

Lageexposé

Buchleitnerweg 14, 8073 Feldkirchen bei Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Singles	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Pendlerquote	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Haftungsausschluss	B 25

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Singles



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



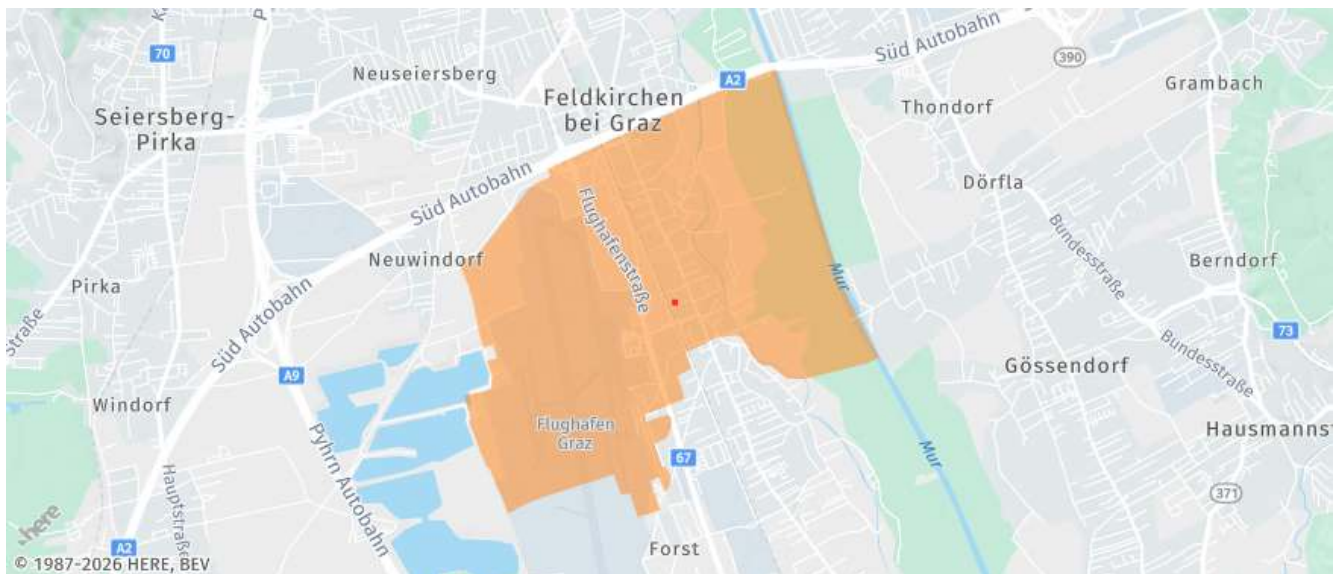
Pendlerquote



Grünflächen und Erholungsräume



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A smiling female baker with blonde hair, wearing a white shirt and a bright yellow apron, is handing a loaf of bread wrapped in clear plastic to a customer. The customer, seen from the back, is wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. A watermark '© konoklast.hh - Fotolia.com' is visible at the bottom.

A radar chart illustrating the distribution of 1000 respondents across four store types: Bäckerei, Metzgerei, Drogerie, and Supermarkt. The chart features five concentric rings representing percentages from 0% to 100% in 20% increments. The data points are: Bäckerei (10%), Metzgerei (10%), Drogerie (10%), and Supermarkt (10%).

Store Type	Percentage
Bäckerei	10%
Metzgerei	10%
Drogerie	10%
Supermarkt	10%

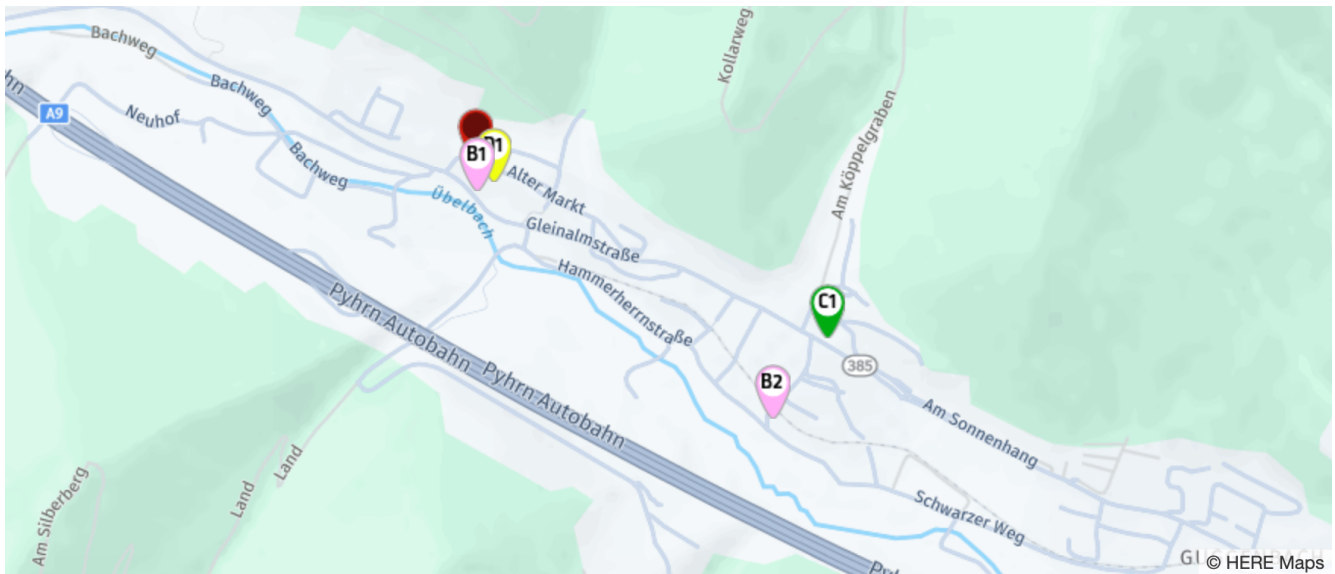
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. The y-axis lists four categories: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.64
Metzgerei	2.22
Supermarkt	0.53
Drogerie	2.58

