ...
Triester Straße 361
8055 Graz
(0,33 km / 0,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Bildungszentrum für Pflege und Gesu...
Wagner-Jauregg-Platz
8053 Graz
(0,84 km / 1,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- D1** KOGESTRAININGS Akademie f NLP, Busi...
Birkenweg 11
8055 Graz
(0,45 km / 1,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** bfi Bildungszentrum Graz Süd
Paula-Wallisch-Straße 8
8055 Graz
(1,09 km / 1,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Beletz Elisabeth
Schwarzer Weg 58
8054 Graz
(1,29 km / 2,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Brauquartier, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

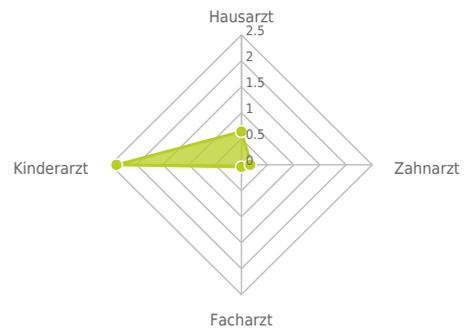
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

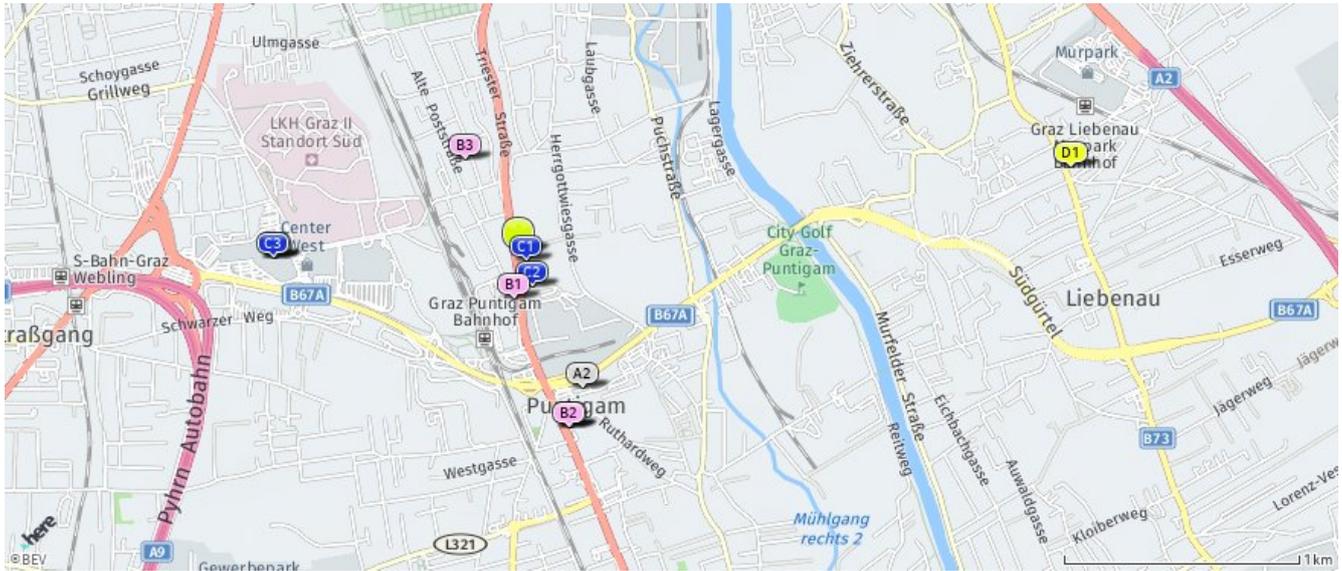
- Arzt für Allgemeinmedizin

über 2 km:

