



Bericht

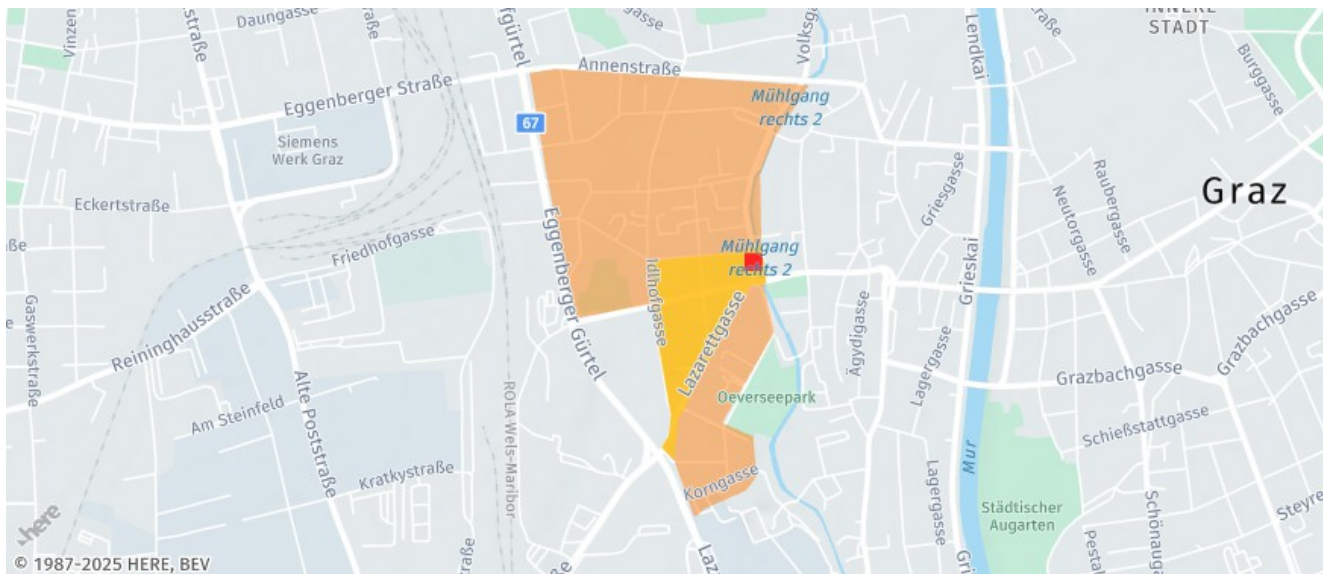
Elisabethnergasse, 8020 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Wohnfläche	B 26
Heizbedarf	B 27
Mobilnetz Versorgung	B 28
Sonnenstunden	B 29
Sommertage und heiße Tage	B 31
Haftungsausschluss	B 31

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Elisabethnergasse, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

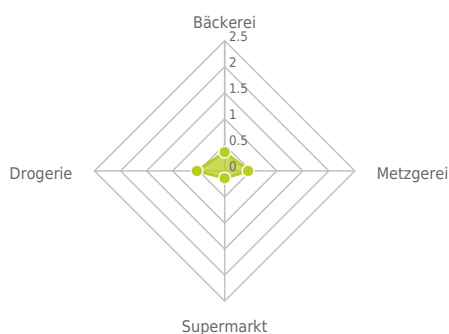
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

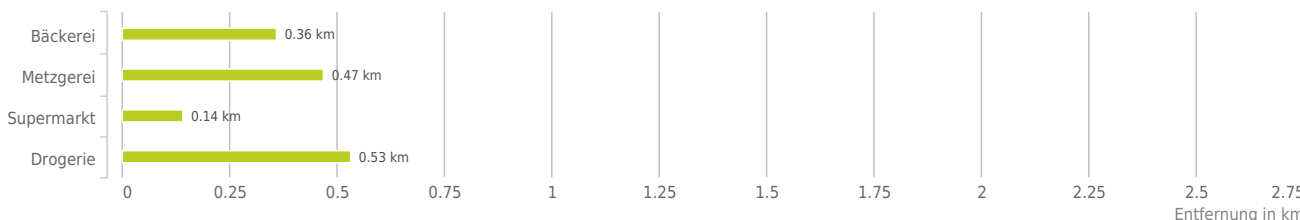
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



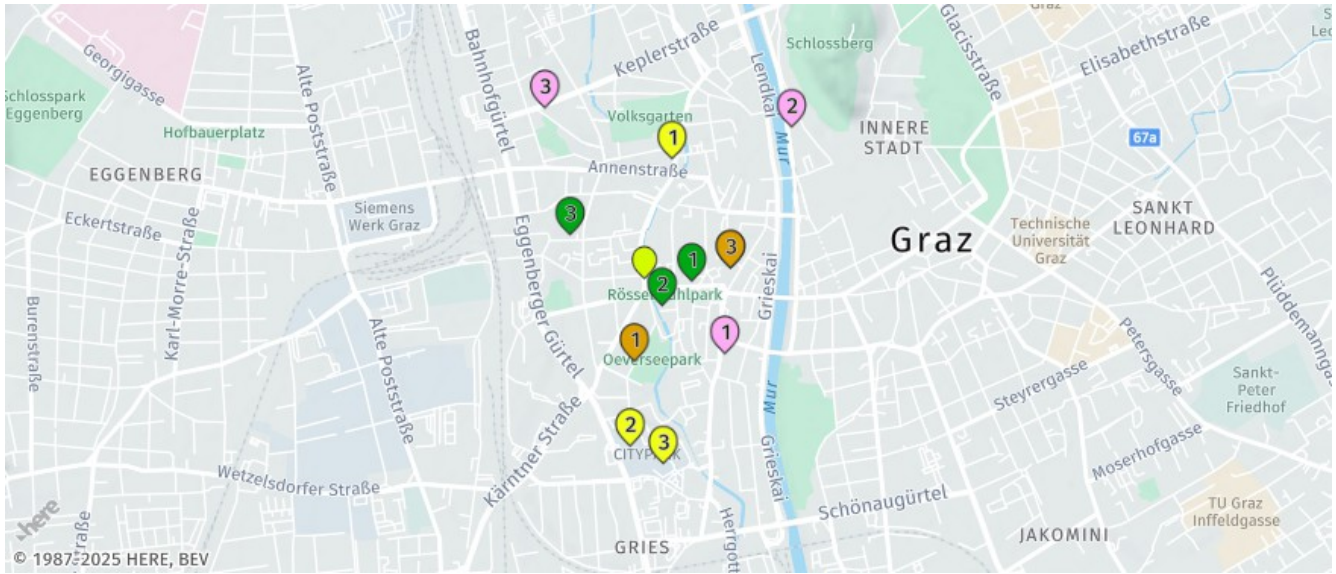
bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** G.P. Gourmet Patisserie e.U. (Gourm...
Oeverseegasse
8020 Graz
(0,36 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Michael Karl Tesanovic
Griesgasse 48
8020 Graz
(0,37 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Zini Kajo
Griesgasse 48
8020 Graz
(0,37 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** KEMAL ÜNAL KG
Griesplatz 15
8020 Graz
(0,47 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Koschuch & Co,
Kommanditgesellschaf...
Kaiser Franz Josef Kai 14
8010 Graz
(0,91 km / 1,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Draxler Geflügel-Wild
GmbH
Keplerstraße 87
8020 Graz
(0,85 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- G1** Billa
Rösselmühlgasse 12
8020 Graz
(0,20 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Akdag Lebensmittel
(0,14 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G3** Spar
Prankergasse 28
8020 Graz
(0,37 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Annenstraße 22
8020 Graz
(0,53 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
Lazarettgürtel 55
8020 Graz
(0,72 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Müller
(0,80 km / 1,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Elisabethnergasse, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

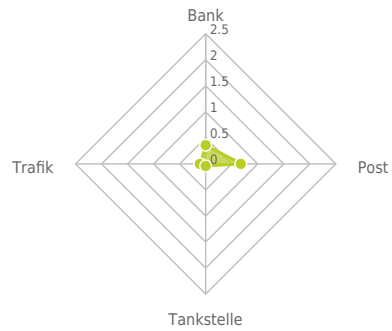
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

