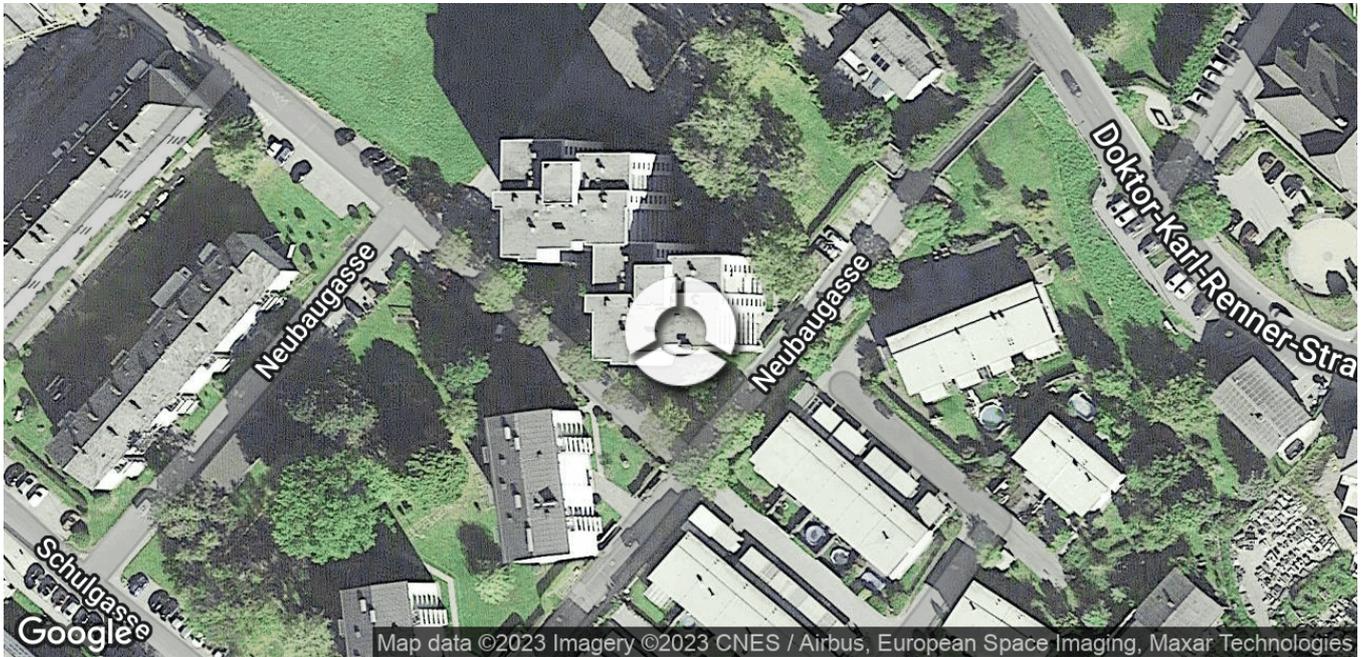


Bericht

Neubaugasse 11, 8101 Gratkorn



RANNEGGER
IMMOBILIEN



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Gastronomie und Ausgehen	B 06
Singles	B 08
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 09
Öffentlicher Nahverkehr	B 11
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 13
Beschäftigungsquote	B 14
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 15
Anteil 25-44 Jährige	B 16
Grünflächen und Erholungsräume	B 17
Heizbedarf	B 18
Sommertage und heiße Tage	B 19
Haftungsausschluss	B 19

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ██████ █████+
Gastronomie und Ausgehen	- ██████ █████+
Singles	- ██████ █████+
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ██████ █████+
Öffentlicher Nahverkehr	- ██████ █████+
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- ██████ █████+
Beschäftigungsquote	- ██████ █████+
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- ██████ █████+
Anteil 25-44 Jährige	- ██████ █████+
Grünflächen und Erholungsräume	- ██████ █████+
Heizbedarf	- ██████ █████+
Sommertage und heiße Tage	- ██████ █████+

