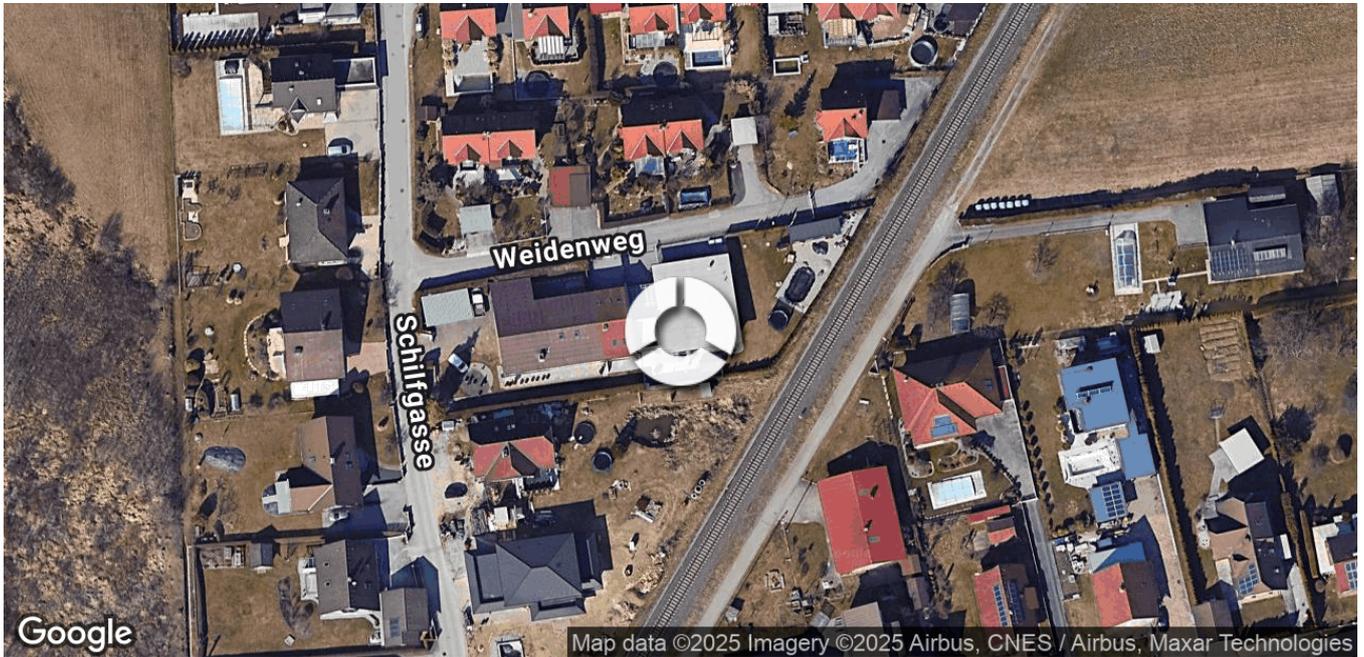




Bericht

Schilfgasse 8b, 8054 Seiersberg-Pirka



RANNEGGER
IMMOBILIEN



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Inländeranteil	B 23
Familienanteil	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Festnetz Versorgung	B 26
Mobilnetz Versorgung	B 27
Flächenwidmung	B 28
Sonnenstunden	B 29
Durchschnittstemperatur	B 31
Sommertage und heiße Tage	B 32
Haftungsausschluss	B 32

Schilfgasse 8b, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

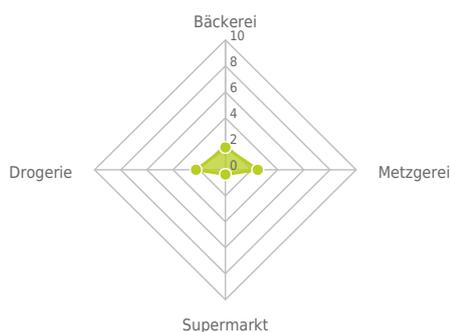
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

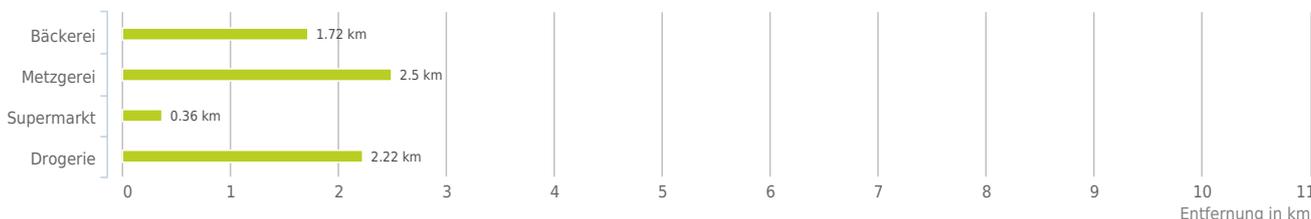
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Supermarkt

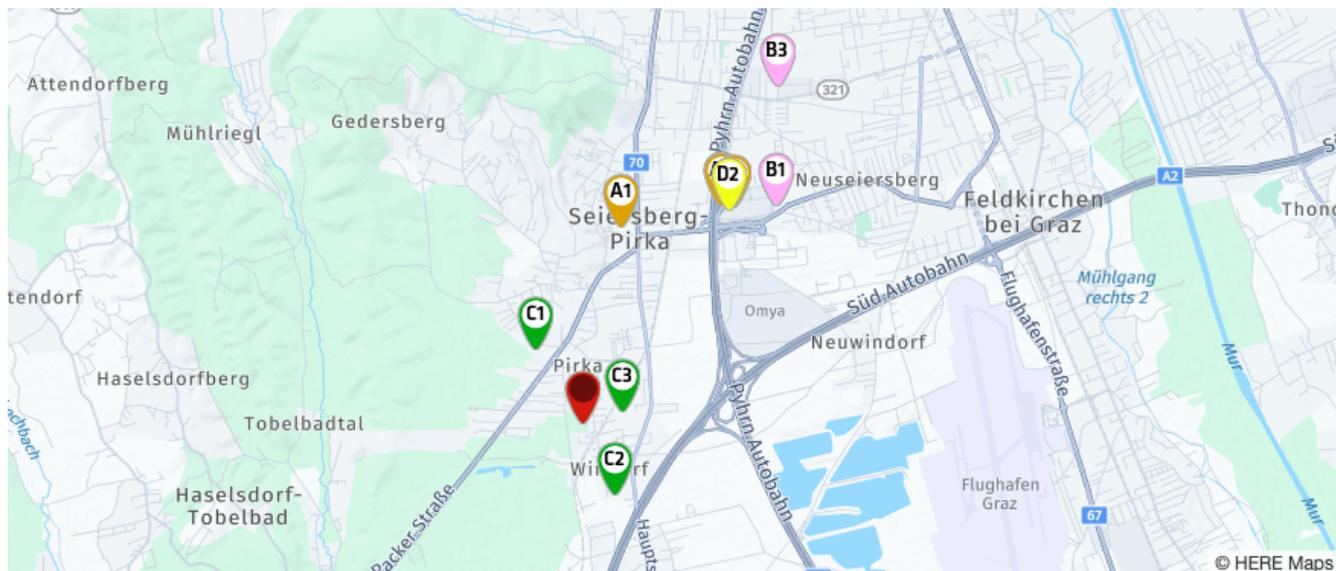
über 2 km:

- Metzgerei: 2,5 km
- Drogerie: 2,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hubert Auer
Betriebsgesellschaft mb...
Bäckergasse 12
8055 Seiersberg-Pirka
(1,72 km / 2,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Walter Heindl GmbH
Shopping City Seiersberg 3
8055 Seiersberg-Pirka
(2,22 km / 3,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** MARTIN AUER GmbH
Shopping City Seiersberg 5/Top
2/1/2
8055 Seiersberg-Pirka
(2,26 km / 3,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Marija Strbal
Steinfellnerweg 7
8055 Seiersberg
(2,50 km / 3,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Franz Krainer, Fleisch- u.
Wurstwar...
- Josef Krainer Straße 65
8141 Unterpremstätten
(3,09 km / 3,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Karl Kern, Fleischwerk,
Graz.
Gradnerstr. 96
8055 Graz-Puntigam
(3,34 km / 4,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Spar
Hagenbuchstraße 1
8054 Pirka
(0,75 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
Premstätter Straße 182
8054 Windorf
(0,68 km / 1,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa
Premstätter Straße 120
8054 Seiersberg-Pirka
(0,36 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
(2,23 km / 3,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Müller
(2,22 km / 3,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Bipa
Kärntner Straße 392
8054 Graz
(3,32 km / 3,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schilfgasse 8b, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

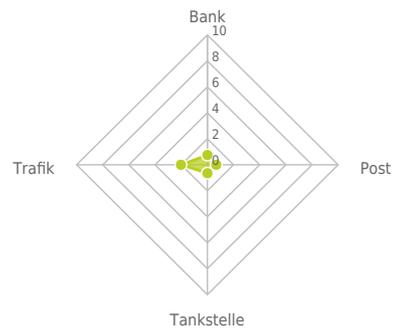
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

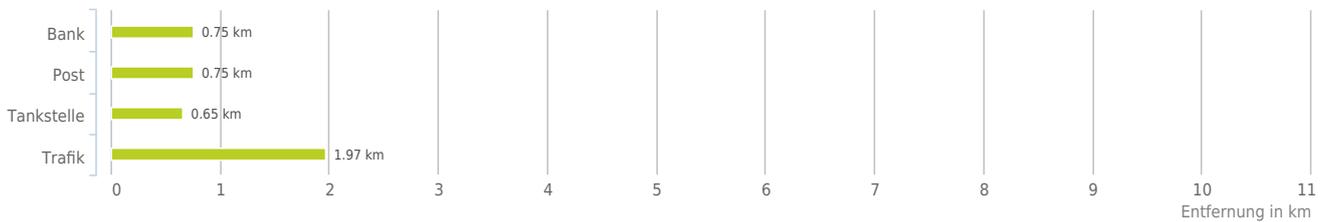
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