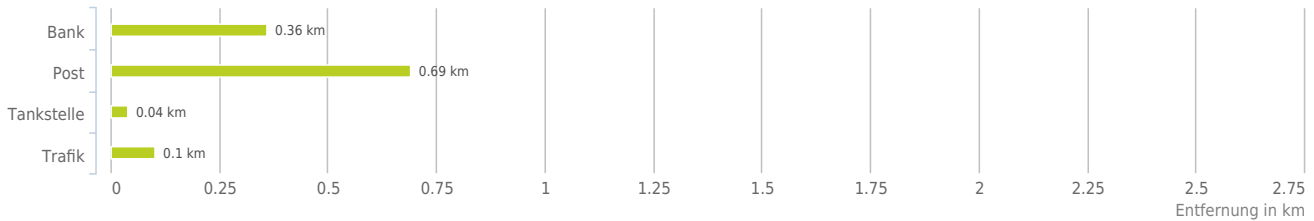
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Tankstelle
- Trafik

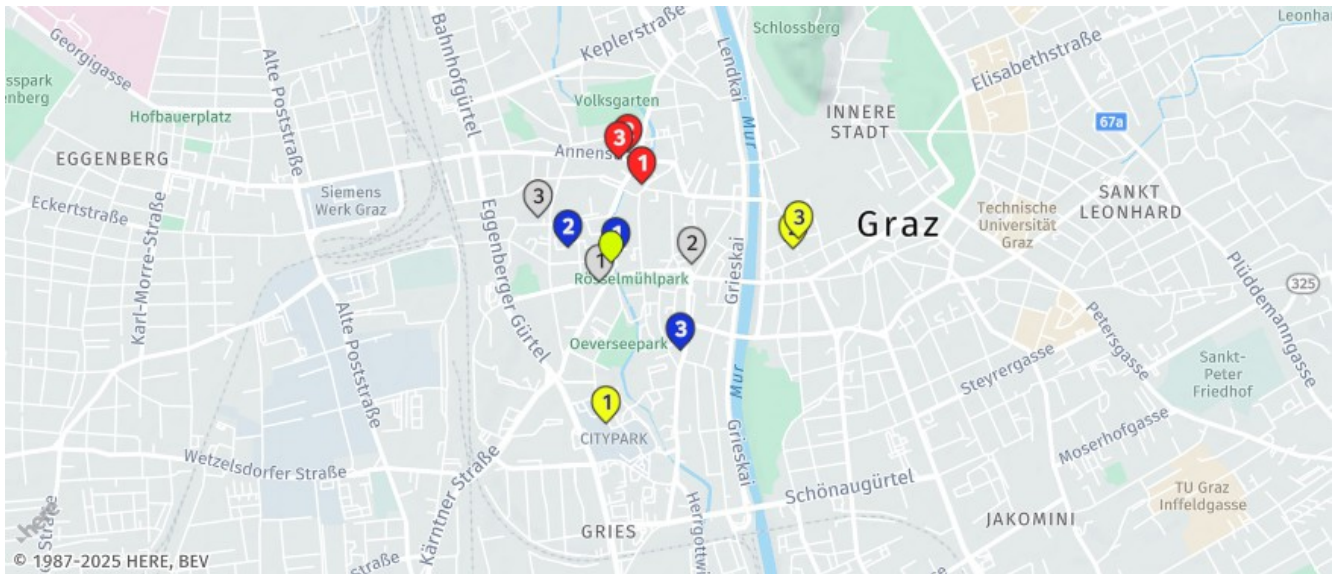
0,6 bis 2 km:

- Post

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Bank für Gemeinwohl
Kernstockgasse 20
8020 Graz
(0,36 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** BAWAG PSK
Annenstraße 24
8020 Graz
(0,48 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Steiermärkische Sparkasse
Annenstraße 25
8020 Graz
(0,44 km / 0,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 8025
Lazarettgürtel 55
8020 Graz
(0,69 km / 0,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 8010
Neutorgasse 46
8010 Graz
(0,78 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Post Mail Boxes Etc
Neutorgasse 47
8010 Graz
(0,81 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** F. Leitner
Elisabethinergasse 39
8020 Graz
(0,04 km / 0,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Sprudel Garage
Kindermannngasse 8
8020 Graz
(0,20 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** DISKONT Tankstelle
(HOFER Parkplatz)
Karlauer Gürtel 4
8020 Graz
(0,48 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Lutz Pratter
Lazarettgasse 2
8020 Graz
(0,10 km / 0,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Mathilde Gruber
Griesplatz Tabakverkaufskiosk
(KG.Gries.Gst.2178)
8020 Graz
(0,35 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Claudia Bischoff
Prankergasse 28
8020 Graz
(0,37 km / 0,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Elisabethnergasse, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

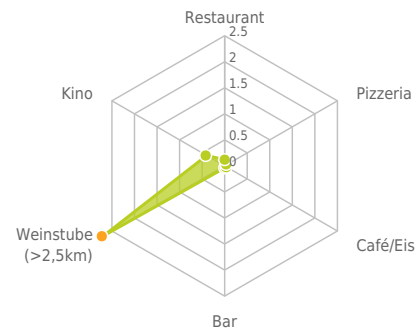
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

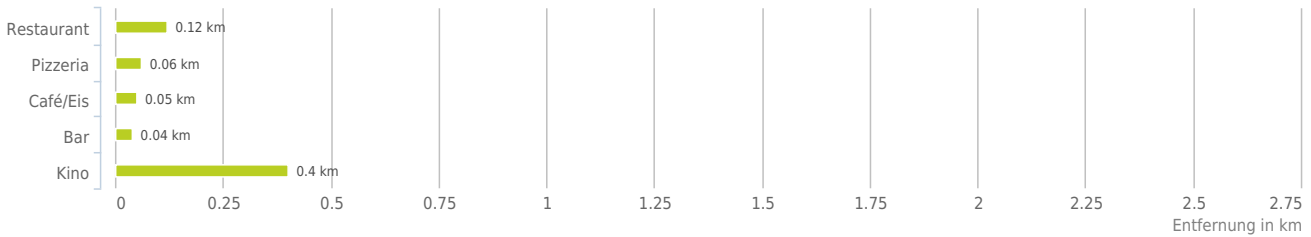
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Nil
(0,12 km / 0,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Sportkegelbahnen Scheff
Elisabethnergasse 20
8020 Graz
(0,15 km / 0,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Fujiyama
Rösselmühlgasse 18
8020 Graz
(0,14 km / 0,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Hannes - Das Original
Elisabethnergasse 29
8020 Graz
(0,06 km / 0,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Halici
Elisabethnergasse 20
8020 Graz
(0,16 km / 0,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Istanbul & Kabul
Restaurant
Rösselmühlgasse 20
8020 Graz
(0,12 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Café Beirut
Elisabethnergasse 34
8020
(0,05 km / 0,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Verein Dostlar
Elisabethnergasse 24
8020
(0,08 km / 0,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Postgarage cafe
Dreihackengasse 42
8020
(0,16 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Prince Charles
Elisabethnergasse 28
8020 Graz
(0,04 km / 0,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Cafe Monaco
Ungergasse 15
8020 Graz
(0,12 km / 0,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Locals
(0,25 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- E1** UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(0,40 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(1,14 km / 1,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
10
8010 Graz
(1,25 km / 1,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Elisabethnergasse, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

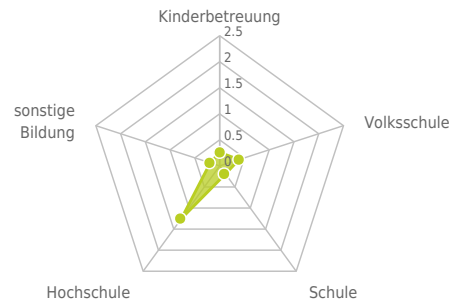
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