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hannes Gaar (Bäckerei Gaar)
Dr. Karl-Renner-Straße 2
8101 Gratkorn
(0,51 km / 0,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Franz Pfleger, Bäckerei
Brucker Straße 23
8101 Gratkorn
(1,40 km / 1,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Julius Kern Gesellschaft m.b.H. (Bä...
Murfeldstraße 6
8112 Gratwein
(1,93 km / 2,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** KARNERTA GmbH
Bahnhofplatz 1
8112 Gratwein
(2,07 km / 3,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Anna Theresia Rinner
Hauptplatz 3
8112 Gratwein
(2,25 km / 3,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Ulrike Reistenhofer Gesellschaft m....
Anton-Bauer-Weg 17
8112 Gratwein
(2,96 km / 4,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
Dr.-Karl-Renner-Straße 8
8101 Gratkorn
(0,30 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa
St. Stefaner Straße 1
8101 Gratkorn
(0,72 km / 1,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Penny
Brucker Straße 23
8101 Gratkorn
(1,41 km / 1,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Brucknerstraße 23
8101 Gratkorn
(1,39 km / 1,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm
(1,96 km / 2,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Fachstudio für Kosmetik und med. Fu...
(2,63 km / 6,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Neubaugasse 11, 8101 Gratkorn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

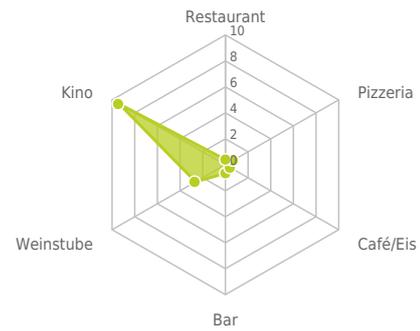
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

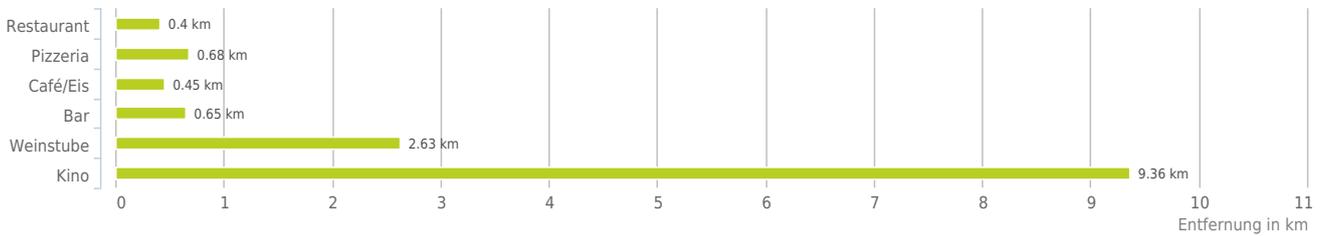
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Bar/Lokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 2,6 km
- Kino: 9,4 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Haus am Bach
(0,40 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Restaurant im Kulturhaus
Bahnhofstraße 2
8101 Gratkorn
(1,08 km / 1,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Das Beisl
Grazer Straße 66
8101 Gratkorn
(0,84 km / 1,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Kebap-Haus Gratkorn
(0,68 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Zenzlwirt
(3,01 km / 4,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Gasthaus
(3,75 km / 8,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Konditorei Handl
Parksiedlung 5
8101
(0,45 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Pfleger
(1,37 km / 1,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Tennisstüberl
(1,85 km / 10,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Eckwirt
(0,65 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** La Rox
(1,35 km / 1,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Ribisbar
(1,93 km / 2,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Bäckerseppel Waldschenke -
Wildgehege
Hörgas 60
8103 Gratwein-Straßengel
(2,63 km / 5,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mostschenke Hörgasbauer
Hörgasstraße 2
8103 Deutschfeistritz
(5,14 km / 10,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bergheuriger Fürstenstand
Mausser
Fürstenstandweg 100
8052 Graz
(5,72 km / 19,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(9,36 km / 11,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Geidorf Kunstkino
Geidorfplatz 1
8010 Graz
(9,64 km / 11,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(9,98 km / 12,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

