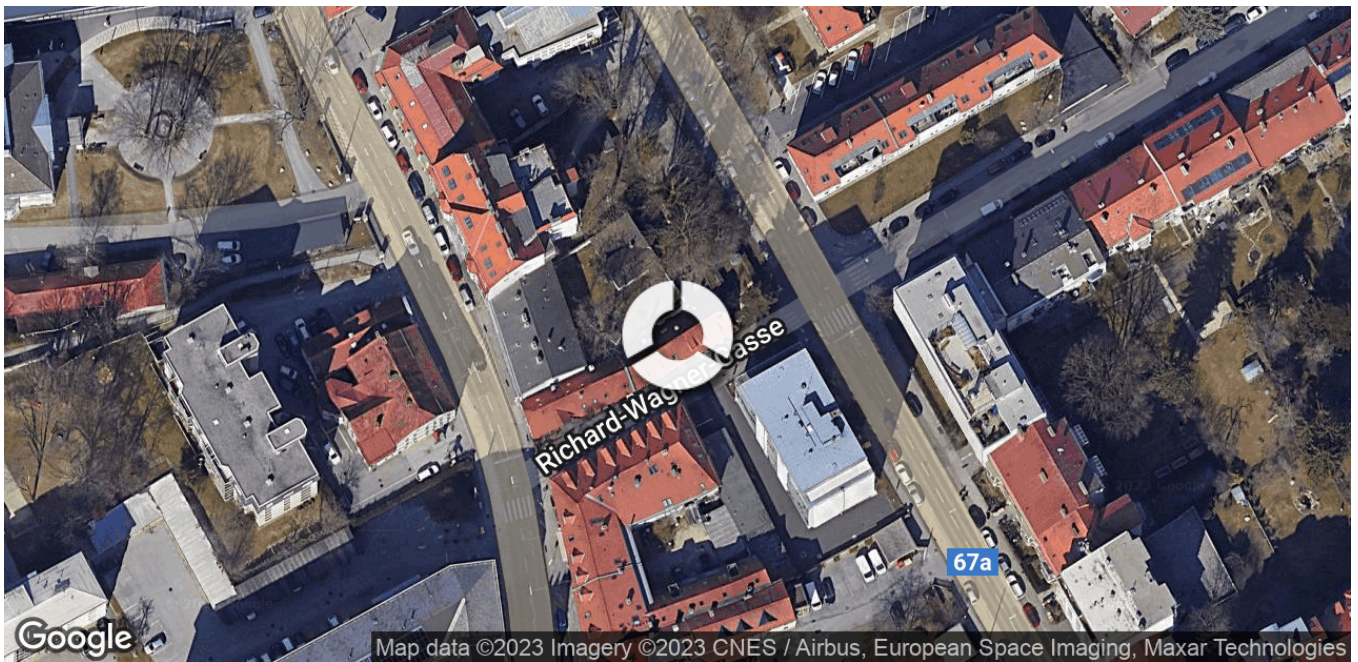


Bericht

Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Kunst und Kultur	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Ärzte	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie	B 18
Öffentlicher Nahverkehr	B 20
Arbeitslosenquote	B 22
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 23
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 24
Anteil 25-44 Jährige	B 25
Inländeranteil	B 26
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 27
Akademikeranteil	B 29
Grünflächen und Erholungsräume	B 30
Heizbedarf	B 31
Anteil an Neubauten	B 32
Brennstoffe und Heizsysteme	B 33
Sommertage und heiße Tage	B 34
Haftungsausschluss	B 34

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Arbeitslosenquote	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Anteil 25-44 Jährige	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Inländeranteil	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Akademikeranteil	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Heizbedarf	- █ █ █ █ █ █ █ █ +

Anteil an Neubauten



Brennstoffe und Heizsysteme



Sommertage und heiße Tage



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

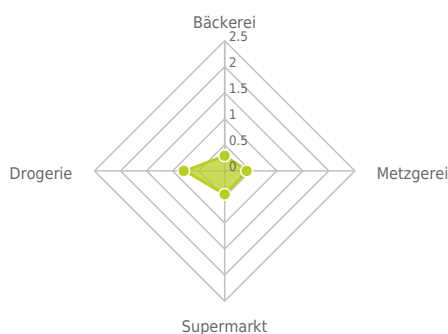
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

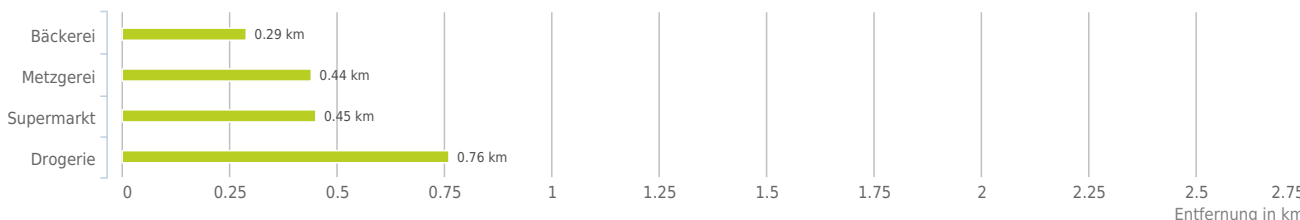
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hubert Auer Betriebsgesellschaft mb...
Grabenstraße 15
8010 Graz
(0,33 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bernhard Schudi
Kreuzgasse 35
8010 Graz
(0,29 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bernhard Schudi
Wickenburggasse 15
8010 Graz
(0,72 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Christian Papst
Theodor Körner-Straße 39
8010 Graz
(0,44 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Fleischhauerei
Mosshammer
Zinzendorfsgasse 12
8010 Graz
(1,18 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Draxler Geflügel-Wild
GmbH
Lendplatz Stand 128
8020 Graz
(1,09 km / 1,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Spar
Lange Gasse 40
8010 Graz
(0,45 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa
Körblergasse 27
8010 Graz
(0,52 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa
Körösistraße 66b
8010 Graz
(0,58 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Heinrichstraße 6
8010 Graz
(0,76 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
Lendplatz 40
8020 Graz
(1,01 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Lendplatz 36-37
8020 Graz
(1,06 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

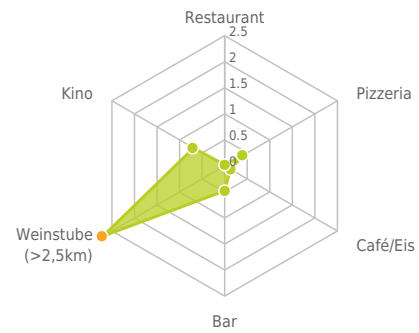
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

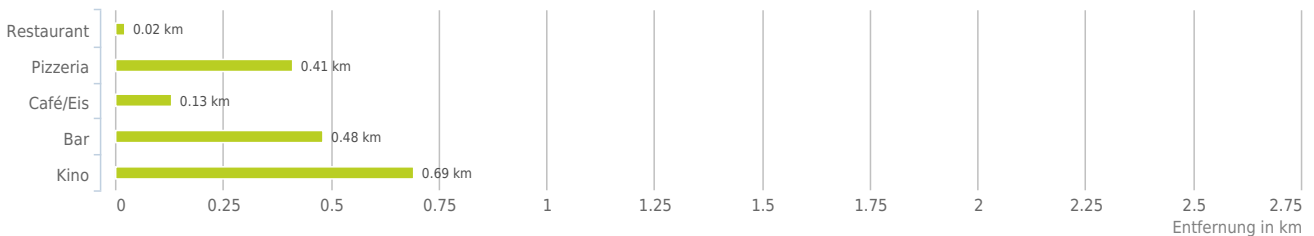
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** La Bodega
Richard-Wagner-Gasse 1
8010 Graz
(0,02 km / 0,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Gasthaus Grabenhof
(0,04 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Nostalgie Stüberl
Grabenstraße 32
8010 Graz
(0,18 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Kebab & Pizza
(0,41 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Geidorf-Standl
(0,72 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Oskar am Markt
(0,73 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Caritas Cafe Paul
Grabenstraße 39
8010
(0,13 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Kreuzschwestern
(0,25 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Cafe am Hasnerplatz
Theodor-Körner-Straße 45
8010
(0,44 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Humboldt Keller
(0,48 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Sub
Kaiser-Franz-Josef-Kai 66
8010 Graz
(0,82 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** The Churchill
Heinrichstraße 21
8010 Graz
(0,84 km / 1,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- E1** Geidorf Kunstkino
Geidorfplatz 1
8010 Graz
(0,69 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(1,36 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(1,67 km / 2,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

