

Lageexposé

Kirchweg 4, 8051 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Ärzte	B 13
Medizinische Versorgung und Therapie	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Prognose Wertentwicklung	B 19
Haftungsausschluss	B 19

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Kirchweg 4, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

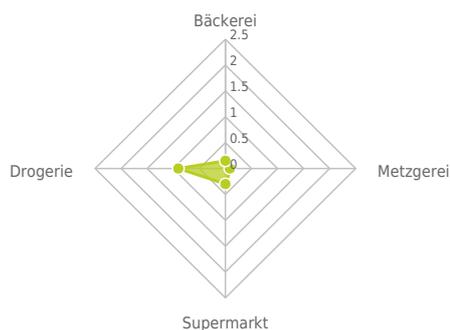
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

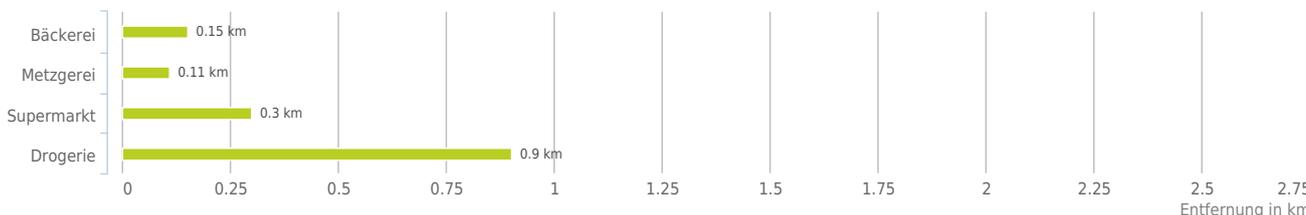
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

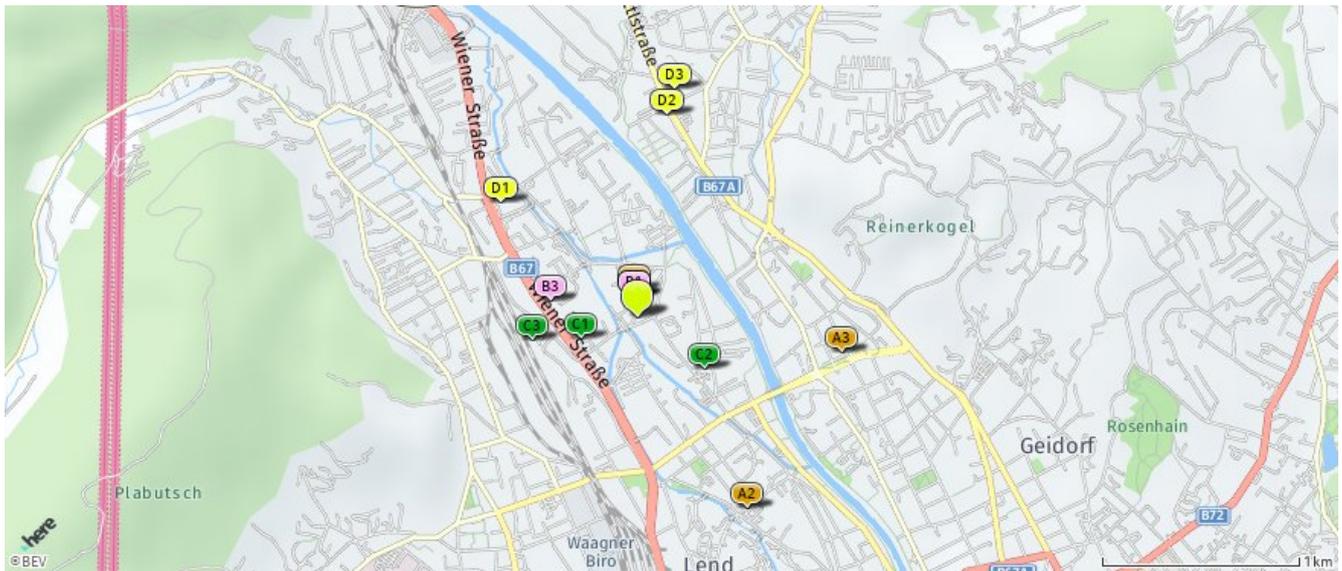
- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Walter Nöbauer
Augasse 53
8051 Graz
(0,15 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** DRAVA Bäckerei GmbH
Hackhergasse 2
8020 Graz
(1,12 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Viktor König
Theodor-Körner-Str. 123
8010 Graz
(1,06 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Gartner Martin
Fleischhauerei - Leb...
Augasse 49A
8051 Graz
(0,11 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Martin Gartner
Augasse 49A
8051 Graz
(0,11 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Hans Bernhard, Fleisch-
und Wurstbe...
Wienerstr. 220
8020 Graz
(0,45 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Lidl
Wiener Straße 196
8051 Graz
(0,30 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
Kalvarienbergstraße 76
8020 Graz
(0,43 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Merkur
Josef-Pock-Straße 37
8051 Graz
(0,54 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
Wiener Straße 286
8051 Graz
(0,90 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
(1,05 km / 1,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm
Weinzöttlstraße 14
8045 Graz
(1,19 km / 1,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kirchweg 4, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