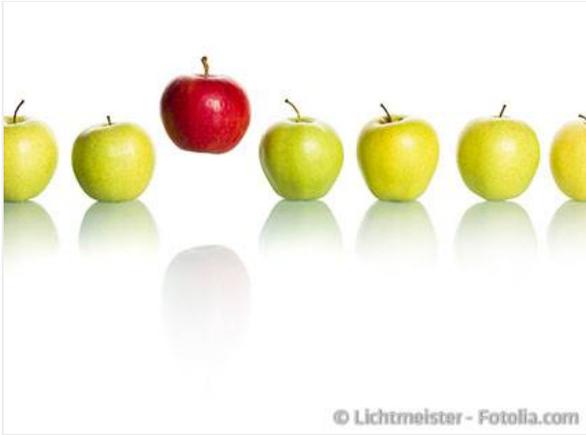
Neubaugasse 11, 8101 Gratkorn

Erklärung

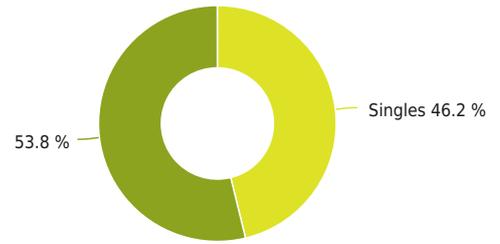
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

In "Gratkorn" leben mit einem Anteil von 34,9% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Neubaugasse 11, 8101 Gratkorn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

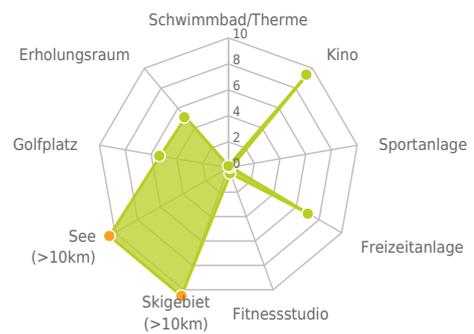
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

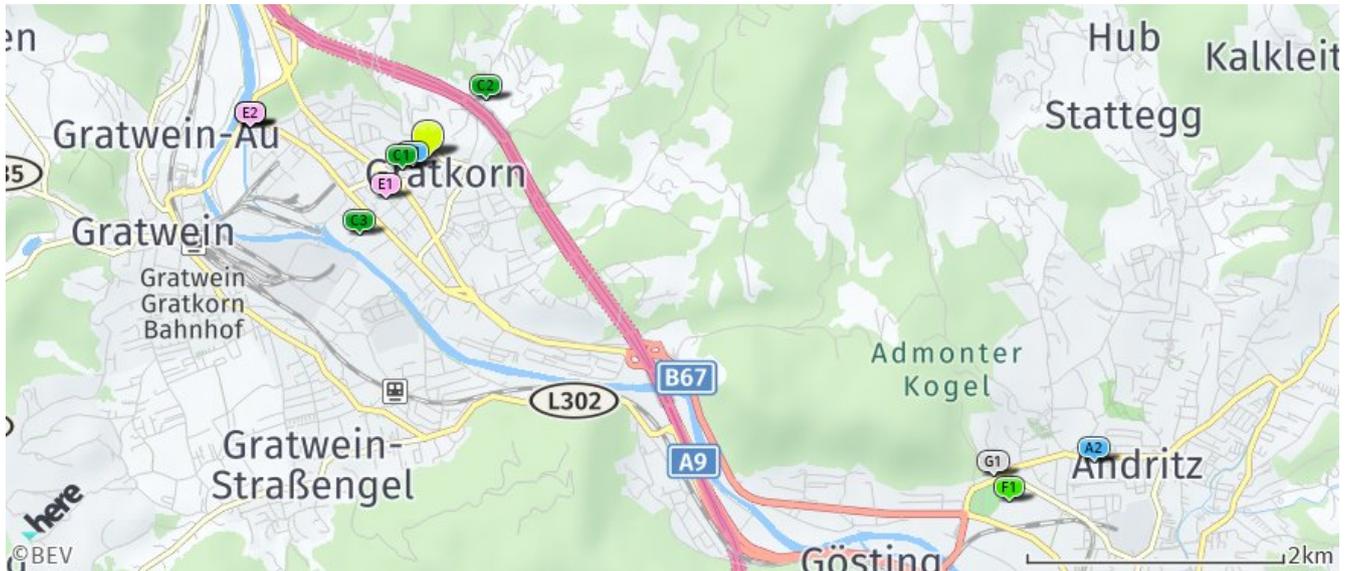
- Kino: 9,4 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 7,1 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 5,3 km
- Erholungsraum: 5,1 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Hallenbad der Marktgemeinde Gratkorn
Kindergartenweg 3
8101 Gratkorn
(0,14 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** ABZ-Lehrwerkstätten Graz-Andritz, S...
St.-Veiter-Straße 51
8045 Graz
(5,74 km / 7,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Hallenbad der Marktgemeinde Deutsch...
Schulgasse 1
8121 Deutschfeistritz
(6,77 km / 9,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

- UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(9,36 km / 11,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Geidorf Kunstkino
Geidorfplatz 1
8010 Graz
(9,64 km / 11,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(9,98 km / 12,82 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Sportanlage

- G1** Sporthalle
Kindergarten-gasse
8101 Gratkorn
(0,22 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G2** Trinkl Alfred
Felberstraße
8101 Gratkorn
(0,64 km / 1,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G3** Tennisclub Gratkorn
Gartengasse
8101 Gratkorn
(0,80 km / 1,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Freizeitanlage

- Regenbogenwelt GmbH - Indoor Abente...
Kahngasse
8045 Graz
(7,06 km / 8,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F & H Tieber Verwaltungs GmbH
Franz-Tieber-Platz
8120 Peggau
(7,95 km / 10,06 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Fratz-Graz Freizeit- u Aktivitätsze...
Gabelsbergerstraße
8020 Graz
(8,75 km / 11,38 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Impuls Fitness KG
Jakob-Syz-Weg 14
8101 Gratkorn
(0,46 km / 0,88 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Cornelia Steinkellner
Brucker Straße 23
8101 Kirchenviertel
(1,40 km / 1,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Steinkellner und Partner KG
Brucker Straße 23
8101 Kirchenviertel
(1,40 km / 1,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Golfplatz

- F1** Golfclub Graz-Andritz
Andritzer Reichsstraße 157
8046 Graz
(5,29 km / 6,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Grazer Golfclub Thalersee - Kurs Wi...
Golfweg 1
8051 Graz
(7,90 km / 14,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Grazer Golfclub Thalersee - Kurs St...
Hardter Straße 27
8052 Graz
(8,72 km / 16,06 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Erholungsraum

- G1** Schlosspark
(5,08 km / 6,88 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Andritzer Obst- und Naschgarten
(6,45 km / 8,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Löseranlage
(5,23 km / 8,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Neubaugasse 11, 8101 Gratkorn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

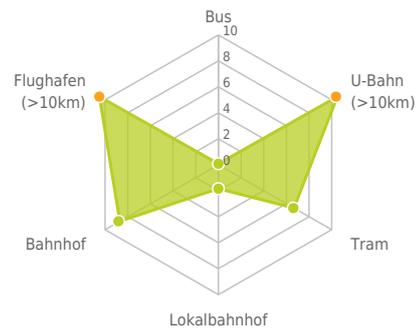
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:
- Bus

0,6 bis 2 km:
- Lokalbahn

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 6,7 km
- Bahnhof: 8,7 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** St Stefan/Gratkorn
Schulgasse
(0,21 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** St Stefan/Gratkorn
Volksschule 1
(0,08 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** St Stefan/Gratkorn
Volksschule 1
(0,08 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- Graz Andritz
(6,67 km / 8,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graz Grazer Straße
(6,87 km / 8,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graz Grazer Straße
(6,85 km / 8,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- C1** Gratwein-Gratkorn
(1,95 km / 3,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Judendorf-Straßengel
(1,84 km / 5,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Stübing
(5,10 km / 7,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- Graz Hauptbahnhof
(8,70 km / 10,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Neubaugasse 11, 8101 Gratkorn