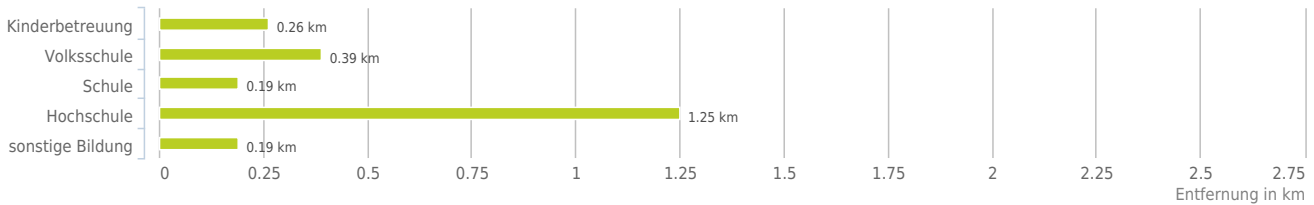
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Hochschule

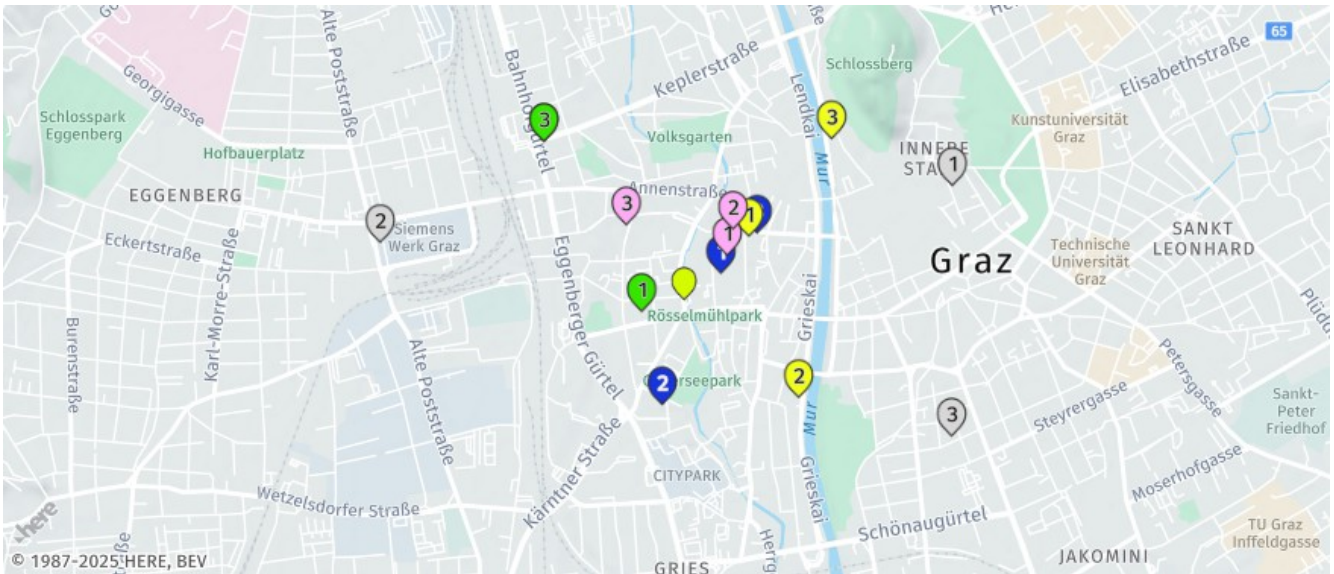
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** WIKI Kinderkrippe
Dreihackengasse 1-3
8020 Graz
(0,26 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Pfarrkindergarten St Andrä
Kernstockgasse 9
8020 Graz
(0,37 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Magistrat Graz - Kindergarten
Niesenberggasse 37
8020 Graz
(0,40 km / 0,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Graz - St. Andrä
Grenadiergasse
8020 Graz
(0,39 km / 0,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** VS Graz - Bertha von Suttner
Lagergasse
8020 Graz
(0,65 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Priv.VS
d.Schulschw.Sr.K.Fietz
Kaiser-Franz-Josef-Kai
8010 Graz
(0,93 km / 1,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...
Dreihackengasse 11
8020 Graz
(0,19 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...
Oeverseegasse 28
8020 Graz
(0,46 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** NMS Graz - St. Andrä
Kernstockgasse
8020 Graz
(0,42 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Institut für Kirchenmusik
(1,25 km / 1,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** FH Joanneum
Alte Poststraße 149
8020 Graz
(1,33 km / 1,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Haus der Digitalisierung
Brockmannngasse 84
8010 Graz
(1,29 km / 1,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** ISCA - Institut f Supervision u Coa...
Josef-Huber-Gasse 18
8020 Graz
(0,19 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** BFI Steiermark
Keplerstraße 109
8020 Graz
(0,90 km / 1,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** bfi Steiermark - Geschäftsführung
Keplerstraße 109
8020 Graz
(0,90 km / 1,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Elisabethnergasse, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

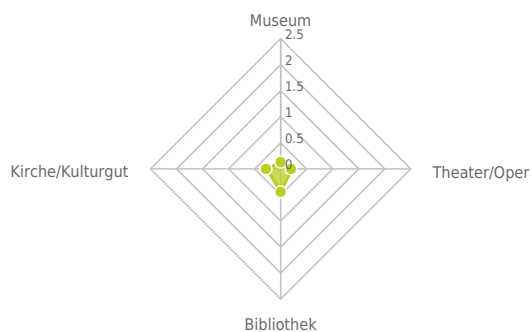
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

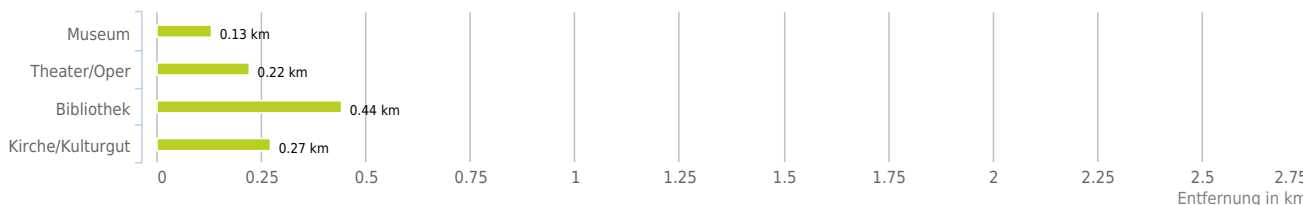
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