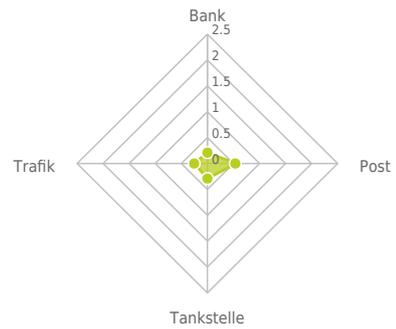
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

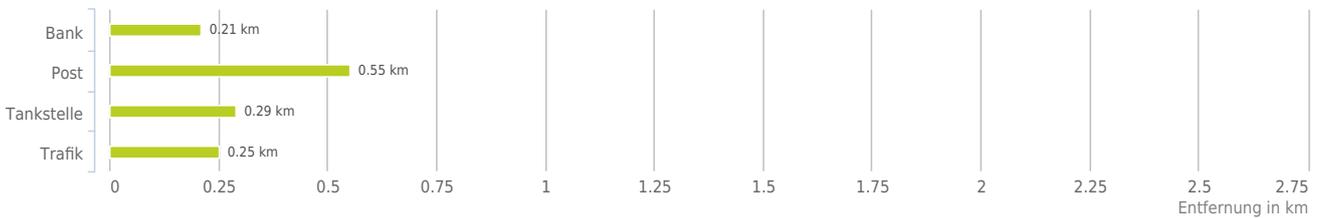
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

