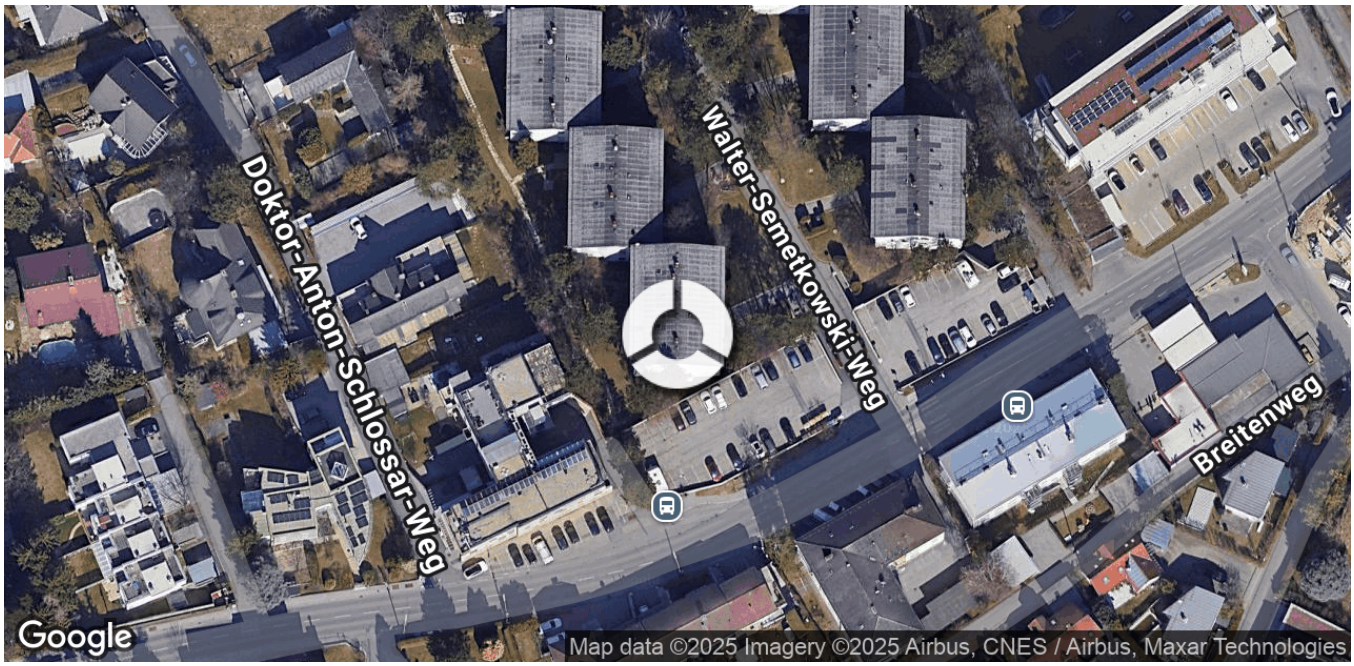
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Bericht

Waltendorfer Hauptstraße 101, 8010 Graz



RANNEGGER
IMMOBILIEN

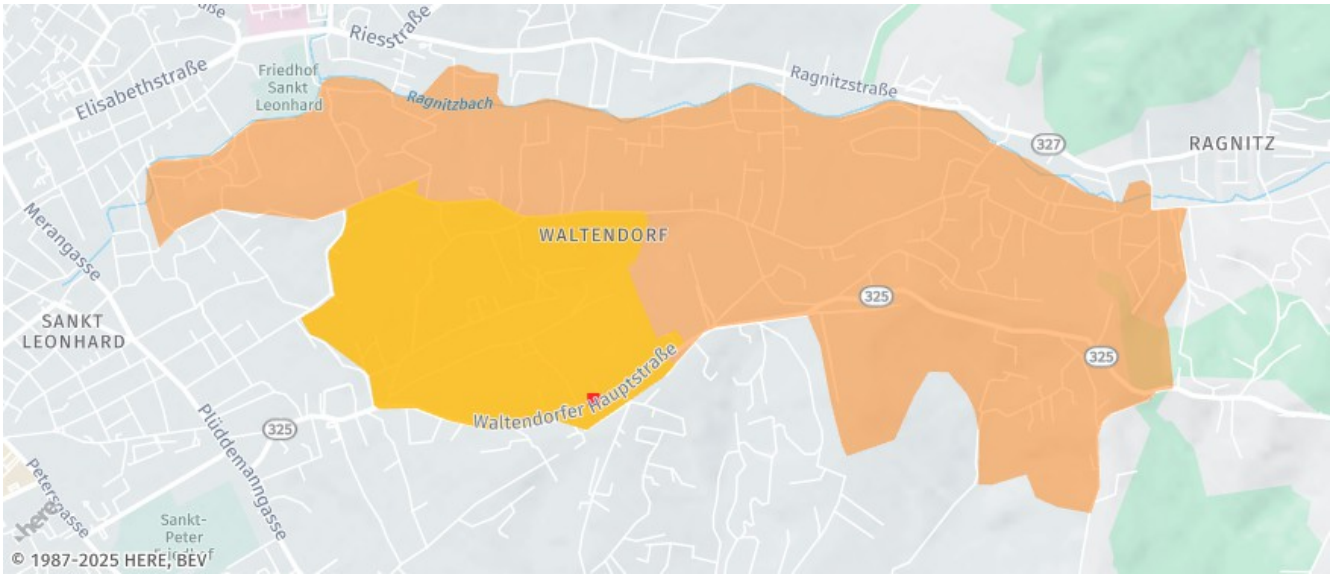
IMMOSERVICE AUSTRIA

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil ..... B **04**
Wohnumfeld auf Karte ..... B **05**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... B **06**
Ausbildung und Kinderbetreuung ..... B **08**
Sport, Freizeit und Skigebiete ..... B **10**
Ärzte ..... B **12**
Medizinische Versorgung und Therapie ..... B **14**
Öffentlicher Nahverkehr ..... B **16**
Beschäftigungsquote ..... B **18**
Anteil unter 15 Jähriger ..... B **19**
Anteil 25-44 Jährige ..... B **20**
Familienanteil ..... B **21**
Grünflächen und Erholungsräume ..... B **22**
Brennstoffe und Heizsysteme ..... B **23**
Sommertage und heiße Tage ..... B **24**
Haftungsausschluss ..... B **24**

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	
Ausbildung und Kinderbetreuung	
Sport, Freizeit und Skigebiete	
Ärzte	
Medizinische Versorgung und Therapie	
Öffentlicher Nahverkehr	
Beschäftigungsquote	
Anteil unter 15 Jähriger	
Anteil 25-44 Jährige	
Familienanteil	
Grünflächen und Erholungsräume	
Brennstoffe und Heizsysteme	
Sommertage und heiße Tage	