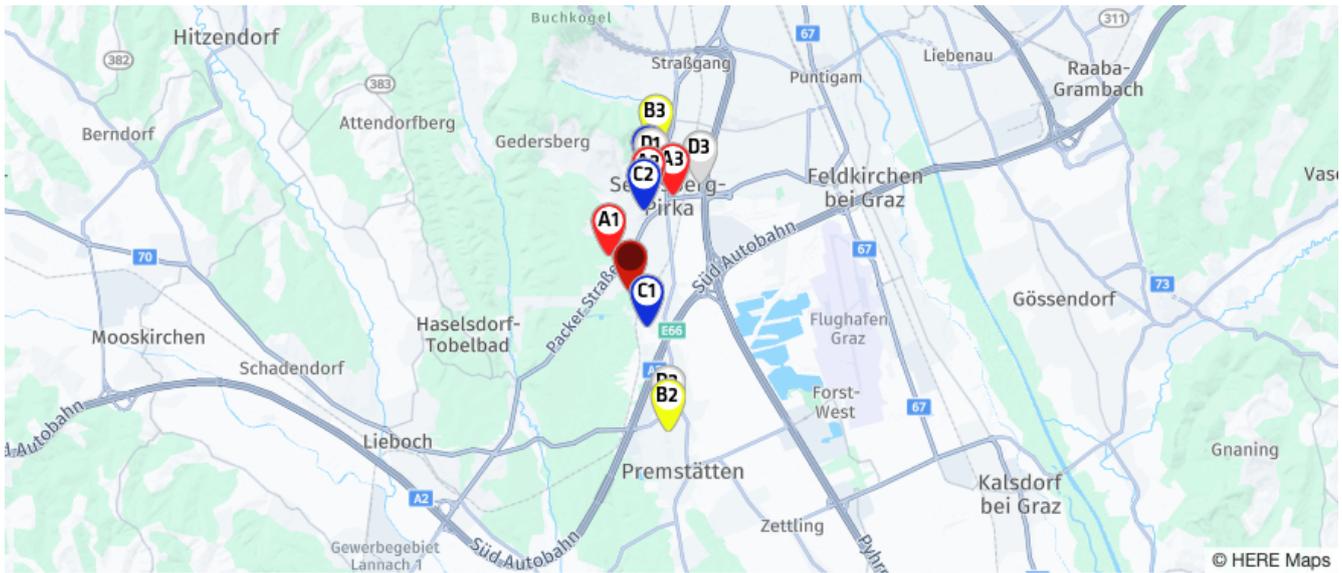
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** BAWAG PSK
(0,75 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Raiffeisenbank
Kärntner Straße 550
8054
(1,64 km / 2,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Steiermärkische Sparkasse
Haushamerstraße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(1,83 km / 2,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post
(0,75 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 8141
Hauptstraße 124
8141 Premstätten
(2,47 km / 2,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post 8054 Graz-Straßgang
Bahnhofstraße 6
8054 Graz
(2,56 km / 3,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** H15- Diskont
Premstätter Straße 182
8054 Graz
(0,65 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Shell
Kärntner Straße 573
8054 Graz
(1,43 km / 1,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Tankstelle
Kärntner Straße 522
8054 Seiersberg-Pirka
(2,00 km / 2,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Sigrid Scherer
Kärntner Straße 525
8054 Seiersberg
(1,97 km / 2,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Robert Krenn
Hauptstraße 106
8141 Unterpremstätten
(2,25 km / 2,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Gabriela Wagner
Shopping City Seiersberg 3 TOP
1/2/5
8055 Seiersberg
(2,22 km / 3,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schilfgasse 8b, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

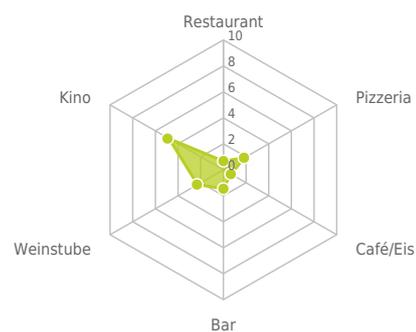
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

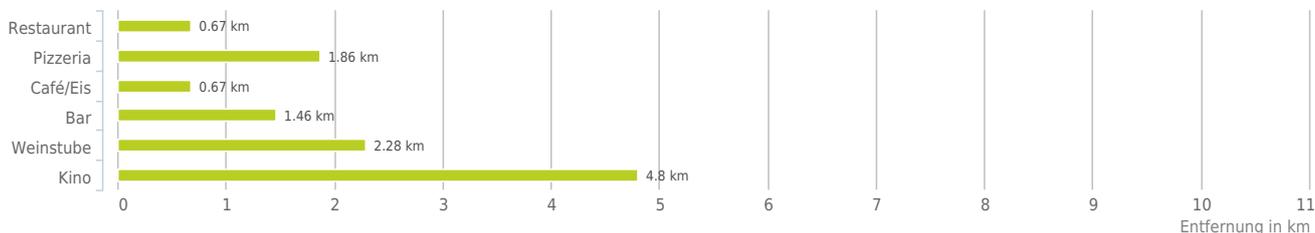
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Café/Eis
- Bar/Lokal

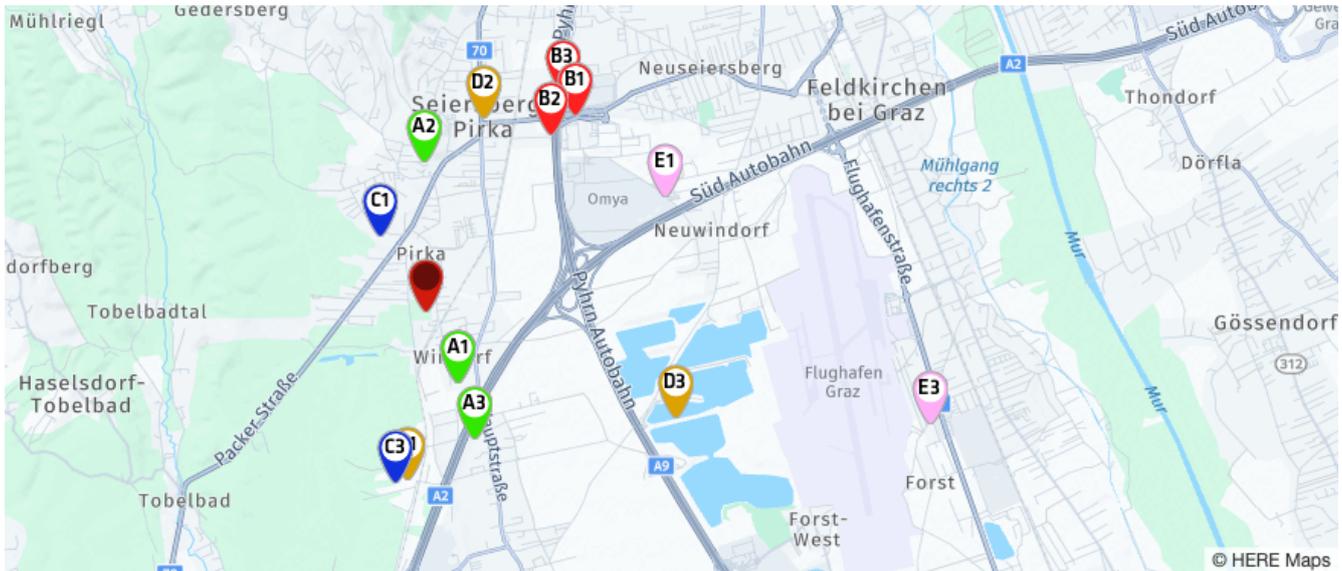
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 2,1 km
- Weinlokal: 2,3 km
- Kino: 5,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Avido Restaurant
Premstätter Straße 182
8054 Seiersberg-Pirka
(0,67 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** World of Asia
(1,29 km / 1,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kupferdachl
(1,17 km / 1,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Burger King
Feldkirchner Straße 78
8055 Seiersberg
(2,11 km / 3,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Imbiss & Co
(1,86 km / 3,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** McDonald's
Shopping City 3
8055 Seiersberg
(2,22 km / 3,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Bistro - SPAR-Markt Pirka
Hagenbuchstraße 1
8054
(0,76 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Cafe Relax
Premstätter Straße 182
8054
(0,67 km / 1,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Sigi's Imbiss
Bahnhofstraße 40
8141
(1,50 km / 1,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Cafe Charly
(1,46 km / 1,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Mary Ann
Feldkirchner Straße 15
8054 Seiersberg
(1,74 km / 2,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Original Beach
(2,33 km / 3,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Zoißl's Heurigen Schenke Betriebs G...
Sandgrubenstraße 4
8073 Seiersberg-Pirka
(2,28 km / 3,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Morandell International GmbH
Mälzerweg 11
8055 Graz
(4,68 km / 6,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Weinkellerei Ferdinand Pieroth GmbH
Kalsdorfer Straße 43-45
8073 Feldkirchen bei Graz
(4,42 km / 7,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- Dieselkino Lieboch
Radlstraße 81
8501 Lieboch
(5,59 km / 6,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(4,80 km / 6,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 10
8010 Graz
(8,38 km / 9,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schilfgasse 8b, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

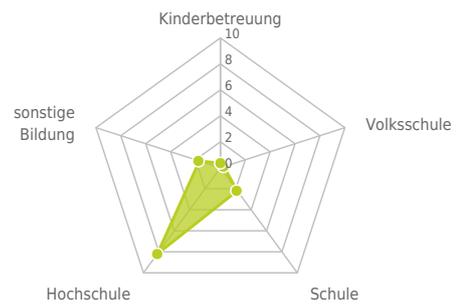
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

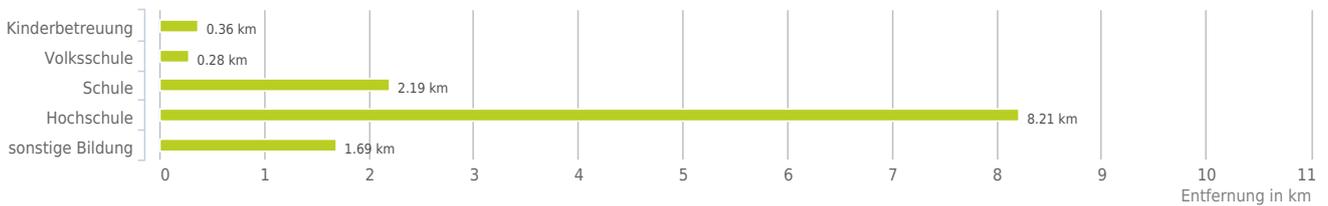
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

0,6 bis 2 km:

- sonstige Bildung

über 2 km:

- Schule: 2,2 km
- Hochschule: 8,2 km

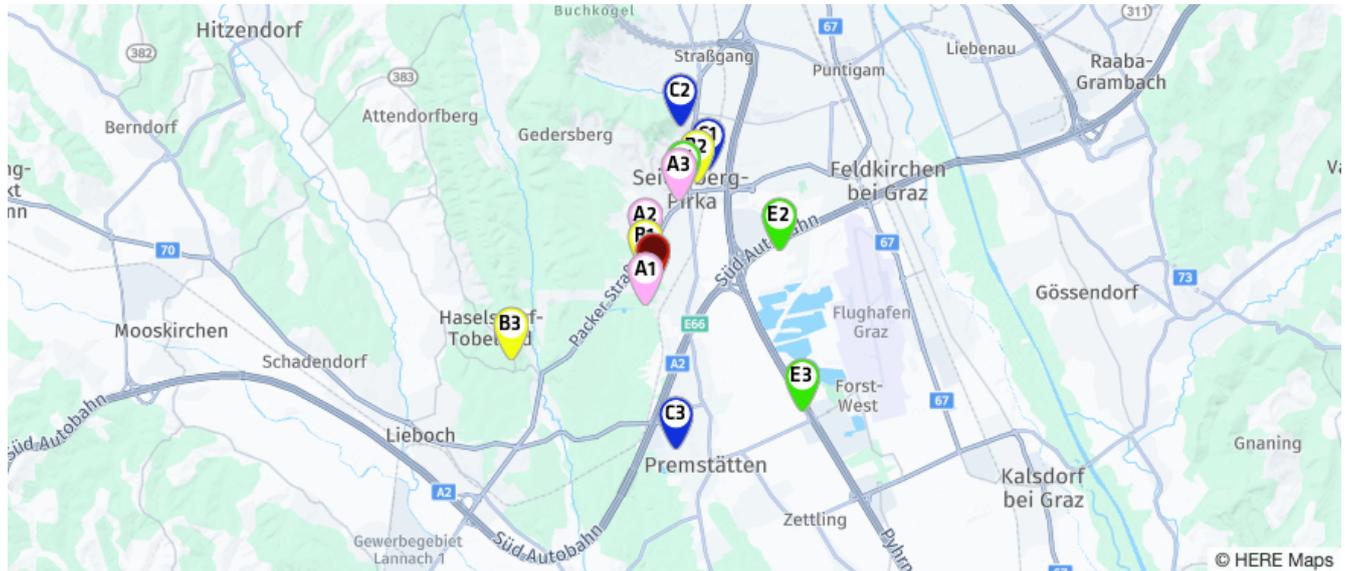
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Pirka 1
Dorfstraße 24
8054 Seiersberg-Pirka
(0,36 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten Pirka 2
Rauscherstraße 3
8054 Seiersberg-Pirka
(0,63 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten
Premstätter Straße 7
8054 Seiersberg-Pirka
(1,54 km / 1,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Pirka
Schulgasse
8054 Seiersberg-Pirka
(0,28 km / 0,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** VS Seiersberg
Haushamerstraße
8054 Seiersberg
(1,93 km / 2,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** VS Tobelbad
Badstraße
8144 Tobelbad
(2,74 km / 3,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Priv De-La-Tour-Schule
Seiersberg
Haushamerstraße
8054 Seiersberg-Pirka
(2,19 km / 2,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** NMS Graz - Straßgang
Aribonenstraße
8054 Graz-Straßgang
(2,79 km / 3,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Privatschule Musikschule
Unterprems...
Schulstraße 6
8141 Oberpremstätten
(2,84 km / 3,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- FH Joanneum
Alte Poststraße 154
8020 Graz
(8,23 km / 9,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- FH Joanneum
Alte Poststraße 152
8020 Graz
(8,25 km / 9,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Haus der Digitalisierung
Brockmannngasse 84
8010 Graz
(8,21 km / 9,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** FORTIS Institut für Aus- und
Weiter...
Feldkirchner Straße 10
8054 Seiersberg-Pirka
(1,69 km / 2,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Sauberes Wissen Inh. I. J.
Gutleben
Hofweg 9
8073 Seiersberg-Pirka
(2,24 km / 3,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Wifi
Wirtschaftsförderungsinstitut
...
Seering 8
8141 Premstätten
(3,32 km / 5,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schilfgasse 8b, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

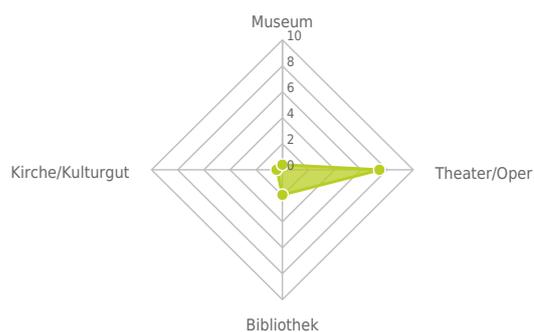
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

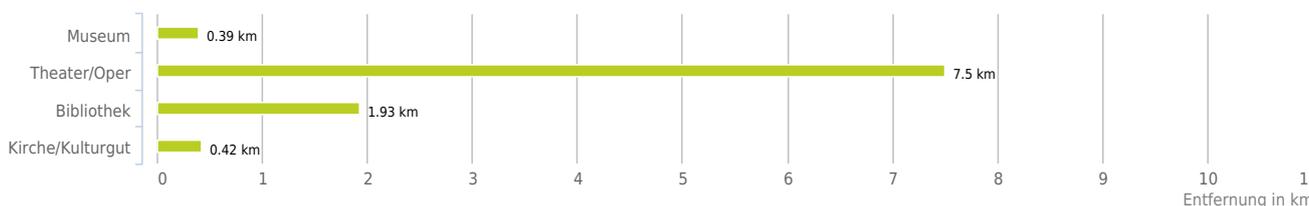
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Bibliothek

über 2 km:

- Theater/Oper: 7,5 km

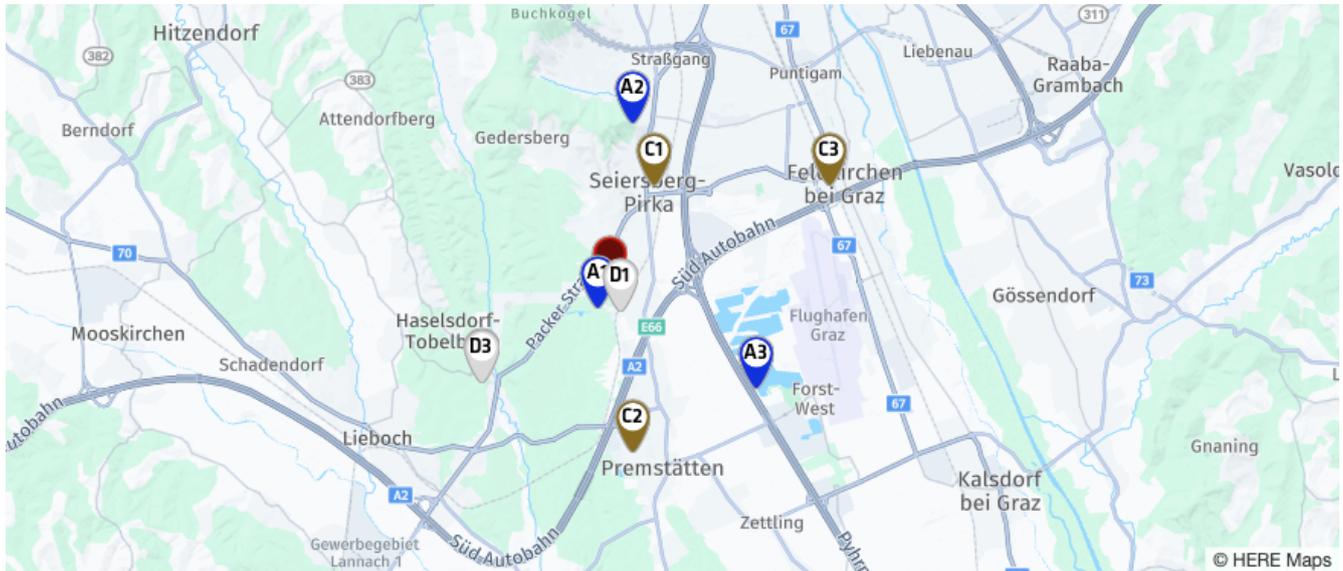
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Welt der 1000 Biere

Dorfstraße 28
8054 Seiersberg-Pirka
(0,39 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

A2 Straßganger

Heimatmuseum
Kärntner Straße 428
8054 Graz
(2,87 km / 3,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

A3 Universalmuseum

Joanneum, Österreic...
Thalerhofstraße 85
8141 Premstätten
(3,02 km / 5,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Theater/Oper

Lechthaler-Belic
Herrgottwiesgasse 4
8020 Graz
(7,50 km / 8,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

ARTist's

Schützgasse 16
8020 Graz
(7,59 km / 8,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

THEATERmeRZ - Verein für darstellen...

Steinfeldgasse 20
8020 Graz
(8,27 km / 9,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bibliothek

C1 Öffentliche und Schulbibliothek Gem...
Haushamer Straße 5
8054 Seiersberg-Pirka
(1,93 km / 2,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C2 Bibliothek Premstätten

Schulstraße 6
8141 Premstätten
(2,84 km / 3,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C3 Gemeindebücherei

Feldkirchen
Triesterstraße 57
8073 Feldkirchen bei Graz
(4,14 km / 5,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

D1 Ortschaftskapelle (Meßkapelle)
"Schmerzha...
Seiersberg-Pirka
(0,42 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D2 Ansitz ehm. Kaiserliches Jagdschlos...

Haselsdorf-Tobelbad
(2,70 km / 3,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D3 Kath. Pfarrkirche Unbefleckte Empfä...