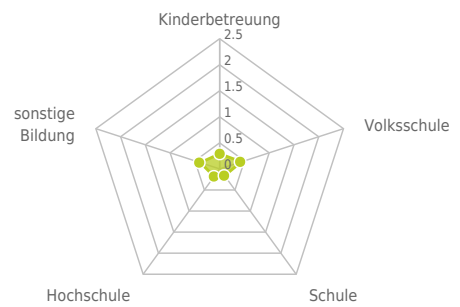
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

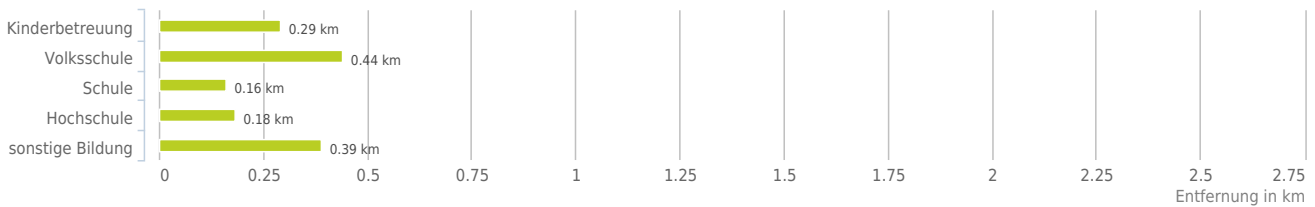
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Privatkindergarten
Individuelle Kin...
Grabenstraße 20
8010 Graz
(0,30 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Diakoniewerk Kindergarten
Grabenstraße 59
8010 Graz
(0,29 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Evangelischer Kindergarten
Grabenstraße 59
8010 Graz
(0,29 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Graz - Geidorf
Muchargasse
8010 Graz
(0,44 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** VS Graz - Rosenberg
Rosenberggürtel
8010 Graz
(0,81 km / 1,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Sonderschule Graz -
Rosenhain
Panoramagasse
8010 Graz
(1,02 km / 1,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Fachschule für
wirtschaftliche Beru...
Grabenstraße 41
8010 Graz
(0,16 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Lehranstalt für
Sozialberufe und Hö...
Grabenstraße 41
8010 Graz
(0,16 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Bischöfliches Gymnasium
Lange Gasse 2
8010 Graz
(0,16 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Kirchliche Pädagogische
Hochschule
Lange Gasse 2
8010 Graz
(0,18 km / 0,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Karl-Franzens-Universität
Graz, Ins...
Mozartgasse 14
8010 Graz
(0,71 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Campus O2
(0,67 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Telos Personaltraining
Franckstraße 28
8010 Graz
(0,39 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Wifi
Wirtschaftsförderungsinstitut
...
Körblergasse 111-113
8010 Graz
(0,43 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** ÖGL - Österreichische
Gesellschaft ...
Körblergasse 10
8010 Graz
(0,66 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

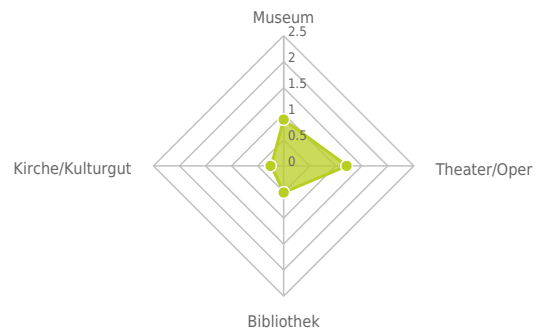
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

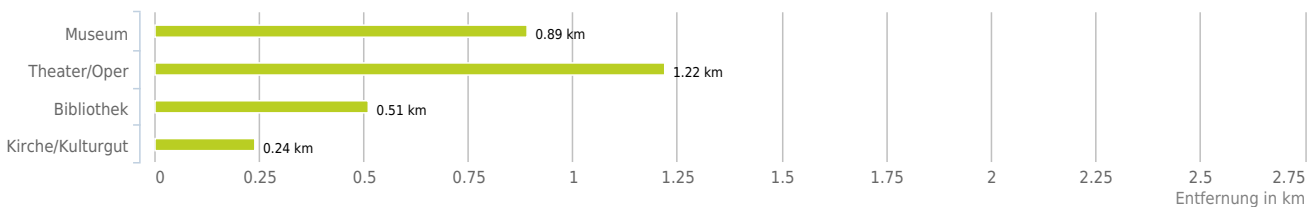
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

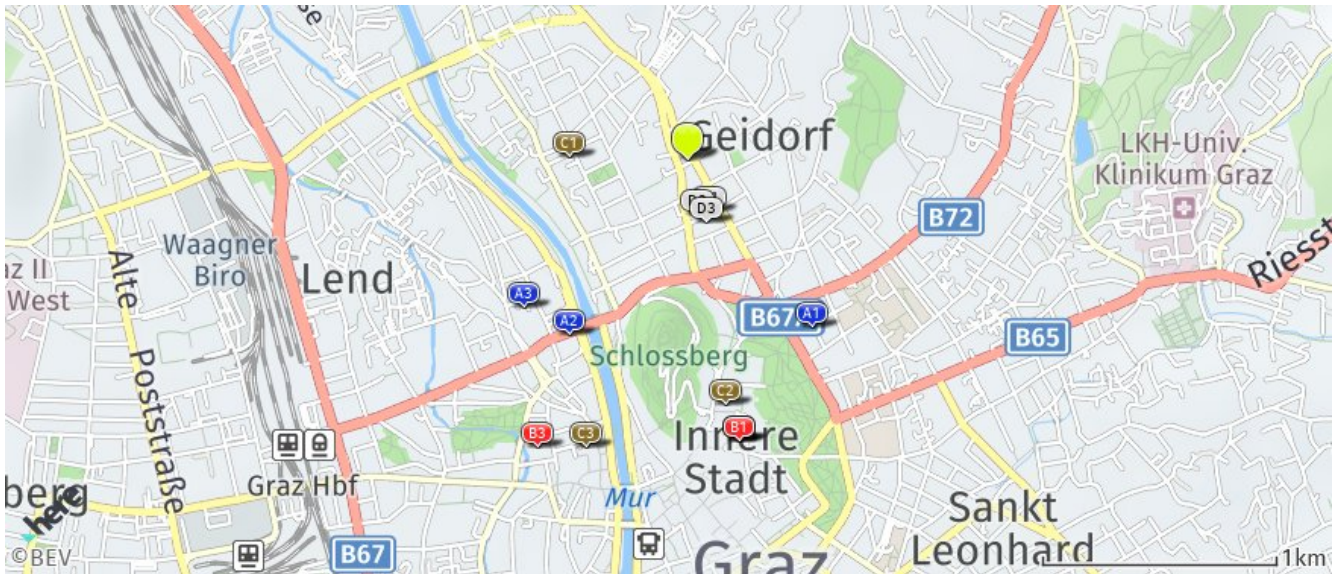
- Museum
- Theater/Oper

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Universitätsmuseen
Universitätsplatz 8
8010 Graz
(0,89 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Keplerraum
Keplerstraße 1
8020 Graz
(0,90 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Schell Collection - Das
Museum für...
Wiener Straße 10
8020 Graz
(0,94 km / 1,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Bühnen Graz
Hofgasse 11
8010 Graz
(1,22 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Schauspielhaus Graz
Hofgasse 11
8010 Graz
(1,22 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Grazer Spielstätten
Orpheum, Dom i ...
Orpheumgasse 8
8020 Graz
(1,39 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Zweigstelle - Nord
Theodor-Körner-Straße 59
8010 Graz
(0,51 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** DigiBib Steiermark
Karmeliterplatz 2
8010 Graz
(1,06 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** HörBibliothek Mariahilf
Mariahilferplatz 3
8020 Graz
(1,30 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Kath. Pfarr- und
Klosterkirche hl. J...
Kirchengasse 4, bei
Graz
(0,24 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Herz-Jesu-Kapelle des
ehem. Marieni...
Kirchengasse 1a
Graz
(0,24 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Pfarrhof (ehem.
Kapuzinerkloster) m...
Kirchengasse 4
Graz
(0,28 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