- Metzgerei: 2,4 km
- Drogerie: 2,6 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Cafe Koller GmbH
Triester Str. 116
8073 Feldkirchen bei Graz
(0,64 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Hubert Auer
Triester Straße 47
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,55 km / 1,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bernhard Kaufmann
Triester Straße 509
8055 Graz
(2,04 km / 2,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Steirische Manufaktur für
Feinschme...
Triester Straße 464
8055 Seiersberg-Pirka
(2,36 km / 2,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Fleischwaren Rinner GmbH
Feldkirchner Straße 140
8055 Graz-Puntigam
(2,22 km / 2,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Fleischerei Rinner
Feldkirchner Straße 140
8055 Seiersberg-Pirka
(2,62 km / 3,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Billa
Triester Straße 60
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,23 km / 1,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Unimarkt
(1,46 km / 1,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Spar
Flughafenstraße 51
8073 Feldkirchen bei Graz
(0,53 km / 2,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
(2,58 km / 3,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bipa
Hauptstraße 14-16
8401 Kalsdorf bei Graz
(3,10 km / 3,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- dm
Feldkirchenstraße 36a
8401 Kalsdorf bei Graz
(3,24 km / 4,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Buchleitnerweg 14, 8073 Feldkirchen bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

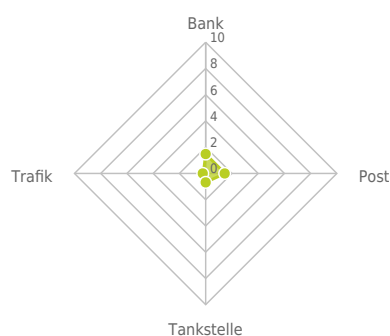
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

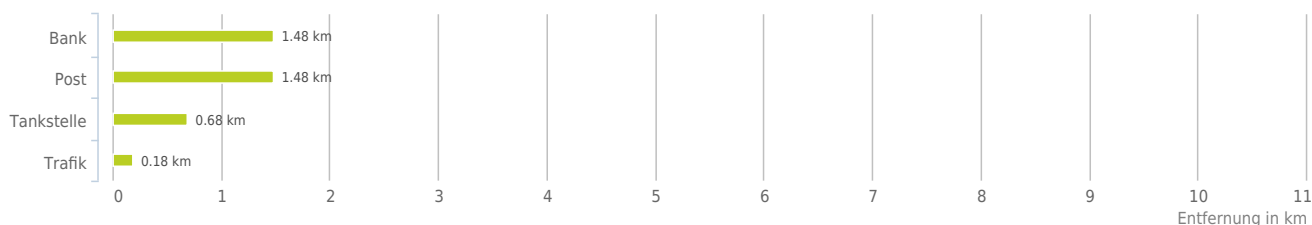
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

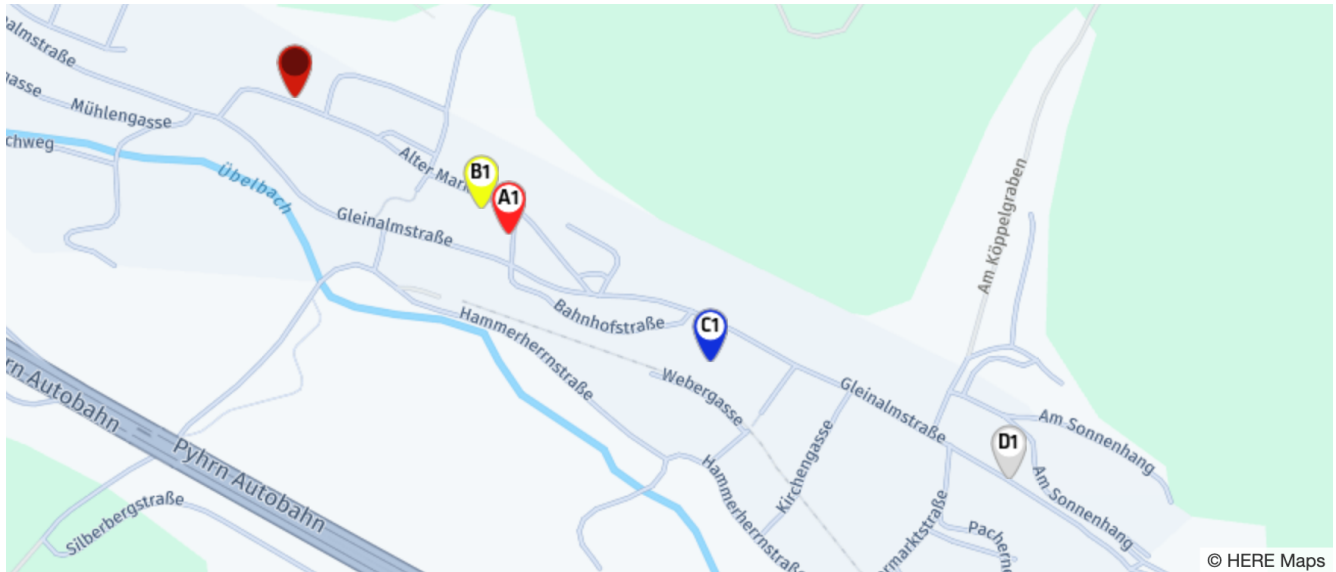
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

Bank

- A1** Raiffeisenbank Kalsdorf-Lieboch-Sta...
Marktplatz 1-2
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,49 km / 1,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** bank99 AG Marktplatz 1
Marktplatz 1
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,48 km / 1,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Steiermärkische Bank und Sparkassen...
Triesterstraße 45
8073 Feldkirchen
(1,56 km / 1,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 8073
Marktplatz 1
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,48 km / 1,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post Filiale 8055
Triester Straße 364
8055 Graz
(3,55 km / 4,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post
Maria-Pfeiffer-Straße Seiersberg
8055 Seiersberg-Pirka
(3,46 km / 5,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** IQ
Triester Straße 219
8073 Feldkirchen
(0,68 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** F. Leitner
Anton-Hermann-Straße 3
8073 Feldkirchen
(1,27 km / 1,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Tankstelle
Neupirka Seiersberg-Pirka
8055 Seiersberg-Pirka
(2,38 km / 4,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Heinemann Austria GmbH
Flughafenstraße 51 (TravelValue)
8073 Feldkirchen b.Graz
(0,18 km / 1,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Armin Koppitz
Triester Straße 37
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,60 km / 1,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik
Flughafenstraße 51 (Top 50)
8073 Feldkirchen bei Graz
(0,56 km / 2,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Category	Value (approx.)
Restaurant	8.0
Pizzeria	2.0
Café/Eis	2.0
Bar	2.0
Kino	1.5

A horizontal bar chart with yellow bars representing distances. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major grid lines every 1 km. The y-axis lists six facilities. The bars are ordered from top to bottom: Restaurant (0.2 km), Pizzeria (0.56 km), Café/Eis (0.43 km), Bar (2.06 km), Weinstube (1.36 km), and Kino (3.86 km). Each bar has its numerical value labeled at its end.