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Waltendorfer Hauptstraße 101, 8010 Graz

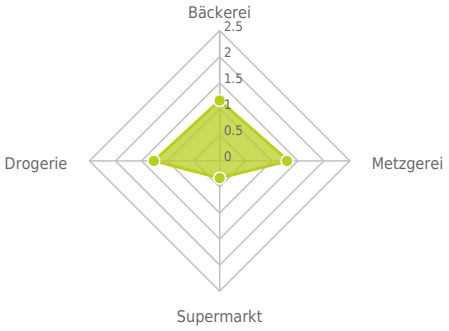
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

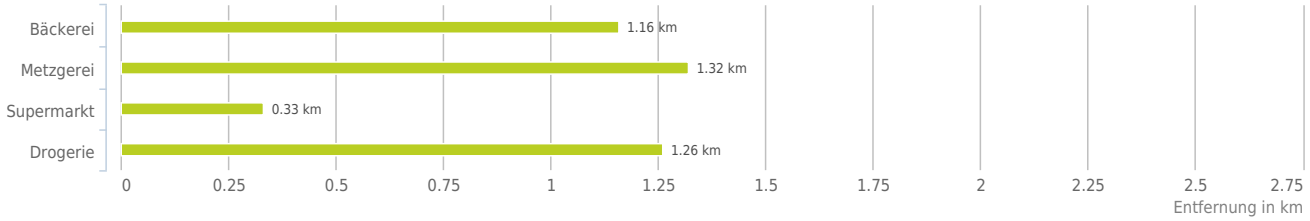
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt

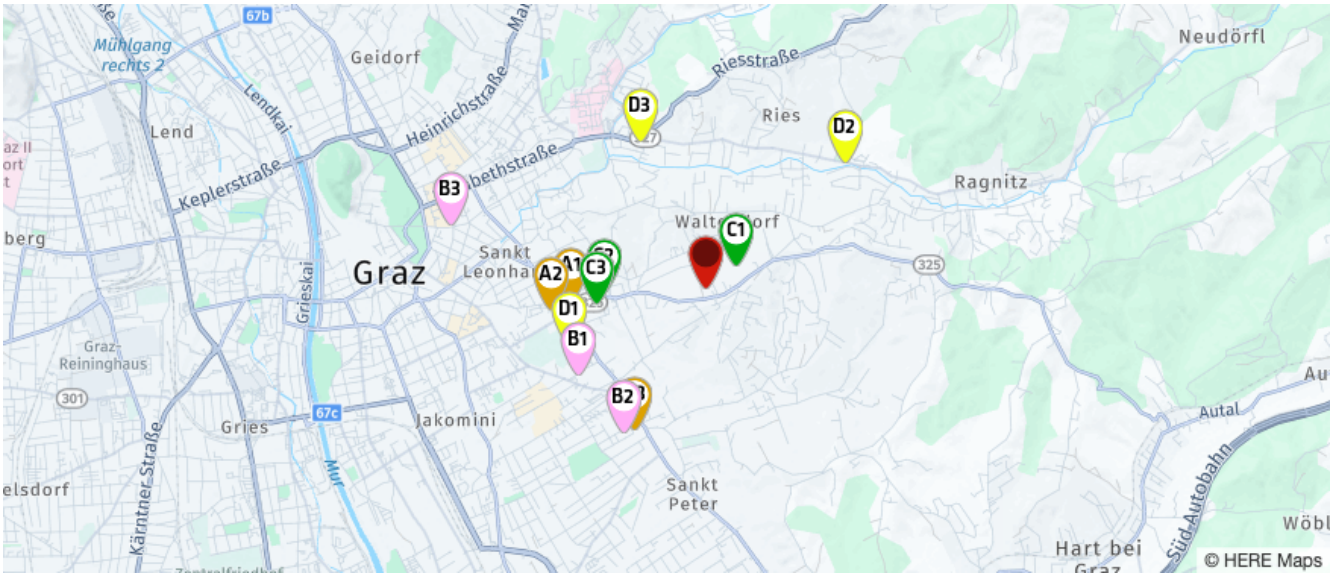
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Wolfgang & Elisabeth Philipp GmbH (...
Marktstandplatz 105/106
8010 Graz
(1,16 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 MARTIN AUER GmbH
Plüddemanngasse DM Passage
8010 Graz
(1,34 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 MARTIN AUER GmbH
St.Peter Hauptstraße 63
8042 Graz-St. Peter
(1,35 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

B1 Christian Papst
Hans Brandstetter-Gasse
8010 Graz
(1,32 km / 1,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 LIM Stv. Werner Johann Loidl
St. Peter Hauptstr. 32a
8042 Graz-St.Peter
(1,41 km / 1,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Buchberger GmbH & Co KG
Leonhardstraße 30
8010 Graz
(2,26 km / 2,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

C1 Unimarkt
Waltendorfer Hauptstraße 121
8010 Graz
(0,33 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Spar
Waltendorfer Hauptstraße 31b
8010 Graz
(0,87 km / 1,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Billa
Waltendorfer Hauptstraße 26
8010 Graz
(0,95 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

D1 dm
Plüddemanngasse 70-72
8010 Graz
(1,26 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Apotheke Ragnitz
Ragnitzstraße 177
8047 Graz
(1,61 km / 2,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Bipa
(1,39 km / 2,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Waltendorfer Hauptstraße 101, 8010 Graz

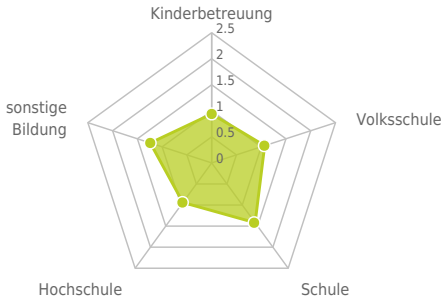
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

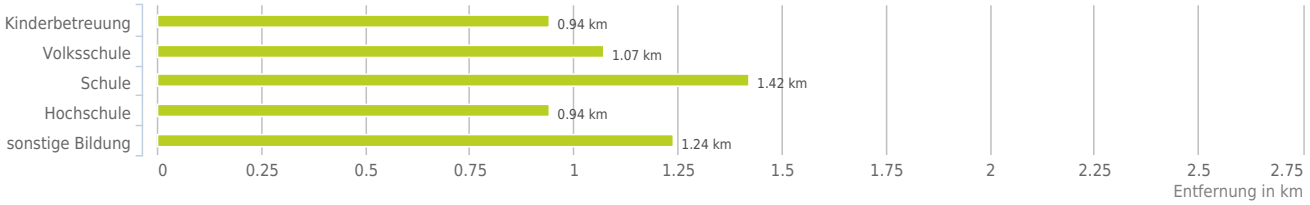
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