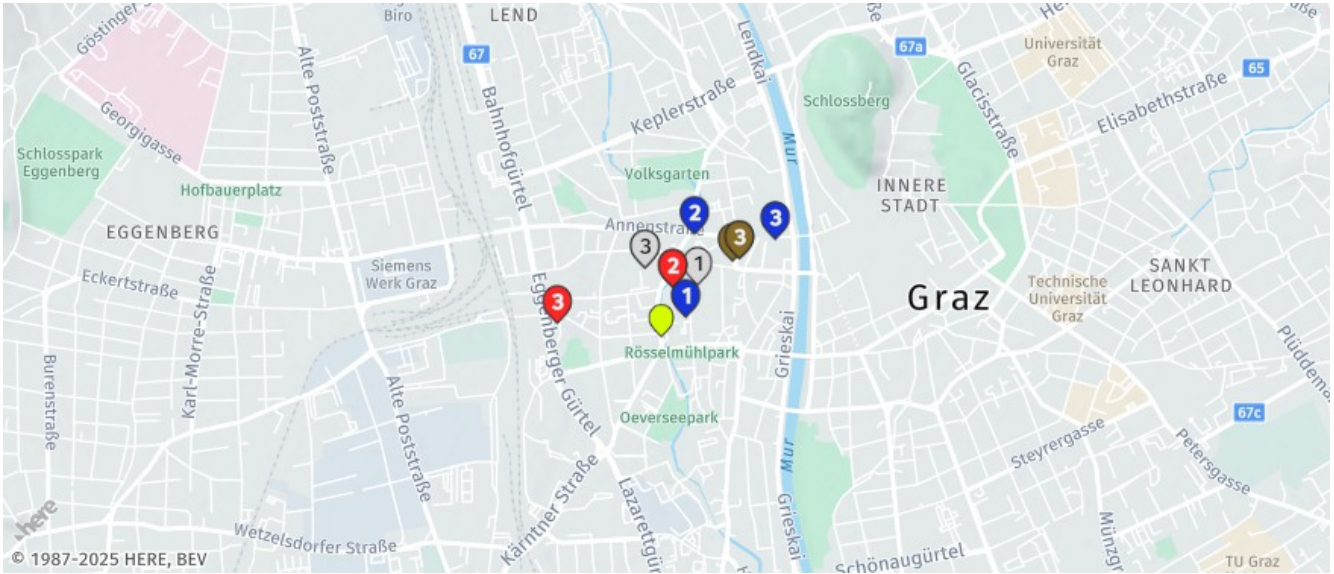
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Varieté Museum Graz
Dreihackengasse 26
8020 Graz
(0,13 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** DruckZeug
Annenstraße 19
8020 Graz
(0,46 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Theriak-Museum.Labor
Südtirolerplatz 7
8020 Graz
(0,64 km / 0,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** MEZZANIN THEATER
GRAZ Experimentell...
Elisabethnergasse 27a
8020 Graz
(0,22 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Theater im Bahnhof
Elisabethnergasse 27a
8020 Graz
(0,22 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** THEATERmerZ - Verein für
darstellen...
Steinfeldgasse 20
8020 Graz
(0,45 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Zweigstelle - Mediathek
Vorbeckgasse 12
8020 Graz
(0,44 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Hauptbibliothek - Zanklhof
Kernstockgasse 2
8020 Graz
(0,47 km / 0,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Stadtbibliothek Graz
Andrängasse 13
8020 Graz
(0,47 km / 0,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Ehem. Dominikanerkloster
Kernstockgasse 11, 11a
Graz
(0,27 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Elisabethinenkloster und
alter Kran...
Elisabethnergasse 14
Graz
(0,30 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Elisabethinenklosterkirch e
hl. Lau...
Elisabethnergasse 14
Graz
(0,30 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Elisabethnergasse, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

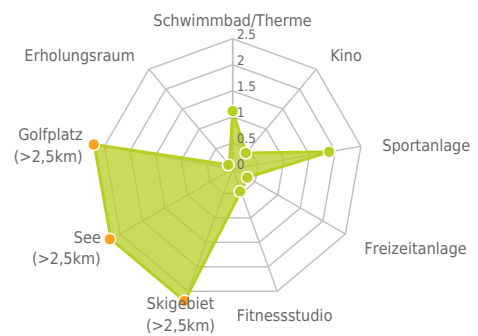
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

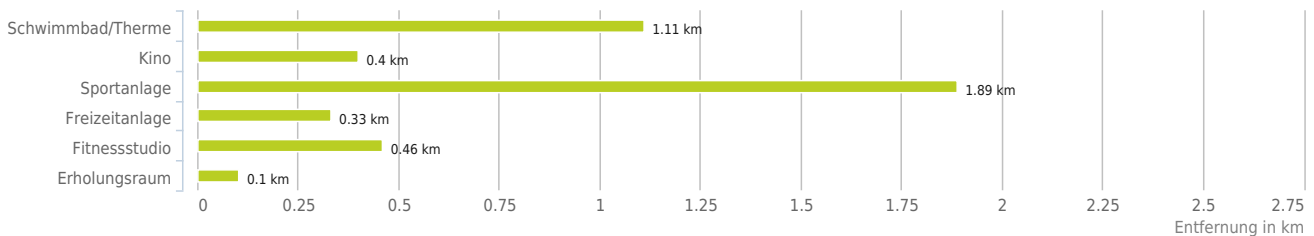
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kino
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Hausverwaltung
Weinberger/Biletti I...
Schönaugasse 49
8010 Graz
(1,11 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Allgemeiner Turnverein
Graz, Kastel...
Kastelfeldgasse 8
8010 Graz
(1,55 km / 1,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** ENW Gemeinnützige
Wohnungsgenossens...
Klosterwiesgasse 101a
8010 Graz
(1,86 km / 2,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(0,40 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(1,14 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
10
8010 Graz
(1,25 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- BLOC house Betriebs GmbH**
Puchstraße
8020 Graz
(1,89 km / 2,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** City Adventure Center Graz
- Klette...
Idlhofgasse
8020 Graz
(0,33 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** SEGYtours - Schattauer
Erich
Fabriksgasse
8020 Graz
(0,87 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Fratz-Graz Freizeit- u
Aktivitätsze...
Gabelsbergerstraße
8020 Graz
(1,12 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Dag Magnus Bloch
Albert-Schweitzer-Gasse 49
8020 Graz
(0,46 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** home4motion GmbH
Steinfeldgasse 63a
8020 Graz
(0,65 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Power Up Fitness OG
Griesgasse 12
8020 Graz
(0,59 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** Rösselmühlpark
(0,10 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Schmetterlingsgarten
(0,26 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Garten der Sinne
(0,30 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Elisabethnergasse, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

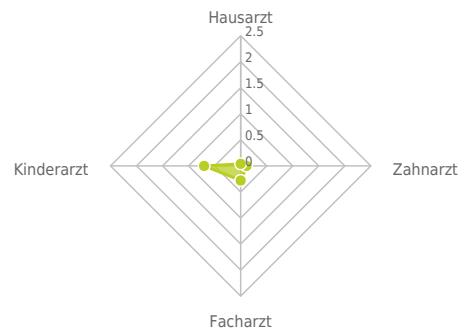
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

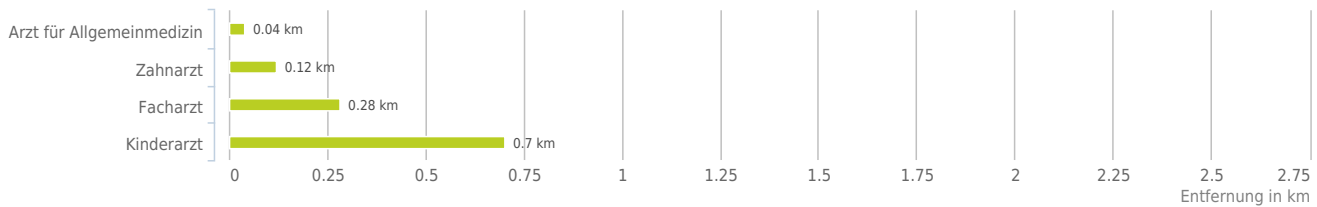
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

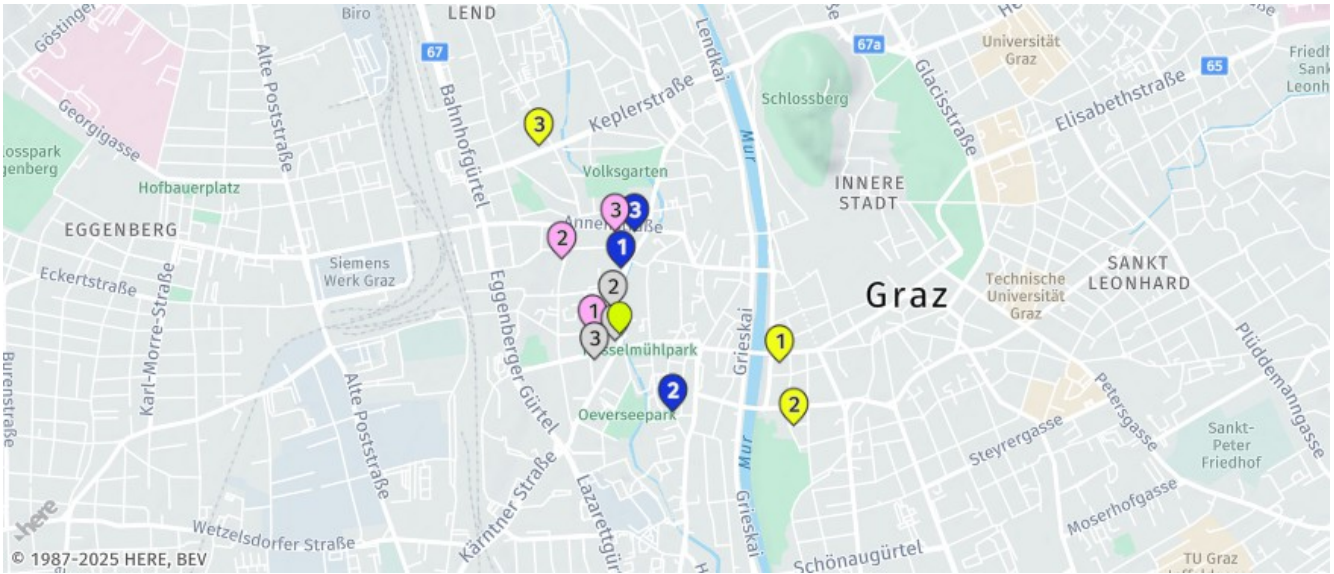
0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