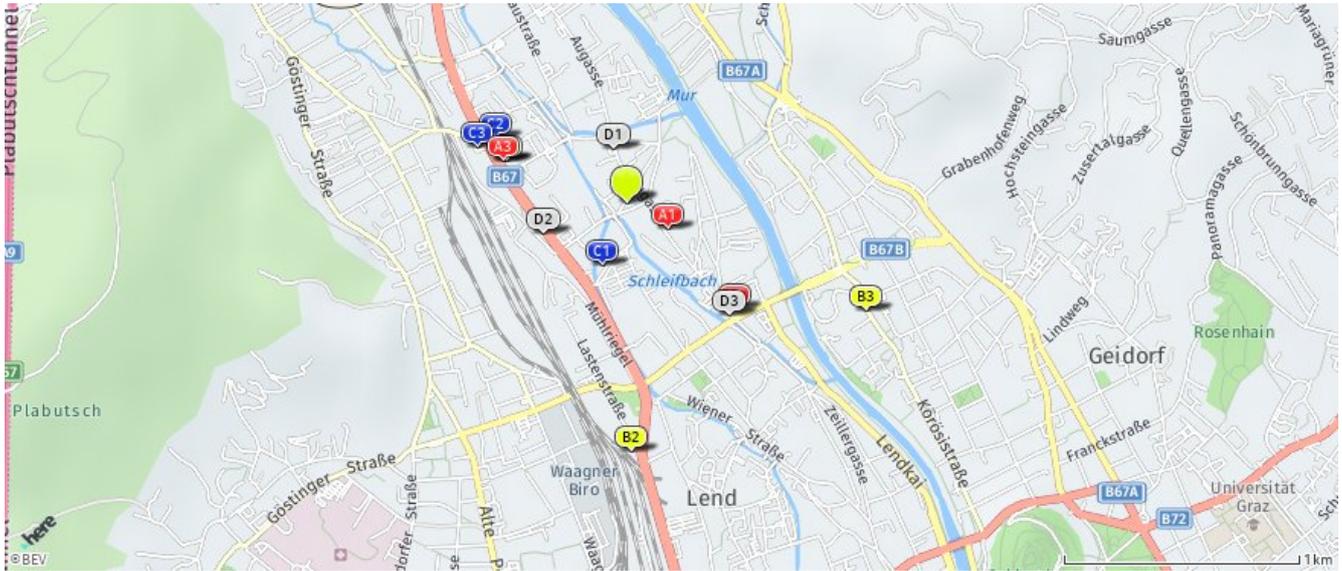


bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Augasse 20
8020 Graz
(0,21 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Steiermärkische Sparkasse
Kalvarienbergstraße 56
8020 Graz
(0,65 km / 0,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** bank99
Wiener Straße 232
8051 Graz
(0,56 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 8051
Wiener Straße 232
8051 Graz
(0,55 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post DPD Paketshop
(1,06 km / 1,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Postpartner 8013
Fischergasse 27
8010 Graz
(1,12 km / 1,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Shell
Wiener Straße 180
8051 Graz
(0,29 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** JET
Wiener Straße 240
8051 Graz
(0,62 km / 0,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Treibstoffparadies
Kohlhammer
Wiener Straße 247
8051 Graz
(0,68 km / 0,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Gudrun Sorger
Augasse 65
8051 Graz
(0,25 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Gernot Reicher
Wienerstraße 199a
8051 Graz-Gösting
(0,38 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Elisabeth Weitgasser
Kalvariengürtel 26
8020 Graz
(0,65 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kirchweg 4, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

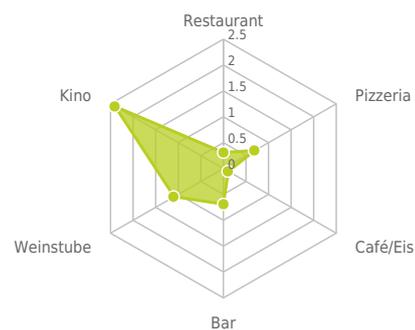
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

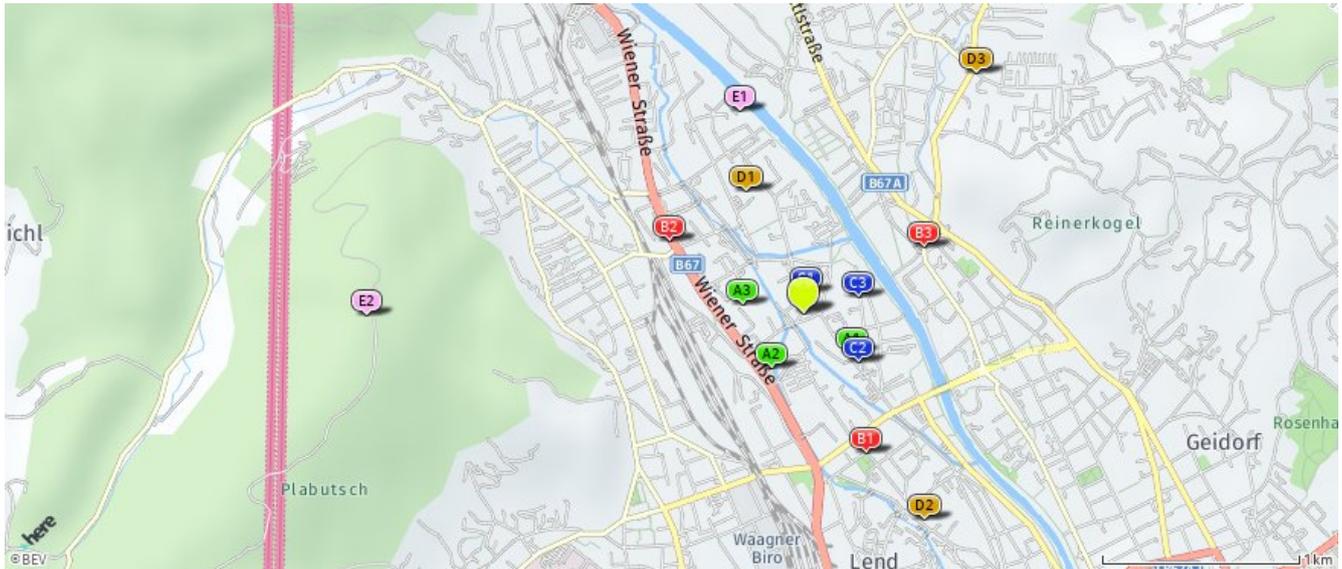
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: 2,4 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Grazerwirt
Augasse 6
8051 Graz
(0,32 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Salz & Pfeffer
Wiener Straße 182
8051 Graz
(0,32 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Langensiepen Stüberl
Wiener Straße 208a
8051 Graz
(0,31 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Milchpause
(0,78 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Maxx Kebap.Imbiss
(0,77 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Pizza Zentrale
Körösstraße 200
8010 Graz
(0,70 km / 1,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Zunki
Augasse 49
8051
(0,11 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Cafe Casetta
Augasse 2
8020
(0,37 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Café Grossauer
Kalvarienbergstraße 121
8020
(0,29 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** 80s Flieger Bar & Restaurant
Fischeraustraße 22
8051 Graz-Gösting
(0,69 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Cafe Bar Rali
Wiener Straße 68
8020 Graz
(1,21 km / 1,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** café bar bahia
Andritzer Reichsstraße 26
8045 Graz
(1,51 km / 2,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Mur Heuriger
Sportplatzgasse 25a
8051 Graz
(1,09 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Bergheuriger Fürstenstand
Mausser
Fürstenstandweg 100
8052 Graz
(2,22 km / 4,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(2,40 km / 2,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirchweg 4, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