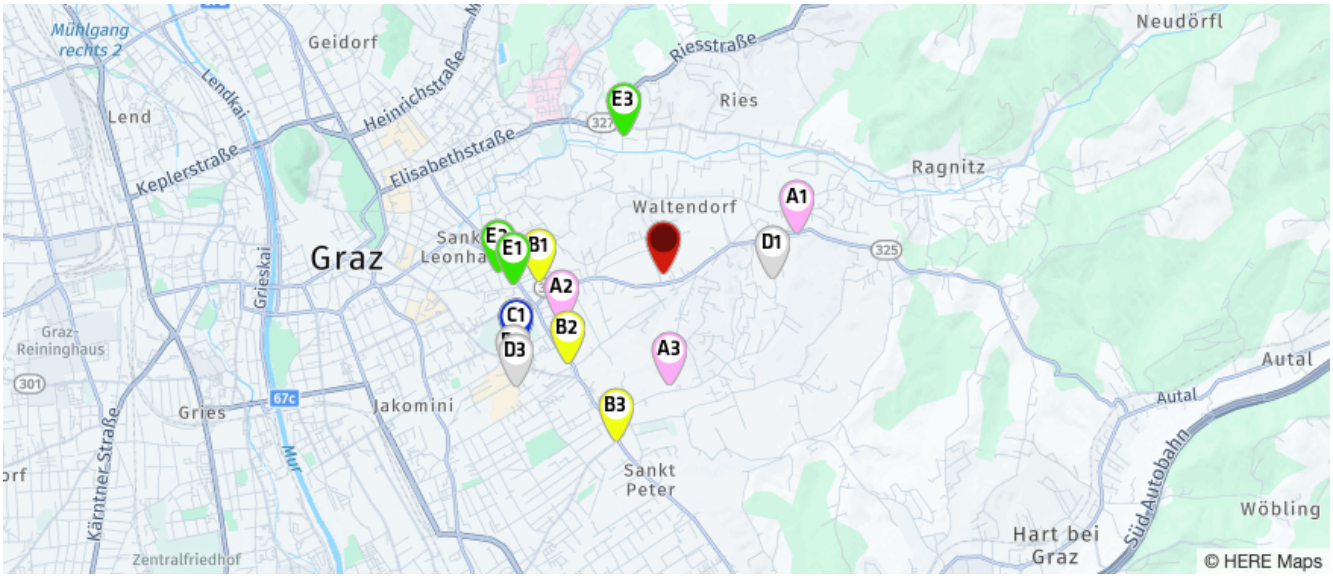
0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Magistrat Graz - Kinderkrippe
Lustbühelstraße 28
8042 Graz
(1,20 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Pfarrkindergarten St Paul
Dr.-Robert-Graf-Straße 40b
8010 Graz
(0,97 km / 1,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Kinderbetreuungsverein kids & more
Peterstalstraße 29
8042 Graz
(0,94 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

B1 VS Graz - Waltendorf
Waltendorfer-Hauptstraße
8010 Graz
(1,07 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 VS Graz - Eisteich
Eisteichgasse
8042 Graz
(1,12 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 VS Graz - St. Peter
Thomas-Arbeiter-Gasse
8042 Graz-St. Peter
(1,48 km / 1,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

C1 LBS Graz 1
Hans Brandstätter Gasse
8010 Graz
(1,42 km / 2,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 LBS Graz 1
Hans-Brandstetter-Gasse 12
8010 Graz
(1,42 km / 2,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 LBS Graz 2
Hans-Brandstetter-Gasse 12
8010 Graz
(1,42 km / 2,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

D1 Observatorium Lustbühel
Lustbühelstraße 46
8042 Graz
(0,94 km / 1,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Frank Stronach Institute
Inffeldgasse 11
8010 Graz
(1,56 km / 2,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Produktionstechnikzentrum EMT
Inffeldgasse 23
8010 Graz
(1,58 km / 2,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

E1 ProPraxis Graz GmbH
Plüddemanngasse 37-39
8010 Graz
(1,29 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 BaBlü® Akademie
Plüddemanngasse 25b
8010 Graz
(1,41 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 Farb-Stil Harmonie OG
Ragnitzstraße 34a
8047 Graz
(1,24 km / 2,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Waltendorfer Hauptstraße 101, 8010 Graz

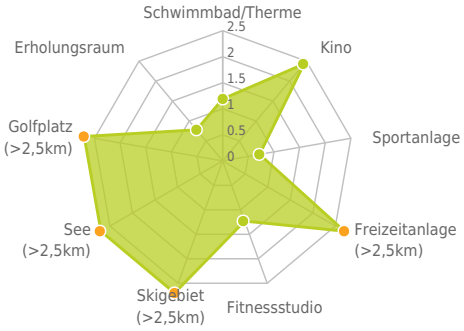
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

über 2 km:

- Kino: 2,4 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Schwimmbad/Therme

A1 Liegenschaft Waltendorf (Wohnhaus),...
Plüddemanngasse 71
8010 Graz
(1,19 km / 1,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Union Landesverband Steiermark, Gau...
Gaußgasse 3
8010 Graz
(1,82 km / 2,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

B1 Filmzentrum Rechbauerkino
Rechbauerstraße 6
8010 Graz
(2,43 km / 2,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

C1 Tenniscenter Waltendorf - Tennisclu...
Angelo-Eustacchio-Gasse
8010 Graz
(0,72 km / 1,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Attention Badmintoncenter
Koßgasse
8010 Graz
(1,43 km / 1,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Allround Tenniscenter
Ragnitzstraße
8047 Graz
(1,27 km / 2,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

D1 3D alternatives Fitnessstudio OG
Waltendorfer Hauptstraße 3
8010 Graz
(1,23 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Kerstin Reinisch
Plüddemanngasse 47
8010 Graz
(1,30 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Casa Medica Gesundheitscoaching Mic...
Ragnitzstraße 16
8047 Graz
(1,37 km / 2,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

E1 Eustacchiopark
(0,78 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 Maß-Mensch-Park
(0,95 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 Schillerplatz
(1,66 km / 1,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Waltendorfer Hauptstraße 101, 8010 Graz

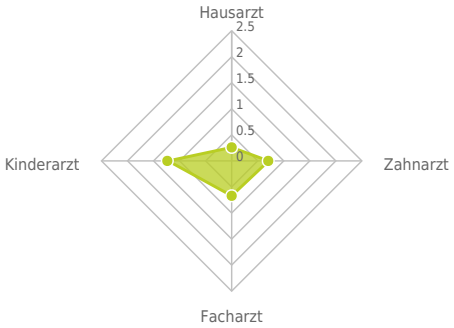
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