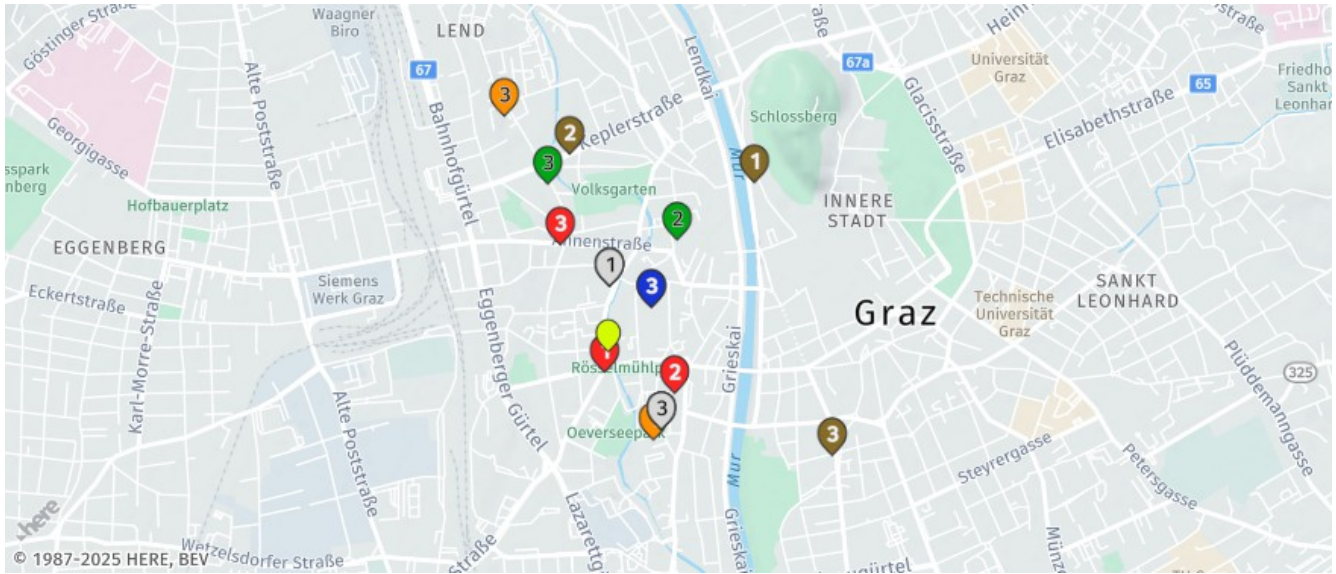


Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
Allgemeinmedizin A1 Dr. Barbara Leber Elisabethnergasse 34 8020 Graz (0,04 km / 0,03 km) (Luftline / Zu Fuß)	B1 Dr. Houben Magda Ungergasse 15 8020 Graz (0,12 km / 0,14 km) (Luftline / Zu Fuß)	C1 Prim. Dr. Neuhold Josef Elisabethnergasse 14 8020 Graz (0,28 km / 0,28 km) (Luftline / Zu Fuß)	D1 Dr. Maurer-Fellbaum Ute Roseggerkai 5 8010 Graz (0,70 km / 0,83 km) (Luftline / Zu Fuß)
A2 Dr. Paul Knaller Elisabethnergasse 22 8020 Graz (0,11 km / 0,11 km) (Luftline / Zu Fuß)	B2 Dr. Kruchio Laszlo Idlhofgasse 16 8020 Graz (0,40 km / 0,61 km) (Luftline / Zu Fuß)	C2 Dr. med. univ. Andrea Schreibermaier Albert-Schweitzer-Gasse 34a 8020 Graz (0,40 km / 0,55 km) (Luftline / Zu Fuß)	D2 Dr. Gindl Sonja Friedrichgasse 31 8010 Graz (0,84 km / 1,13 km) (Luftline / Zu Fuß)
A3 Dr. Alexander Kozel Kindermannngasse 29 8020 Graz (0,16 km / 0,21 km) (Luftline / Zu Fuß)	B3 Dr. Fels Matthias Annenstraße 29 8020 Graz (0,44 km / 0,64 km) (Luftline / Zu Fuß)	C3 MR Dr. Emmerich Zeichen Annenstraße 23 8020 Graz (0,44 km / 0,56 km) (Luftline / Zu Fuß)	D3 Dr. Michael Lindinger Keplerstraße 88 8020 Graz (0,88 km / 1,18 km) (Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Dreifaltigkeits-Apotheke
Lazarettgasse 1
8020 Graz
(0,09 km / 0,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Panther-Apotheke
Griesplatz 26
8020 Graz
(0,34 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Apotheke "Zum grünen Kreuz"
Annenstraße 45
8020 Graz
(0,50 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Krankenhaus der Elisabethinen Graz
Elisabethinergasse 14
8020 Graz
(0,28 km / 0,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Albert Schweitzer Klinik
Albert Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(0,40 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Albert Schweitzer Klinik (gehört zu...)
Albert-Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(0,40 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Elisabeth Stöckler, BSC
Elisabethinergasse 14
8020 Graz
(0,28 km / 0,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Kristin Seifert
Annenstraße 8
8020 Graz
(0,56 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Brigitta Loidl
Hans-Resel-Gasse 23
8020 Graz, 04. Bez.: Lend
(0,76 km / 1,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. (FH) Dagmar Frank-Elmer
Elisabethinergasse 14
8020 Graz
(0,28 km / 0,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. rer.nat. Evelyn Umschaden
Dreihackengasse 1
8020 Graz
(0,26 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Monika Wicher
Dreihackengasse 1
8020 Graz
(0,26 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Betreutes Wohnen am Oeverseepark
Albert-Schweitzer-Gasse 38a
8020 Graz
(0,43 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Albert Schweitzer Klinik der GGZ de...
Albert-Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(0,40 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** SeneCura Pflegeheim Graz-Lend
Mariengasse 31
8020 Graz
(1,10 km / 1,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Lukas Werner Dipl TA
Universitätsma...
Kaiser-Franz-Josef-Kai 20
8010 Graz
(0,96 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Tierärzte Dr Fox-Mayr Petra u Mag P...
Keplerstraße 61
8020 Graz
(0,86 km / 1,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Kleintierpraxis Jakomini Dipl Tzt R...
Wielandgasse 36
8010 Graz
(1,06 km / 1,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Elisabethnergasse, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

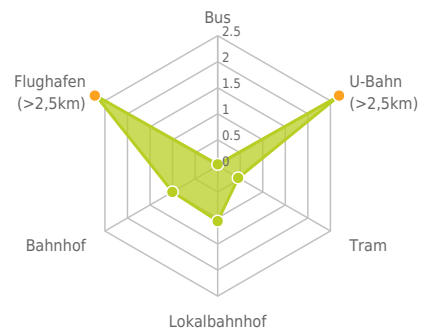
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