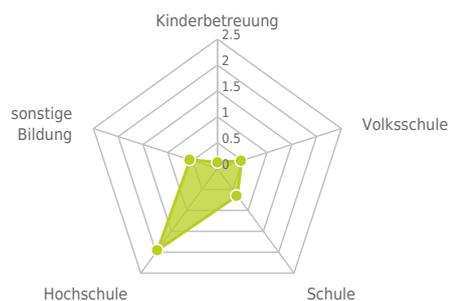
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

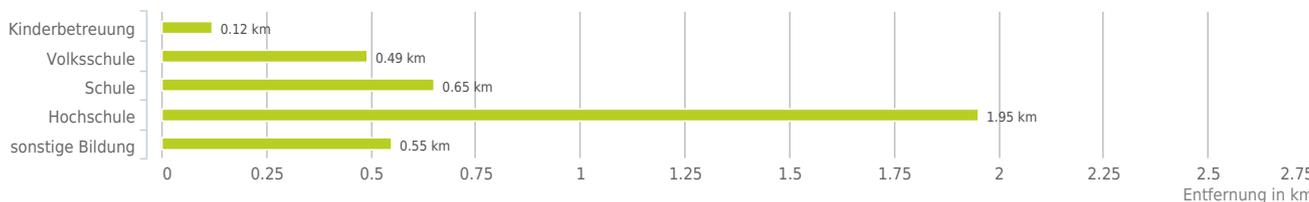
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