Haselsdorf-Tobelbad
(2,72 km / 3,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schilfgasse 8b, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

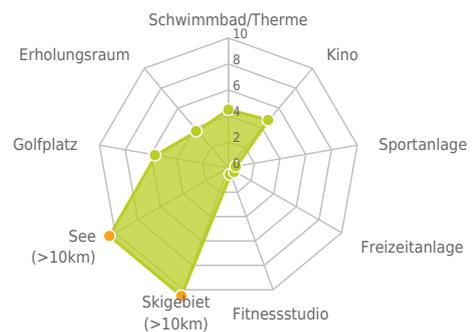
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:
- Sportanlage
- Freizeitanlage

über 2 km:
- Schwimmbad/Therme: 4,5 km
- Kino: 5,6 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 5,6 km
- Erholungsraum: 3,7 km
- See: >5 km

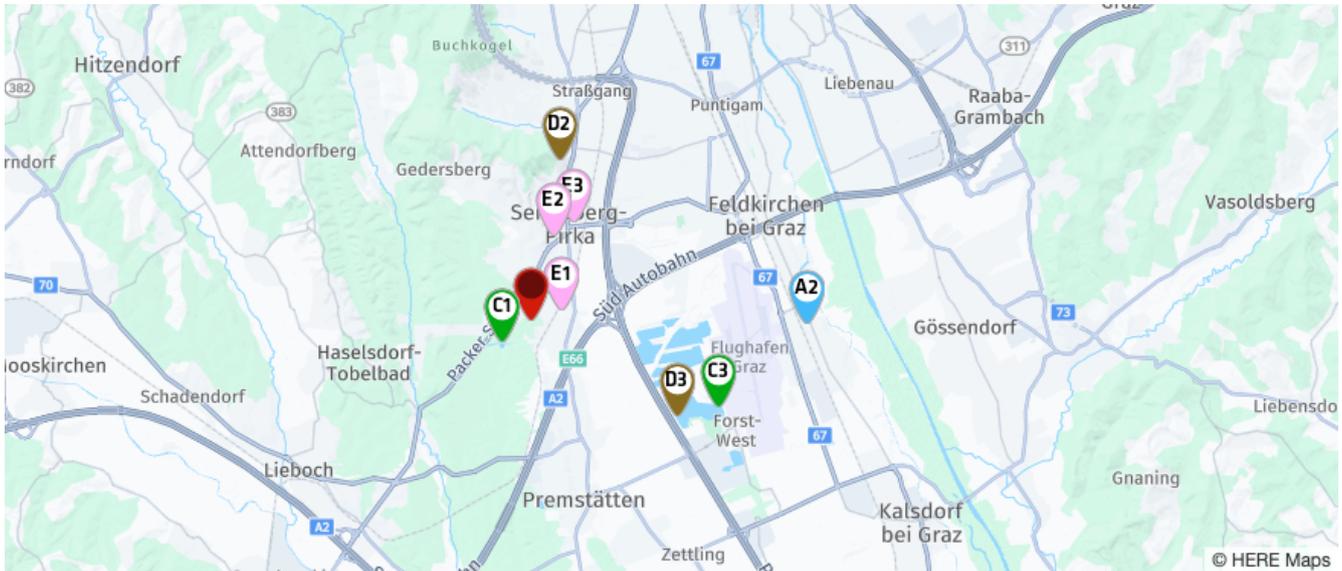
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Fachschule Schloss St.

Martin, Kehl...
Kehlbergstraße 35
8054 Graz
(4,48 km / 5,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

A2 Kleinbadeteich Feldkirchen

Obere Seeparkgasse
8073 Feldkirchen bei Graz
(4,69 km / 7,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

BG/BORG Liebenau,
Kadettenstraße 19,
Kadettengasse 19
8041 Graz
(6,68 km / 8,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

Dieselkino Lieboch

Radlstraße 81
8501 Lieboch
(5,59 km / 6,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
Cineplexx

Alte Poststraße 470
8055 Graz
(4,80 km / 6,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Strasse 10
8010 Graz
(8,38 km / 9,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

C1 ESV Windorf

Dorfstraße 31
8054 Seiersberg-Pirka
(0,62 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
Peter Pokorny -
Tennisanlagen KG
Martinhofstraße
8054 Graz
(3,44 km / 3,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C3 Jump25
Airbase One 25
8401 Kalsdorf bei Graz
(3,52 km / 6,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

D1 ESV Windorf
Dorfstraße 31
8054 Seiersberg-Pirka
(0,62 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D2 Jugendzentrum Diabolo
Aribonenstraße
8054 Graz
(2,80 km / 3,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D3 Schwarzl Freizeitzentrum -
Leutgeb ...
Thalerhofstraße
8141 Unterpremstätten
(2,99 km / 5,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

E1 Aktiv - Fitness Daempfer u.

Mandl OEG
Gewerbering 12
8054 Pirka
(0,53 km / 1,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

E2 Peter Matthias Gröbin

Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg
(1,52 km / 1,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

E3 Heidelinde Jackel

Haushamer Straße 1
8054 Seiersberg
(1,84 km / 2,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Golfplatz

City Golf Graz-Puntigam

Puntigamer Straße 121
8055 Graz
(5,62 km / 7,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Golf Club Liebenau - Driving

Range
Golfstraße
8077 Graz-Gössendorf
(6,04 km / 10,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Golfplatz Grazer Murauen (GC
Liebenau)

(5,99 km / 10,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

Dobl

(3,70 km / 5,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kainach-Au Lannach

(5,80 km / 6,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Grazer Feld Nord

(5,84 km / 8,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schilfgasse 8b, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

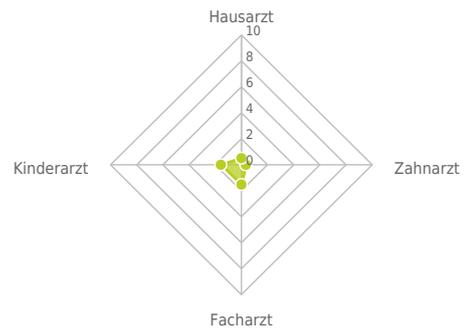
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

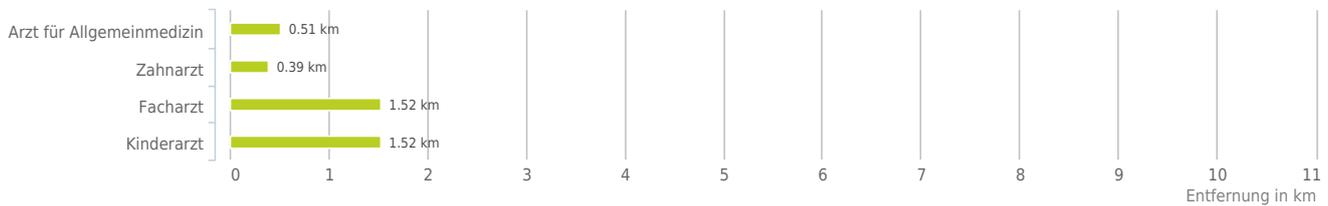
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

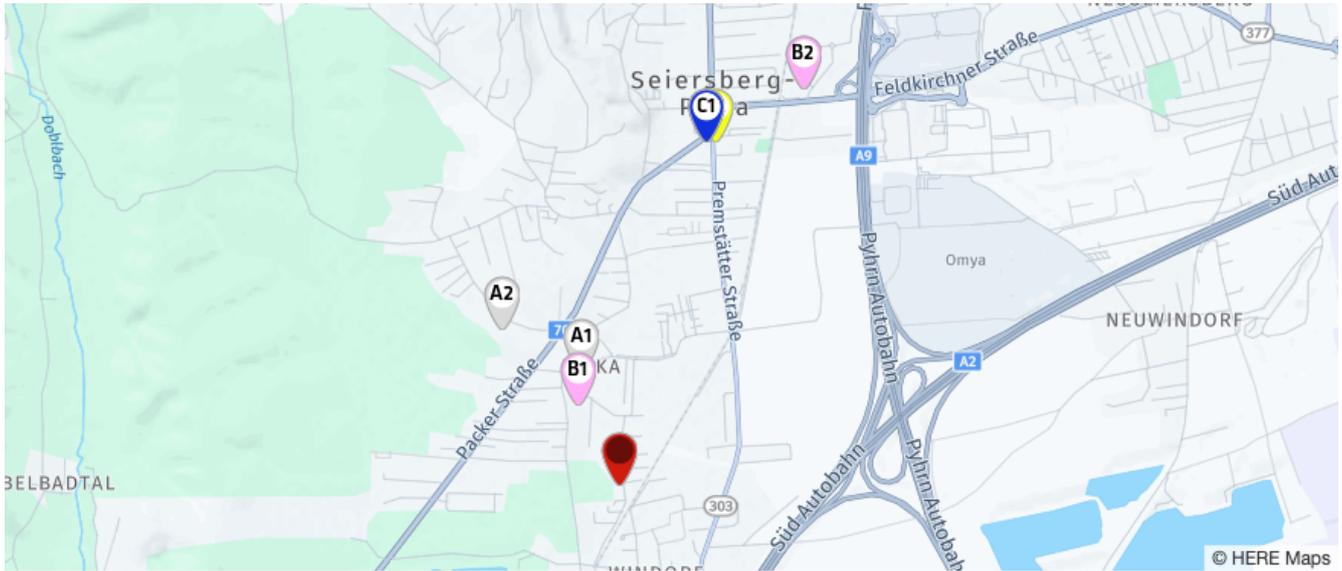
0,6 bis 2 km:

- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Helmut Pailer
Hauptstraße 39
8054 Seiersberg-Pirka
(0,51 km / 0,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Franz Kain
Hagenbuchstraße 9
8054 Seiersberg-Pirka
(0,83 km / 1,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Manfred Grossschädl
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(1,52 km / 1,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Fritz Barbara
Wiesenweg 13a
8054 Pirka
(0,39 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** DDr. Clarici Isabella
Haushamer Straße 2
8054 Seiersberg
(1,88 km / 2,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Weber Anneliese
Haushamer Straße 2
8054 Seiersberg
(1,88 km / 2,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Großschädl Manfred
Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(1,52 km / 1,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Kremser-Pirz Michael
Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(1,52 km / 1,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Kürzl Gerda
Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(1,52 km / 1,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Schmutz Stephan Dr Zöhrer
Bettina Dr
Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(1,52 km / 1,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Trabi Thomas
Premstätter Straße 3b
8054 Seiersberg-Pirka
(1,53 km / 1,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
Dr Staudacher Michaela
Brehmstraße 4
8053 Graz
(6,29 km / 7,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schilfgasse 8b, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

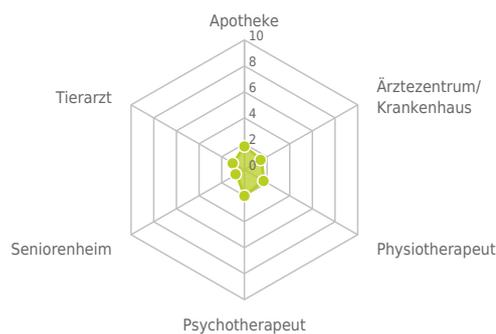
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

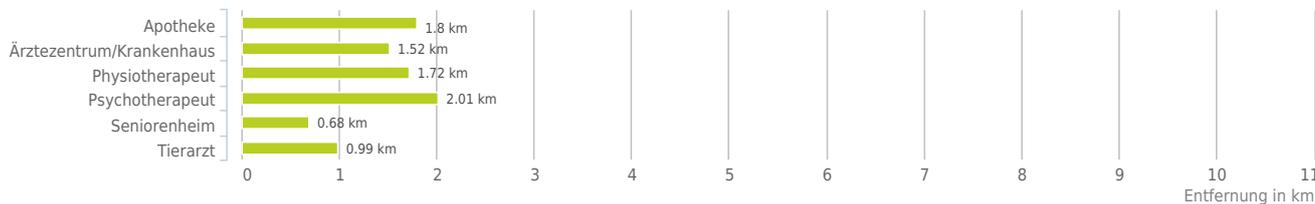
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