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.2
Pizzeria	0.56
Café/Eis	0.43
Bar	2.06
Weinstube	1.36
Kino	3.86

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 2,1 km
- Kino: 3,9 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Herberts Stubn
Aufelderweg 24
8073 Feldkirchen
(0,44 km / 1,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthof zum Flughafen
(0,20 km / 1,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Airest
(0,53 km / 2,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Hot Kebap Pizza
Triester Straße 211
8073
(0,56 km / 0,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** McDonald's
Anton-Hermann-Straße 1
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,31 km / 1,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Kent
(2,13 km / 2,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** come bäck erei
Triester Straße 116
8073
(0,63 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Kitchen by Fräulein Fröhlich
Flughafenstraße Abtissendorf
8073 Feldkirchen bei Graz
(0,43 km / 2,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Marktcafé
Flughafenstraße Abtissendorf
8073 Feldkirchen bei Graz
(0,47 km / 2,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** dies & das
(2,06 km / 2,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Getränkeautomat
(2,28 km / 8,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Oberbayer
(2,34 km / 8,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Weinkellerei Ferdinand
Pieroth GmbH
Kalsdorfer Straße 43-45
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,36 km / 1,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Erholungsheuriger
Austüberl
Feldkirchen Au 95
8073 Feldkirchen bei Graz
(2,15 km / 3,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Zoißl's Heurigen Schenke
Betriebs G...
Sandgrubenstraße 4
8073 Seiersberg-Pirka
(2,20 km / 4,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(3,86 km / 4,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 10
8010 Graz
(7,19 km / 8,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Filmzentrum RechbauerKino
Rechbauerstraße 6
8010 Graz
(7,90 km / 10,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Buchleitnerweg 14, 8073 Feldkirchen bei Graz

Erklärung

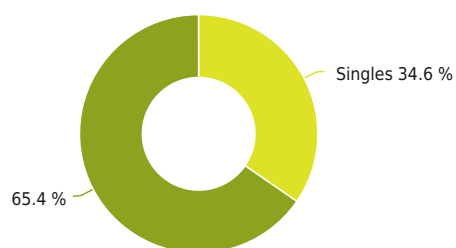
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

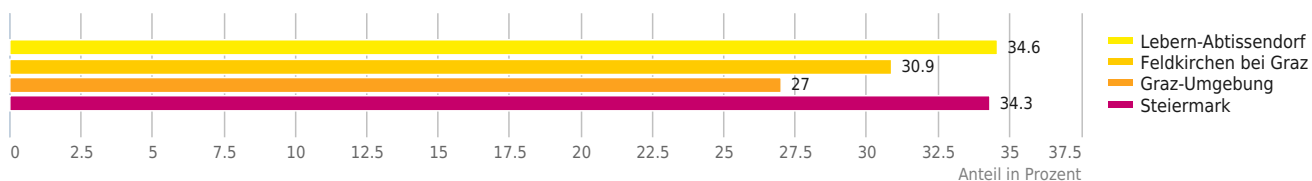
In "Feldkirchen bei Graz" leben mit einem Anteil von 30,9% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Buchleitnerweg 14, 8073 Feldkirchen bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

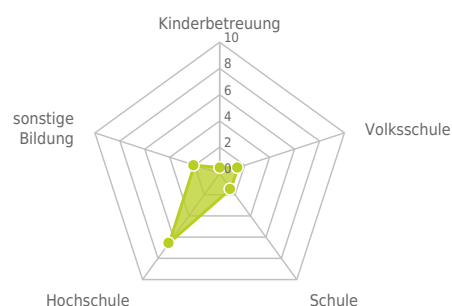
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

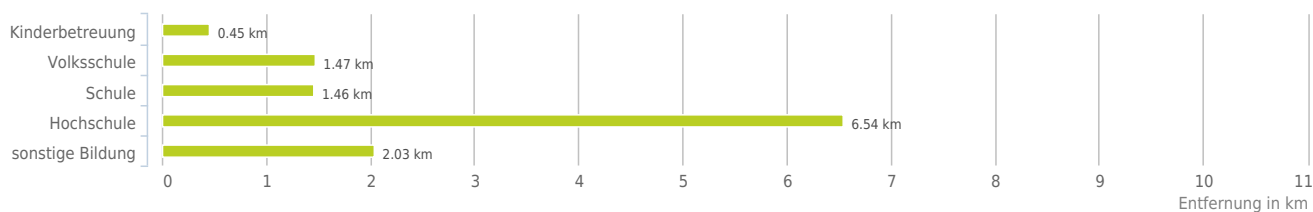
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule

über 2 km:

- Hochschule: 6,5 km
- sonstige Bildung: 2,0 km

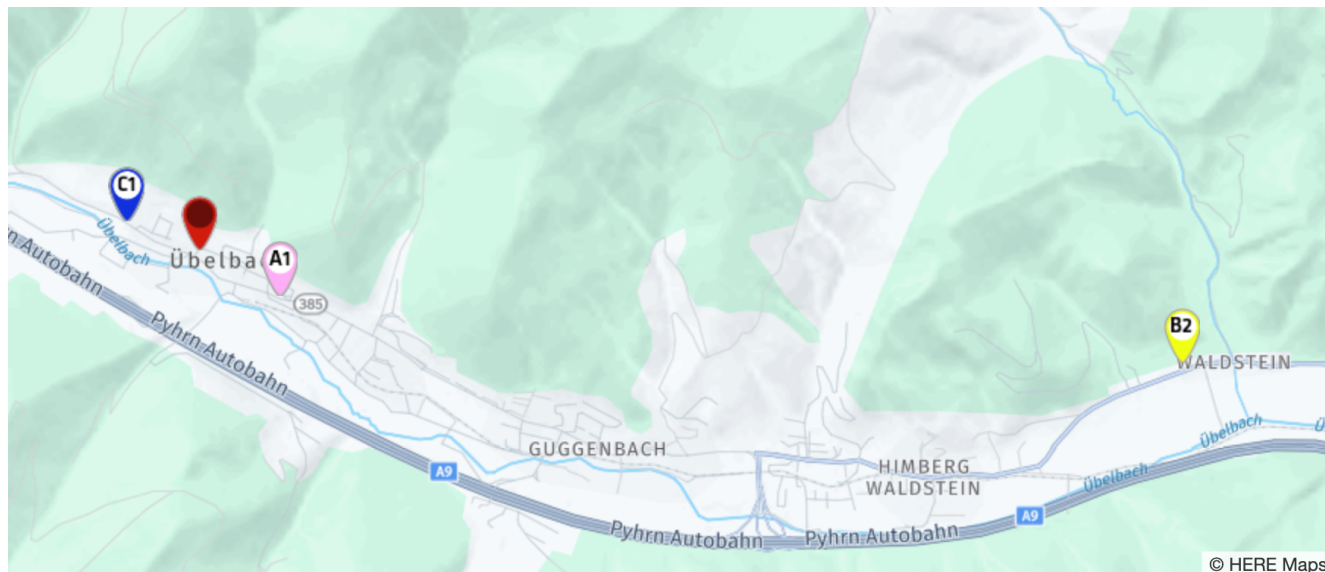
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten d
Marktgemeinde
Wagnitzstraße 2
8073 Feldkirchen bei Graz
(0,45 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** WiKi Kinderbetreuungs GmbH
- Youth ...
Wagnitzstraße 2a
8073 Feldkirchen bei Graz
(0,52 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Schülerhort d Marktgemeinde
Feldkir...
Triester Straße 76
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,15 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Feldkirchen bei Graz
Triester Straße
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,47 km / 2,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Graz - Murfeld
Wilhelm-Rösche-Gasse
8041 Graz-Liebenau
(2,68 km / 9,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Gössendorf
Schulstraße
8071 Gössendorf
(2,60 km / 9,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** NMS Feldkirchen
Triester Straße
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,46 km / 2,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** NMS Graz - Puntigam
Gradnerstraße
8055 Graz-Puntigam
(3,20 km / 4,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Priv De-La-Tour-Schule
Seiersberg
Haushamerstraße
8054 Seiersberg-Prika
(3,60 km / 5,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- Institut für Materialprüfung
und Ba...
Inffeldgasse 24
8010 Graz
(6,54 km / 12,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- ICG SPSC ITI
Inffeldgasse 16
8010 Graz
(6,65 km / 14,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Energiezentrum Graz,
Inffeldgasse 18
Inffeldgasse 18
8010 Graz
(6,64 km / 14,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Sauberes Wissen Inh. I. J.
Gutleben
Hofweg 9
8073 Seiersberg-Pirka
(2,03 km / 4,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** iVi Kursplattform GmbH
Sattlerstraße 29
8077 Gössendorf
(2,18 km / 8,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Wifi
Wirtschaftsförderungsinstitut
...
Seering 8
8141 Premstätten
(3,02 km / 8,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Buchleitnerweg 14, 8073 Feldkirchen bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

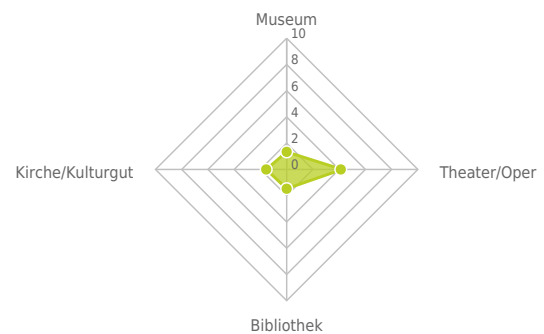
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

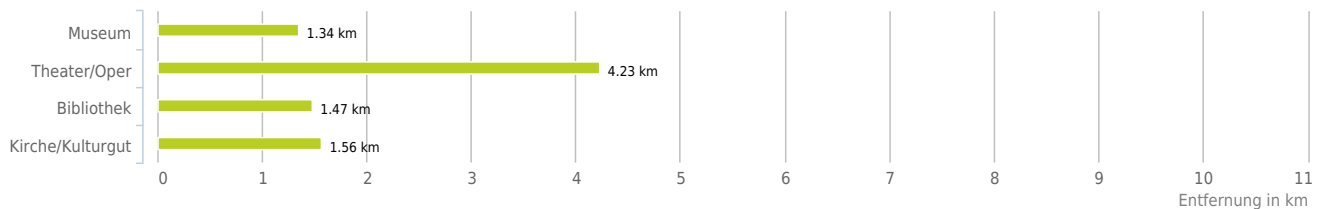
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

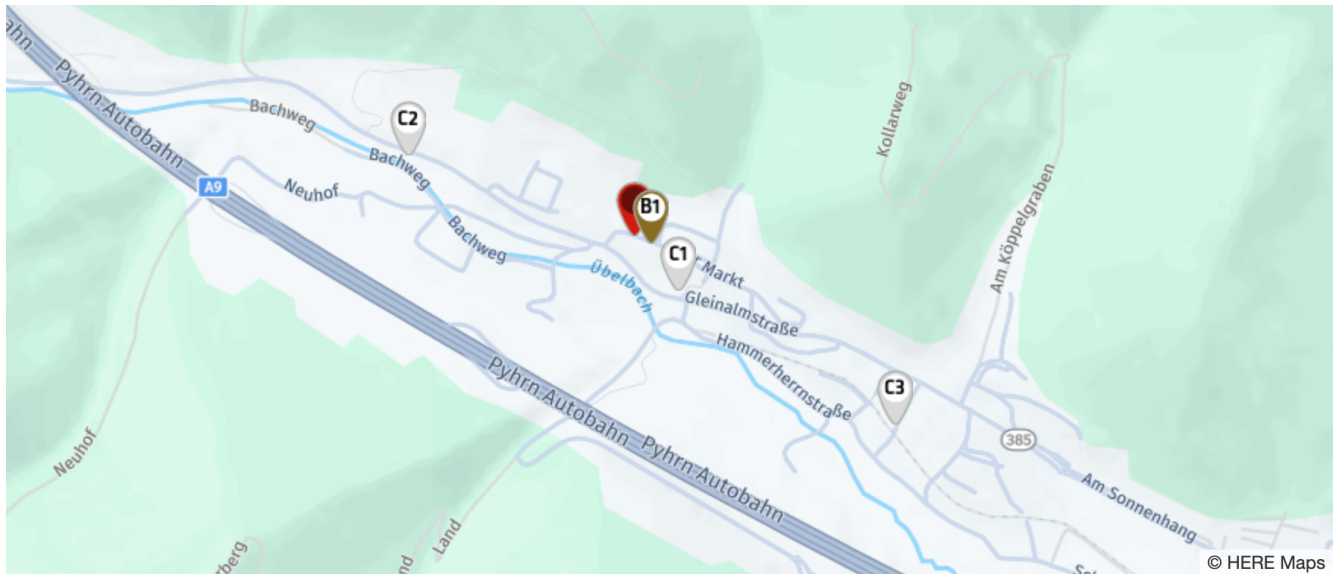
- Theater/Oper: 4,2 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