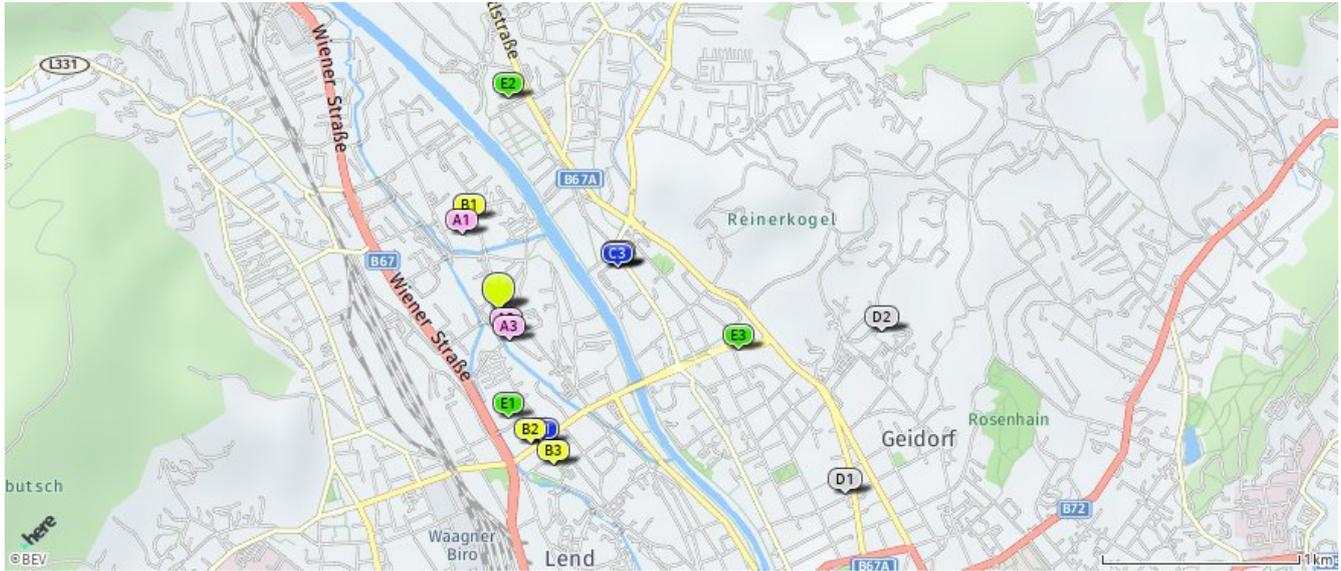
- Schule
- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Magistrat Graz - Schülerhort und Ki...
Augasse 81b
8051 Graz
(0,43 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Magistrat Graz - Kindergarten
Erlengasse 27
8020 Graz
(0,12 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Magistrat Graz - Kinderkrippe
Erlengasse 25
8020 Graz
(0,16 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Graz - Fischerau
Augasse
8051 Graz-Gösting
(0,49 km / 0,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Landessonderschule
Kalvariengürtel
8020 Graz
(0,70 km / 0,86 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** VS Graz - Hirten
Am Fröbelpark
8020 Graz
(0,84 km / 0,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Modellschule Graz
Gymnasium und Rea...
Fröbelgasse 28
8020 Graz
(0,71 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Bundesrealgymnasium
Graz
Körösisstraße 155
8010 Graz
(0,66 km / 1,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Höhere technische Bundeslehranstalt...
Körösisstraße 157
8010 Graz
(0,65 km / 1,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Kirchliche Pädagogische Hochschule
Lange Gasse 2
8010 Graz
(1,99 km / 2,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Campus O2
FH Joanneum
Eggenberger Allee 9
8020 Graz
(2,35 km / 3,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** MOSAIK Bildung und Kompetenz (BuK) ...
Wiener Straße 148
8020 Graz
(0,55 km / 0,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Schulungszentrum Uranschek GmbH
Am Arlandgrund 2
8045 Graz
(1,09 km / 1,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** HME Seminare und Trainings e.U.
Vogelweiderstraße 48
8010 Graz
(1,23 km / 1,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kirchweg 4, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

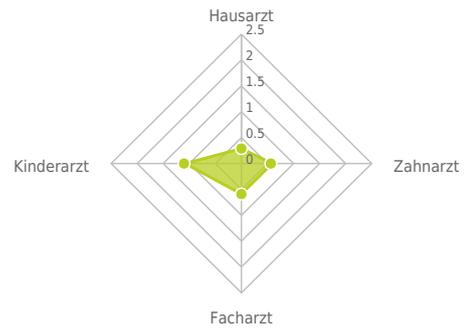
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