- Kinderarzt: 2,4 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Martin Gosemärker
Triester Straße 375
8055 Graz
(0,77 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Otto Krammer
Triester Straße 367
8055 Graz-Puntigam
(0,64 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Christian Kettenbach
Weblinger Gürtel 25
8054 Graz-Straßgang
(1,05 km / 1,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Obal Alexander
Triester Straße 330
8055 Graz
(0,19 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Reiningger Tanja
Triester Straße 375
8055 Graz
(0,77 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. Sorger Ferdinand
Zeppelinstraße 52
8055 Graz
(0,47 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Augenzentrum Dr. Stefan Makk
Brauquartier 5
8055 Graz
(0,04 km / 0,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Peter Slawitsch
Brauquartier 1
8055 Graz
(0,15 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Private Access
Weblinger Gürtel 25 (SCW)
8054 Graz
(1,05 km / 1,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Kutschera Jörg
Liebenauer Hauptstraße 119
8041 Graz
(2,38 km / 3,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Brauquartier, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

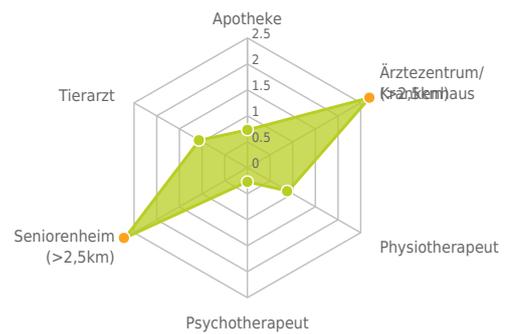
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

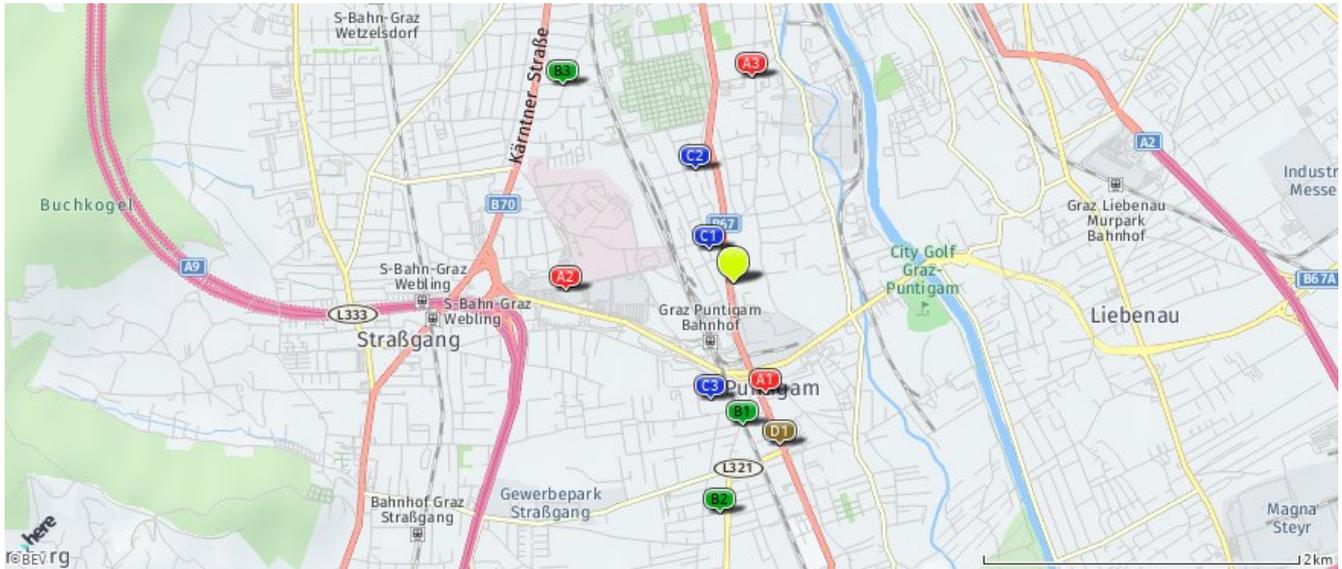
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Seniorenheim: >5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Apotheke Puntigam

Triester Straße 373
8055 Graz-Puntigam
(0,73 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Regenbogen Apotheke

Weblinger Gürtel 25, im Center
West
8054 Graz-Straßgang
(1,06 km / 1,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Helios Apotheke