Erklärung

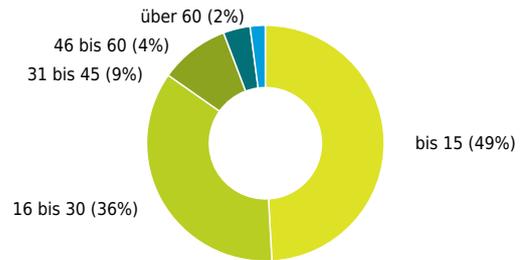
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

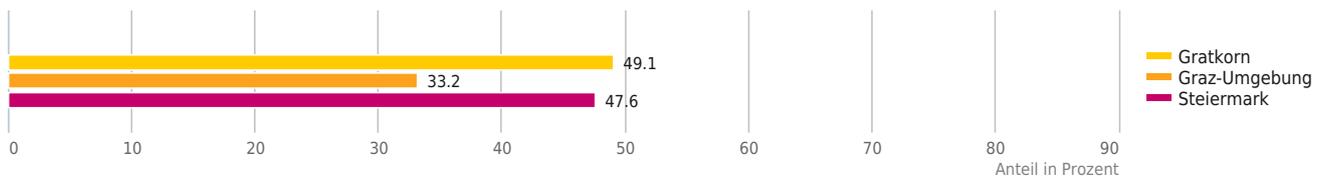
In "Gratkorn" sind 49% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 36% benötigen weniger als 30 Minuten.



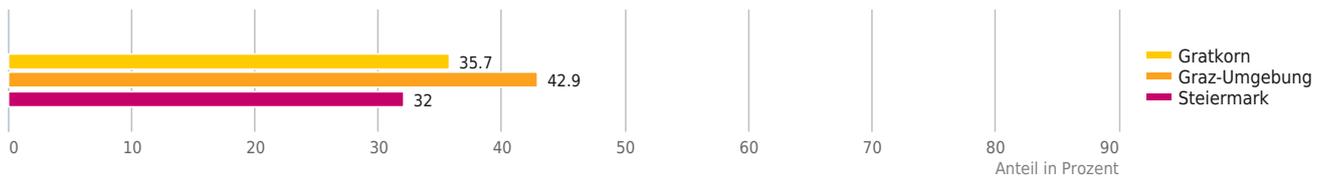
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



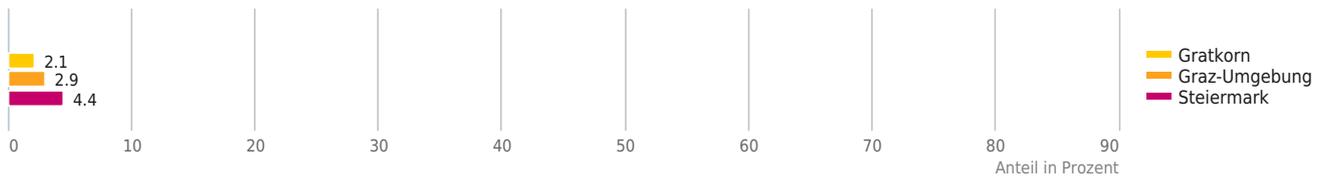
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



Neubaugasse 11, 8101 Gratkorn

Erklärung

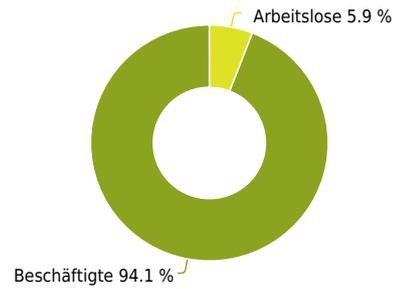
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2006 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

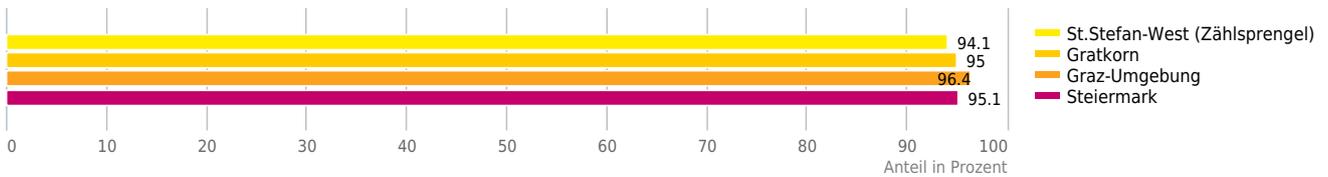
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 94,1% im Durchschnitt.



