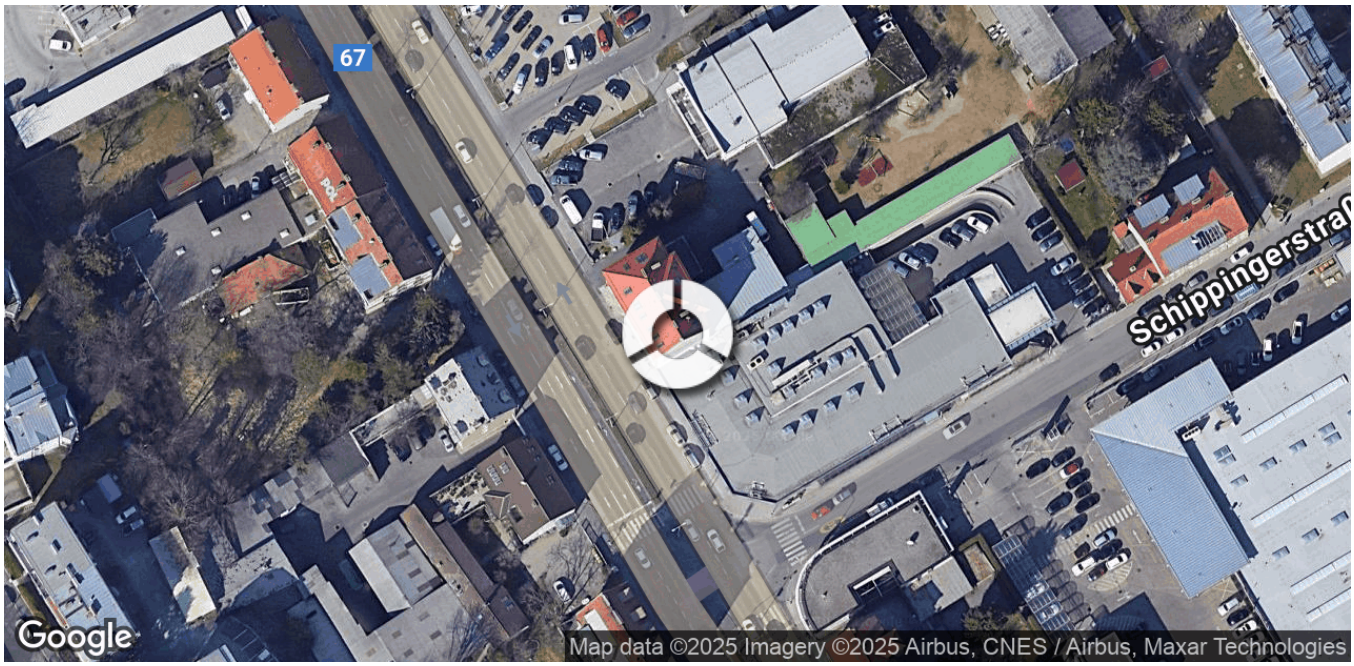
Lageexposé

Wiener Straße 232, 8051 Graz



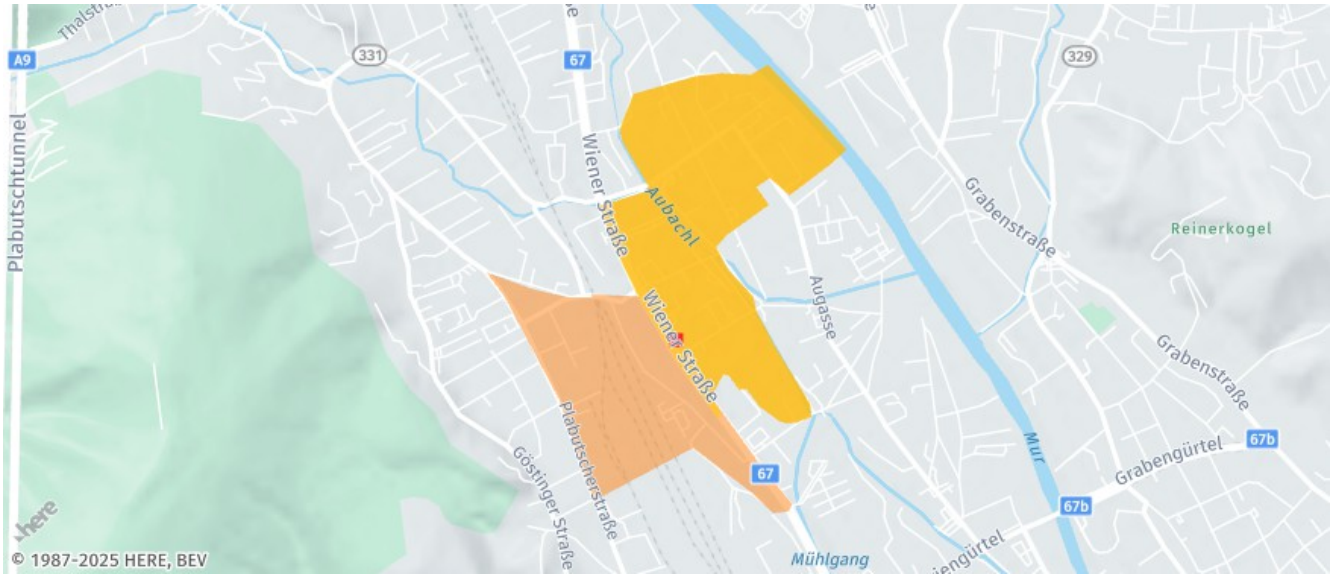
RANNEGGER
IMMOBILIEN

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil ..... B **03**
Wohnumfeld auf Karte ..... B **04**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... B **05**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ..... B **07**
Ausbildung und Kinderbetreuung ..... B **09**
Ärzte ..... B **11**
Medizinische Versorgung und Therapie ..... B **13**
Öffentlicher Nahverkehr ..... B **15**
Haftungsausschluss ..... B **17**

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	
Ausbildung und Kinderbetreuung	
Ärzte	
Medizinische Versorgung und Therapie	
Öffentlicher Nahverkehr	