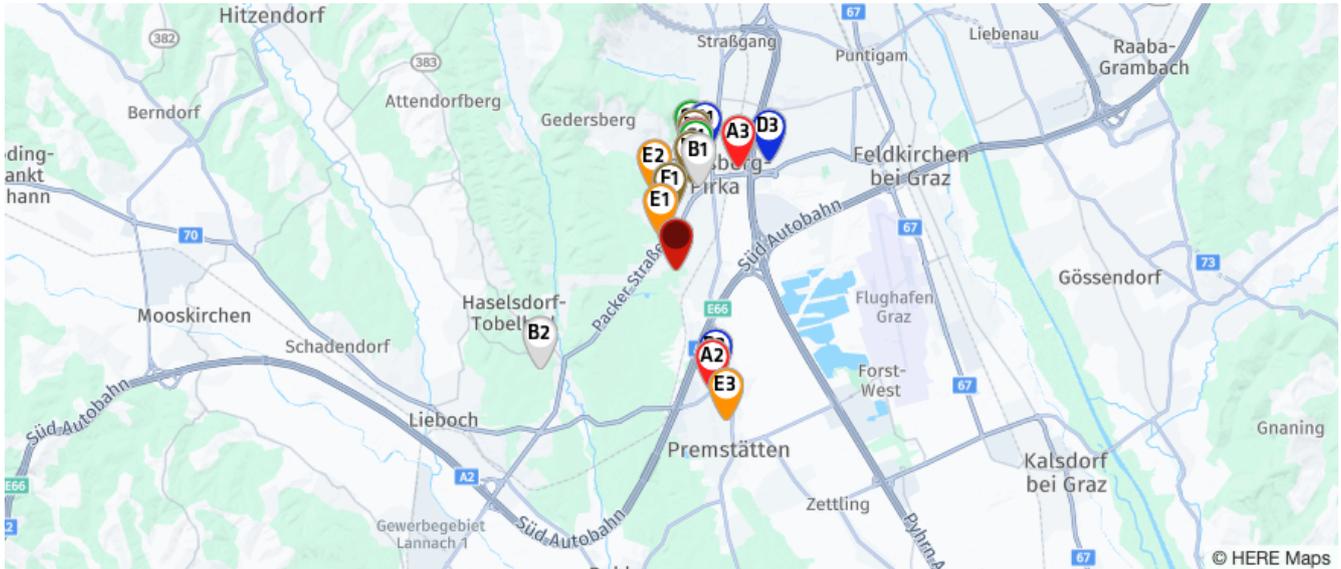
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

über 2 km:

- Psychotherapeut: 2,1 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Lilienapotheke
Kärntner Straße 537
8054 Seiersberg
(1,80 km / 2,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** St. Thomas-Apotheke
Hauptstraße 95
8141 Unterpremstätten
(2,16 km / 2,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Apotheke im Zentrum
Shoppingcity Seiersberg 1,Top
4/2/3
8055 Seiersberg
(2,08 km / 3,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Ärztzentrum Seiersberg
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(1,52 km / 1,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Rehabilitationsklinik
Tobelbad
Dr.-Georg-Neubauer-Straße 6
8144 Tobelbad
(2,87 km / 3,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- LKH Graz II Standort Süd
Wagner-Jauregg-Platz 1
8053 Graz
(5,08 km / 6,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Ursula Kastner
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(1,72 km / 2,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Theresia Kögler, MSc.
Alleegasse 3
8054 Seiersberg
(2,06 km / 2,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Frau Daniela Reiter
Kärntnerstraße 415 b
8054 Graz
(3,06 km / 3,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Dr.med. Hans Andritsch
Seiersberg, Gustav-Robert
Kirchhoffstraße 17
8054 Graz-Strassgang
(2,08 km / 2,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** MSc Doris Goldner
Bäckweg 6a
8141 Unterpremstätten
(2,01 km / 2,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag. phil. Ulrike
Kolimbatovic
Feldkirchner Straße 96
8055 Seiersberg
(2,47 km / 3,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Pflege mit Herz -
Kirschenhof
Rauscherstraße 7c
8054 Seiersberg
(0,68 km / 0,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Pflegepension Koprivnik
Berghofstraße 5
8054 Seiersberg
(1,43 km / 2,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** SeneCura Sozialzentrum
Unterpremstä...
Hauptstrasse 139
8141 Unterpremstätten
(2,71 km / 3,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Kleintierzentrum Graz-Süd
Dipl Tier...
Kurze Gasse 1
8054 Seiersberg-Pirka
(0,99 km / 1,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Kleintierpraxis Seiersberg -
Tierar...
Gemeindeweg 5
8054 Seiersberg
(1,54 km / 2,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Tierpsychologische
Beratung + Klein...
Kärntner Straße 532/1
8054 Seiersberg-Pirka
(1,91 km / 2,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schilfgasse 8b, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

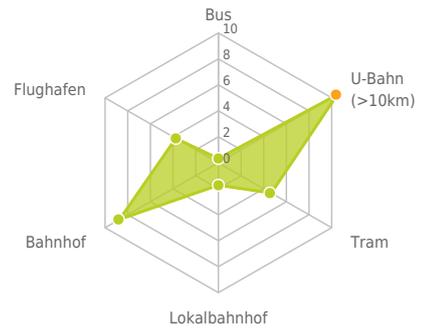
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



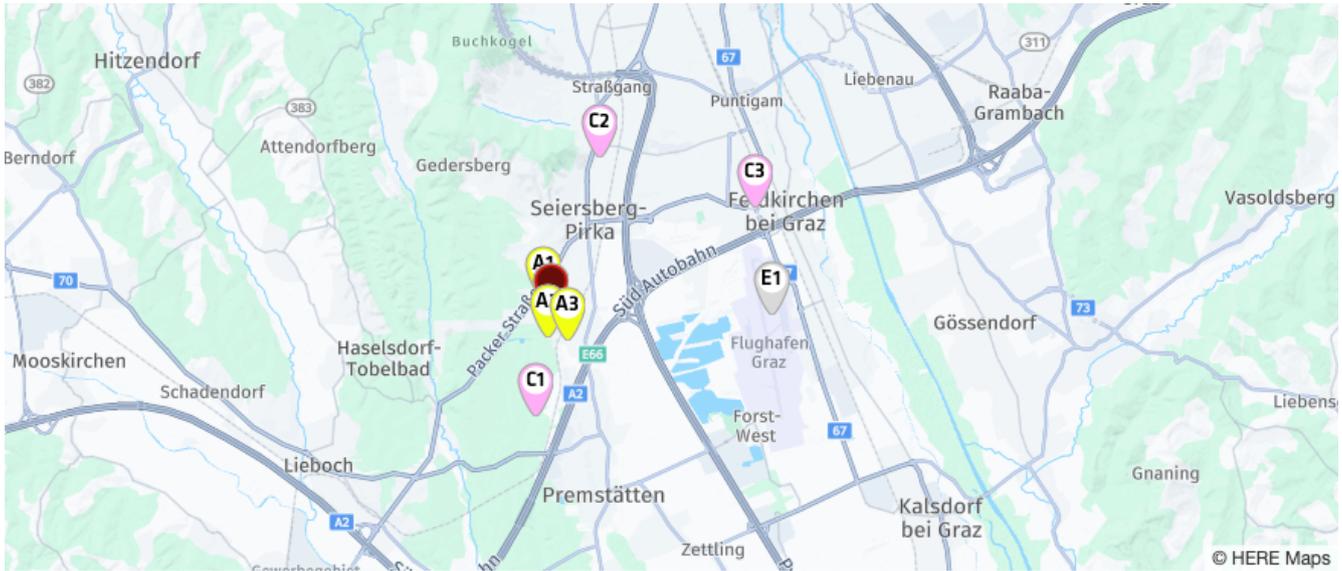
bis 0,5 km:
- Bus

0,6 bis 2 km:
- Lokalbahn

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 4,9 km
- Bahnhof: 8,7 km
- Flughafen: 3,8 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Pirka (Stmk) Volksschule
(0,33 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bushaltestelle
(0,36 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Windorf (Stmk) Kapelle
(0,50 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C2** Graz Brauhaus Puntigam
(4,86 km / 6,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Graz Puntigam Bahnhof
(4,67 km / 6,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C1** Graz Puntigam Bahnhof
(4,68 km / 6,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- L1** Premstätten-Tobelbad
(1,73 km / 2,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Graz Straßgang
(2,87 km / 3,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Feldkirchen-Seiersberg
(3,96 km / 5,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- E1** Graz Hauptbahnhof
(8,73 km / 9,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Flughafen

- E1** Flughafen Graz
(3,76 km / 6,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schilfgasse 8b, 8054 Seiersberg-Pirka

Erklärung

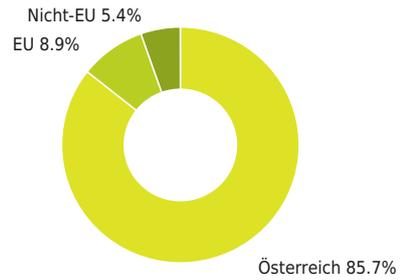
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

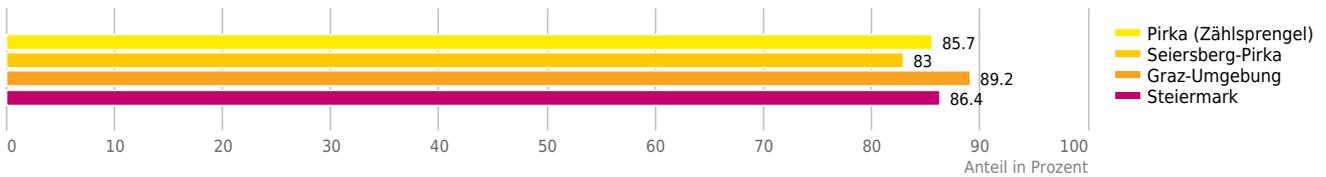
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 85,7% unterdurchschnittlich.