Museum

- A1** Österreichisches Luftfahrtmuseum Gr...
Thalerhofstraße 52
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,34 km / 1,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Universalmuseum Joanneum, Österreic...
Thalerhofstraße 85
8141 Premstätten
(2,68 km / 9,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Welt der 1000 Biere
Dorfstraße 28
8054 Seiersberg-Pirka
(4,44 km / 10,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Veranstaltungsbühne
Kadettengasse 19
8041 Liebenau
(4,23 km / 5,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Lechthaler-Belc
Herrgottwiesgasse 4
8020 Graz
(6,74 km / 7,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- ARTist's
Schützgasse 16
8020 Graz
(6,77 km / 8,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** Gemeindebücherei Feldkirchen bei Graz
Triesterstraße 57
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,47 km / 1,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Schulbücherei der Volksschule Graz-...
Gradnerstraße 24
8055 Graz
(3,21 km / 3,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Öffentliche Bibliothek Gössendorf
Schulstraße 3
8077 Gössendorf
(2,60 km / 9,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

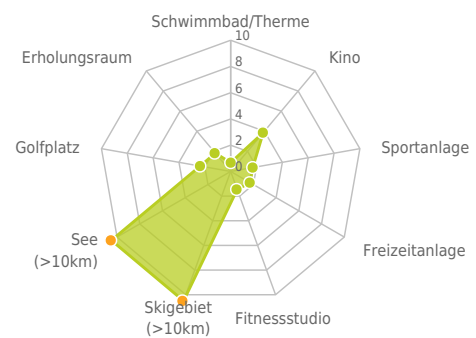
- D1** Feldkirchner Hof
Triester Straße 32
Feldkirchen bei Graz
(1,56 km / 1,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Kath. Pfarrkirche hl. Johannes der ...
Feldkirchen bei Graz
(1,63 km / 1,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Friedhofskapelle
Feldkirchen bei Graz
(1,81 km / 2,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

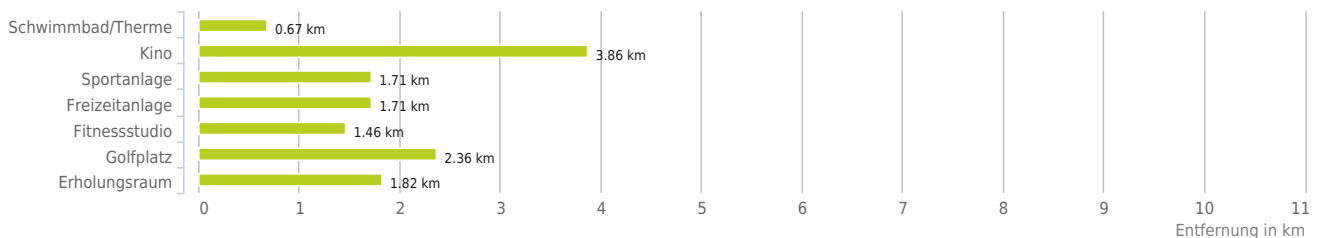
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

über 2 km:

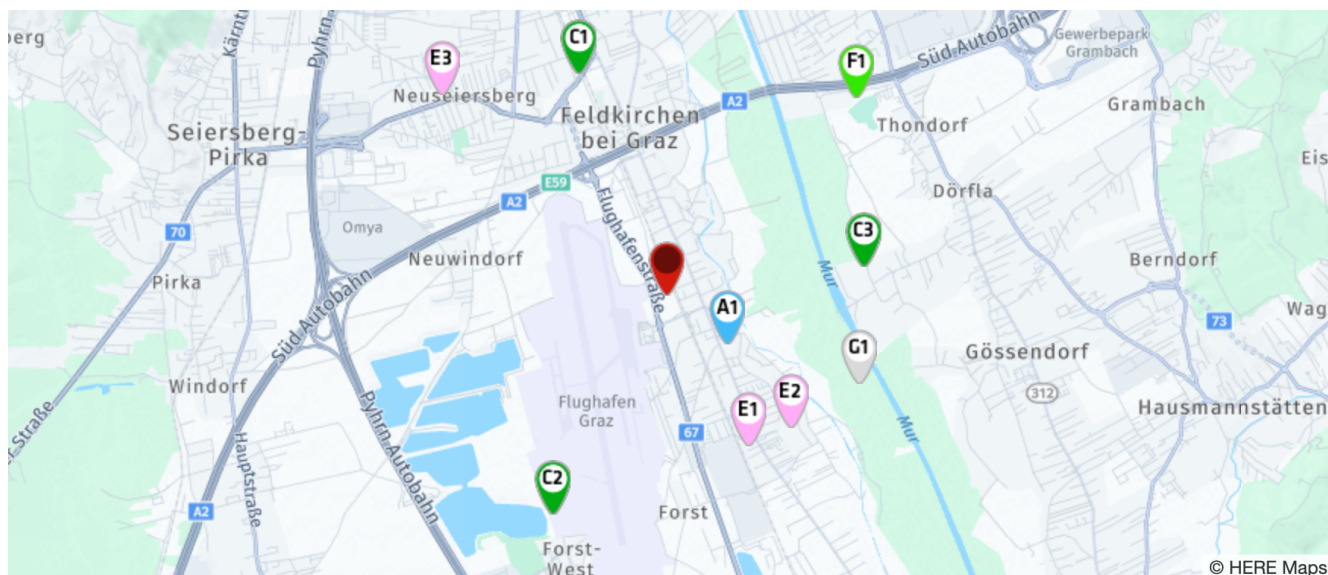
- Kino: 3,9 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,0 km
- Freizeitanlage: 2,0 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 2,4 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Kleinbadeteich Feldkirchen
Obere Seeparkgasse
8073 Feldkirchen bei Graz
(0,67 km / 0,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
BG/BORG Liebenau,
Kadettenstraße 19,
Kadettengasse 19
8041 Graz
(4,35 km / 5,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
P & I Paradise Besitz GmbH,
Am Enge...
Am Engelsdorfgrund 4
8041 Graz
(3,72 km / 9,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(3,86 km / 4,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 10
8010 Graz
(7,19 km / 8,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
Filmzentrum Rechbauer kino
Rechbauerstraße 6
8010 Graz
(7,90 km / 10,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- C1** JumpMAXX
Triester Straße 488
8055 Graz
(2,04 km / 2,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
C2 Jump25
Airbase One 25
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,10 km / 8,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
C3 Sportzentrum Gössendorf
Kanalweg Dörfla
8077 Gössendorf
(1,71 km / 10,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** JumpMAXX
Triester Straße 488
8055 Graz
(2,04 km / 2,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
D2 Jump25
Airbase One 25
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,10 km / 8,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
D3 Sportzentrum Gössendorf
Kanalweg Dörfla
8077 Gössendorf
(1,71 km / 10,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** myFitness
Anton-Bruckner-Gasse 2
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,46 km / 1,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
E2 Apollonia Mandl -
FAHRRADFREUNDLICH...
Wagnitzstraße 78
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,55 km / 2,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
E3 Philipp Raimund
Weinmüller
Feldkirchner Straße 139
8055 Seiersberg
(2,58 km / 3,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