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Wiener Straße 232, 8051 Graz

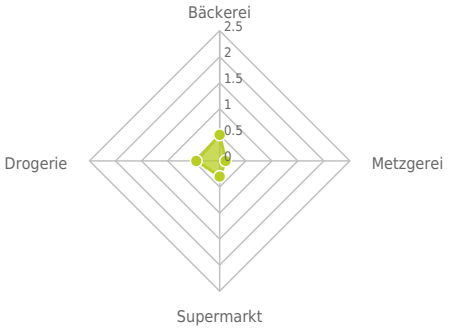
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

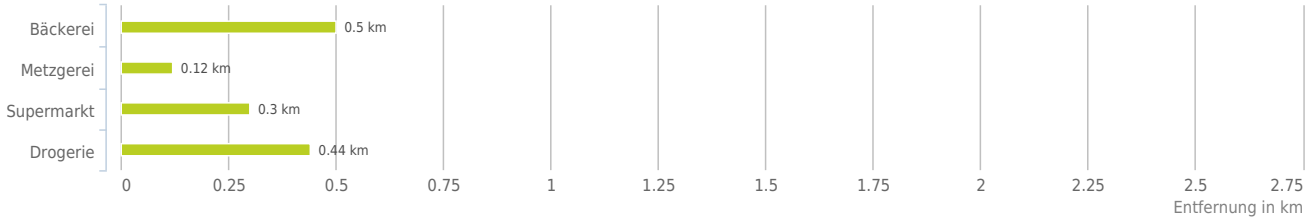
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Metzgerei

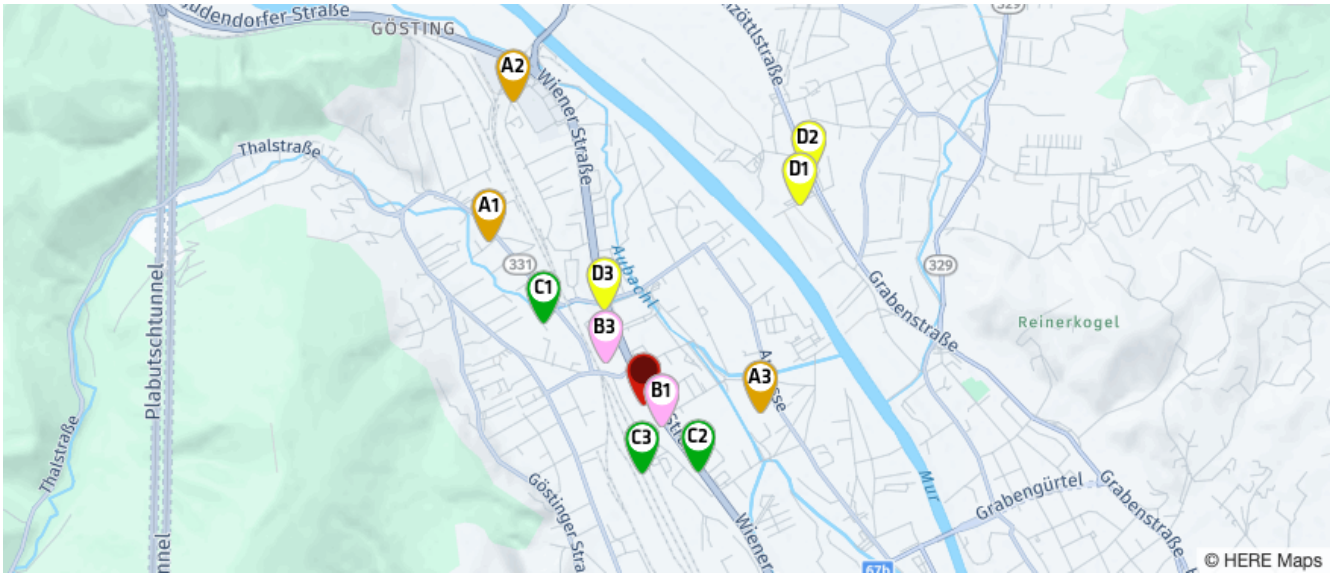
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Hubert Auer Betriebsgesellschaft mb...
Anton Kleinoscheg Straße 29
8051 Graz-Gösting
(0,96 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Julius Kern Gesellschaft m.b.H. (Bä...
Wiener Straße 333
8051 Graz-Gösting
(1,41 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Walter Nöbauer
Augasse 53
8051 Graz
(0,50 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