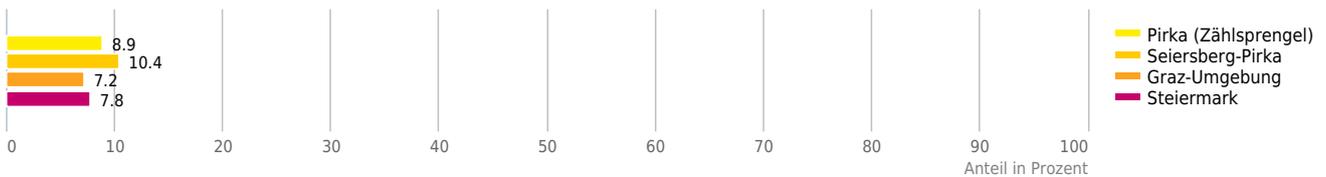
Staatsangehörigkeit



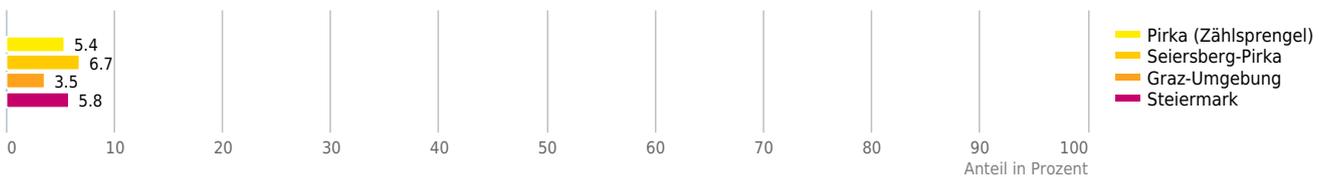
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schilfgasse 8b, 8054 Seiersberg-Pirka

Erklärung

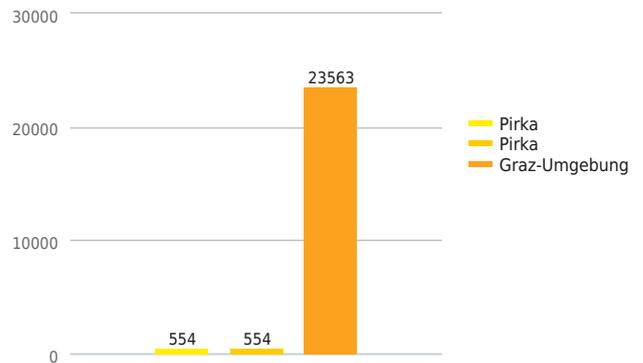
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

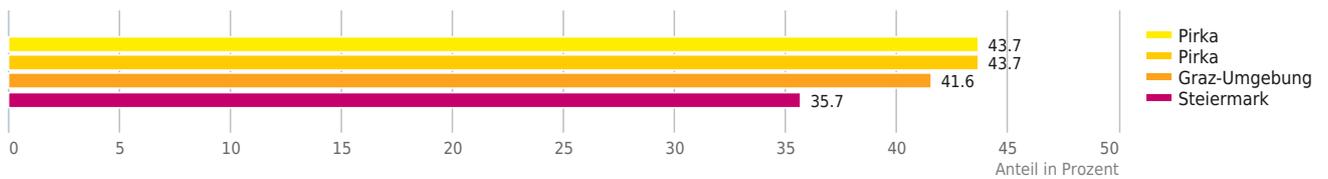
In "Pirka" liegt der Familienanteil bei 43,7%. In "Pirka" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Schilfgasse 8b, 8054 Seiersberg-Pirka

Erklärung

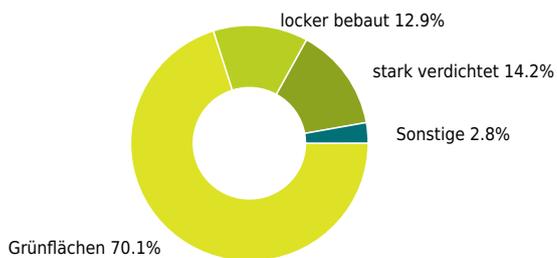
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

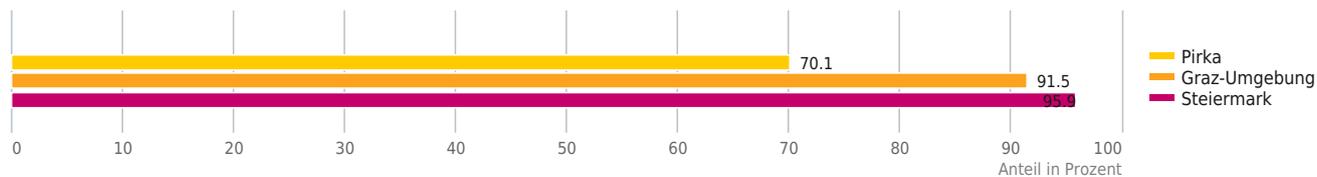
Mit einem Grünflächenanteil von 70,1% bietet "Pirka" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



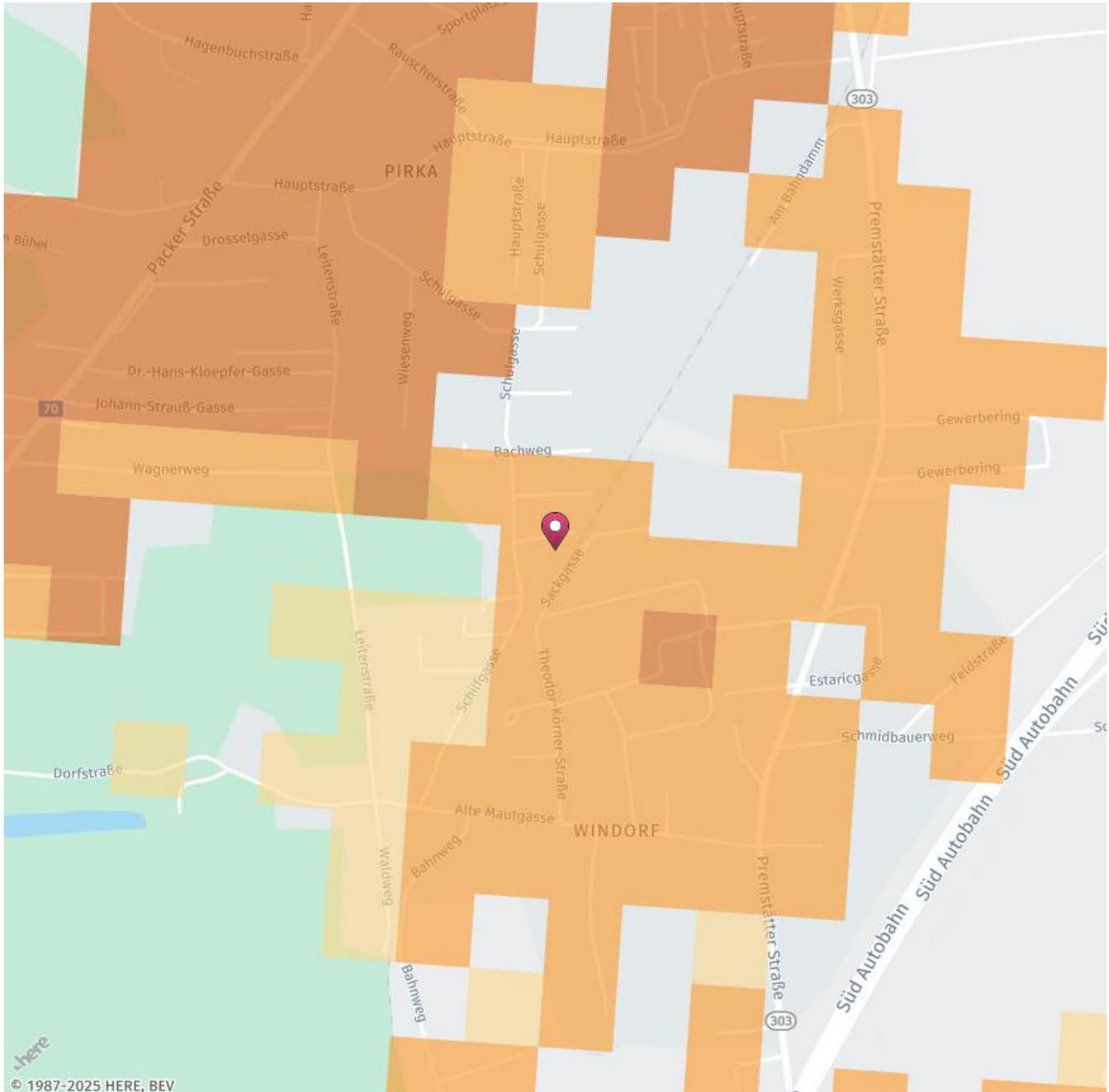
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Festnetz Versorgung

Schilfgasse 8b, 8054 Seiersberg-Pirka

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

- unter 1 Mbit/s
- 10 bis 30 Mbit/s
- 30 bis 100 Mbit/s
- 100 bis 1000 Mbit/s
- über 1000 Mbit/s