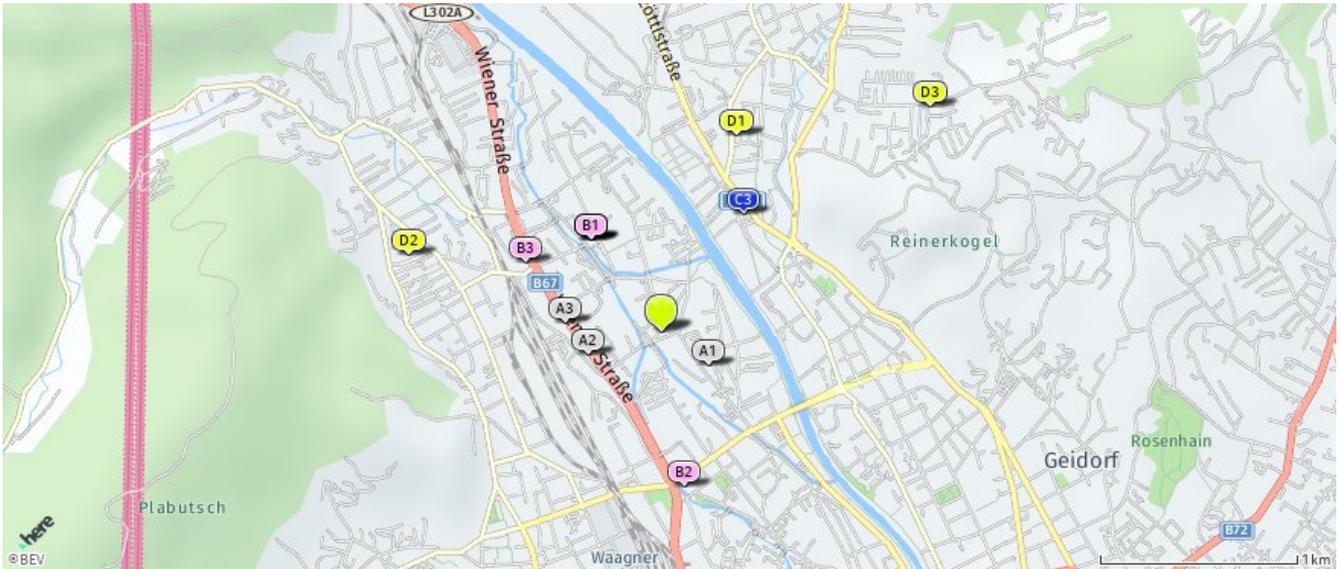
- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Ferdinand Schipfer
Augasse 10a
8020 Graz
(0,29 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Udo Kilzer
Wiener Straße 201
8051 Graz-Gösting
(0,38 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Herbert Apfaltrer
Wiener Straße 219
8051 Graz
(0,48 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Tropper Almut
Fischeraustraße 13
8051 Graz
(0,59 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. med. dent. Ovcina
Mirsad
Kalvariengürtel 67
8020 Graz
(0,79 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. med. dent. Jernej
Isabella
Wiener Straße 253
8051 Graz
(0,77 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Leitner Gerhard
Fischeraustraße 13
8051 Graz
(0,59 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Pucher Iris
Fischeraustraße 13
8051 Graz
(0,59 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr. Petra Pittler-Kauderer
Grabenstraße 231
8045 Graz
(0,74 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Dornbusch Hans Jürgen
Grazer Straße 34C
8045 Graz
(1,08 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Cimenti Christina
Klara-Fietz-Gasse 6
8051 Graz
(1,34 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Heher Christoph
Ziegelstraße 20g
8045 Graz
(1,78 km / 2,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kirchweg 4, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

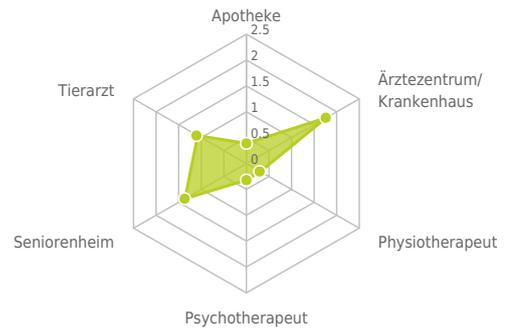
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