B1 Bernhard Hans Erzeugung feiner Flei...
Wiener Straße 220
8051 Graz
(0,12 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Hans Bernhard, Fleisch- und Wurstbe...
Wienerstr. 220
8020 Graz
(0,12 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Karaoglan GmbH & Co KG (Derman Döner)
Wiener Straße 253
8051 Graz-Gösting
(0,24 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

C1 Billa
Anton-Kleinoscheg-Straße 62
8051 Graz
(0,56 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Lidl
Wiener Straße 196
8051 Graz
(0,37 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Merkur
Josef-Pock-Straße 37
8051 Graz
(0,30 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

D1 Bipa
(1,08 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 dm
Weinzöttlstraße 14
8045 Graz
(1,22 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 dm
Wiener Straße 286
8051 Graz
(0,44 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Wiener Straße 232, 8051 Graz

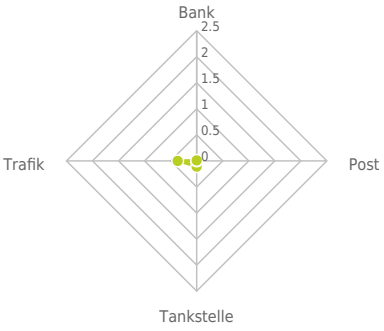
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

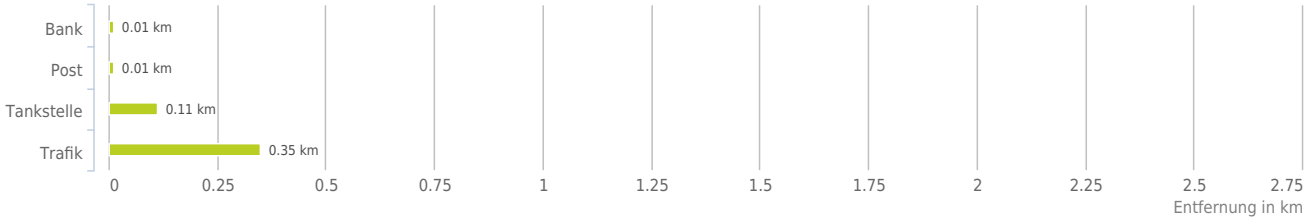
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle
- Trafik