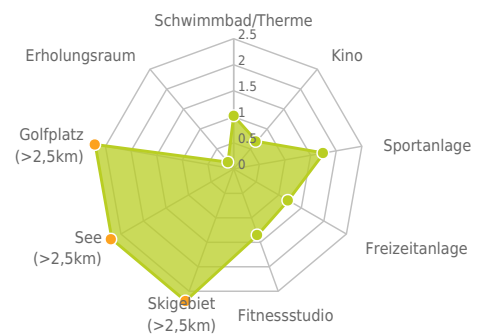
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

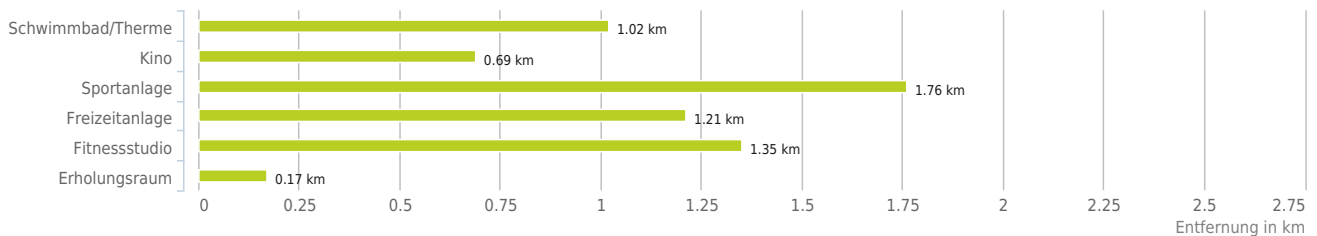
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

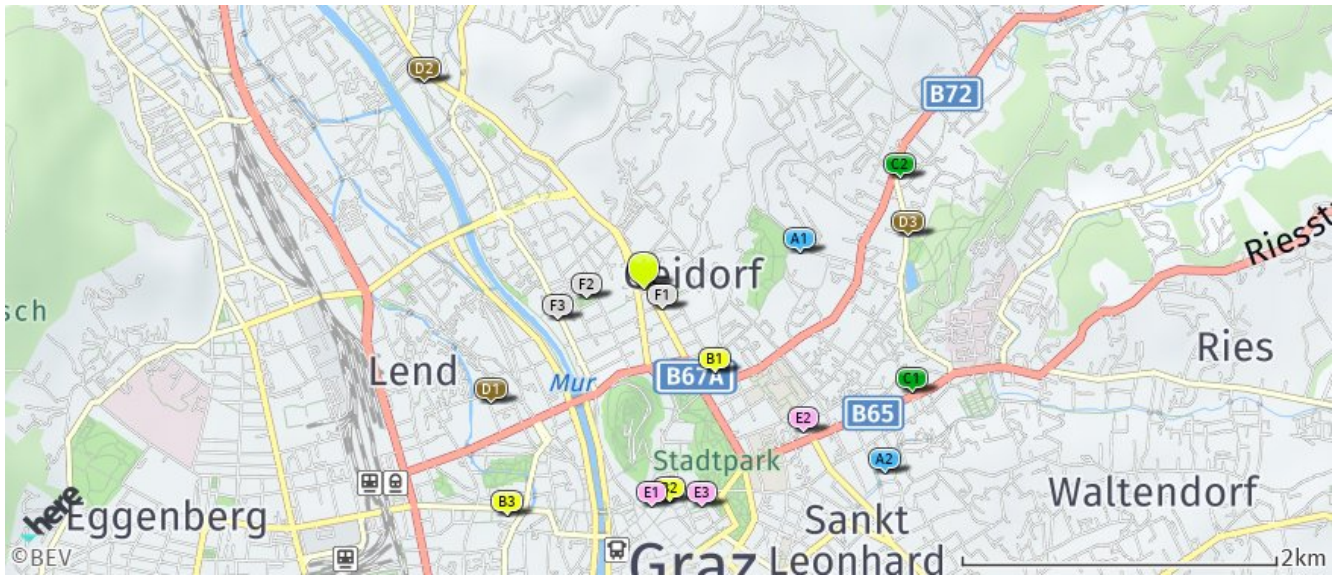
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Sonderschule Rosenhain,
Panoramagasse...
Panoramagasse 23
8010 Graz
(1,02 km / 1,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Union Landesverband
Steiermark, Gau...
Gaußgasse 3
8010 Graz
(1,92 km / 2,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Allgemeiner Turnverein
Graz, Kastel...
Kastelfeldgasse 8
8010 Graz
(2,20 km / 2,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- B1** Geidorf Kunstkino
Geidorfplatz 1
8010 Graz
(0,69 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(1,36 km / 1,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(1,67 km / 2,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** Union Wirtschaftskammer
Sekt Tennis
Rembrandtgasse
8010 Graz
(1,82 km / 2,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Sportwerk KG
Hilmteichstraße
8043 Graz
(1,76 km / 2,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- TENNIS ANDRITZ
Ziegelstraße
8045 Graz
(2,13 km / 2,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** Fratz-Graz Freizeit- u
Aktivitätsze...
Gabelsbergerstraße
8020 Graz
(1,21 km / 1,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Regenbogenwelt GmbH -
Indoor Abente...
Kahngasse
8045 Graz
(1,91 km / 2,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** WIKI Adventure Park
Hilmteichstraße
8010 Graz
(1,71 km / 2,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Mag. Bernd Hanns
Milenkovics - Kräu...
Hauptplatz 17
8010 Graz
(1,38 km / 1,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** letsfit GmbH
Elisabethstraße 31-33
8010 Graz
(1,35 km / 1,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** BauwerkData-3DScan
GmbH
Burggasse 4
8010 Graz
(1,42 km / 1,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** Kreuzschwestern-Park
(0,17 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Hasnerplatz
(0,37 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** GAK-Park
(0,58 km / 0,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

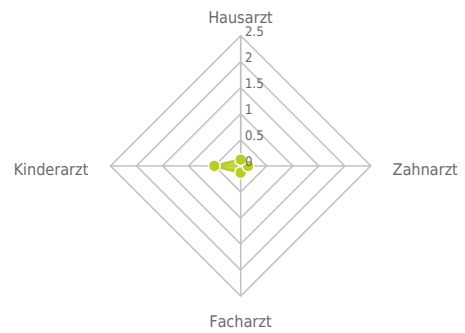
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Ursula Beran
Grabenstraße 31
8010 Graz
(0,12 km / 0,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Ilias Christidis
Lange Gasse 13
8010 Graz
(0,27 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Klaus Jakse
Kreuzgasse 35
8010 Graz
(0,29 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Horváth -
Kienreich ...
Lindweg 2
8010 Graz
(0,16 km / 0,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Mattner Gero
Franckstraße 9
8010 Graz
(0,32 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Univ.-Prof. Dr. Bratschko
Rudolf
Franckstraße 9
8010 Graz
(0,32 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. med. Schleifer Peter
Kreuzgasse 15
8010 Graz
(0,13 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Müller Thomas
Richard-Wagner-Gasse 25
8010 Graz
(0,23 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Prim. Mag. Dr. Kienbacher,
MSc Gregor
Grillparzerstraße 62
8010 Graz
(0,23 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Grossauer Karin
Humboldtstraße 21
8010 Graz
(0,50 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Prof Dr Varga Eva-Maria
Mozartgasse 4
8010 Graz
(0,84 km / 1,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr Grigorow Irina
Brunngasse 3
8010 Graz
(1,22 km / 1,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