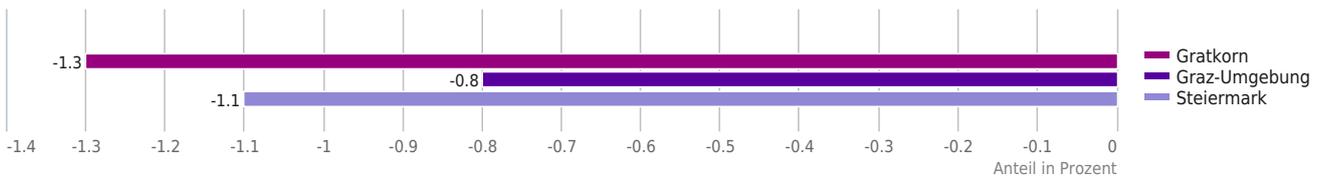
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Neubaugasse 11, 8101 Gratkorn

Erklärung

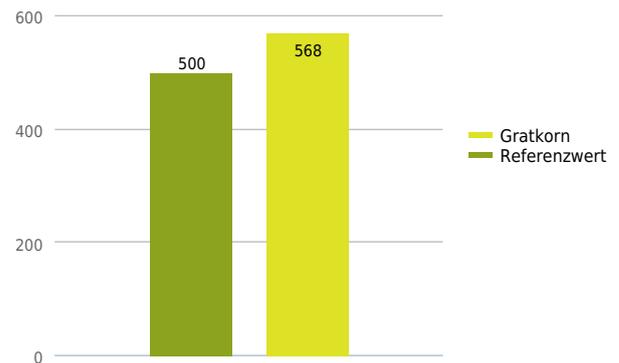
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

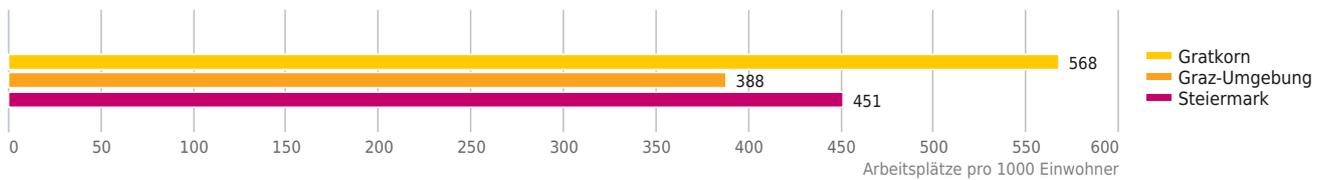
Die Arbeitsplatzdichte von 568 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Gratkorn" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Neubaugasse 11, 8101 Gratkorn

Erklärung

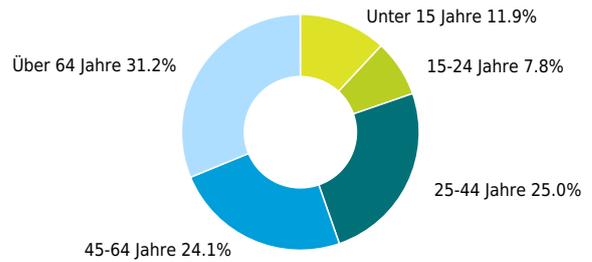
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