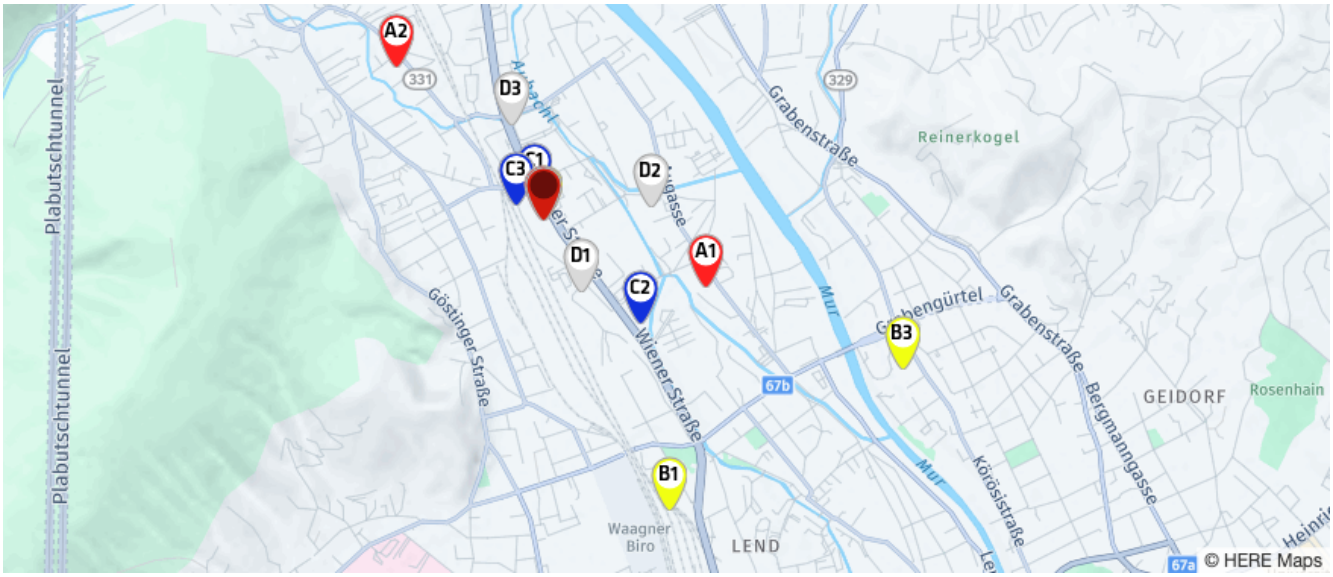
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 Raiffeisenbank
Augasse 20
8020 Graz
(0,75 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Steiermärkische Sparkasse
Anton-Kleinoscheg-Straße 33
8051 Graz
(0,91 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 bank99
Wiener Straße 232
8051 Graz
(0,01 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

B1 Post DPD Paketshop
(1,35 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Post Filiale 8051
Wiener Straße 232
8051 Graz
(0,01 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Postpartner 8013
Fischergasse 27
8010 Graz
(1,66 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

C1 JET
Wiener Straße 240
8051 Graz
(0,11 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Shell
Wiener Straße 180
8051 Graz
(0,61 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Treibstoffparadies Kohlhammer
Wiener Straße 247
8051 Graz
(0,13 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

D1 Trafik Gernot Reicher
Wienerstraße 199a
8051 Graz-Gösting
(0,35 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Trafik Gudrun Sorger
Augasse 65
8051 Graz
(0,46 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Trafik Johannes Haupt
Wienerstraße 286
8051 Graz-Gösting
(0,43 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ausbildung und Kinderbetreuung

Wiener Straße 232, 8051 Graz

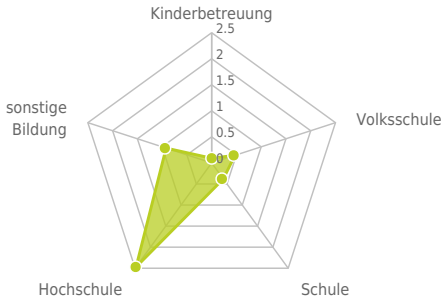
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

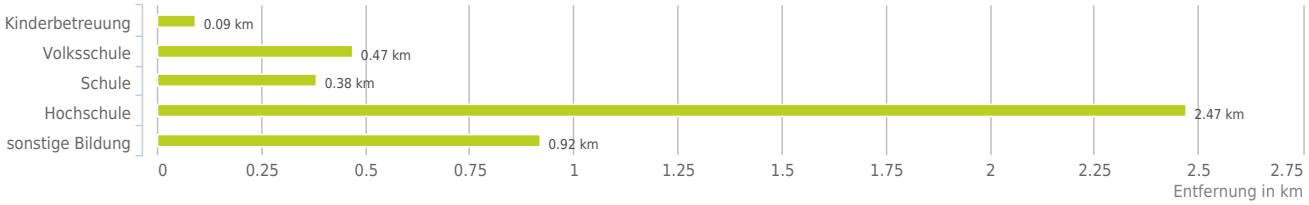
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