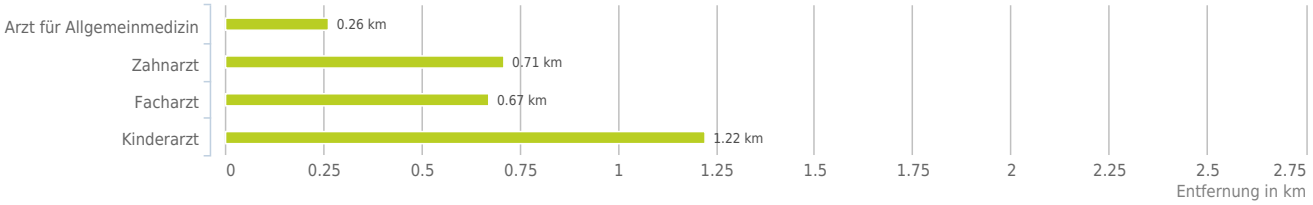
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

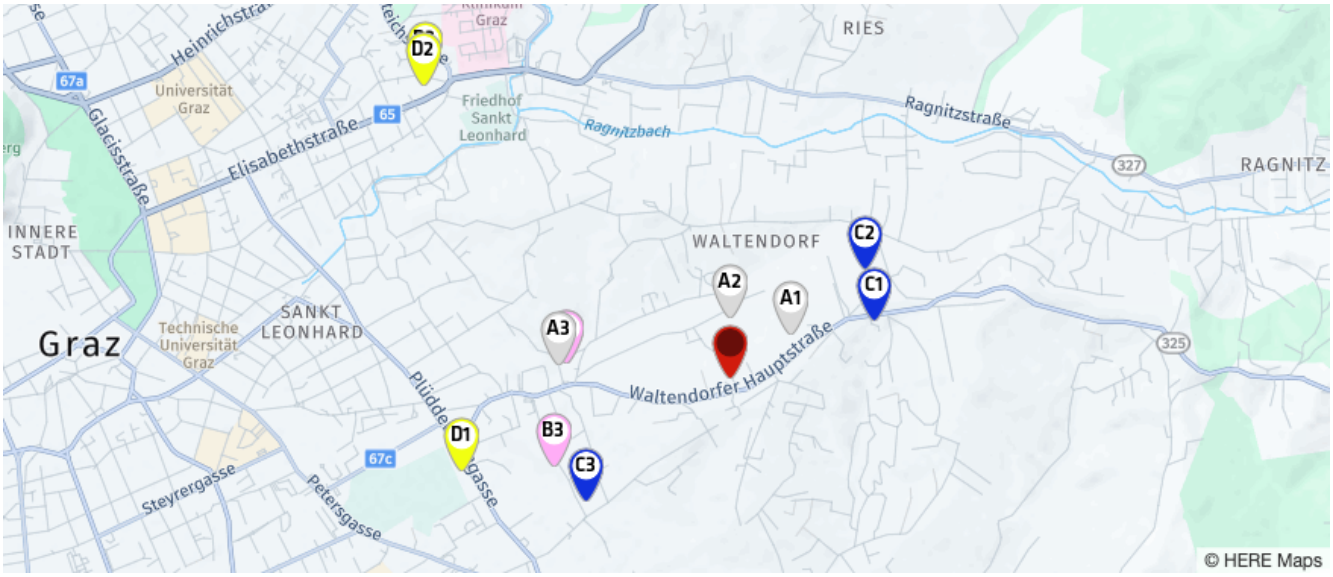
0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. Isabella Bauer-Rupp
Waltendorfer Hauptstraße 121
8042 Graz-St. Peter
(0,32 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Dr. Jutta Plotho
Untere Teichstraße 68
8010 Graz
(0,26 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Dr. Eugen Arno Pfeifer
Obere Teichstraße 7
8010 Graz
(0,73 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

B1 Dr. Seidler Rene
Untere Teichstraße 3
8010 Graz
(0,71 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Dr. Seidler-Österreicher Birgit, M....
Untere Teichstraße 3
8010 Graz
(0,71 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Dr. Horváth Robert
Dr. Robert-Graf-Straße 23
8010 Graz
(0,84 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

C1 Dr. Maller Josef
Peterstalstraße 185
8042 Graz
(0,67 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Dr. Hessinger Michael
Moelkweg 14
8042 Graz
(0,74 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Dr Breinl Armin
Sankt Peter-Pfarrweg 26
8010 Graz
(0,81 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

D1 Dr. Wittmann Robert
Plüddemanngasse 67a
8010 Graz
(1,22 km / 1,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Dr. med. Wolfgang Raith
Leonhardplatz 3
8010 Graz
(1,82 km / 2,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Dr. med. Arbab Marlies
Schanzelgasse 63
8010 Graz
(1,84 km / 2,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Waltendorfer Hauptstraße 101, 8010 Graz

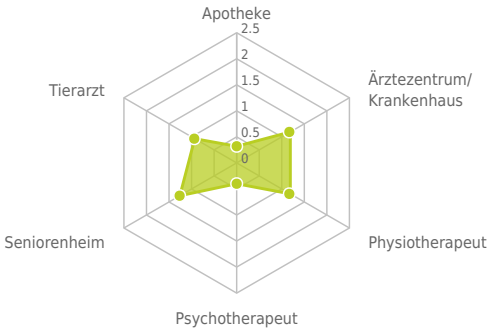
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

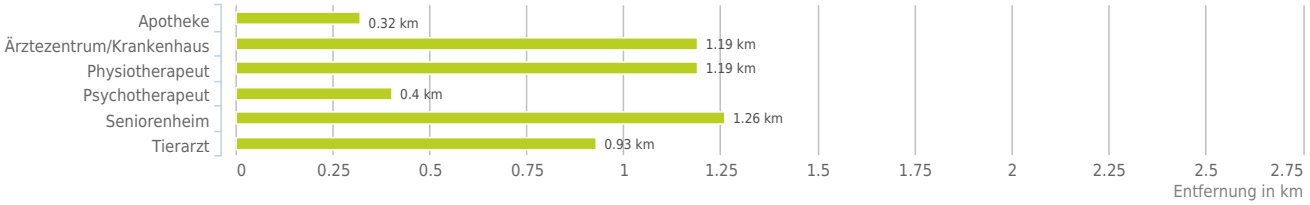
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Psychotherapeut