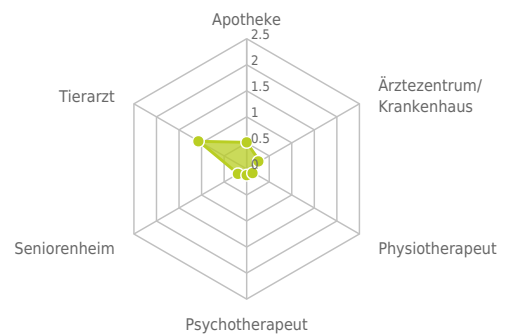
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

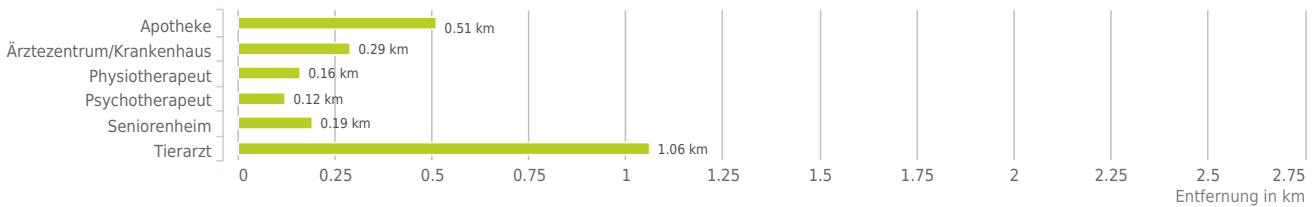
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

0,6 bis 2 km:

- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Salvalor-Apotheke
Wickenburggasse 1
8010 Graz
(0,51 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke "Zur göttlichen
Vorsehung"
Heinrichstraße 3
8010 Graz
(0,74 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Theodor-Körner-Apotheke
Theodor-Körner-Straße 69
8010 Graz
(0,59 km / 0,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Privatklinik der
Kreuzschwestern
Kreuzgasse 35
8010 Graz
(0,29 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Hansa Privatklinikum
Körblergasse 42
8010 Graz
(0,46 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Privatklinik Leech
Hugo-Wolf-Gasse 2-4
8010 Graz
(1,19 km / 1,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- G1** Frau Jenny Erre
Richard-Wagner-Gasse 20
8010 Graz
(0,16 km / 0,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G2** Herr Raphael Graner
Bergmannsgasse 26
8010 Graz, 03. Bez.: Geidorf
(0,28 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G3** Herr Raphael Graner
Bergmannsgasse 26
8010 Graz
(0,28 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. phil. Dr. phil. Brigitte
Maria...
Grabenstraße 31
8010 Graz
(0,12 km / 0,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. rer.nat. Hermine
Gaßner
Grabenstraße 31
8010 Graz
(0,12 km / 0,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag. rer.nat. Natalie Maitz
Grabenstraße 31
8010 Graz
(0,12 km / 0,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Haus Lamberg, Pflegeheim
GmbH
Grillparzerstraße 50
8010 Graz
(0,19 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** SeniorInnenresidenz Robert
Stolz
Theodor-Körner-Straße 67
8010 Graz
(0,61 km / 1,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** SeneCura Pflegeheim Graz-
Lend
Mariengasse 31
8020 Graz
(1,55 km / 2,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Lukas Werner Dipl TA
Universitätsma...
Kaiser-Franz-Josef-Kai 20
8010 Graz
(1,14 km / 1,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** 4pets Tierarztpraxis Dr Eva
Meschan
Am Damm 3
8020 Graz
(1,06 km / 1,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Dr. Kucher Christian
Heinrichstraße 118
8010 Graz
(1,39 km / 1,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

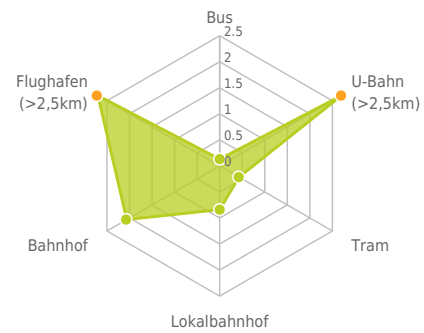
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

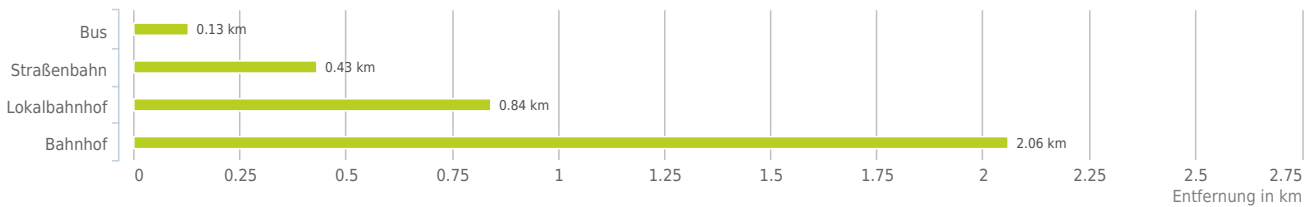
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

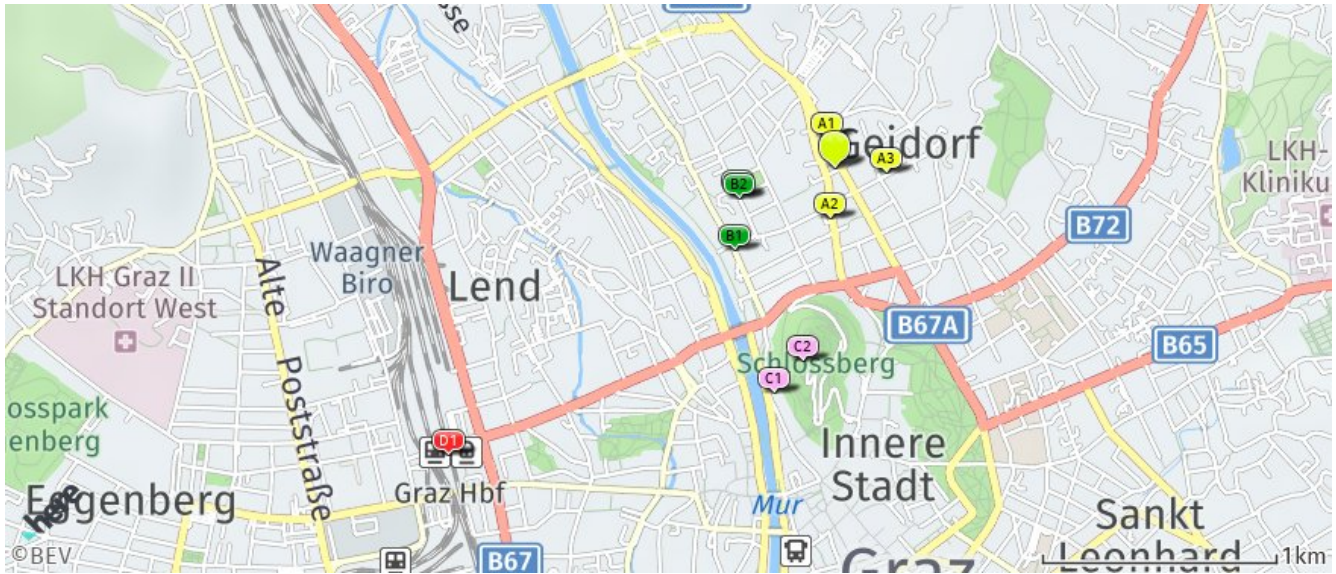
- Straßenbahn
- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: 2,1 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz WIFI
(0,13 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Grabenkirche
(0,22 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Grillparzerstraße
(0,22 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Lange Gasse
(0,55 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Hasnerplatz/Pädagog Hochschule
(0,43 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Hasnerplatz/Pädagog Hochschule
(0,43 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Schloßbergbahn
(1,00 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Schloßbergrestaurant
(0,84 km / 1,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- D1** Graz Hauptbahnhof
(2,06 km / 2,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz