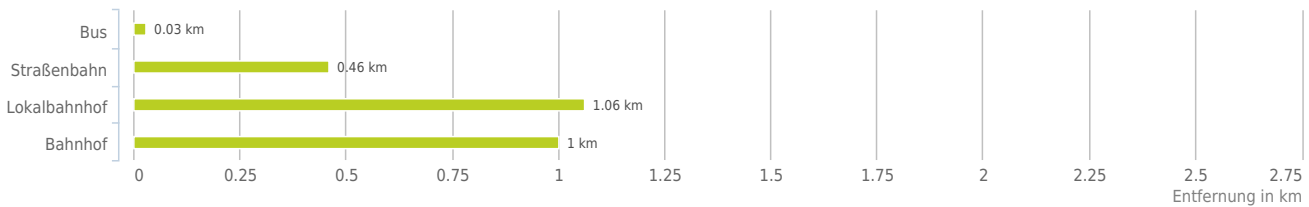
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahn
- Bahnhof

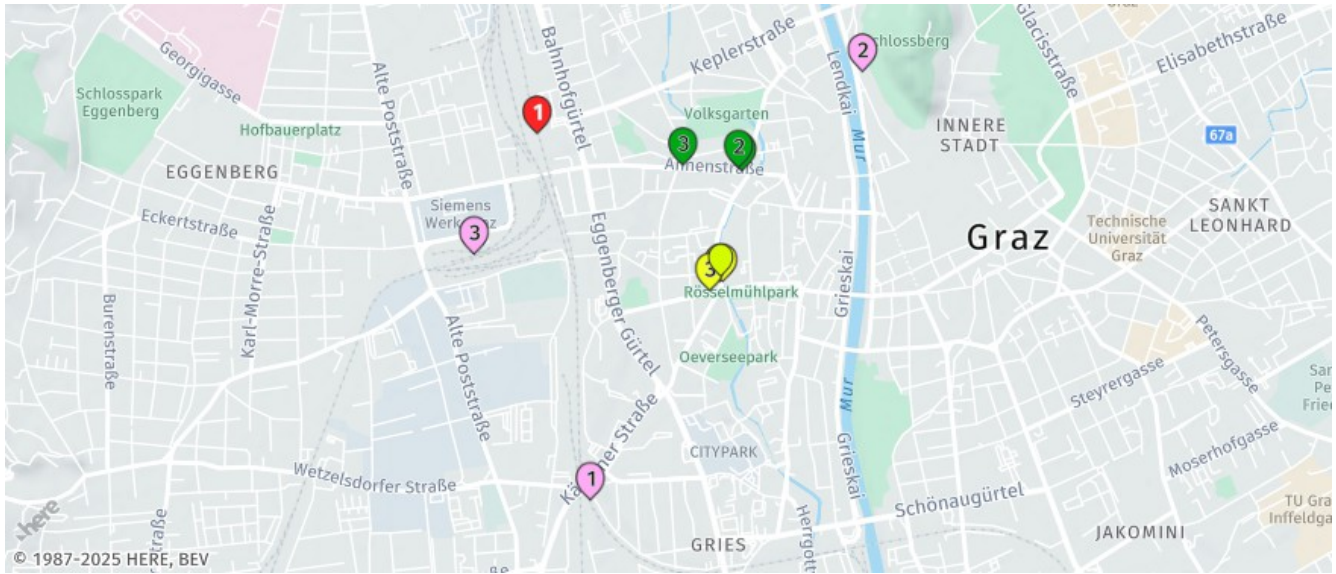
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Elisabethnergasse
(0,03 km / 0,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Elisabethnergasse
(0,03 km / 0,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Elisabethnergasse
(0,08 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Roseggerhaus
(0,46 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Roseggerhaus
(0,47 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz
Esperantoplatz/Arbeiterkammer
(0,50 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Graz Don Bosco
(1,11 km / 1,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Schloßbergbahn
(1,07 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Graz Köflacherbahnhof
(1,06 km / 1,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- D1** Graz Hauptbahnhof
(1,00 km / 1,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Elisabethnergasse, 8020 Graz

Erklärung

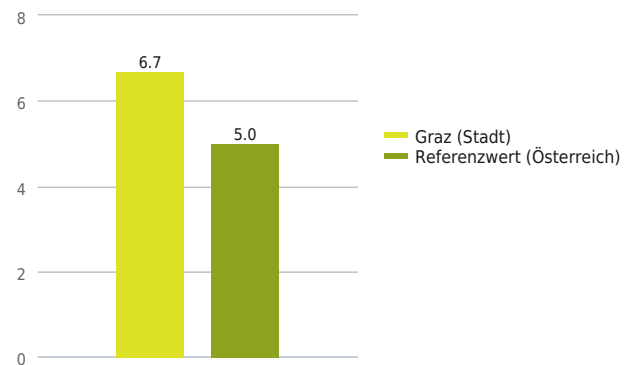
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

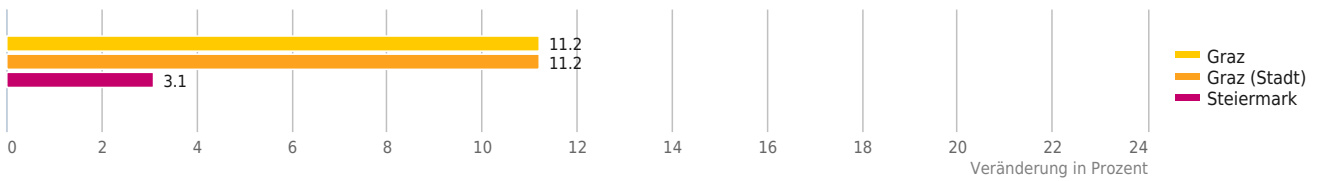
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Graz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,3% gestiegen. Für "Graz (Stadt)" wird bis 2030 mit 19,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 30,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



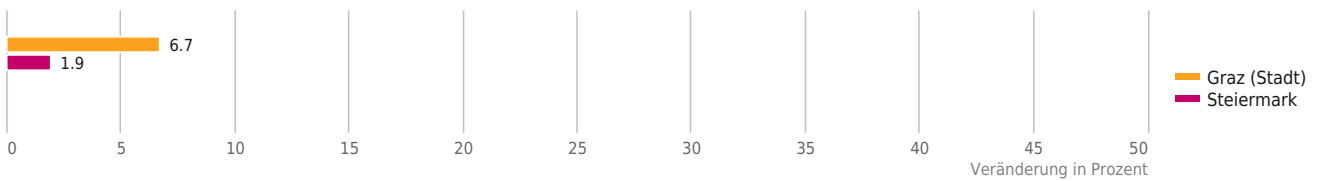
Bevölkerungsprognose bis 2035



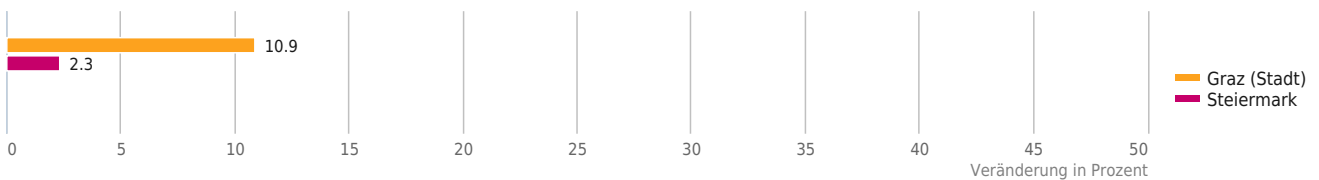
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Elisabethnergasse, 8020 Graz

Erklärung

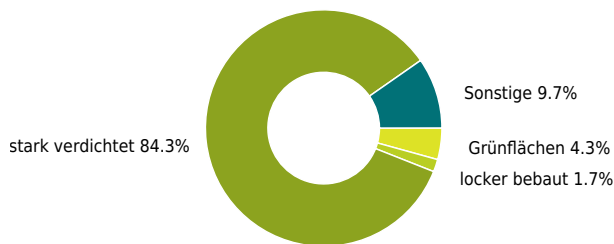
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