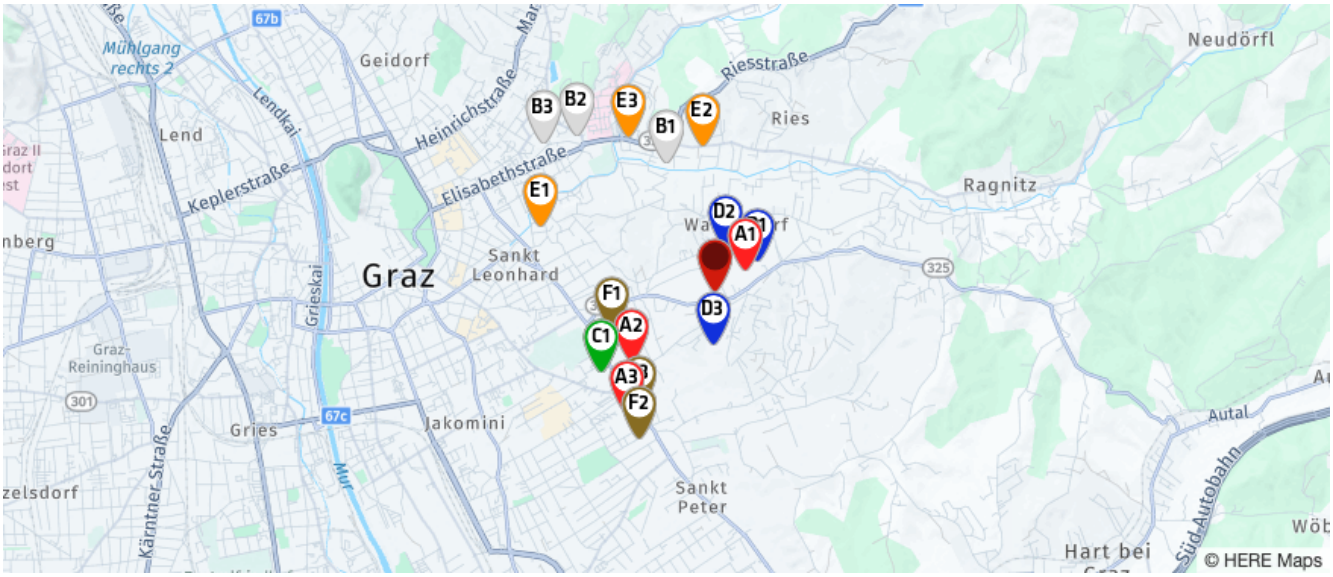
0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Rothlauer-Apotheke
Waltendorfer Hauptstraße 121
8042 Graz-Waltendorf
(0,32 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 St. Paul-Apotheke
Eisteichgasse 31
8010 Graz
(0,93 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Apotheke "Zum heiligen Petrus"
St. Peter-Hauptstraße 45
8042 Graz-Sankt Peter
(1,27 km / 1,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 Privatklinik Graz-Ragnitz
Berthold-Linder-Weg 15
8047 Graz-Ragnitz
(1,19 km / 2,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Landeskrankenhaus-Universitätsklini...
Auenbrugger Platz 1
8036 Graz
(1,79 km / 2,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Sanatorium St. Leonhard für Frauenh...
Schanzelgasse 42
8010 Graz
(1,94 km / 3,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

C1 Frau Michaela Klocker, MSc.
Plüddemanngasse 106
8010 Graz
(1,19 km / 1,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Frau Regina Legat
Plüddemanngasse 106
8010 Graz
(1,19 km / 1,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Herr Florian Huter
Plüddemanngasse 106
8010 Graz
(1,19 km / 1,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

D1 Elisabeth Schwarzbauer
Waltendorfer Hauptstraße 125k
8042 Graz-St. Peter
(0,45 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Mag.Dr. Norbert Stölzl
Am Blumenhang 25
8010 Graz
(0,40 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Dr.med. Anne-Maria Miörner-Wagner
Breitenweg 16
8042 Graz-St. Peter
(0,45 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

E1 Diakoniewerk Steiermark - Haus am R...
Nibelungengasse 69/73
8010 Graz
(1,60 km / 2,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 Seniorenresidenz Graz-Ragnitz
Ragnitzstraße 60
8047 Graz
(1,26 km / 2,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 St. Christophorus Seniorenhaus GmbH
Riesstraße 41
8047 Graz
(1,53 km / 2,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

F1 Tierarztpraxis Waltendorf Mag Betti...
Dr.-Robert-Graf-Straße 36
8010 Graz
(0,93 km / 1,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F2 Dr. Hotter Helmut
Sankt Peter-Hauptstraße 42a
8042 Graz
(1,42 km / 1,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F3 Mag. Kneifel Wolfgang
Hofstatt 9
8042 Graz
(1,19 km / 2,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Öffentlicher Nahverkehr

Waltendorfer Hauptstraße 101, 8010 Graz

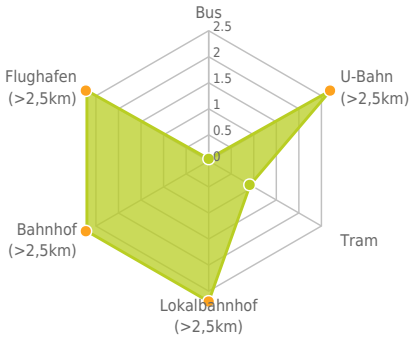
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

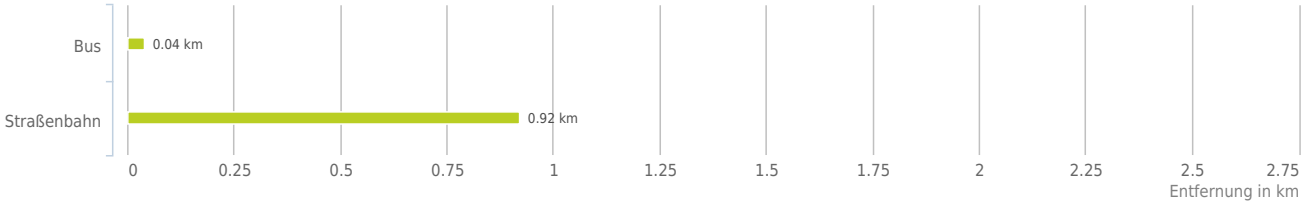
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:
- Bus