Erklärung

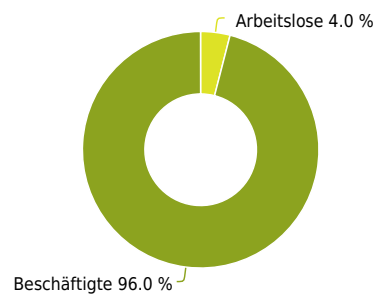
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

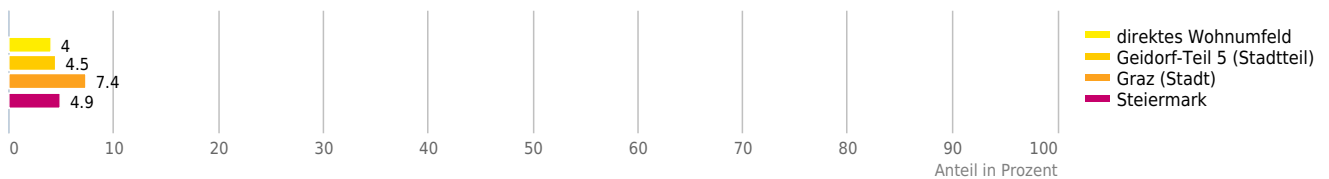
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 4,0% unterdurchschnittlich. Dies spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur im direkten Wohnumfeld.



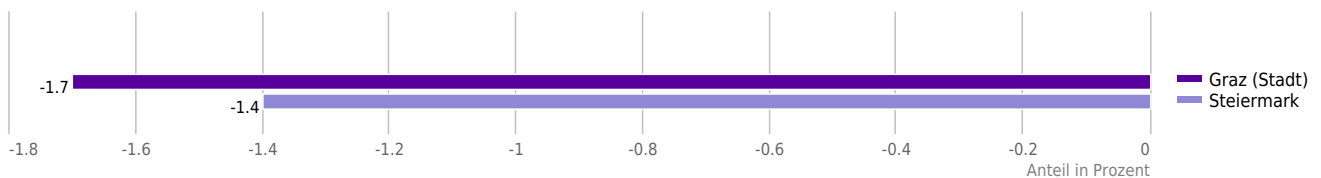
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz

Erklärung

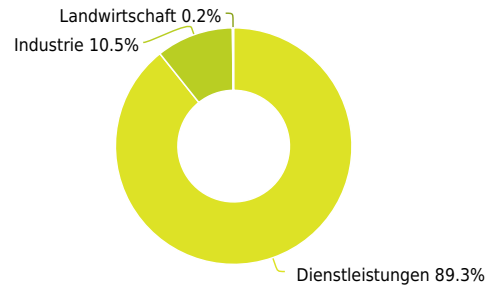
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

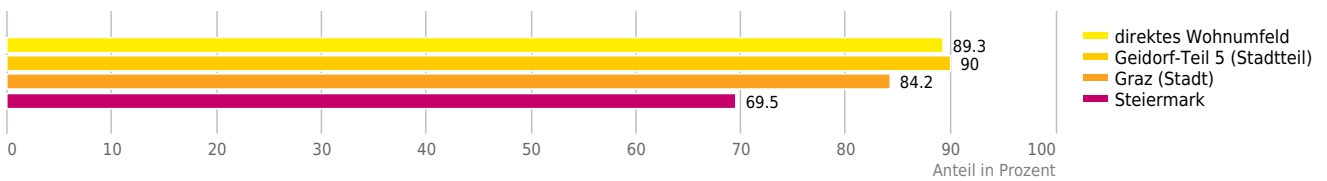
Im direkten Wohnumfeld sind 89,3% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



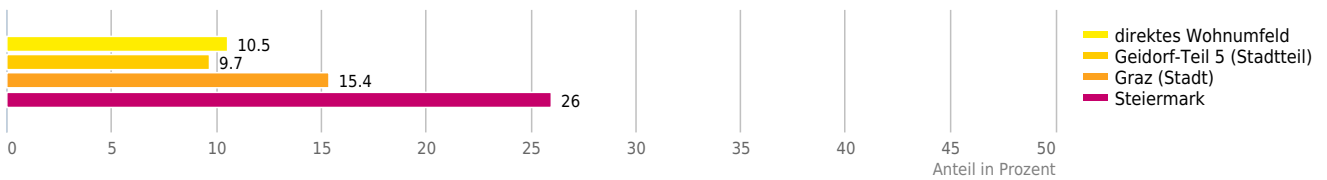
Erwerbstätige nach Sektoren



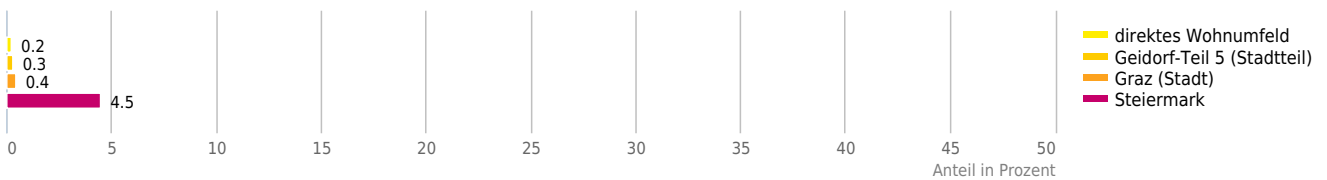
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz

Erklärung

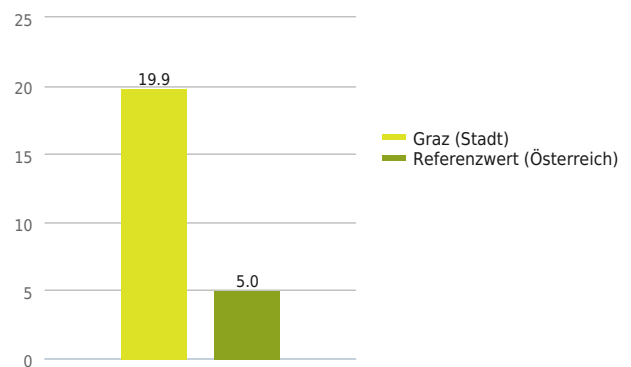
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

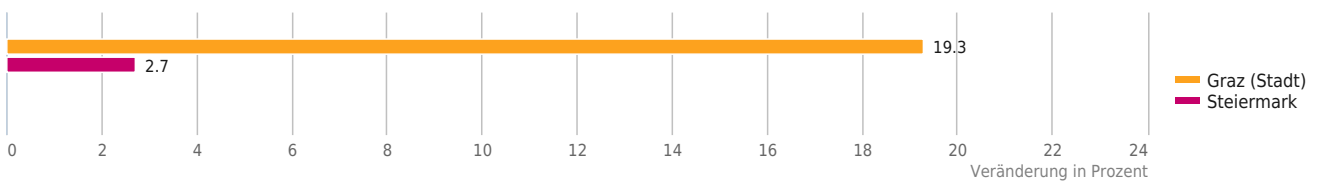
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Graz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,3% gestiegen. Für "Graz (Stadt)" wird bis 2030 mit 19,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 30,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



Bevölkerungsprognose bis 2030



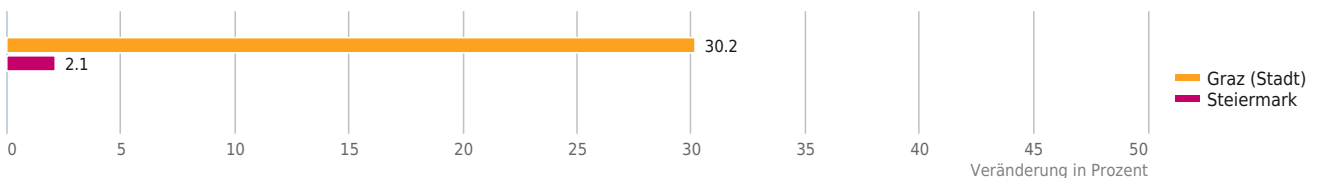
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz