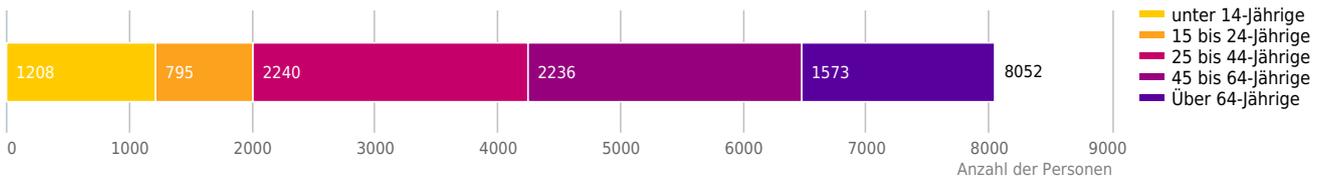
In "Gratkorn" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



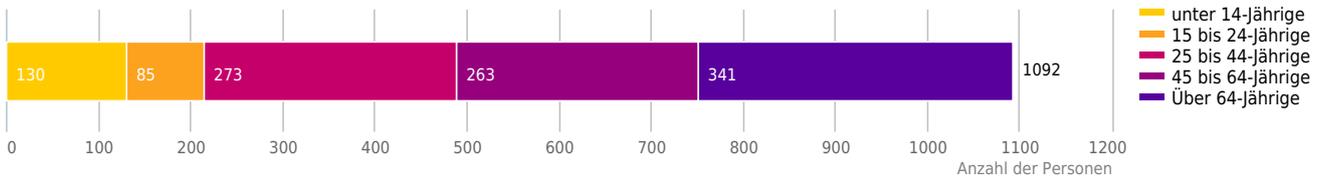
Altersstruktur



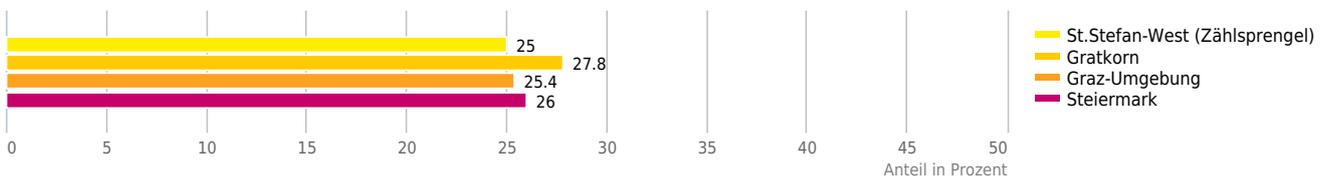
Altersverteilung (Gratkorn)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Neubaugasse 11, 8101 Gratkorn

Erklärung

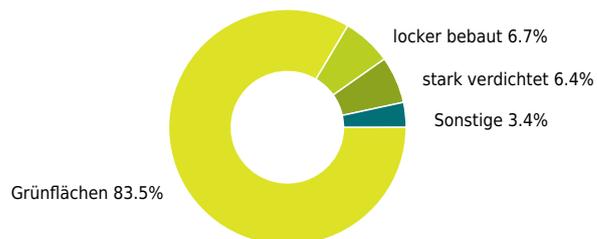
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

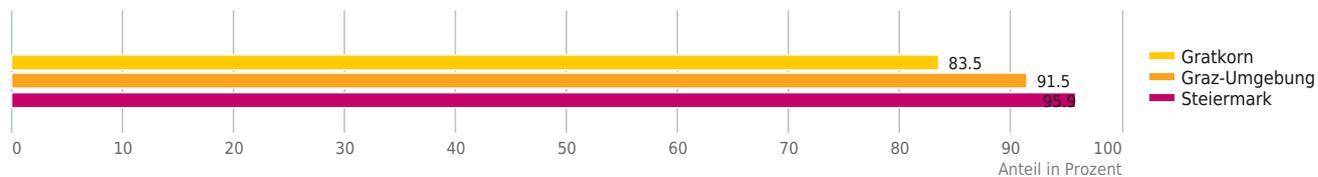
Mit einem Grünflächenanteil von 83,5% bietet "Gratkorn" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