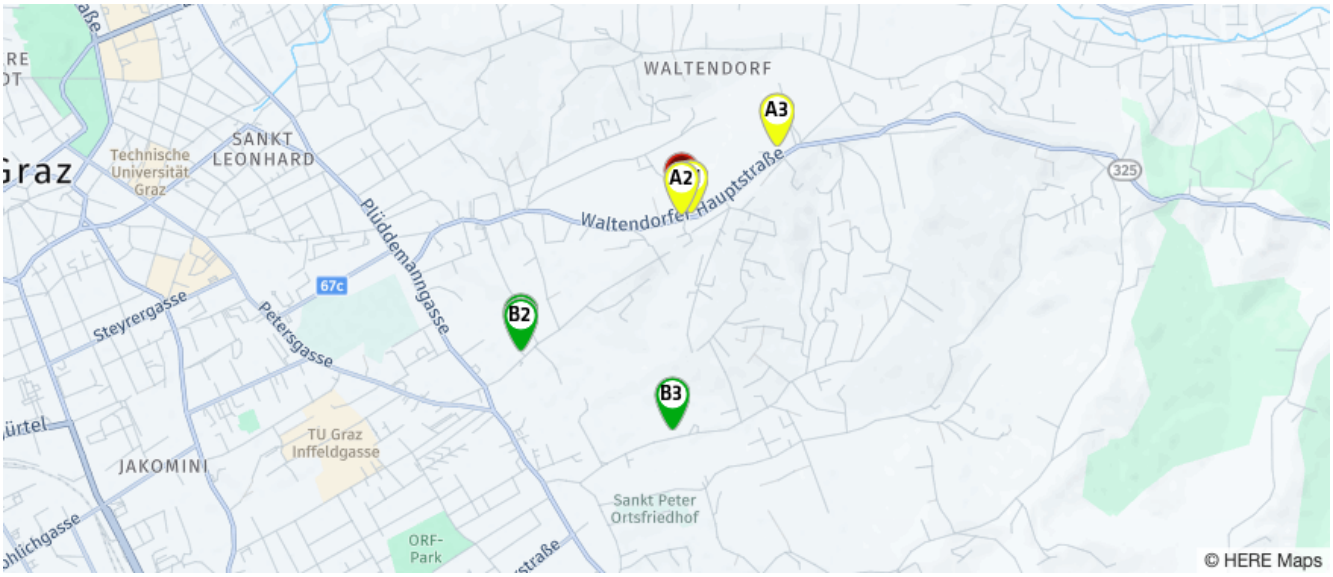
0,6 bis 2 km:
- Straßenbahn

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Lokalbahnhof: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

A1 Graz Sonnenhang
(0,05 km / 0,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Graz Sonnenhang
(0,04 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Graz Kaiserwirt
(0,48 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

B1 Graz Eisteichgasse
(0,92 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Graz Eisteichgasse
(0,93 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Graz St. Peter
(0,96 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Beschäftigungsquote

Waltendorfer Hauptstraße 101, 8010 Graz

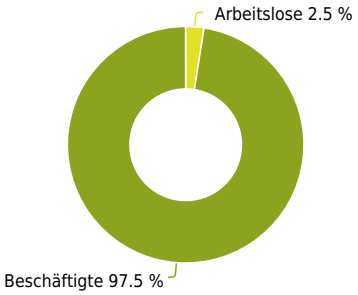
Erklärung

Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

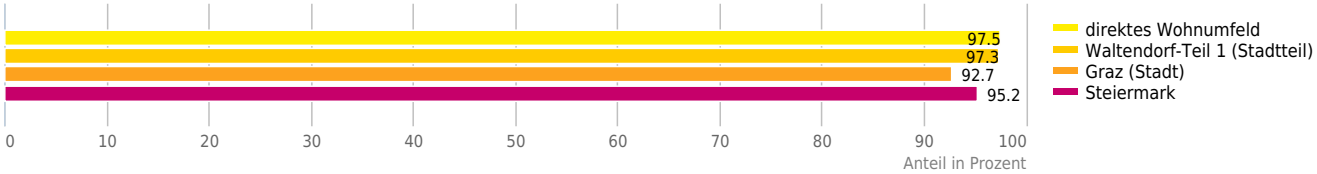
Ergebnis

Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 97,5% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.

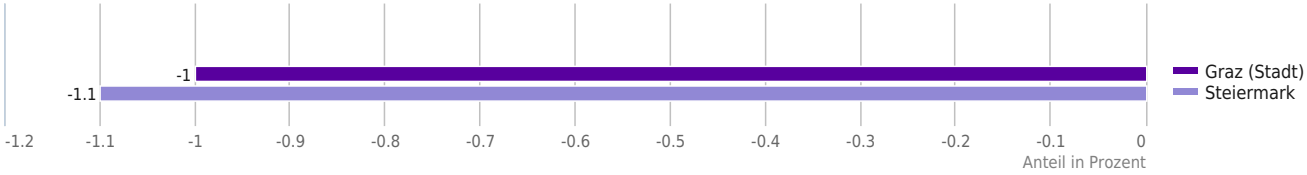
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil unter 15 Jähriger

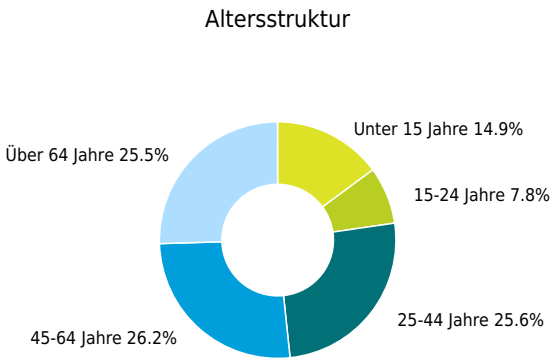
Waltendorfer Hauptstraße 101, 8010 Graz

Erklärung

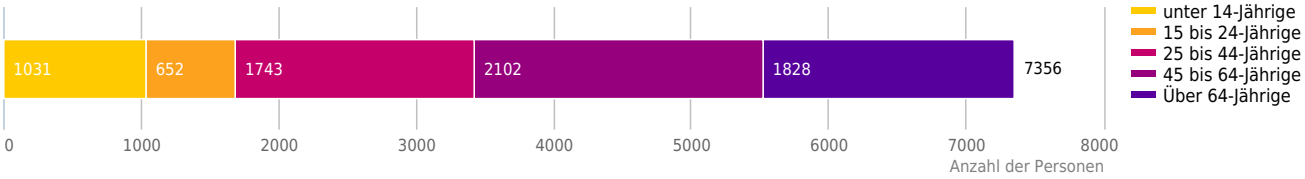
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

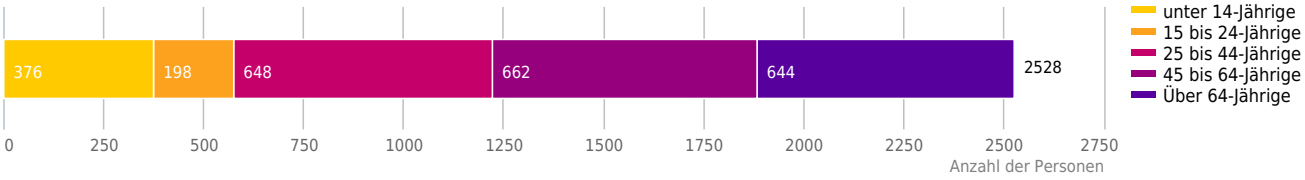
In "Waltendorf-Teil 1" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