Erklärung

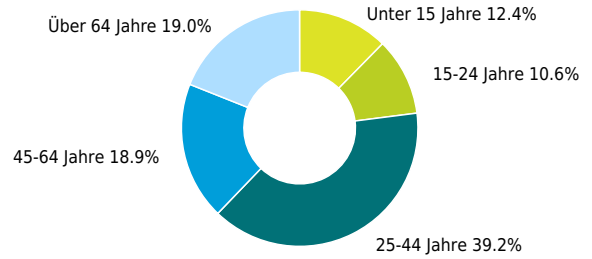
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

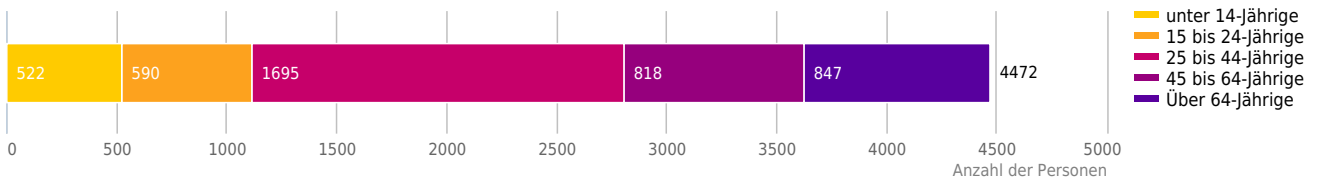
In "Geidorf-Teil 5" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



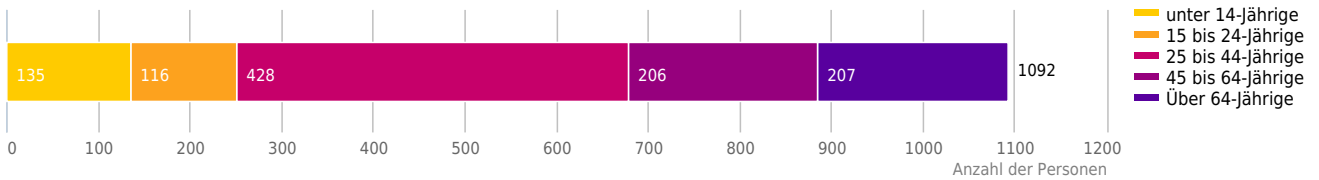
Altersstruktur



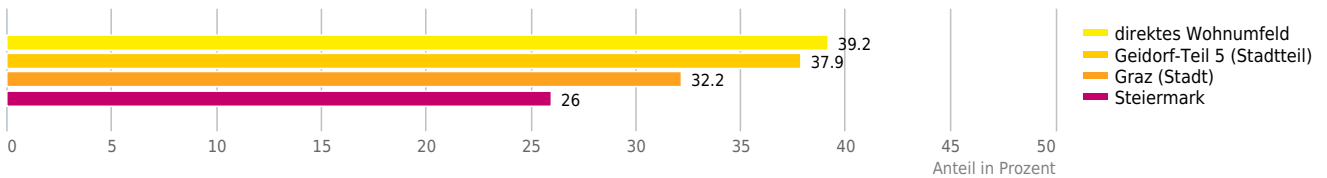
Altersverteilung (Geidorf-Teil 5 (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz

Erklärung

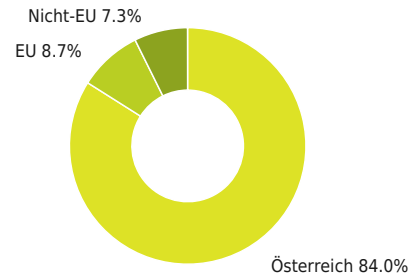
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

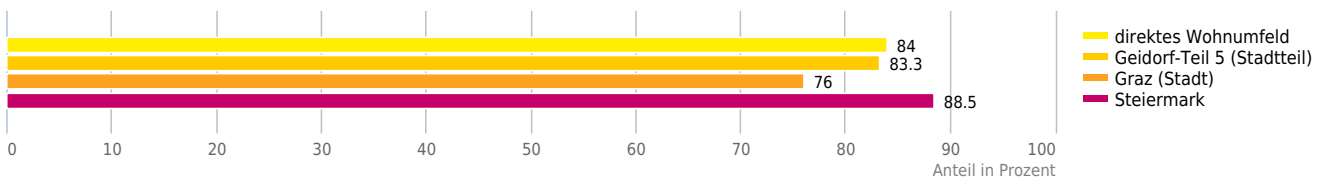
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 84,0% überdurchschnittlich hoch.



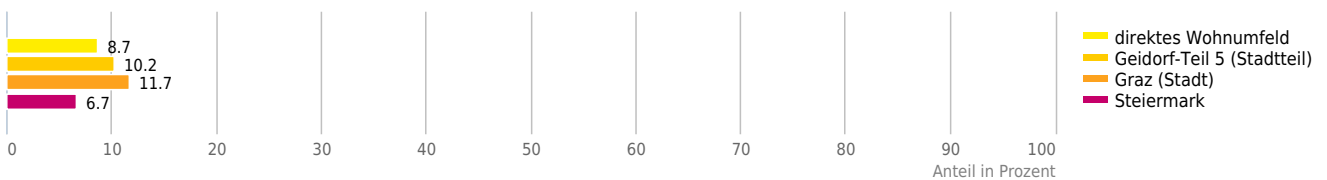
Staatsangehörigkeit



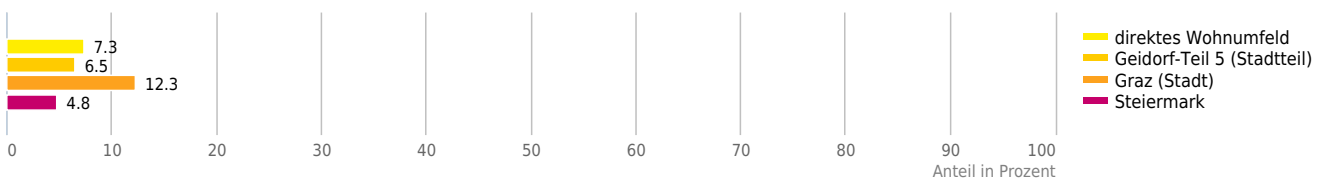
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz

Erklärung

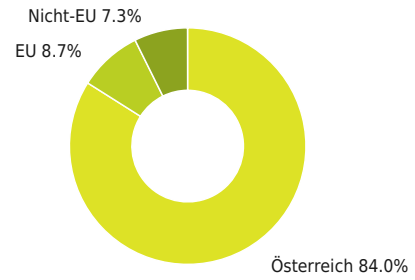
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

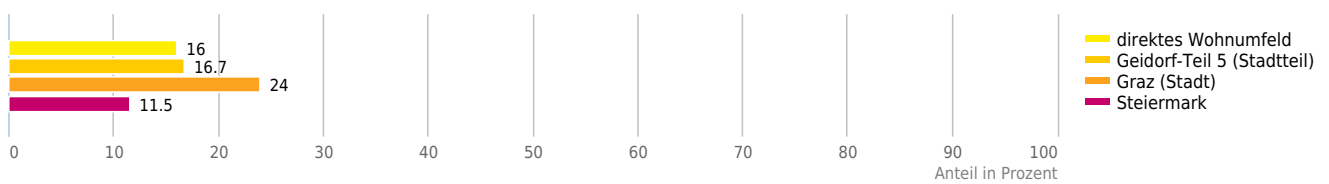
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 16,0% unterdurchschnittlich.