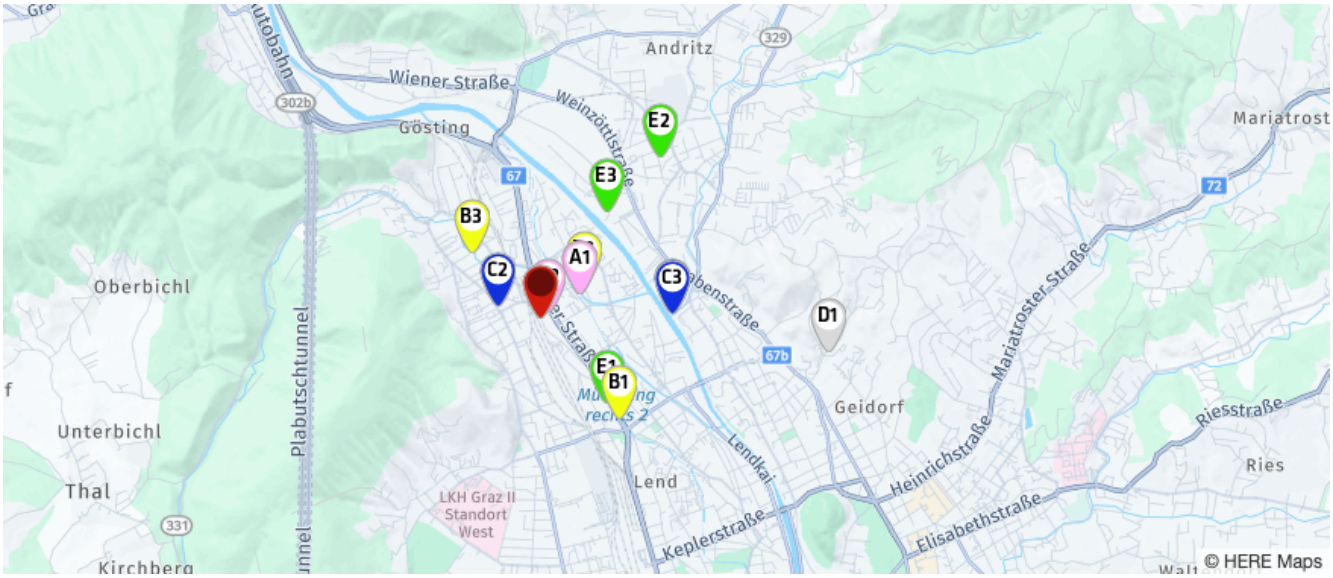
über 2 km:

- Hochschule: 2,5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Magistrat Graz - Kindergarten
Augasse 81a
8051 Graz
(0,40 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Magistrat Graz - Kindergarten
Schippingerstraße 17
8051 Graz
(0,09 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Magistrat Graz - Schülerhort und Ki...
Augasse 81b
8051 Graz
(0,40 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

B1 Landessonderschule
Kalvariengürtel
8020 Graz
(1,10 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 VS Graz - Fischerau
Augasse
8051 Graz-Gösting
(0,47 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 VS Graz - Gösting
Anton-Kleinoscheg-Straße
8051 Graz-Gösting
(0,81 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

C1 Bundesrealgymnasium Graz
Körösistraße 155
8010 Graz
(1,13 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Höhere technische Bundeslehr- und V...
Ibererstraße 15
8051 Graz
(0,38 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Höhere technische Bundeslehranstalt...
Körösistraße 157
8010 Graz
(1,13 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

D1 Campus 02
(2,48 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

FH Joanneum
Eggenberger Allee 9
8020 Graz
(2,47 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

E1 MOSAIK Bildung und Kompetenz (BuK) ...
Wiener Straße 148
8020 Graz
(0,92 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 Pils Ruth KG
Andritzer Reichsstraße 48
8045 Graz
(1,72 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 Schulungszentrum Uranschek GmbH
Am Arlandgrund 2
8045 Graz
(1,07 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wiener Straße 232, 8051 Graz

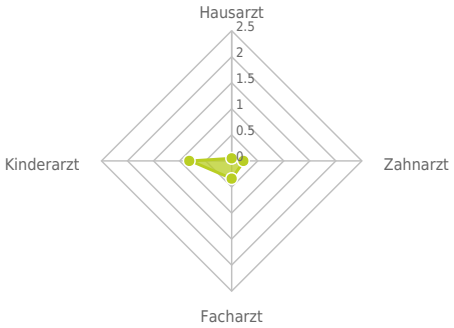
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

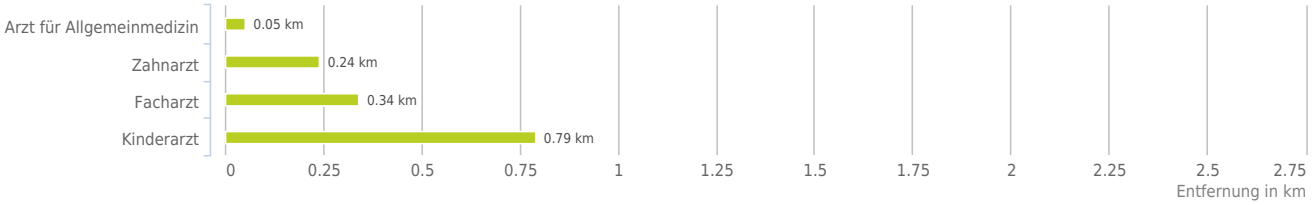
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:
- Arzt für Allgemeinmedizin