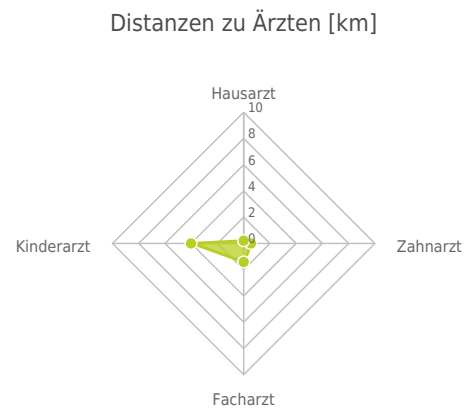
Golfplatz

- F1** Golfclub Liebenau
Golfstraße 10
8077 Graz-Gössendorf
(2,36 km / 8,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
Golfclub Klockerhof
Hahnhofweg 22
8075 Hart bei Graz
(8,36 km / 13,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- G1** Grazer Feld Nord
(1,82 km / 2,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
Hedwig-Ehmann-Park
(4,41 km / 5,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
Liebenauer Park
(3,65 km / 10,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

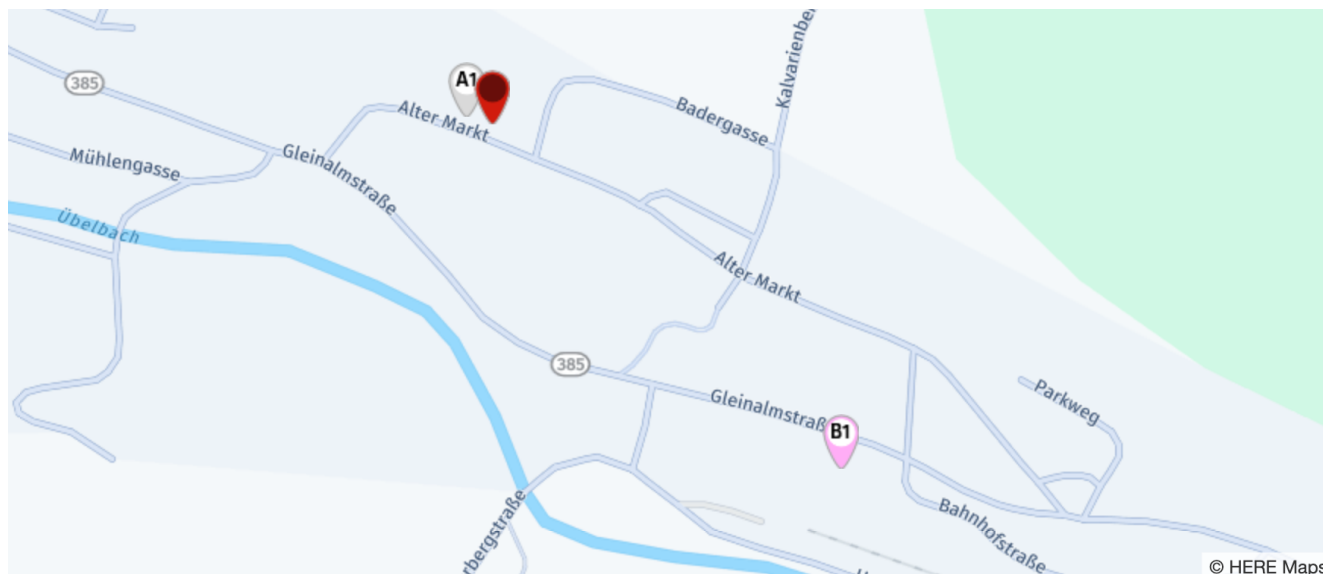
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 3,9 km

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Eva Maria Schönhart
Triester Straße 179
8073 Feldkirchen bei Graz
(0,21 km / 0,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Elke Kastl
Billrothgasse 5
8073 Feldkirchen bei Graz
(0,32 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Helmut Derler
Billrothgasse 5
8073 Feldkirchen
(0,32 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Steiner Gerhard
Obere Seeparkgasse 1
8073 Feldkirchen bei Graz
(0,62 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Herzeg Gernot
Triester Straße 32
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,55 km / 1,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Lang Bernhard
Mitterstraße 141
8055 Neu-Seiersberg
(2,43 km / 3,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. med. univ. Sybilla
Bernhard
Schlossgasse 2
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,41 km / 1,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Großschädl Manfred
Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(3,94 km / 5,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Gerhard Ritz
Liebenauer Hauptstraße 258
8041 Graz
(3,16 km / 9,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

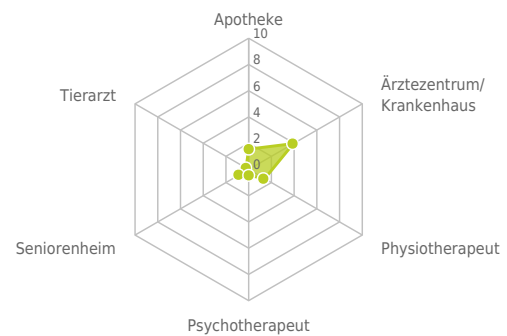
- D1** Schmutz Stephan Dr Zöhrer
Bettina Dr
Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(3,94 km / 5,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. Trabi Thomas
Premstätter Straße 3b
8054 Seiersberg-Pirka
(3,91 km / 5,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Kutschera Jörg
Liebenauer Hauptstraße 119
8041 Graz
(4,40 km / 6,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