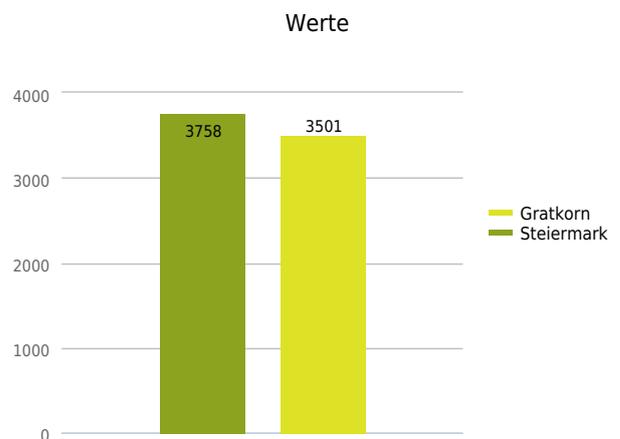
Neubaugasse 11, 8101 Gratkorn

Erklärung

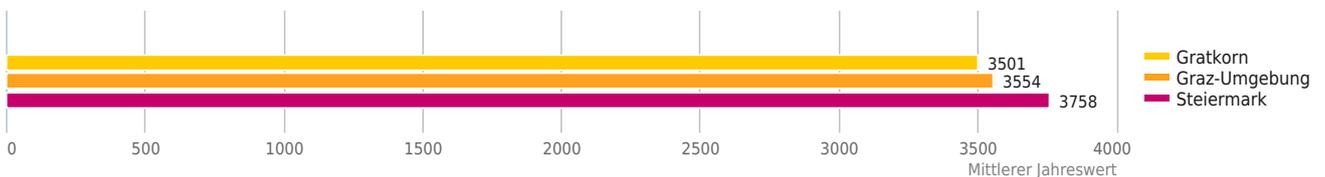
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.501 Heizgradtagen liegt "Gratkorn" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Gratkorn" ist damit geringer.



Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Neubaugasse 11, 8101 Gratkorn

Erklärung

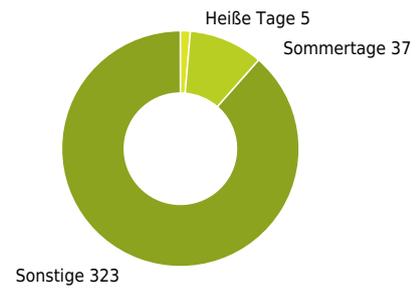
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

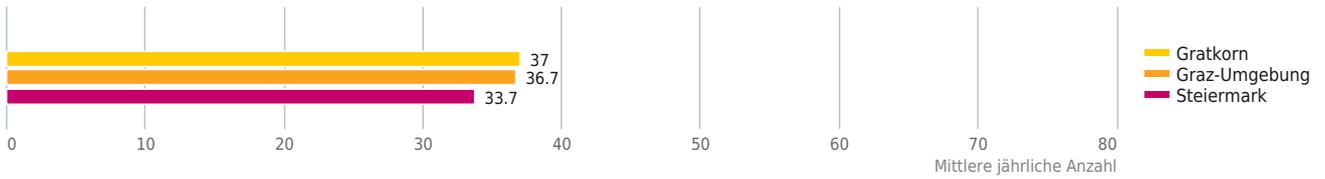
Mit 42 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gratkorn" in etwa beim Bundeslandwert.



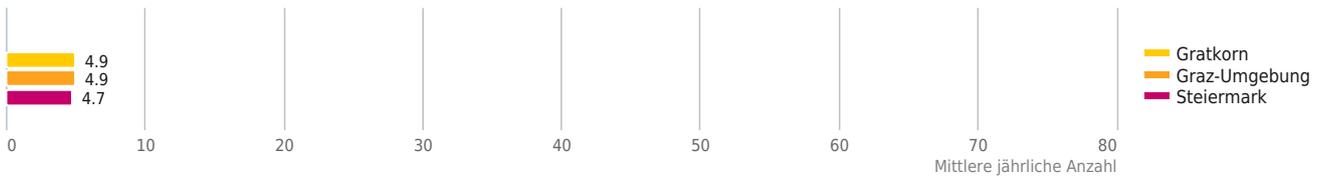
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.