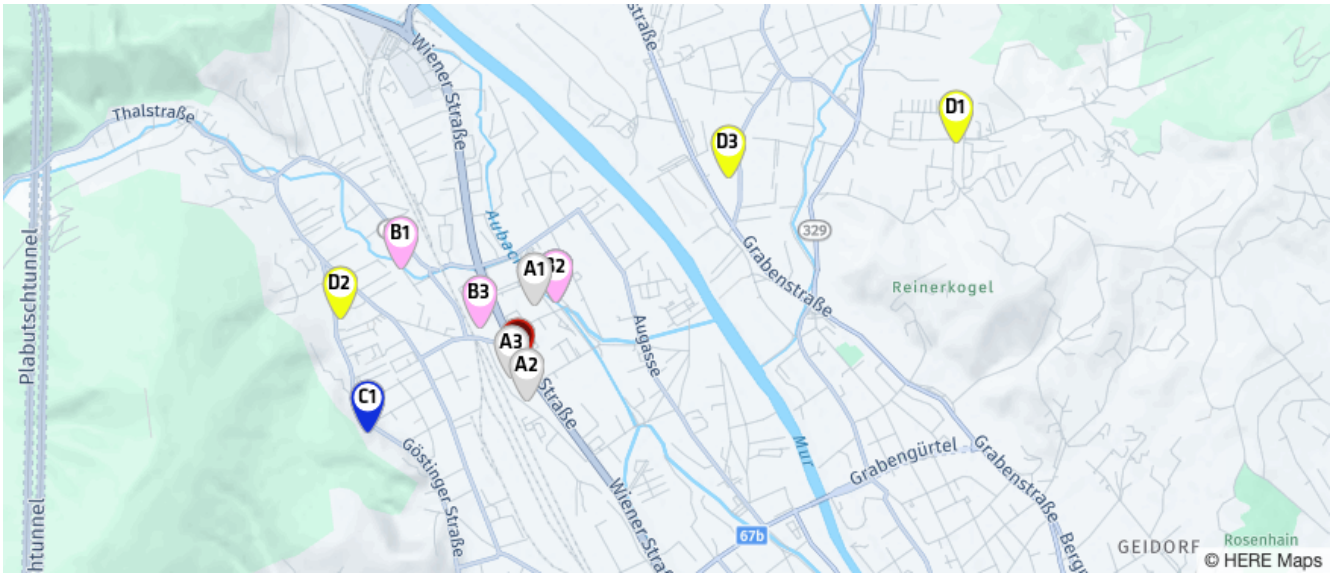
0,6 bis 2 km:
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:
- Kinderarzt: 2,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. Faissal Keilani
Zanklstraße 51
8051 Graz-Gösting
(0,29 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Dr. Herbert Apfaltrer
Wiener Straße 219
8051 Graz
(0,14 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Dr. Reinhard Maronnek
Wiener Str. 233
8051 Graz
(0,05 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

B1 Dr. Macknigg Ilse
Anton-Kleinoscheg-Straße 56
8051 Graz
(0,66 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Dr. Tropper Almut
Fischeraustraße 13
8051 Graz
(0,34 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Dr. med. dent. Jernej Isabella
Wiener Staße 253
8051 Graz
(0,24 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

C1 Dr. Herritsch Barbara
Göstinger Straße 118a
8051 Graz
(0,70 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Dr. Leitner Gerhard
Fischeraustraße 13
8051 Graz
(0,34 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Dr. Pucher Iris
Fischeraustraße 13
8051 Graz
(0,34 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

D1 Dr Heher Christoph
Ziegelstraße 20g
8045 Graz
(2,12 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Dr. Cimenti Christina
Klara-Fietz-Gasse 6
8051 Graz
(0,79 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Dr. Dornbusch Hans Jürgen
Grazer Straße 34C
8045 Graz
(1,22 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Wiener Straße 232, 8051 Graz

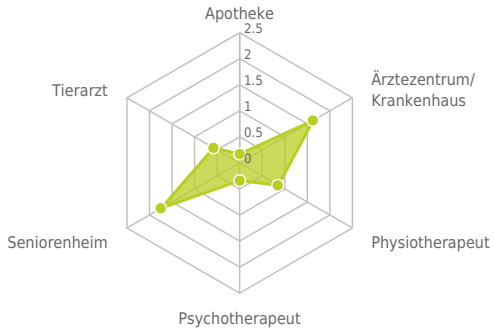
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

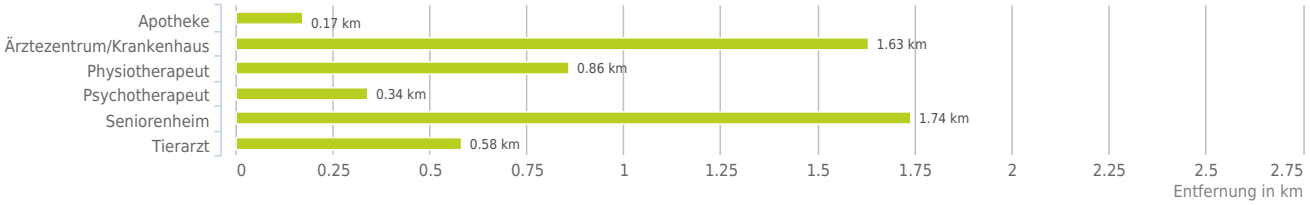
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut

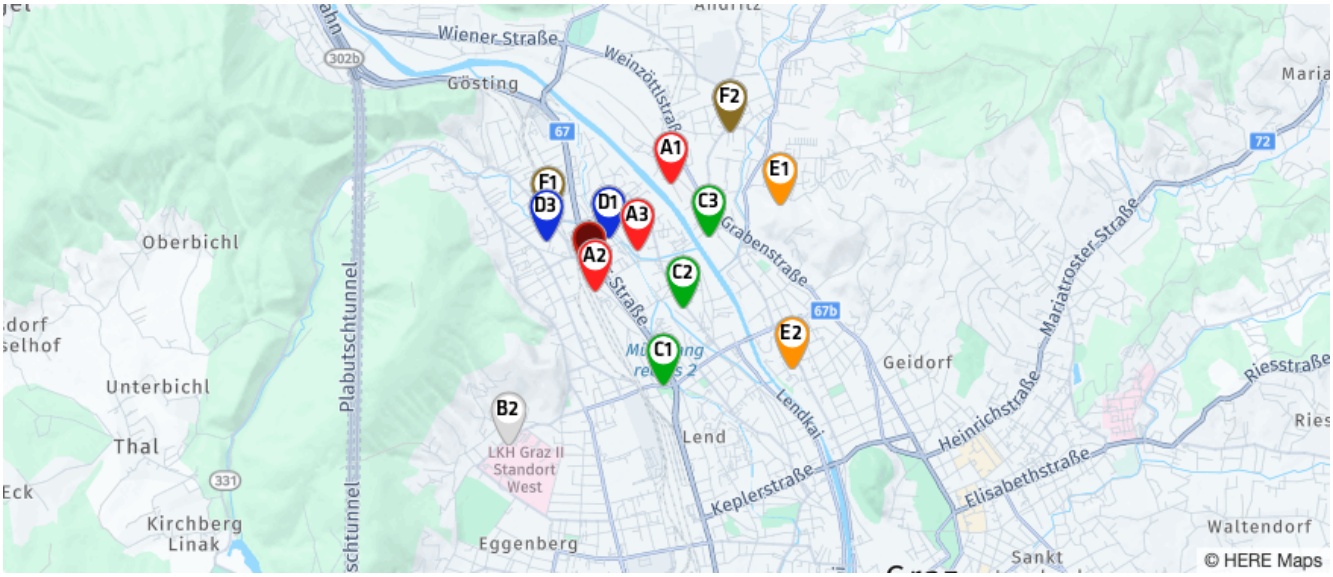
0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Apotheke Andritz
Weinzöttlstraße 3
8045 Graz-Andritz
(1,04 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Janus-Apotheke
Wiener Straße 215-217
8051 Graz-Gösting
(0,17 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Kalvarien-Apotheke
Augasse 77
8051 Graz-Gösting
(0,46 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztezentrum/Krankenhaus

LKH Graz II
Göstinger Straße 22
8021 Graz
(1,65 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Unfallkrankenhaus Steiermark
Göstinger Straße 24
8020 Graz
(1,63 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

C1 Frau Iris Salm
Kalvariengürtel 67
8020 Graz
(1,16 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Herr Mag. Markus Pretis, B.Sc.
Kalvarienbergstraße 99
8020 Graz
(0,86 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Herr Philipp Holzer
Kahngasse 12
8010 Graz
(1,07 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

D1 Dr.med. Birgit Kirsten Steinbrenner
Fischeraustraße 13
8051 Graz-Gösting
(0,34 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Ing. Mag. Jürgen Steinbrenner
Fischeraustraße 13
8051 Graz-Gösting
(0,34 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Mag. rer.nat. Ulrike Anna-Maria Viehan
Anton-Kleinoschegg-Straße 66b
8051 Graz
(0,46 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

E1 Haus St. Ulrich Dienerinnen Christi
Ulrichsweg 18
8045 Graz - Andritz
(1,74 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 SeniorInnenresidenz Robert Stolz
Theodor-Körner-Straße 67
8010 Graz
(1,93 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

adcura Stadtresidenz Graz Seniorenw...
Babenbergerstraße 80
8020 Graz
(1,83 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