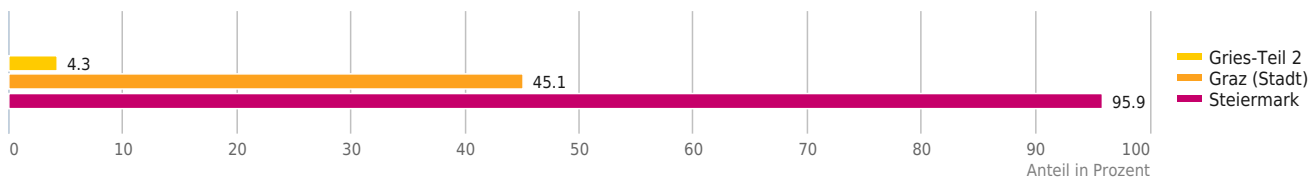
"Gries-Teil 2" verfügt über einen Grünflächenanteil von 4,3%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Elisabethnergasse, 8020 Graz

Erklärung

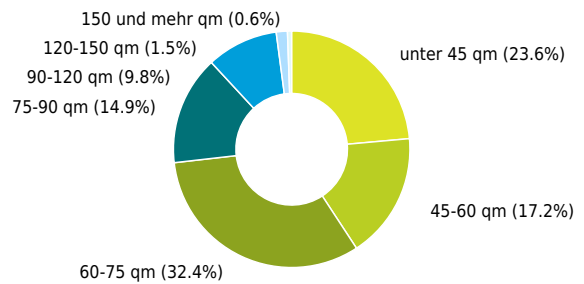
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

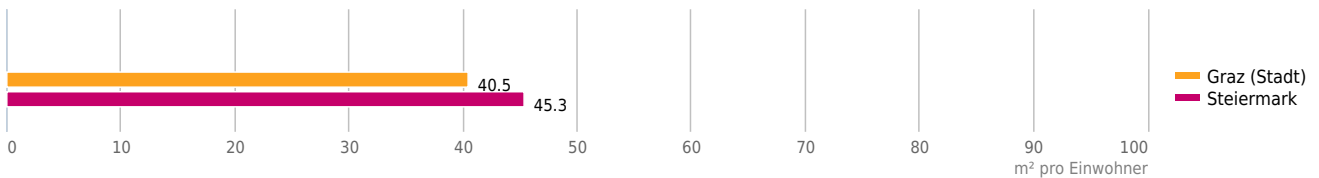
Mit 40,5 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Graz (Stadt)" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Steiermark".



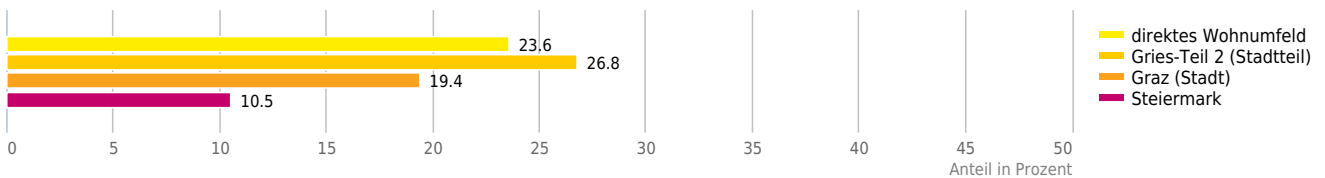
Wohnungen nach der Wohnfläche



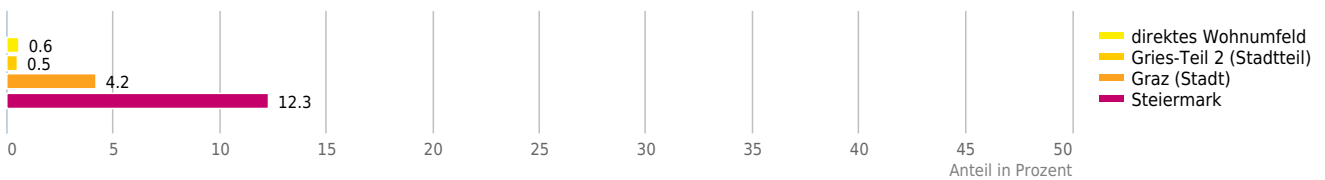
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



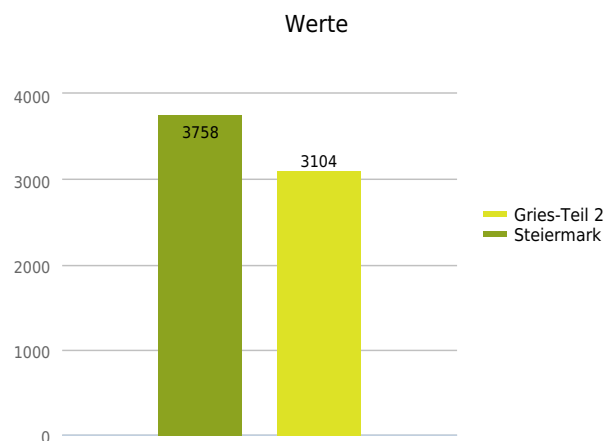
Elisabethnergasse, 8020 Graz

Erklärung

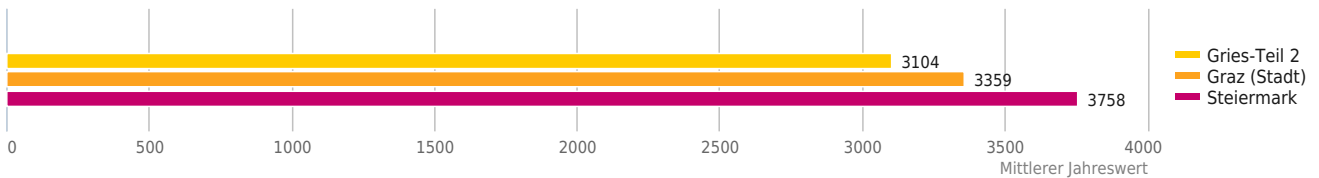
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.104 Heizgradtagen liegt "Gries-Teil 2" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Gries-Teil 2" ist damit geringer.



Werte



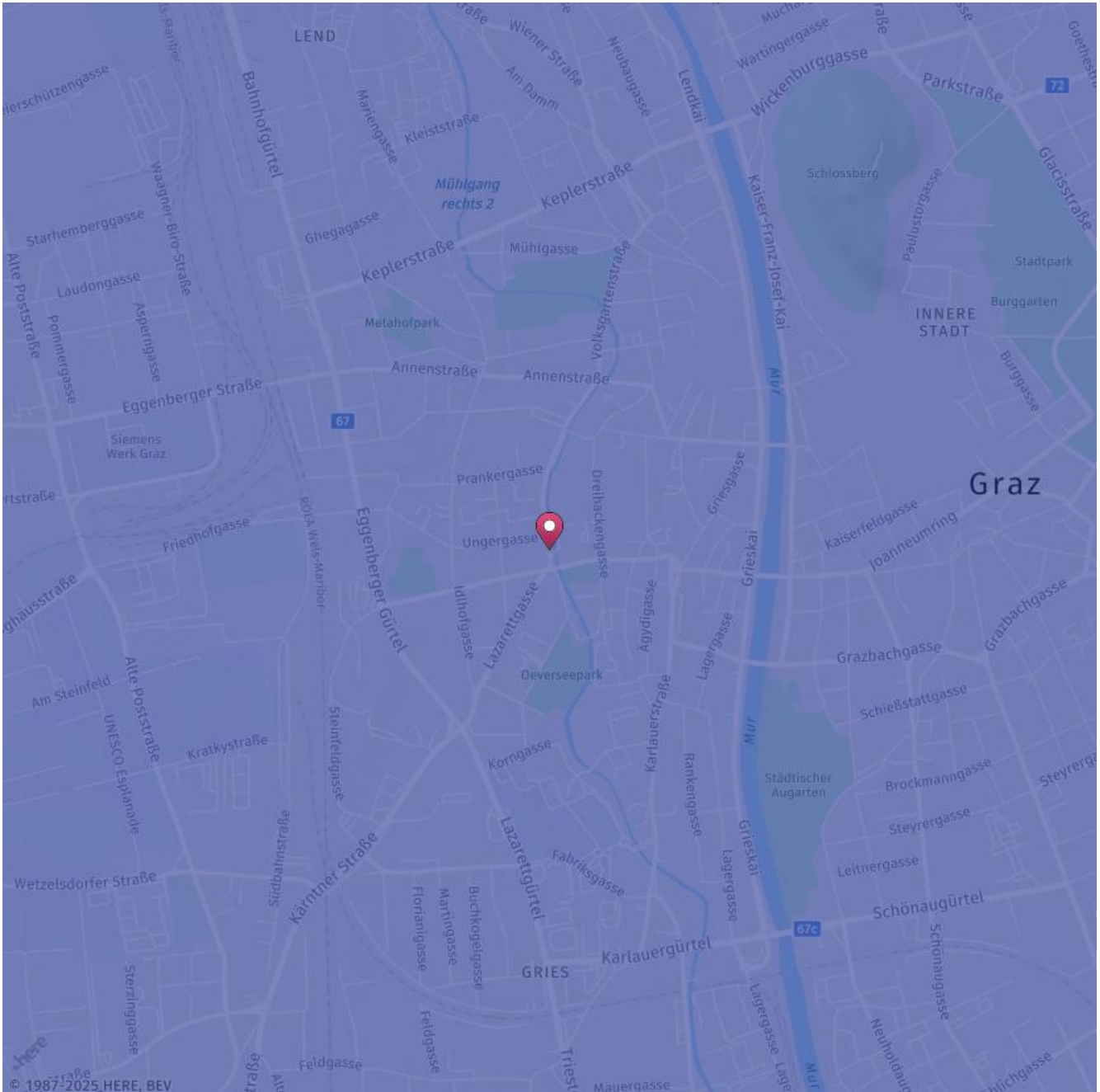
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Mobilnetz Versorgung