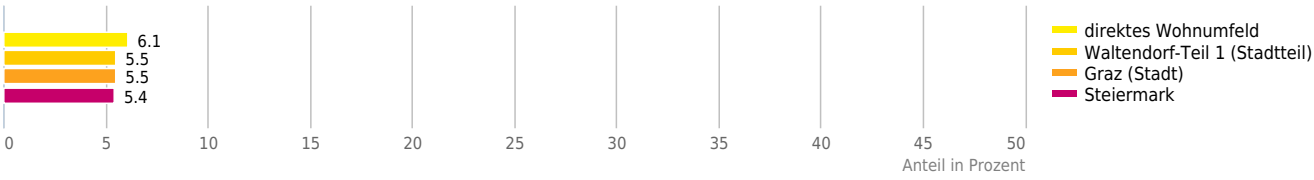
Altersverteilung (Waltendorf-Teil 1 (Stadtteil))



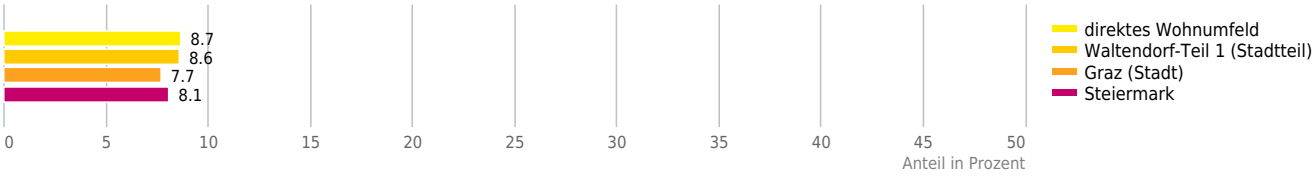
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil 25-44 Jährige

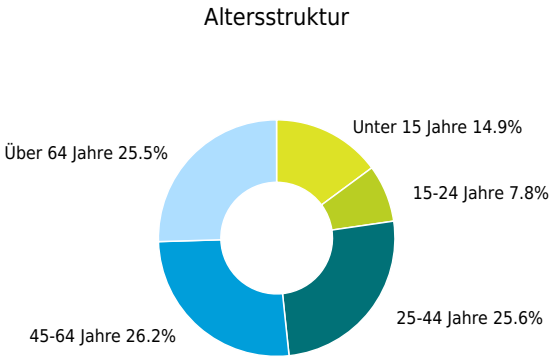
Waltendorfer Hauptstraße 101, 8010 Graz

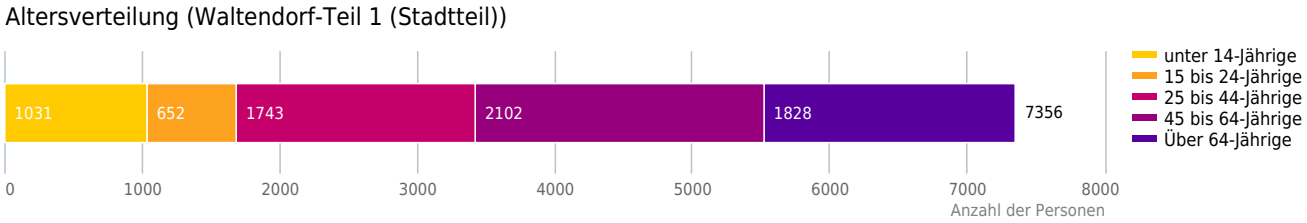
Erklärung

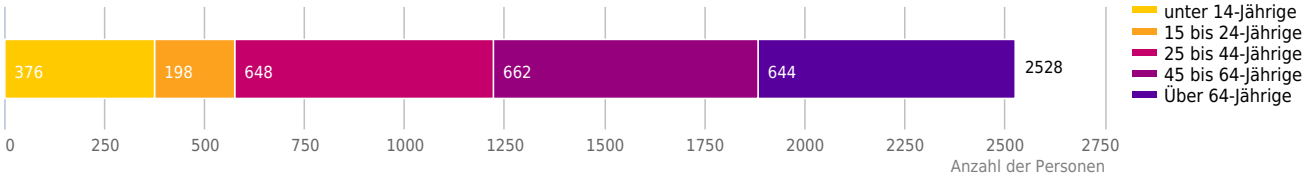
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

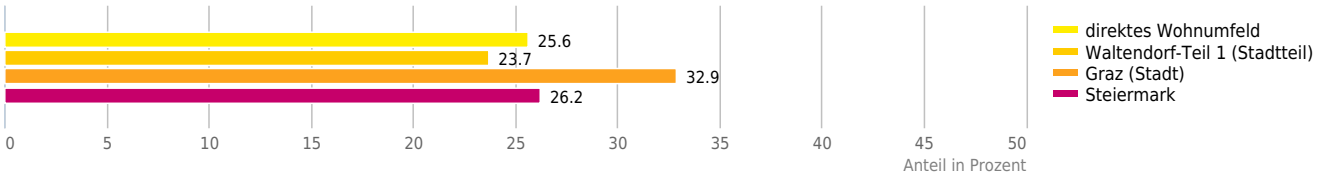
Ergebnis

In "Waltendorf-Teil 1" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Familienanteil

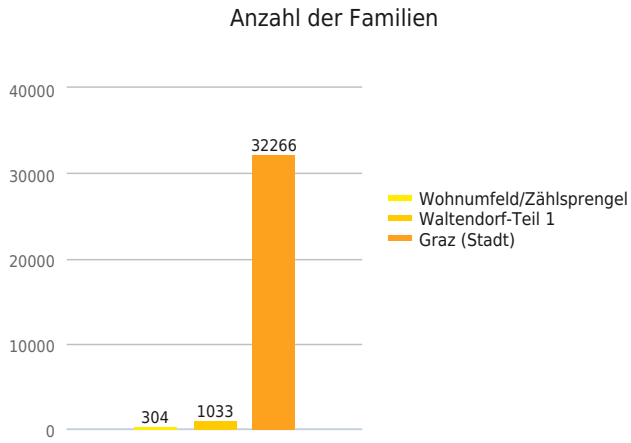
Waltendorfer Hauptstraße 101, 8010 Graz

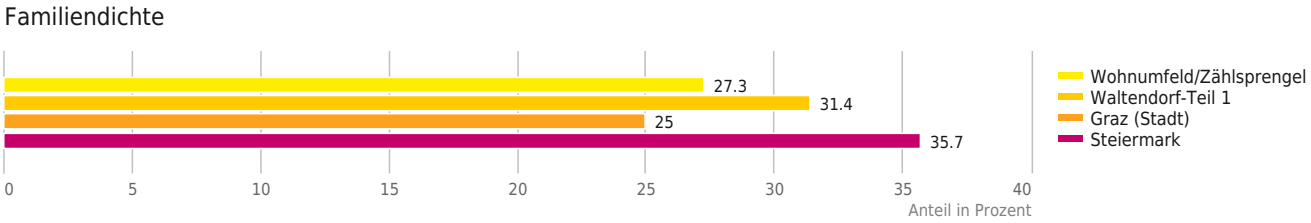
Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 27,3%. Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele Familien verglichen mit "Graz (Stadt)".