Lauzilgasse 21
8020 Graz
(1,32 km / 1,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

B1 Frau Corinna Altendorfer-Kroath

Mitterstraße 6
8055 Graz, 17. Bez.: Puntigam
(0,90 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Frau Ingrid Brauchart

Kauperzgasse 7
8055 Graz
(1,46 km / 1,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Frau Sabine Fußenegger

Kapellenstraße 90a
8053 Graz
(1,66 km / 2,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

C1 Mag. rer.nat. Christiane Maier-Plos

Zeppelinstraße 72
8055 Graz
(0,27 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Klemens Gerlich

Plachelhofstraße 13
8055 Graz
(0,76 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Dr. Günter Klug

Hasnerstraße 4
8010 Graz
(0,75 km / 1,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

D1 Tierarztpraxis Puntigam - Mag. Mart...

Triester Straße 402
8055 Graz
(1,06 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarztpraxis Puchstrasse e.U.

Puchstraße 48
8020 Graz
(1,62 km / 2,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Brauquartier, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

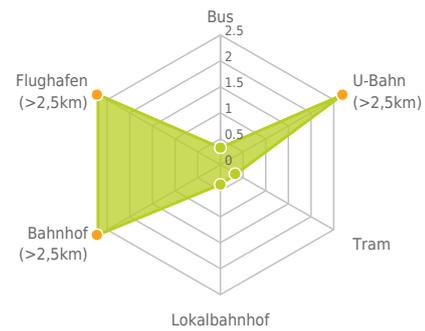
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

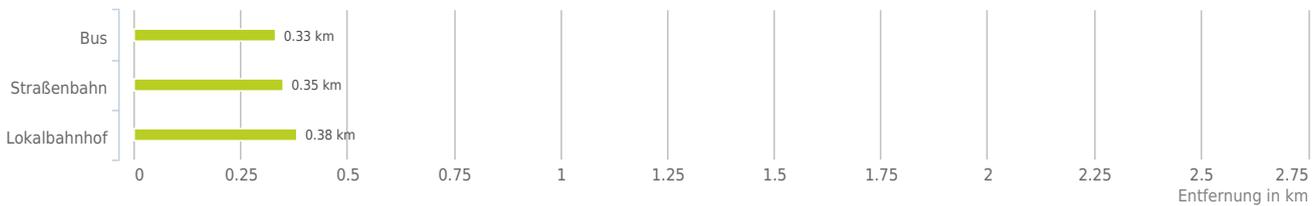
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

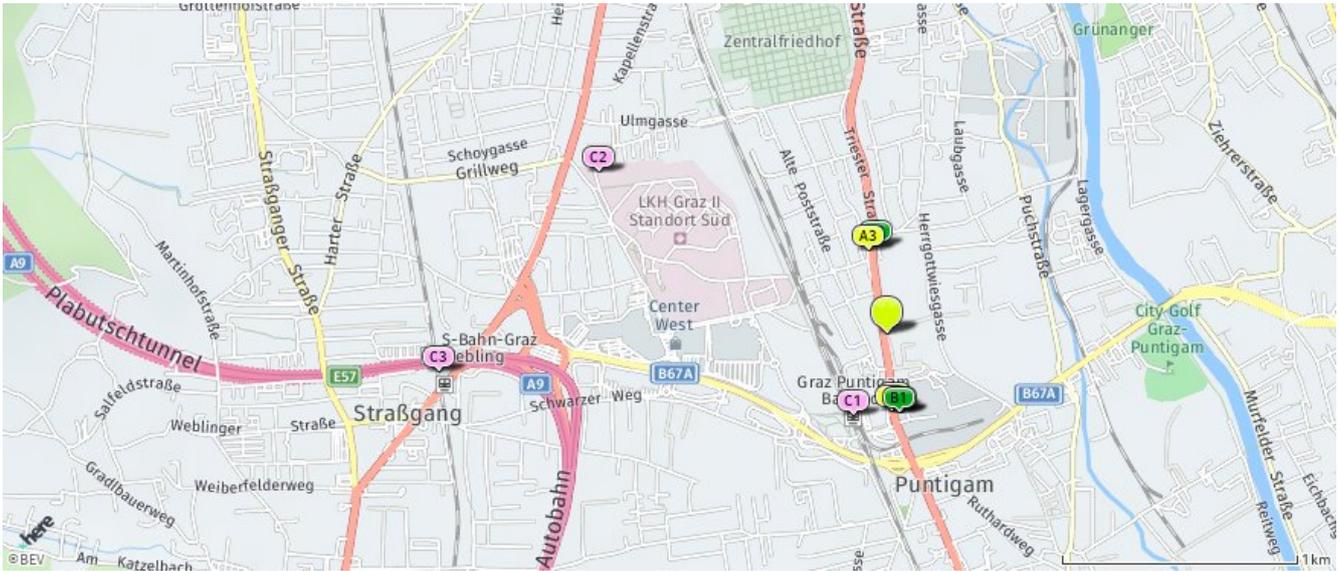
- Bus
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Brauhaus Puntigam
(0,33 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Graz Brauhaus Puntigam
(0,33 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Graz Maut Puntigam
(0,37 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Brauhaus Puntigam
(0,35 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Graz Brauhaus Puntigam
(0,35 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Graz Maut Puntigam
(0,38 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Graz Puntigam
(0,38 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2**
(1,41 km / 2,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Graz Webling
(1,93 km / 2,86 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Brauquartier, 8055 Graz

Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

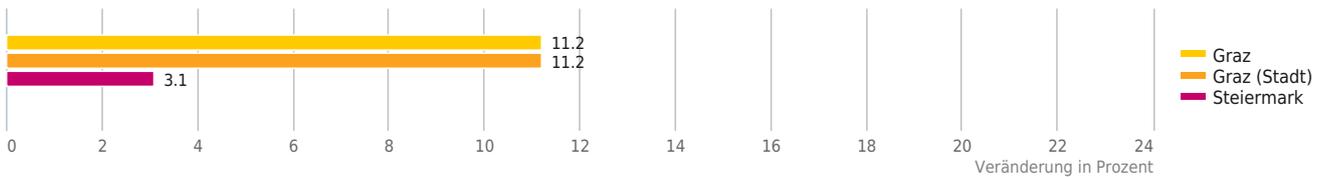
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Graz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,3% gestiegen. Für "Graz (Stadt)" wird bis 2030 mit 19,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 30,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



Bevölkerungsprognose bis 2035



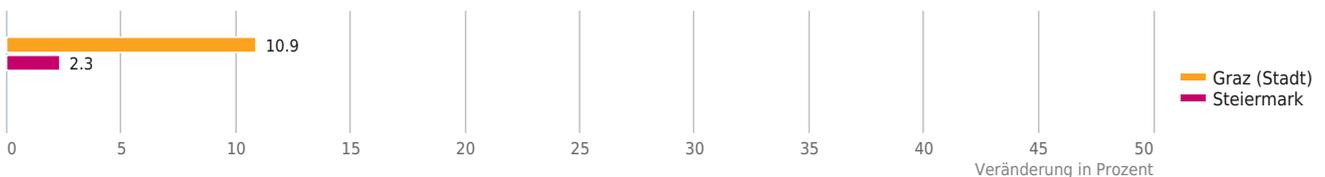
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



Brauquartier, 8055 Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

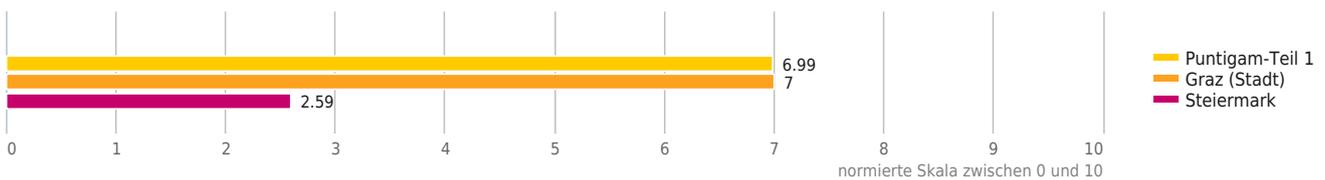
In "Puntigam-Teil 1" ist mit einem Indexwert von 6,99 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