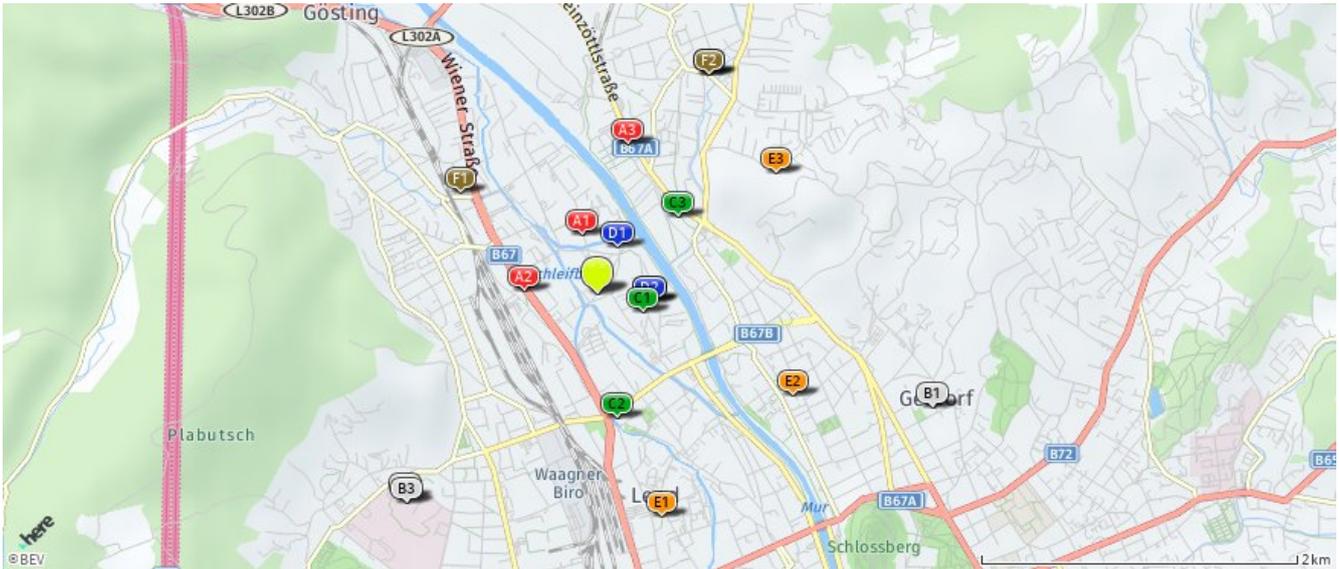
- Seniorenheim
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,2 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Kalvarien-Apotheke
Augasse 77
8051 Graz-Gösting
(0,39 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Janus-Apotheke
Wiener Straße 215-217
8051 Graz-Gösting
(0,46 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Andritz
Weinzöttlstraße 3
8045 Graz-Andritz
(0,97 km / 1,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Privatklinik der Kreuzschwestern
Kreuzgasse 35
8010 Graz
(2,23 km / 3,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Unfallkrankenhaus Steiermark
Göstinger Straße 24
8020 Graz
(1,77 km / 3,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** LKH Graz II
Göstinger Straße 22
8021 Graz
(1,79 km / 3,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- G1** Herr Mag. Markus Pretis, B.Sc.
Kalvarienbergstraße 99
8020 Graz
(0,31 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G2** Frau Angela Passenbrunner
Kalvariengürtel 67
8020 Graz
(0,79 km / 0,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G3** Herr Philipp Holzer
Kahngasse 12
8010 Graz
(0,70 km / 1,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. rer.nat. Michaela Irmgard Freidl
Schippingerstraße 79
8051 Graz
(0,32 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. Dr.rer.nat. Matthias Reitzer
Kalvarienbergstraße 102
8020 Graz
(0,33 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag. Dr. Martina Hagenhofer
Kalvarienbergstraße 102
8020 Graz
(0,33 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** adcura Stadtresidenz Graz
Seniorenw...
Babenbergerstraße 80
8020 Graz
(1,47 km / 1,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** SeniorInnenresidenz Robert Stolz
Theodor-Körner-Straße 67
8010 Graz
(1,39 km / 1,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Haus St. Ulrich Dienerinnen Christi
Ulrichsweg 18
8045 Graz - Andritz
(1,36 km / 2,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Kleintierpraxis Gösting - Dr. Sabin...
Müllerviertel 27
8051 Graz
(1,08 km / 1,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Mag Hopfer Walter
Andritzer Reichsstraße 29a
8045 Graz
(1,55 km / 1,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** mobilVET (Dipl. Tierarzt)
Mag.med.vet...
Andritzer Reichsstr 29a
8045 Graz
(1,55 km / 1,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kirchweg 4, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

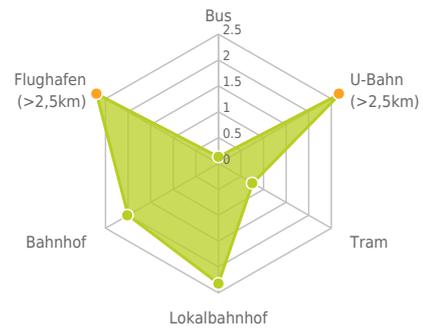
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

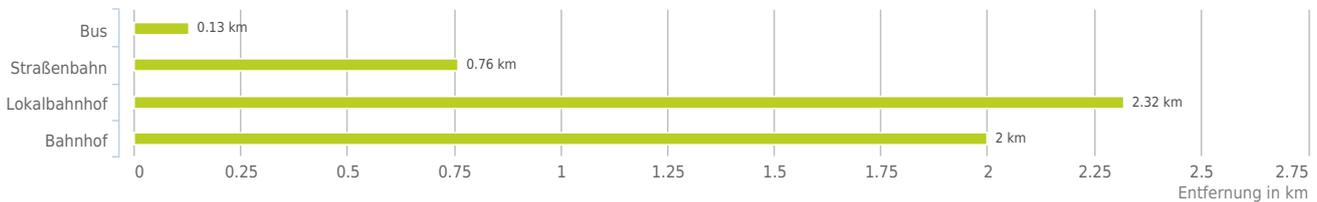
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