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Grünflächen und Erholungsräume

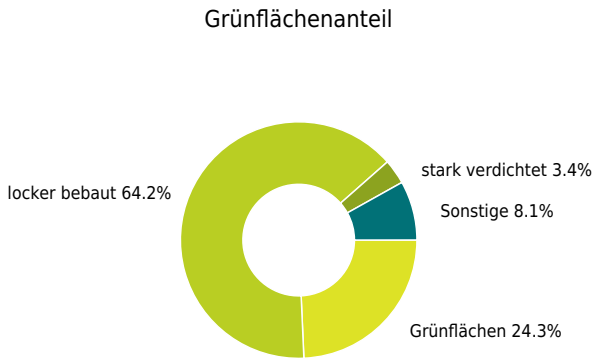
Waltendorfer Hauptstraße 101, 8010 Graz

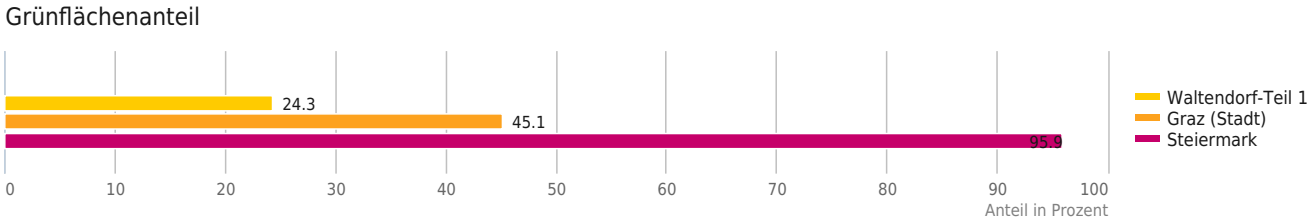
Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 24,3% bietet "Waltendorf-Teil 1" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Waltendorfer Hauptstraße 101, 8010 Graz

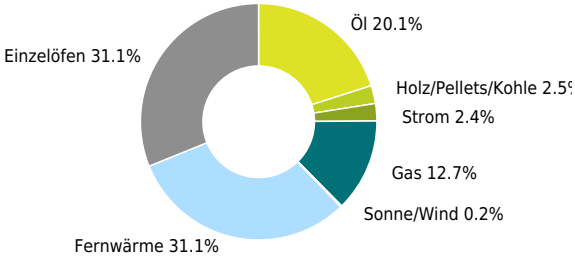
Erklärung

Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

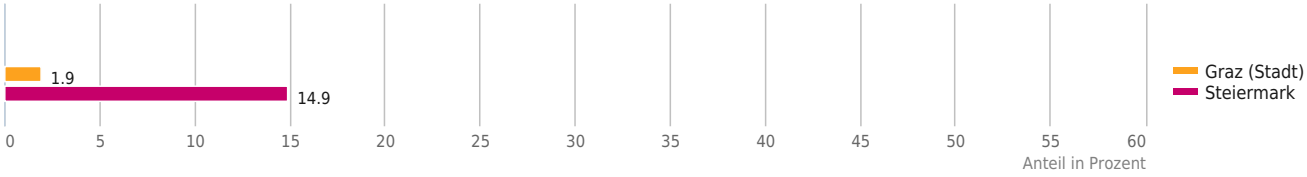
Ergebnis

Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Graz (Stadt)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.

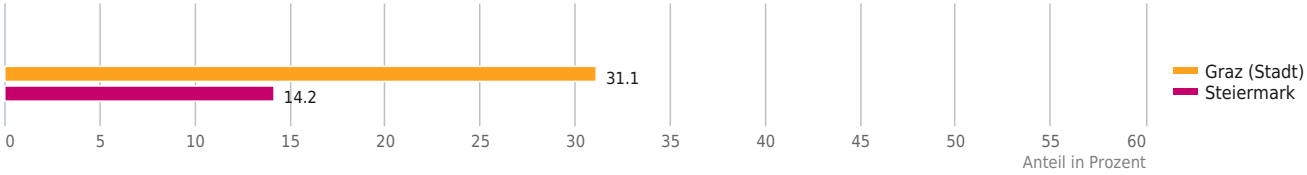
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sommertage und heiße Tage

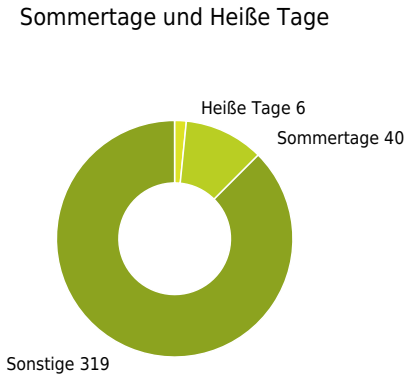
Waltendorfer Hauptstraße 101, 8010 Graz

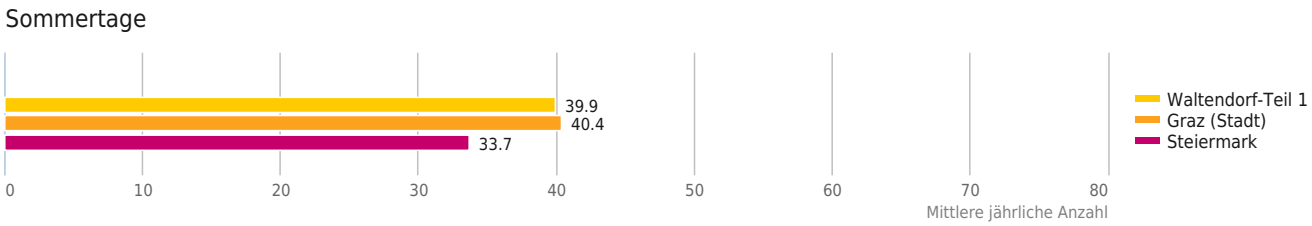
Erklärung

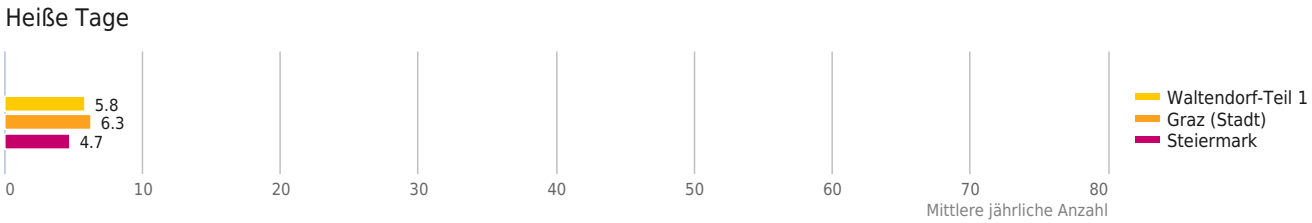
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

Mit 46 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Waltendorf-Teil 1" über dem Bundeslandwert.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.