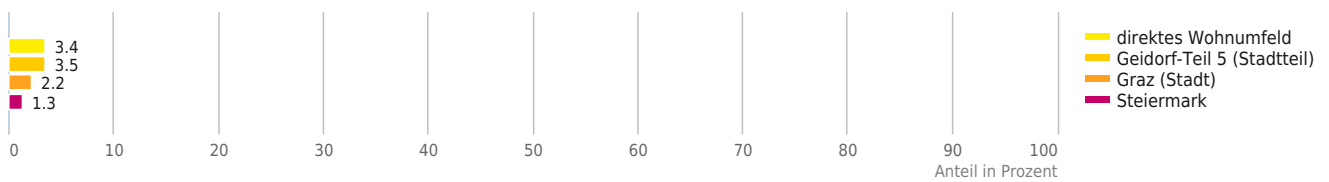
Staatsangehörigkeit



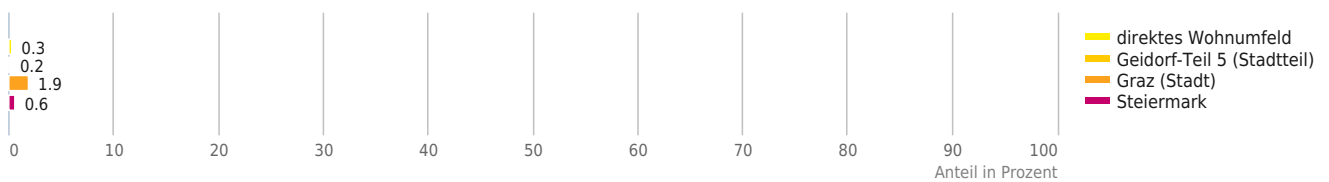
Ausländeranteil



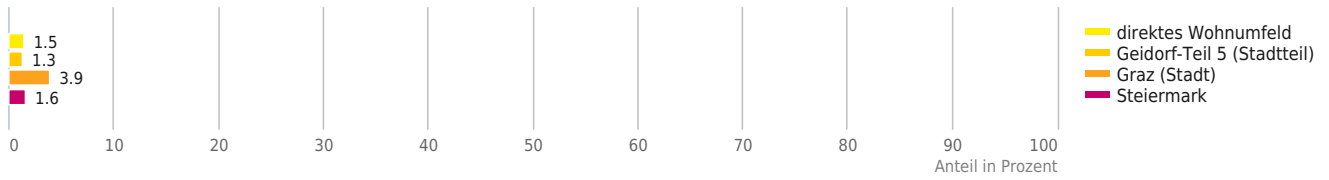
Ausländeranteil (Deutschland)



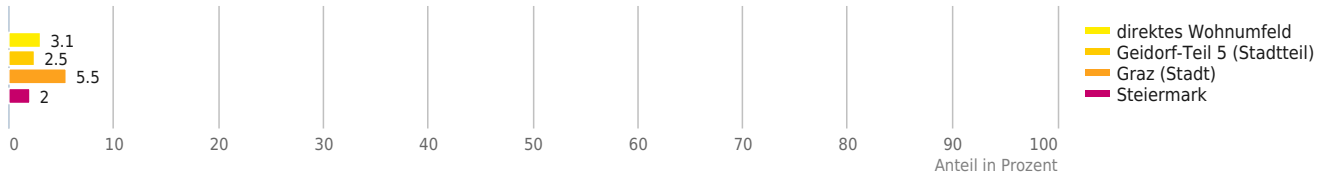
Ausländeranteil (Türkei)



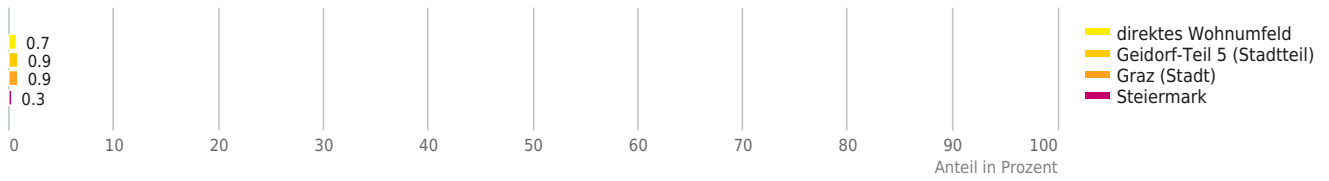
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



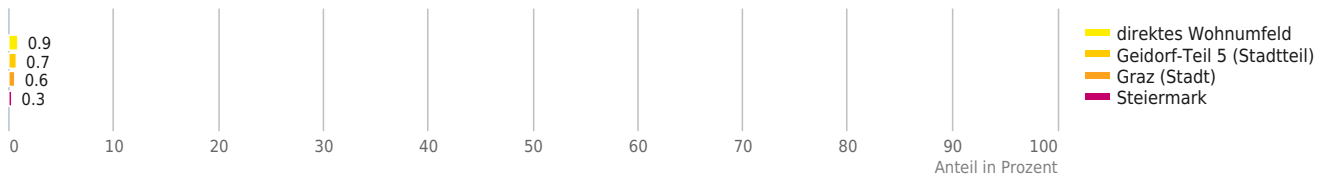
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



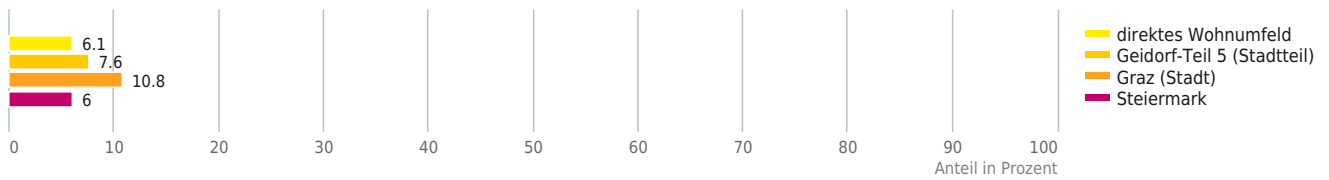
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz

Erklärung

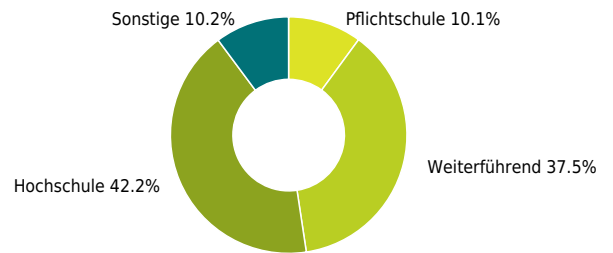
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

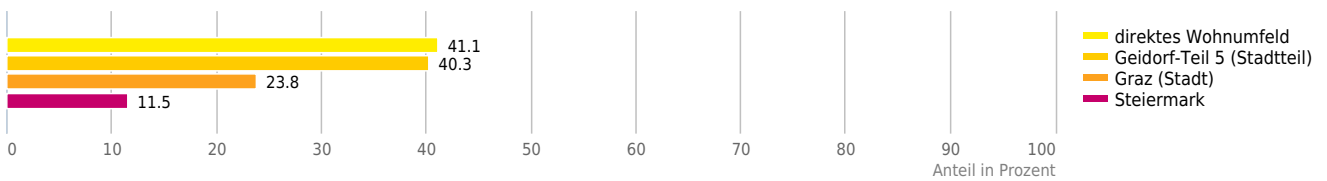
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



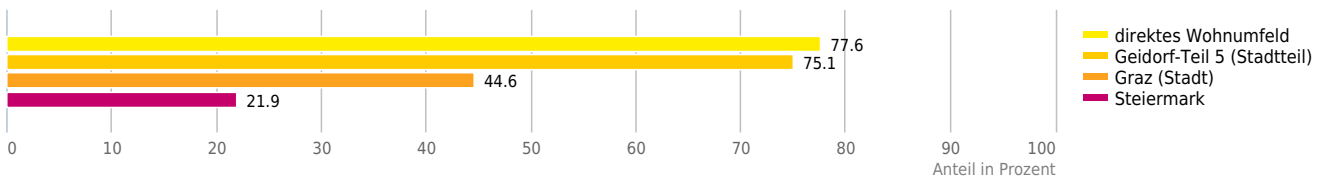
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz