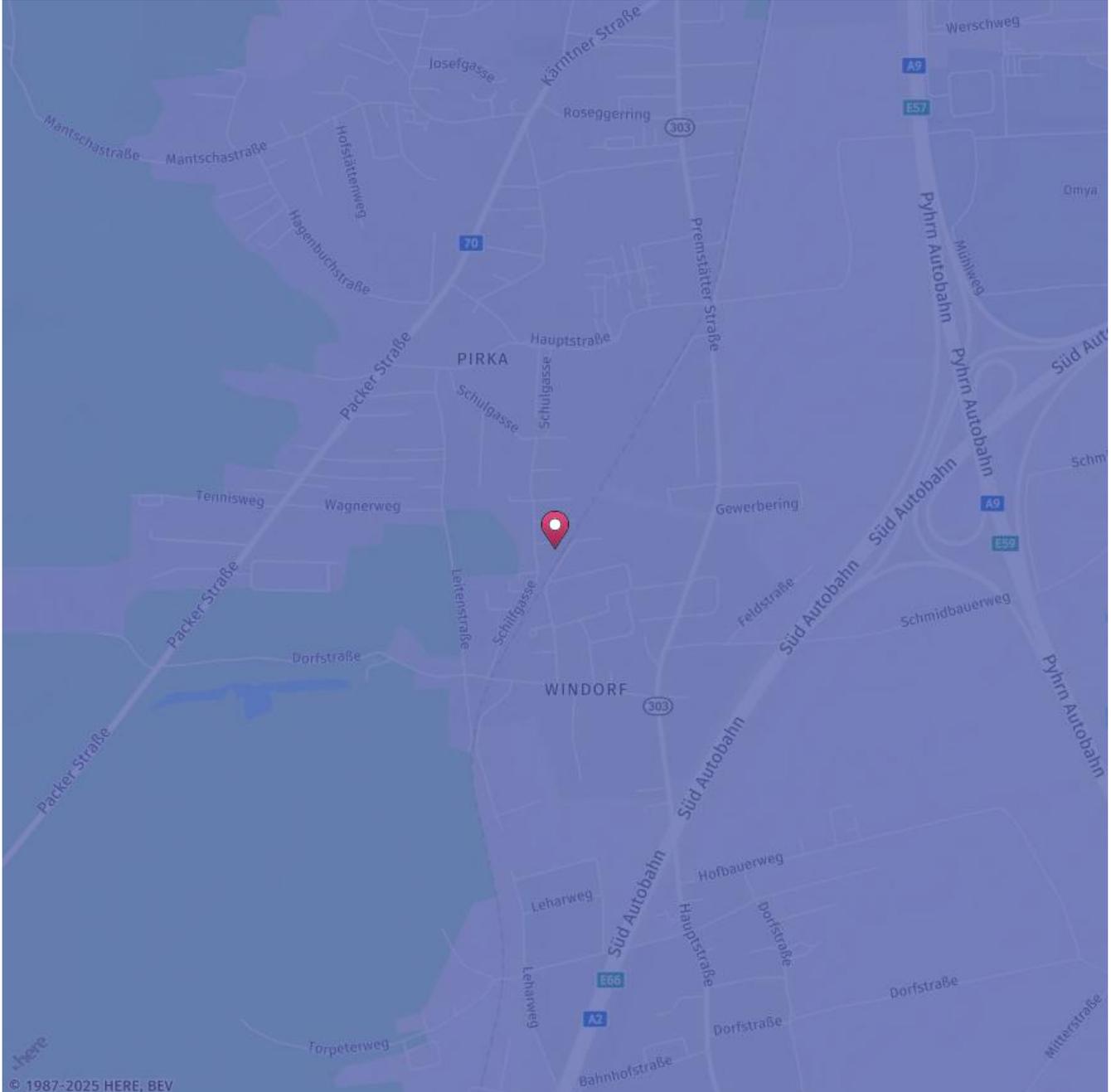
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Schilfgasse 8b, 8054 Seiersberg-Pirka

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

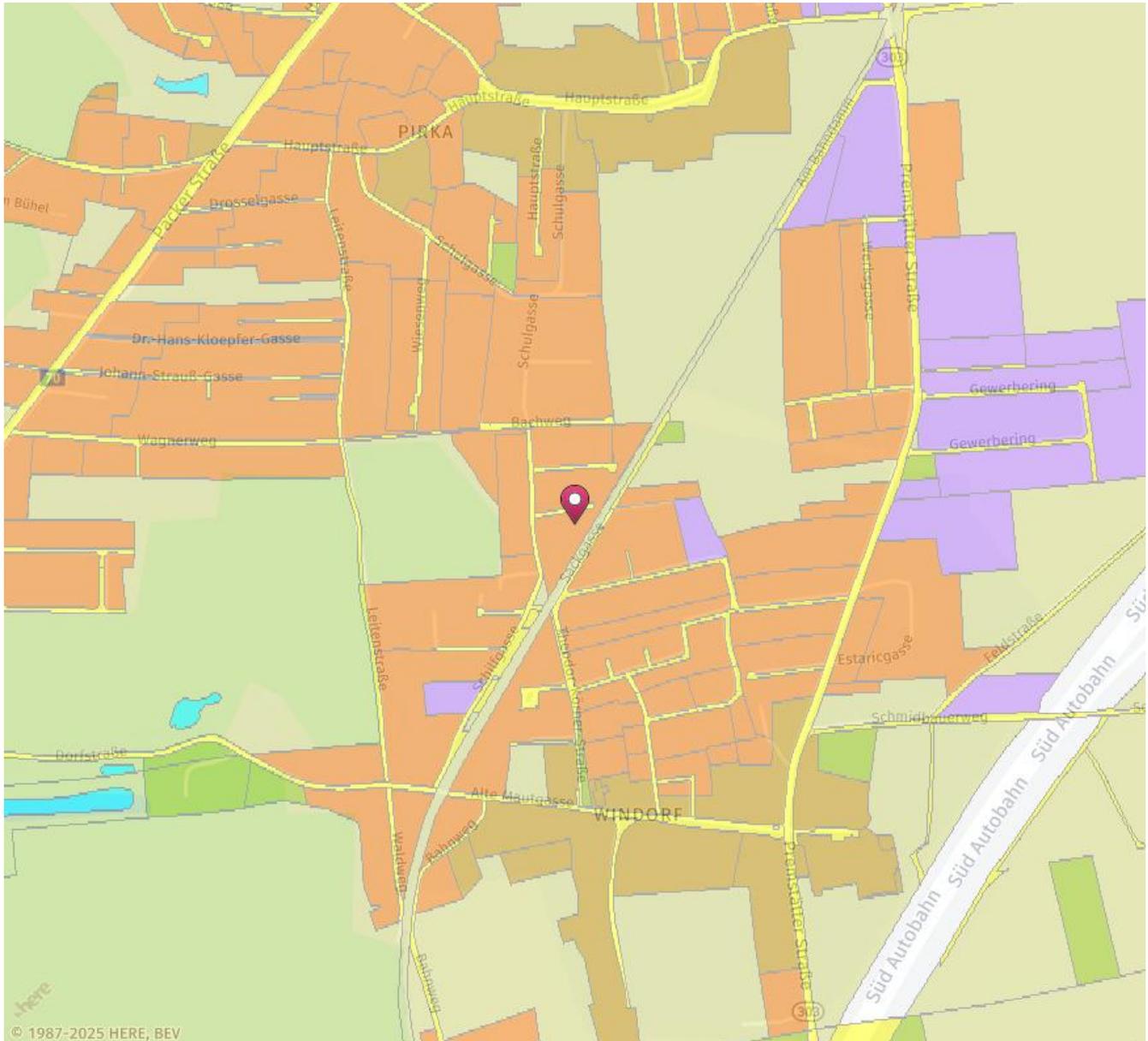
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Schilfgasse 8b, 8054 Seiersberg-Pirka

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



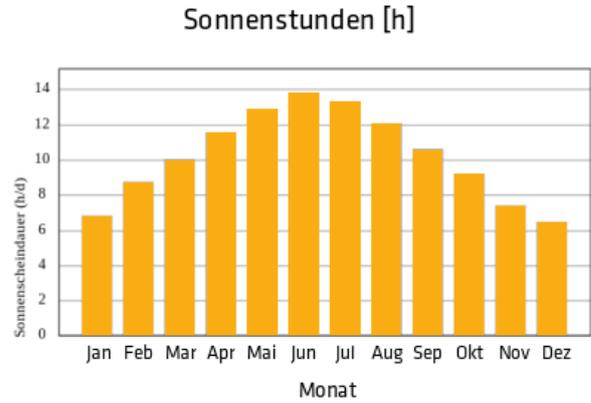
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

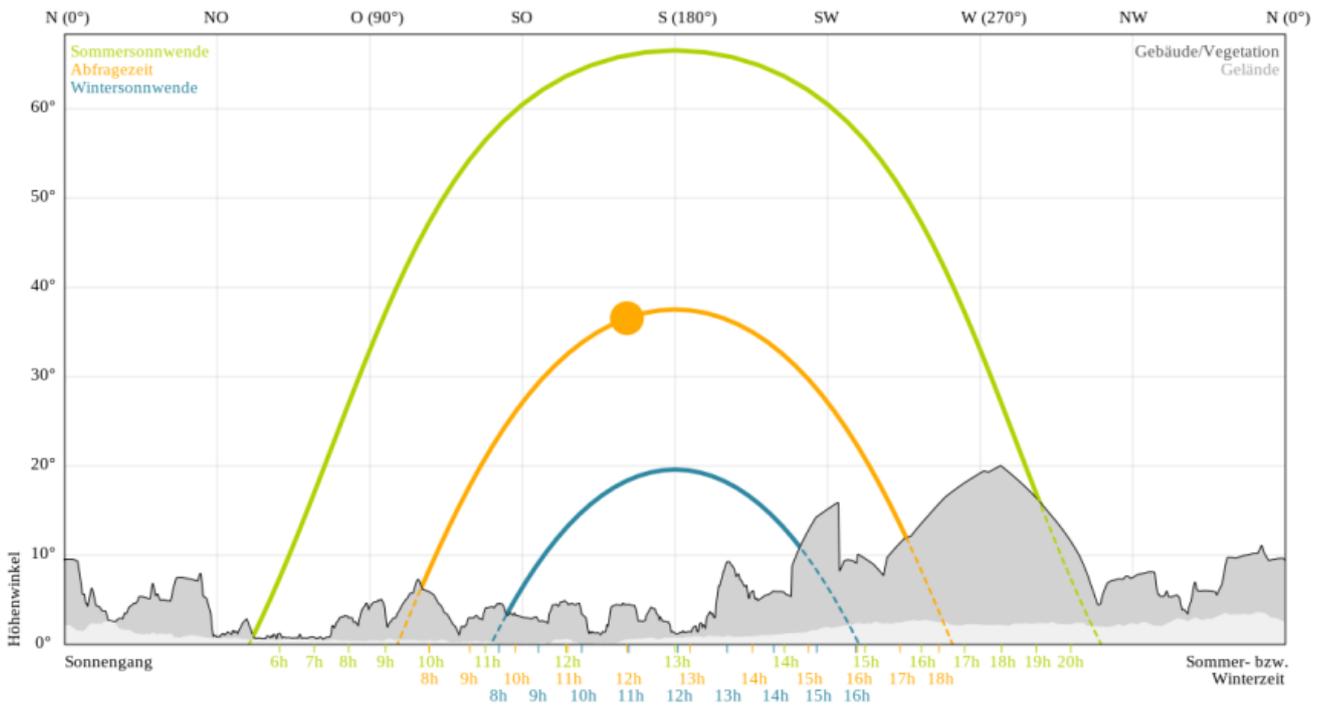
Sonnenstunden

Schilfgasse 8b, 8054 Seiersberg-Pirka

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 07.10.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Durchschnittstemperatur