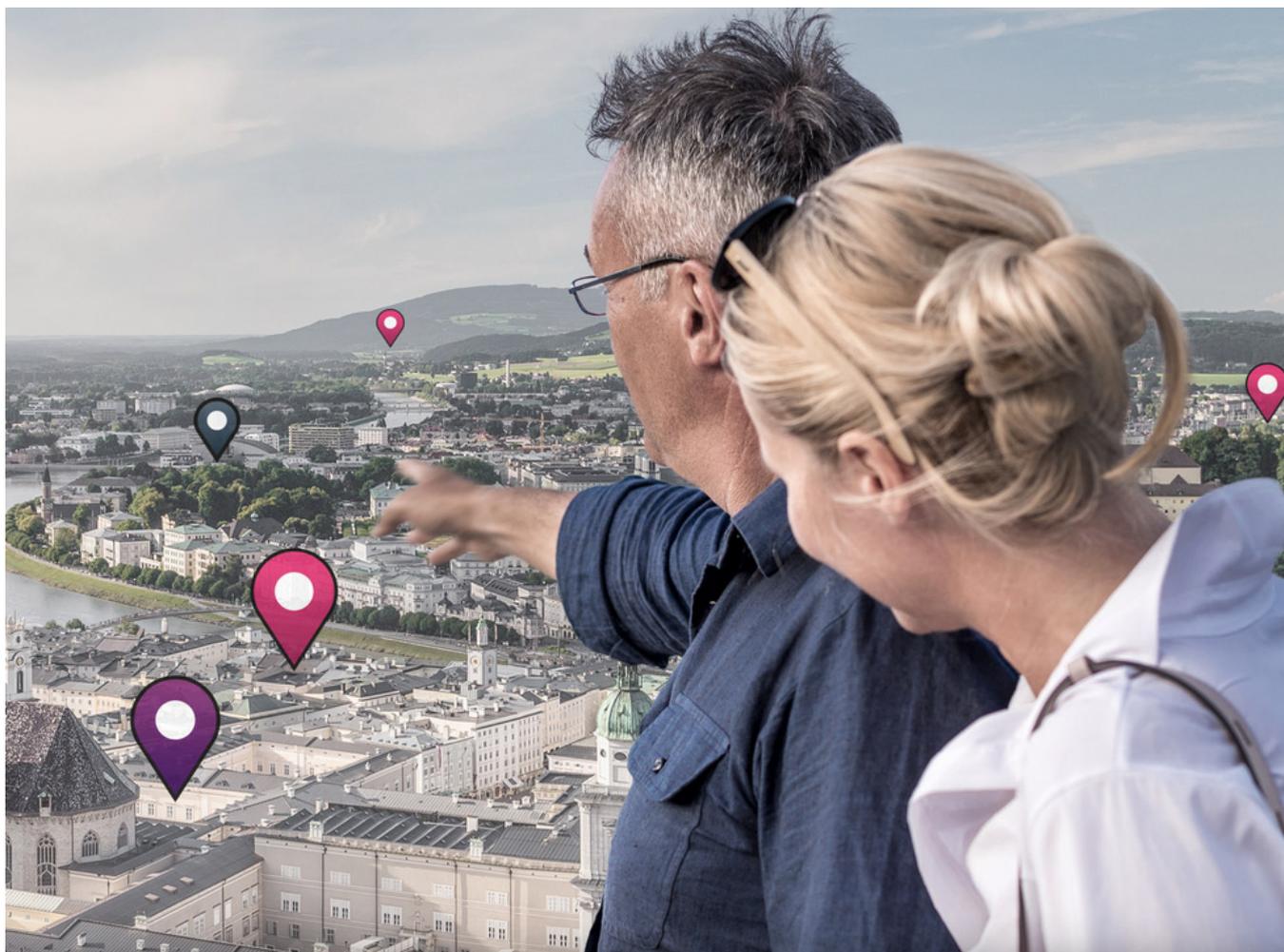


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.