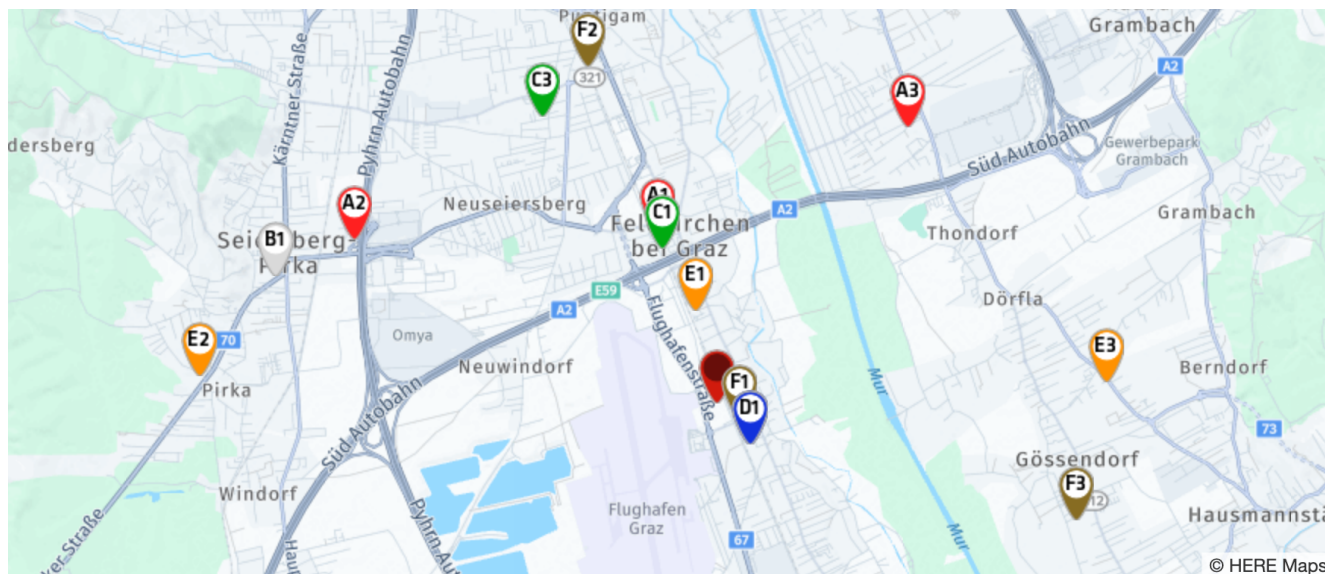
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Seniorenheim

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,9 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Johannes-Apotheke
Triester Straße 32
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,55 km / 1,72 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Apotheke im Zentrum
Shoppingcity Seiersberg 1, Top
4/2/3
8055 Seiersberg
(3,41 km / 6,59 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Apotheke Thondorf "Zum
hl. Christoph..."
Liebenauer Hauptstraße 308
8041 Graz-Liebenau
(2,88 km / 8,38 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Ärztezentrums Seiersberg
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(3,94 km / 5,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C1** LKH Graz II Standort Süd
Wagner-Jauregg-Platz 1
8053 Graz
(4,93 km / 6,10 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Rehabilitationsklinik
Tobelbad
Dr.-Georg-Neubauer-Straße 6
8144 Tobelbad
(6,82 km / 15,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Birgit Resch
Schlossgasse 2
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,41 km / 1,60 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Frau Corinna Altendorfer-Kroath
Mitterstraße 6
8055 Graz, 17. Bez.: Puntigam
(3,30 km / 3,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Ingrid Brauchart
Kauperzgasse 7
8055 Graz
(2,88 km / 3,98 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** MARL Michaela Alice
Triester Straße 203
8073 Feldkirchen
(0,45 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** SEIDL Franz
Triester Straße 203
8073 Feldkirchen
(0,45 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** ZUSCHNEGG Evelyn
Triesterstraße 203
8073 Feldkirchen bei Graz
(0,45 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** adcura Feldkirchen
Seniorenwohnen GmbH
Triester Straße 101
8073 Feldkirchen bei Graz
(0,81 km / 0,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Pflege mit Herz -
Kirschenhof
Rauscherstraße 7c
8054 Seiersberg
(4,44 km / 6,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** adcura Gössendorf
Seniorenwohnen GmbH
Eschenweg 1-7
8077 Gössendorf
(3,36 km / 10,26 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dr. Goswami Alexandra
Triester Straße 183
8073 Feldkirchen bei Graz
(0,23 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Tierarztpraxis Puntigam -
Mag. Mart...
Triester Straße 402
8055 Graz
(3,10 km / 5,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Dr. Pauritsch Karl
Hauptstraße 204
8077 Gössendorf
(3,25 km / 8,13 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

The radar chart displays the relative importance of different transport modes for various user groups. The axes represent the transport modes: Flughafen, Bahnhof, Lokalbahn, Tram, and U-Bahn (>10km). The scale ranges from 0 to 10. A green shaded area represents the overall importance, with a peak at the U-Bahn axis.

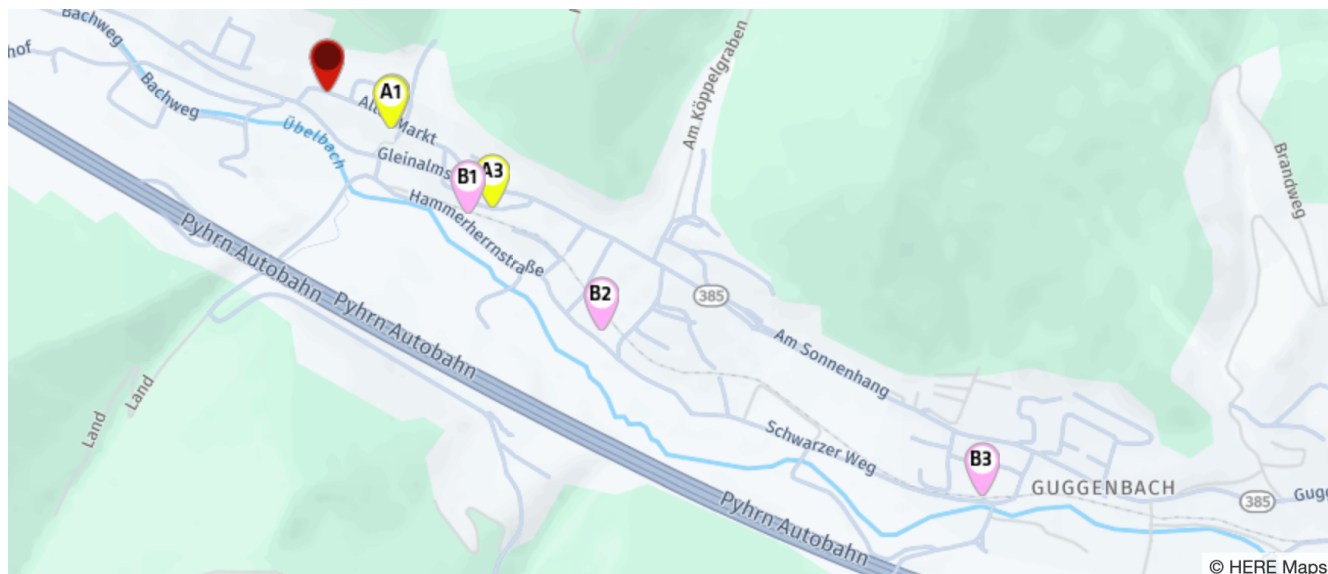
Transport Mode	Relative Importance (approx.)
Flughafen	1.5
Bahnhof	1.5
Lokalbahn	1.5
Tram	1.5
U-Bahn (>10km)	5.5