Elisabethnergasse, 8020 Graz

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

- unter 2 Mbit/s
- 2 bis 30 Mbit/s
- 30 bis 100 Mbit/s
- über 100 Mbit/s

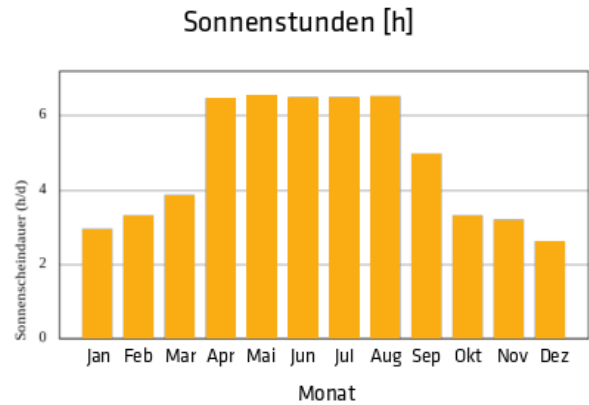
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

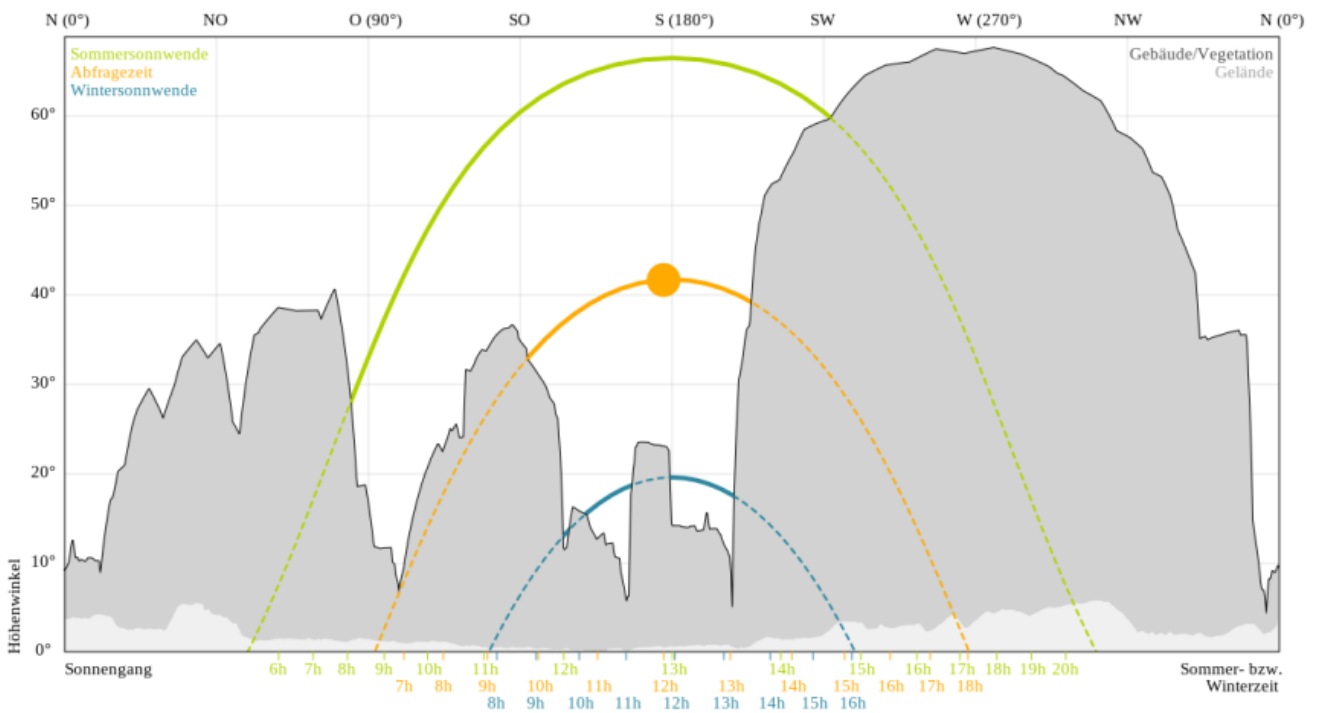
Sonnenstunden

Elisabethinergasse, 8020 Graz

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 17.03.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Elisabethnergasse, 8020 Graz

Erklärung

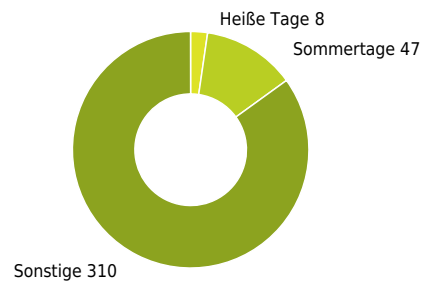
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

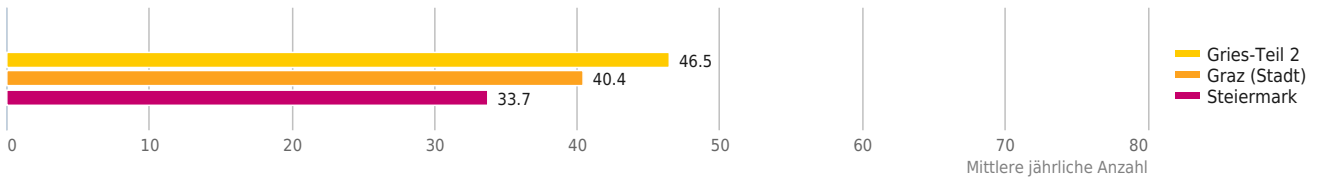
Mit 55 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gries-Teil 2" über dem Bundeslandwert.



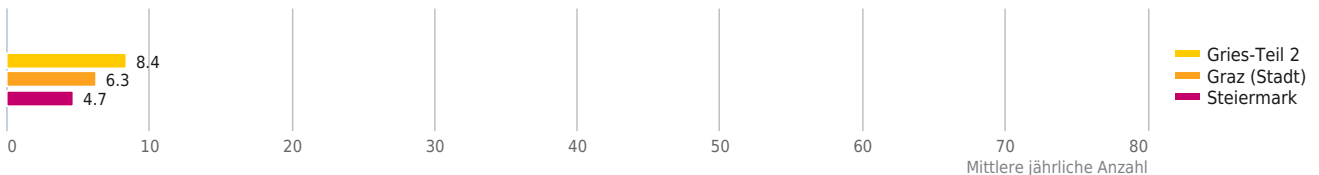
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.