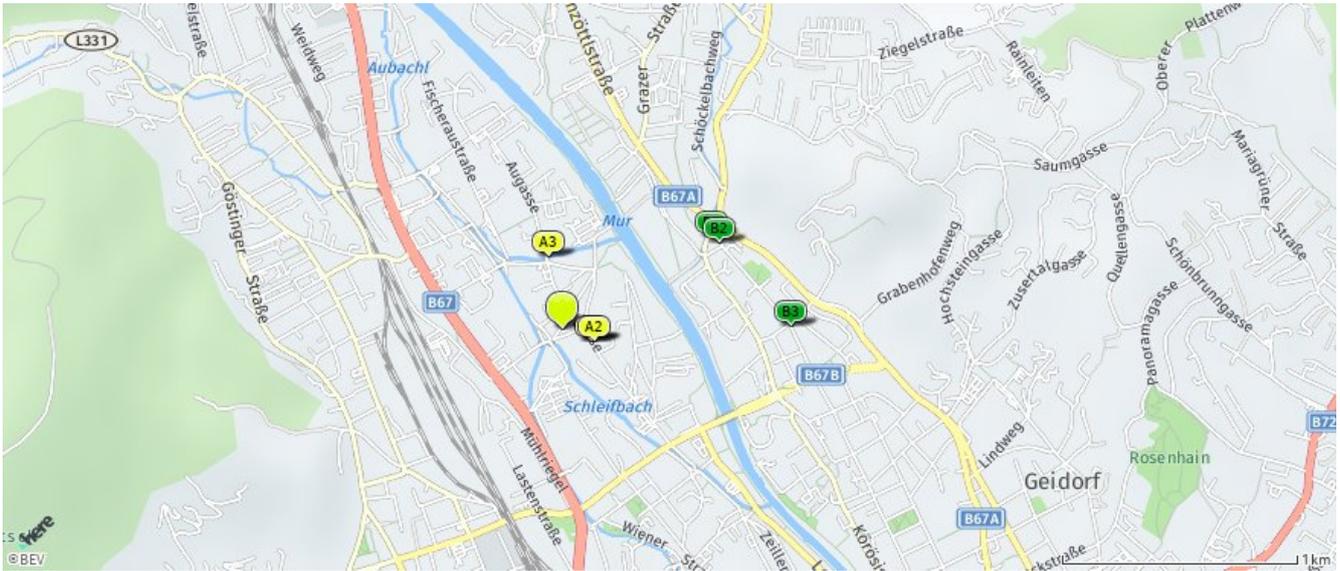
- Straßenbahn
- Bahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 2,3 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Kalvarienweg
(0,13 km / 0,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Graz Kalvarienweg
(0,15 km / 0,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Graz Schippingerstraße
(0,32 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Maut Andritz
(0,76 km / 1,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Graz Maut Andritz
(0,77 km / 1,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Graz Robert-Stolz-Gasse
(0,98 km / 1,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- Schloßbergbahn
(2,33 km / 2,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Schloßbergrestaurant
(2,32 km / 3,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bahnhof

- Graz Hauptbahnhof
(2,00 km / 2,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kirchweg 4, 8051 Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

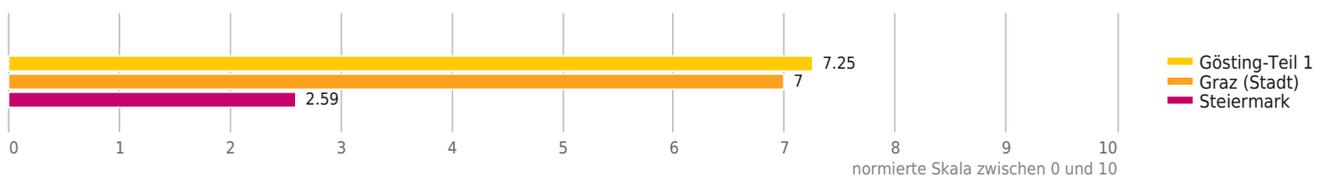
In "Gösting-Teil 1" ist mit einem Indexwert von 7,25 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.