Ort	Entfernung in km
Bus	0.16
Straßenbahn	3.82
Lokalbahn	0.09
Bahnhof	8.56
Flughafen	0.53

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 3,8 km
- Bahnhof: 8,6 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Abtissendorf Abzweigung
Flughafen Graz
(0,19 km / 0,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Abtissendorf Abzweigung
Flughafen Graz
(0,20 km / 0,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Flughafen Graz Flughafen
Graz Bahnhof
(0,16 km / 1,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- Graz Brauhaus Puntigam
(3,82 km / 4,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graz Brauhaus Puntigam
(3,82 km / 4,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graz Puntigam Bahnhof
(3,86 km / 4,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- C1** Flughafen Graz-Feldkirchen
(0,09 km / 1,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Feldkirchen-Seiersberg
(1,65 km / 2,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graz Puntigam
(3,89 km / 4,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- Graz Hauptbahnhof
(8,56 km / 8,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Flughafen

- E1** Flughafen Graz
(0,53 km / 2,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

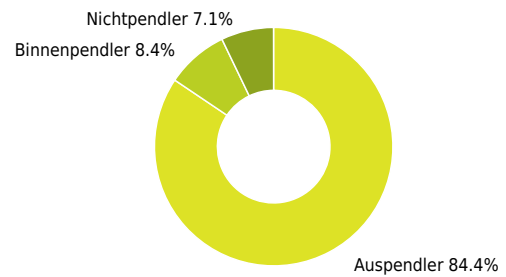
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

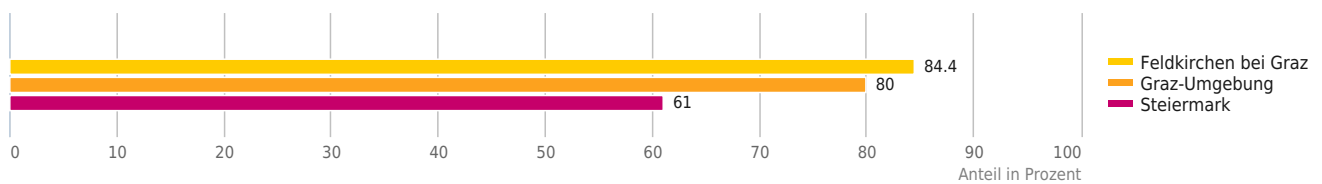
In "Feldkirchen bei Graz" gibt es mit 84,4% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



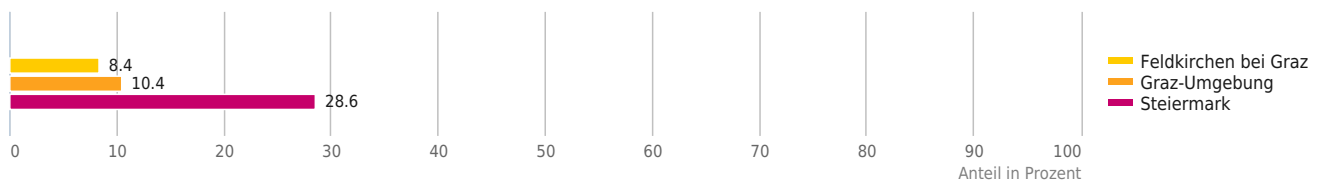
Pendlerstruktur



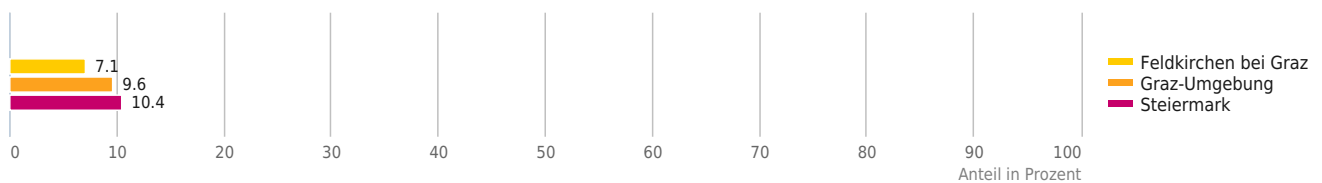
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Buchleitnerweg 14, 8073 Feldkirchen bei Graz

Erklärung

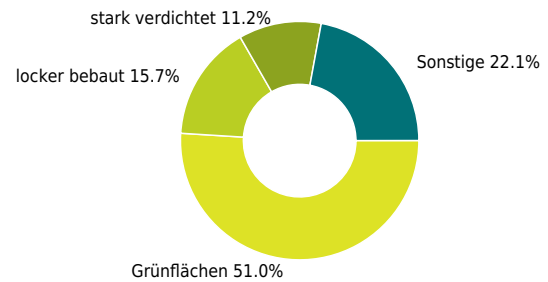
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

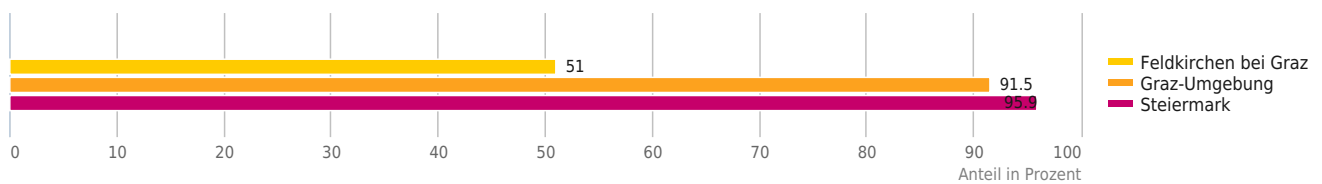
Mit einem Grünflächenanteil von 51,0% bietet "Feldkirchen bei Graz" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.