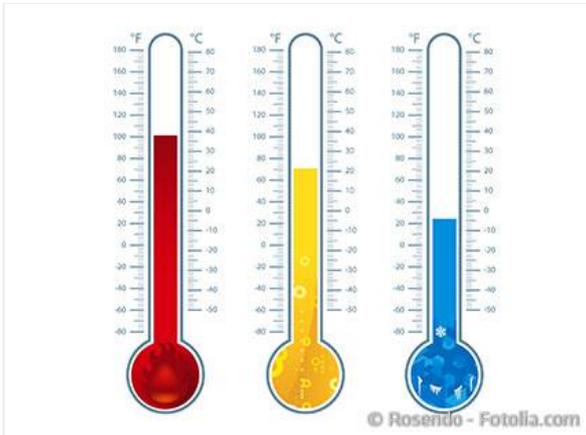
Schilfgasse 8b, 8054 Seiersberg-Pirka

Erklärung

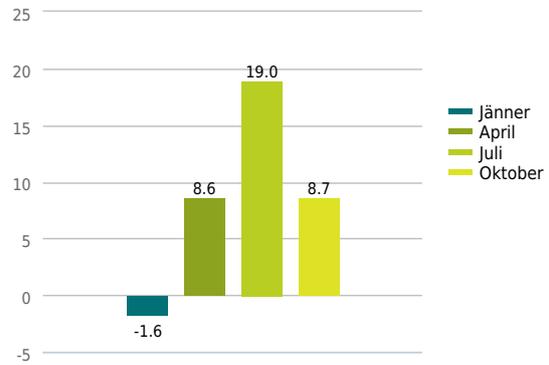
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

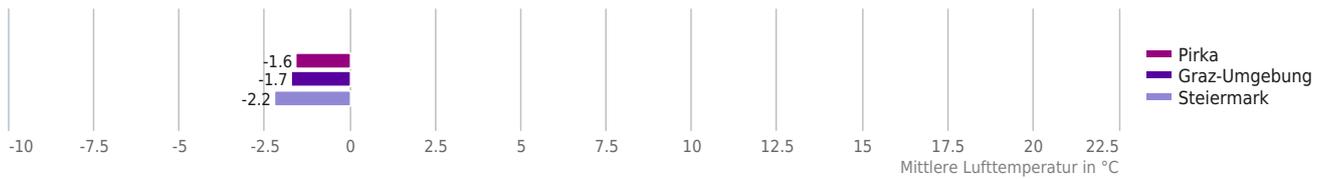
In "Pirka" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



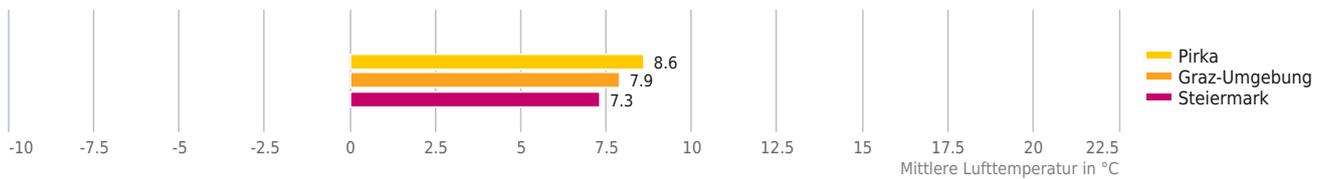
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



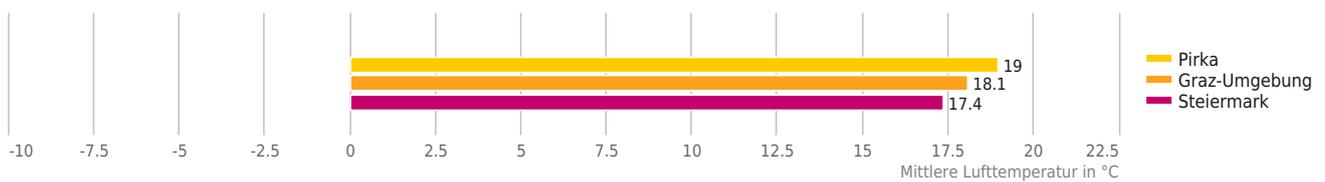
Jänner



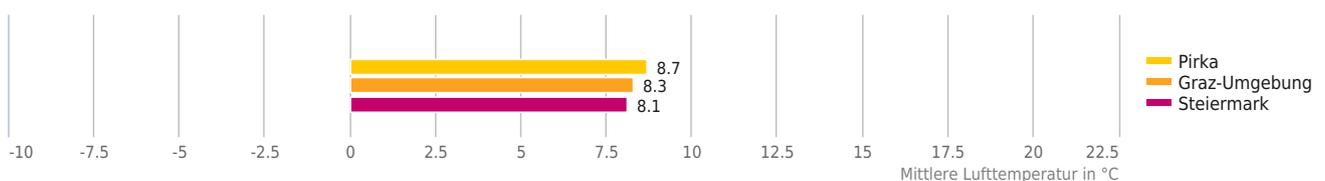
April



Juli



Oktober



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schilfgasse 8b, 8054 Seiersberg-Pirka

Erklärung

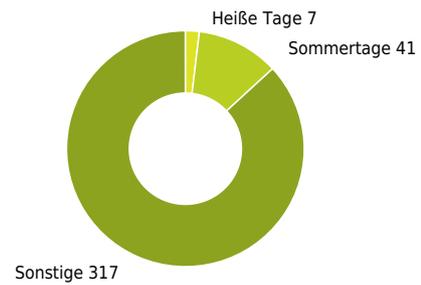
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

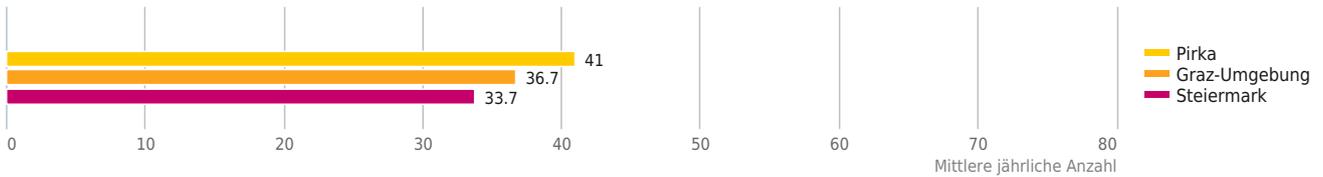
Mit 48 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Pirka" über dem Bundeslandwert.



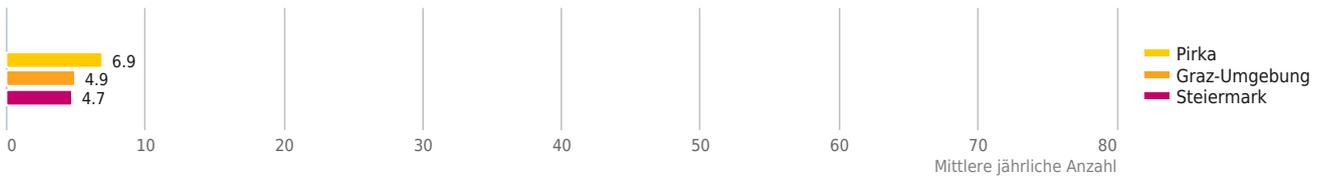
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage

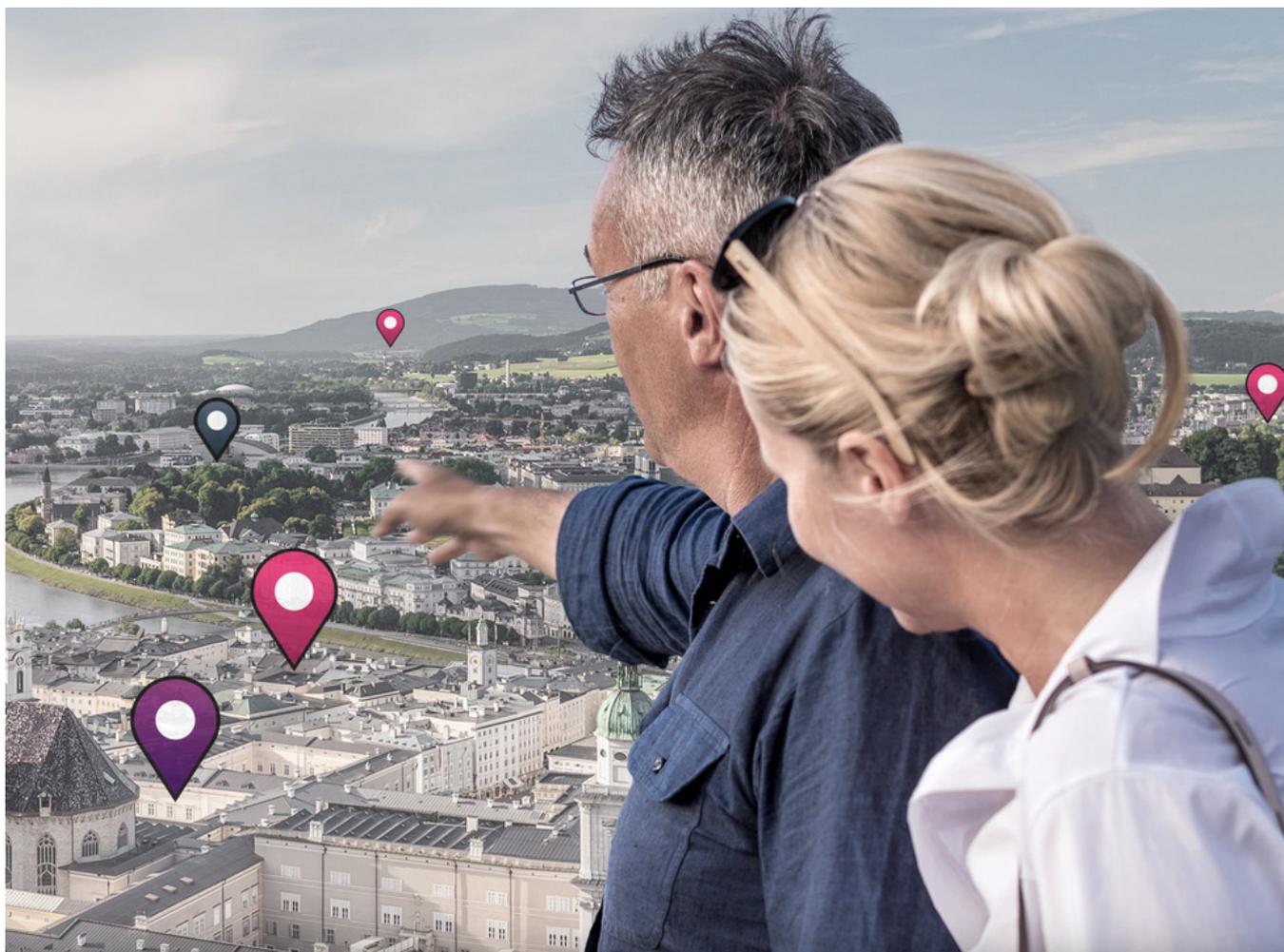


Heiße Tage



© IMMO SERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.