F1 Kleintierpraxis Gösting - Dr. Sabin...
Müllerviertel 27
8051 Graz
(0,58 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F2 Mag Hopfer Walter
Andritzer Reichsstraße 29a
8045 Graz
(1,71 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F3 mobilVET (Dipl.Tierarzt Mag.med.vet...
Andritzer Reichsstr 29a
8045 Graz
(1,71 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Öffentlicher Nahverkehr

Wiener Straße 232, 8051 Graz

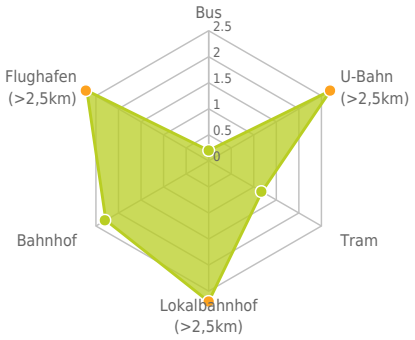
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

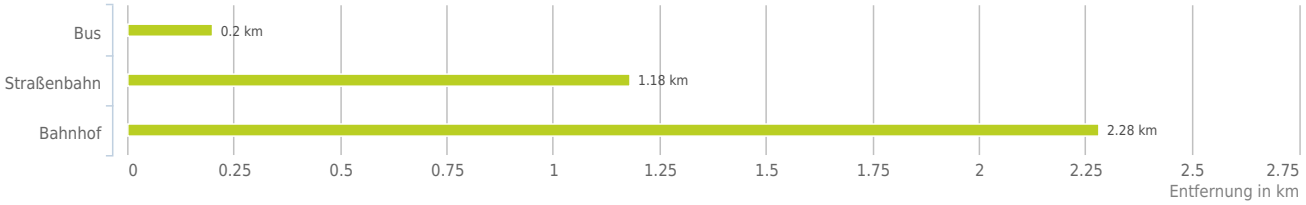
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Straßenbahn

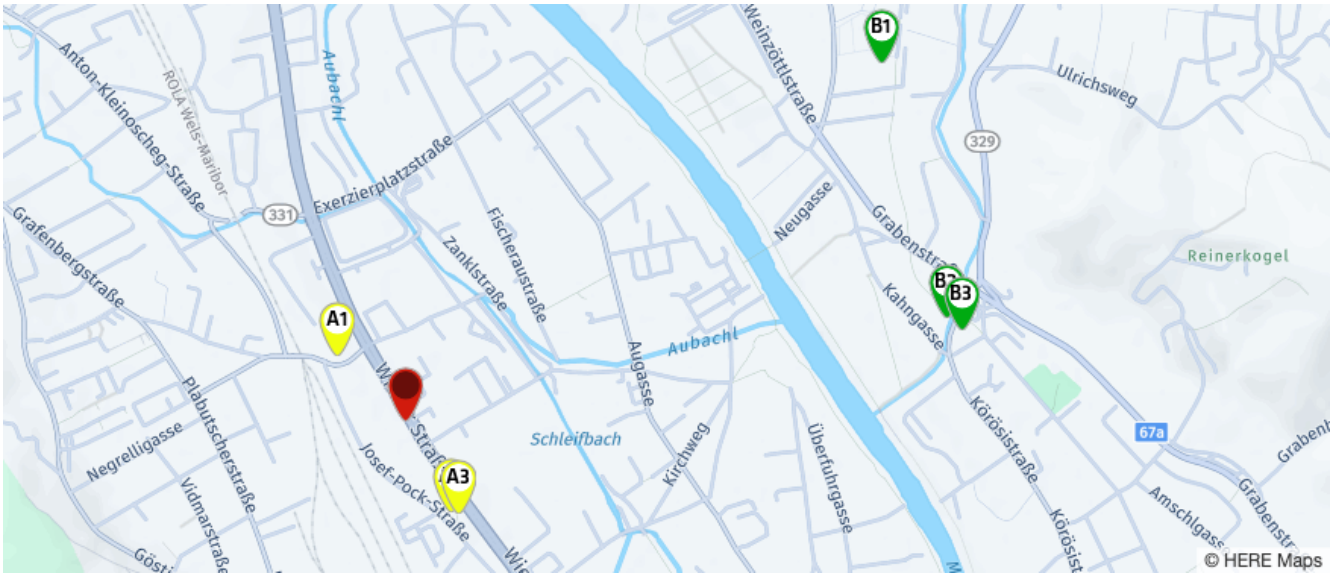
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Lokalbahnhof: >5 km
- Bahnhof: 2,3 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

A1 Graz HTL Bulme
(0,20 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Graz Josef-Pock-Straße
(0,22 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Graz Josef-Pock-Straße
(0,23 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

B1 Graz Grazer Straße
(1,27 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Graz Maut Andritz
(1,18 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Graz Maut Andritz
(1,21 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

Graz Hauptbahnhof
(2,28 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Haftungsausschluss

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.