Erklärung

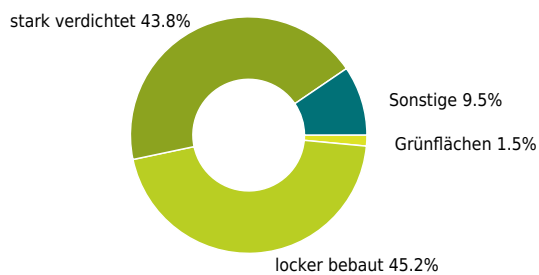
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

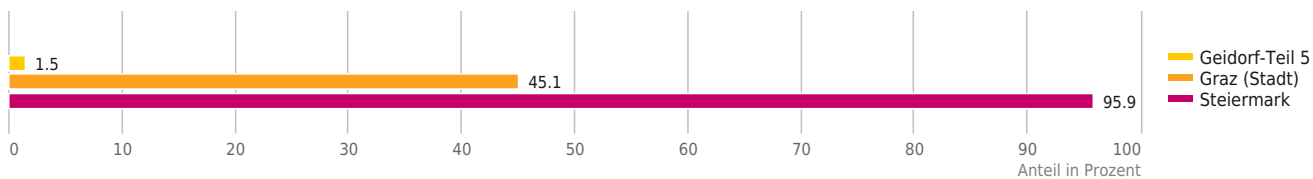
"Geidorf-Teil 5" verfügt über einen Grünflächenanteil von 1,5%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



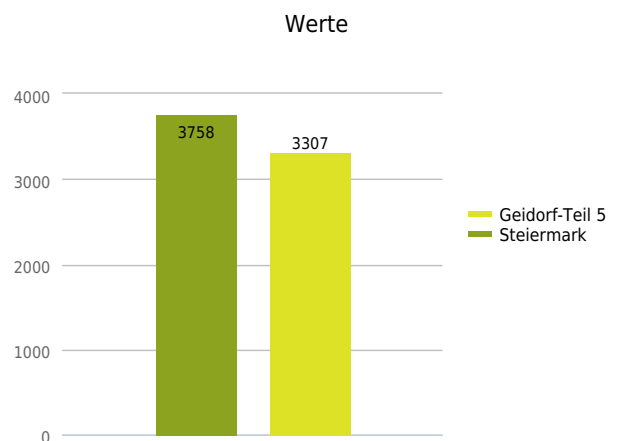
Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz

Erklärung

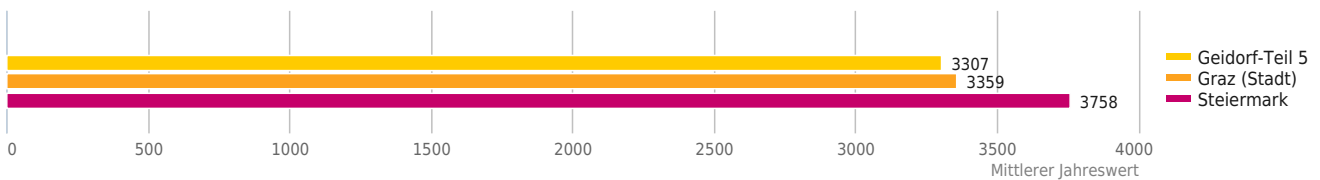
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.307 Heizgradtagen liegt "Geidorf-Teil 5" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Geidorf-Teil 5" ist damit geringer.



Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz

Erklärung

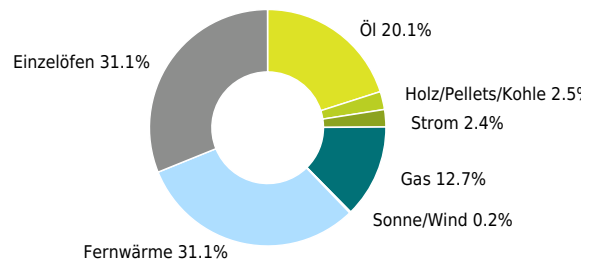
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

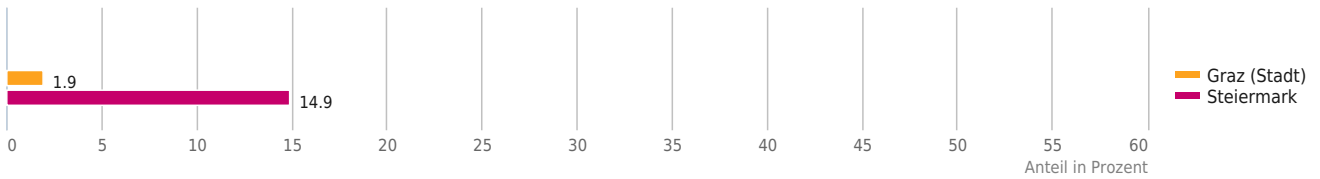
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Graz (Stadt)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



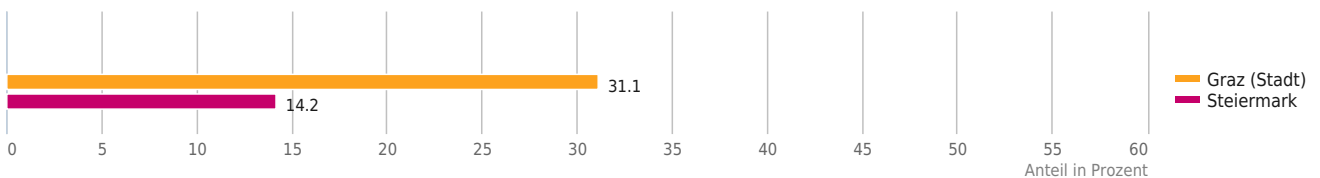
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Richard-Wagner-Gasse 3, 8010 Graz

Erklärung

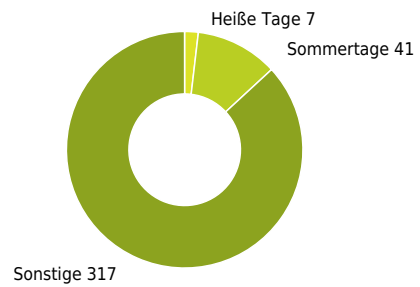
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

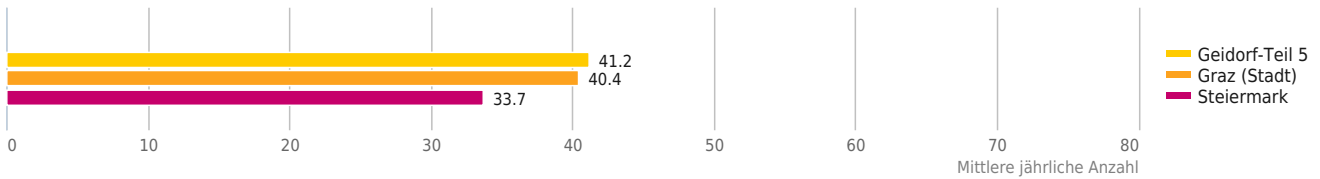
Mit 48 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Geidorf-Teil 5" über dem Bundeslandwert.



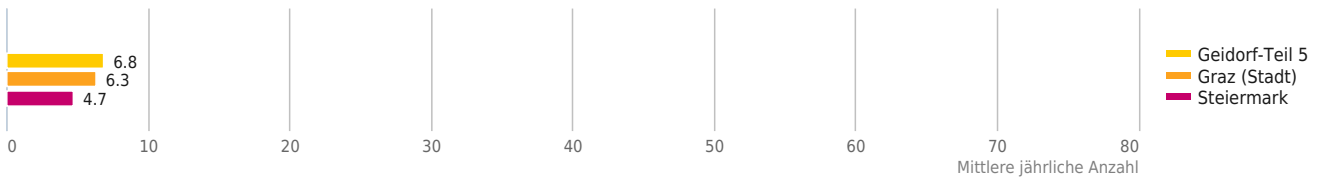
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.